



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

RG.271.17.2024.ZP

Oława, dnia 23.04.2024 r

Wykonawcy

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.:

Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie żłobka w Marcinkowicach w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa żłobka w Marcinkowicach” na dz. nr 297/22 AM-2, w miejscowości Marcinkowice

(Ogłoszenie nr 2024/BZP 00269930 z dnia 2024-04-03)

Wyjaśnienia treści SWZ nr 3, zmiana treści SWZ nr 1

Zamawiający – Gmina Oława, mając na uwadze treść przepisu art. 284 oraz 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1605, ze zm.) informuje, co następuje.

- I. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Z uwagi na powyższe Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami bez podania źródła zapytania.

Pytanie 1:

Prosimy o udzielenie informacji czy cały nadmiar gruntu w postaci nasypu niebudowlanego również na części działki objętej późniejszą rozbudową należy usunąć i zutylizować.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nadmiar gruntu należy usunąć tylko na części działki, na której będzie to konieczne w związku z prowadzoną inwestycją.

Pytanie 2:

Prosimy o udzielenie informacji czy ogrodzenie działki należy zlikwidować i wymienić na nowe i w jakim standardzie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ogrodzenie działki należy w całości wymienić na ogrodzenie panelowe, ocynkowane, wys. min. 1,6 m mocowane do słupków ocynkowanych, malowanych proszkowo z prefabrykowaną podmurówką betonową.

Pytanie 3:

Prosimy o udzielenie informacji czy należy przewidywać w wycenie opłaty przy zajęciu terenu dróg podczas realizacji przyłączy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ewentualne koszty zajęcia pasa drogowego w trakcie wykonywanych robót budowlanych leżą po stronie wykonawcy.

Pytanie 4:

Prosimy o doprecyzowanie dokładnie jakie wyposażenie ruchome ma być dostarczone przez zamawiającego. W PFU jest informacja na stronie 21, że wyposażenie ruchome (zabawki, leżaki, nocniki, sztucze, talerze itp.)

zostanie dostarczone przez zamawiającego. Do wyposażenia ruchomego należą również regały, krzesła, stoliki, wyposażenie kuchni, meble w gabinetach, wieszaki, szafy ubraniowe, sprzęt rtv.

Odpowiedź Zamawiającego:

Po stronie wykonawcy leży wyposażenie:

- Szatni (w ławeczki, szafki na odzież i obuwie dla dzieci),
- Kuchni (w meble i urządzenia zgodnie z proj. technologii kuchni),
- Pomieszczeń socjalnych w zabudowę meblową, szafy ubraniowe, zlew, umywalkę, mikrofalówkę i lodówkę,
- Wyposażenie sanitariatów w dozowniki mydła, podajniki papieru i ręczników papierowych, szczotki do wc, kosze na śmieci, lustra, wieszaczki, półki na kubeczki, przewijaki, szafy na nocniki,
- Wyposażenie pomieszczenia dla matki z dzieckiem w małą lodówkę, umywalkę, przewijak,
- Wyposażenie magazynku czystej i brudnej pościeli w szafy lub regały,

Wyposażenie pomieszczeń musi być zgodne z obowiązującymi przepisami i wymogami sanepidu.

Po stronie zamawiającego leży:

- Wyposażenie sal zajęć w regały, szafki, stoły, krzesła, zabawki, leżaczki, ewentualnie sprzęt RTV
- Wposażenie sali wielofunkcyjnej w stoły i krzesła, ewentualnie sprzęt RTV
- Wyposażenie pomieszczeń biurowych w biurka, krzesła, komputery, regały, szafki,
- Wposażenie sali integracji sensorycznej i gimnastyki,
- Wyposażenie gabinetu psychologiczno-pedagogicznego/logopedycznego,
- Wyposażenie gabinetu pielęgniarstwa,
- Wyposażenie pomieszczenia dla matki z dzieckiem w podgrzewacz mleka, fotel.
- Wyposażenie pomieszczenia pralni w pralkę i suszarkę,

Pytanie 5:

Prosimy o udzielenie informacji czy zamawiający dopuszcza wykonanie ścian nad ziemią jako murowane.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian nad ziemią jako murowane.

Pytanie 6

1. WG PFU ściany przyziemia wykonać jako żelbetowe.

a. Czy mamy rozumieć że chodziło o tzw. ściany fundamentowe, a ściany parteru można założyć jako murowane?

b. Czy zamawiający wyraża zgodę na wykonanie ścian fundamentowych w technologii murowanej z bloczków betonowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie ścian fundamentowych w technologii murowanej z bloczków betonowych lub w technologii monolitycznej żelbetowej.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

RG.271.17.2024.ZP

Oława, dnia 23.04.2024 r

Pytanie 7:

W związku z naszymi wątpliwościami prosimy o potwierdzenie założeń dostawy wyposażenia:

- a. Dostawa wyposażenia szatni (szafki ławeczki) po stronie wykonawcy? **Odpowiedź Zamawiającego: TAK**
b. dostawa wyposażenia kuchni w meble i urządzenia wg technologii kuchni po stronie wykonawcy?

Odpowiedź Zamawiającego: TAK

- c. dostawa pomieszczeń socjalnych w szafki ubraniowe, zabudowę meblową ze zlewem, umywalką, zmywarką i lodówka po stronie wykonawcy? **Odpowiedź Zamawiającego: Pomieszczenia socjalne należy wyposażyc w szafki ubraniowe, zabudowę meblową ze zlewem, umywalkę, mikrofalówkę i małą lodówkę.**

- d. wyposażenie sanitariatów w dozowniki mydła, podajniki papieru, podajniki ręczników papierowych, szczotki wc, lustra, półki na kubeczki, wieszaczki na ręczniki po stronie wykonawcy? **Odpowiedź**

Zamawiającego: TAK

- e. wyposażenie pomieszczeń biurowych w meble, stoły, krzesła, biurka po stronie użytkownika? **Odpowiedź Zamawiającego: TAK**

- f. wyposażenie sal w meble, stoły i krzesła po stronie użytkownika? **Odpowiedź Zamawiającego: TAK**

Pytanie 8:

WG PFU obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytan cynk 0.7mm w kolorze pokrycia. Zwracamy uwagę, że blachy tytan cynk są około 8x droższe o standardowych blach powlekanych. Wg naszej wiedzy również blachy tytan cynk w kolorze występują tylko do grubości 0.65mm. Czy zamawiający zezwala na zmianę materiału na blachę tytan cynk w kolorze naturalnym, lub blachę powlekaną w kolorze pokrycia?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie obróbki zewnętrznej z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.

Pytanie 9:

WG PFU orynnowania należy wykonać z blachy tytan cynk w kolorze. Jak w poprzednim pytaniu ze względu na cenę prosimy o zgodę na zmianę z blachy powlekanej, lub tytan cynk w kolorze naturalnym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie orynnowania z blachy powlekanej w kolorze pokrycia.

Pytanie 10:

Ze względu na duże różnice cenowe pomiędzy stolarką PCV białą a stolarką PCV kolorową (w okleinie), prosimy już na etapie przetargu o sprecyzowanie czy na elewacji stolarkę okienną kalkulować jako białą czy w kolorze?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza stolarkę PCV w kolorze białym.

Pytanie 11:

Prosimy o potwierdzenie, że stolarkę okienną i drzwiową należy montować w systemie tzw. ciepłego montażu.

Odpowiedź Zamawiającego:

Stolarkę okienną i drzwiową należy montować w sposób tradycyjny.

Pytanie 12:

Wg PFU na ścianach w pomieszczeniach mokrych należy kłaść płytki gresowe (czyli dedykowane do podłóg). Czy można stosować płytki ścienne uzgodnione na etapie projektu?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na stosowanie płytek ściennych uzgodnionych na etapie projektu.

Pytanie 13:

WG PFU narożniki płytek ściennych należy wykonać jako bez listwowe. Zwracamy uwagę, że narożniki zewnętrzne bez listwowe są bardzo "ostre" i nie zalecane do budynków żłobków.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza użycie listew wykończeniowych do zabezpieczenia krawędzi płytek.

Pytanie 14:

WG PFU ściany pomiędzy salami zajęć a sanitariatami muszą mieć akustykę min 50dB. Wymusza to wykonanie ścian grubych na fundamentach pomiędzy salami a ich wewnętrznymi sanitariatami. Czy zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie izolacyjności akustycznej pomiędzy salami a ich wewnętrznymi sanitariatami?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zachować zgodność z obowiązującymi przepisami oraz z wymaganiami- PN-B 02151-3:2015-10.

Pytanie 15:

Czy w salach, komunikacji ogólnej, szatni zamawiający preferuje by zastosować sufity kasetonowe akustyczne?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć rozwiązanie, które pozwoli spełnić wymagania obowiązujących przepisów.

Pytanie 16:

WG PFU schowki porządkowe przy salach należy wyposażyć w zlew i krany czerpalne. Czy zlew należy zamontować w pomieszczeniach gospodarczych przy salach, czy wydzielić schowki porządkowe w WC przy salach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający preferuje montaż zlewu i kranu czerpalnego w wydzielonym schowku porządkowym w wc przy salach.

Pytanie 17:

WG PFU w ścianie pomiędzy salą a WC należy wykonać szklenie. Czy zamiennie można zastosować drzwi do WC ze szkleniem w górnej ich części?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamienne pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami. Należy zapewnić wgląd do łazienki z sali.

Pytanie 18:

WG PFU należy zapewnić z sal bezpośrednio wyjście na zewnątrz. Czy powstały taras można wykonać np. z kostki betonowej lub płyt chodnikowych, które będą tańsze niż tarasy z deski kompozytowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza wykonanie nawierzchni tarasów przy salach z kostki betonowej lub płyt chodnikowych.

Pytanie 19:

Czy można stosować mieszacze termostatyczne centralne obsługujące kilka baterii umywalkowych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza stosowanie mieszaczy termostatycznych obsługujących kilka baterii umywalkowych o jednakowym sposobie użytkowania, np. rząd umywalk w jednym pomieszczeniu przeznaczonych do mycia rąk przez dzieci.

Pytanie 20:

WG PFU jako pomieszczenie techniczne na pomieszczenia źródła ciepła i rekuperacje przyjęto jedno pomieszczenie o powierzchni 15m². Wg przepisów należy zaprojektować w osobnym pomieszczeniu kotłownię, pomieszczenie na centrale wentylacyjne z odzyskiem ciepła (jeśli miały by być w budynku), na pomieszczenie hydroforowni. Wg naszego doświadczenia by pomieścić urządzenia to należy przyjąć na kotłownię min 15m², na pomieszczenie central (wg przepisów kuchnia i szatnia muszą mieć niezależne centrale) min. 20m², na pomieszczenie hydroforowni min 5m². Co znacznie zwiększy powierzchnie budynku względem założeń. Czy należy przyjąć takie pomieszczenia w kalkulacji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Kalkulacja powinna obejmować wszystkie pomieszczenia i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami. Zamawiający dopuszcza lokalizację centrali wentylacyjnych i innych urządzeń na strychu budynku pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 21:

Brak w PFU pomieszczenia konserwatora i magazynu ogólnego. Czy takie pomieszczenia należy uwzględnić w kalkulacji przetargowej?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy uwzględniać pomieszczenia magazynu ogólnego i pomieszczenia konserwatora.

Pytanie 22:

PFU na komunikację ogólną i wiatrołapy przyjmuje się tylko 58m². Naszym zdaniem jest to za mało na tak duży obiekt. Do tego nie przewidziano komunikacji aneksu kuchennego. Wg naszego doświadczenia by budynek był funkcjonalny zachowując minimalną szerokość komunikacji, to wszystkie pomieszczenia komunikacji, poczekalni, wiatrołapów będą mieć około 100-130m². Zwiększy to znacznie powierzchnie budynku względem założeń PZT i PFU. Czy należy przyjąć powierzchnie komunikacji tak by była funkcjonalna?

Odpowiedź Zamawiającego:

W budynku nie przewiduje się pomieszczenia poczekalni, dla prawidłowego funkcjonowania budynku wystarczający jest jeden wiatrołap. Należy zachować szerokość ciągów komunikacyjnych zapewniającą funkcjonalność i zgodność z obowiązującymi przepisami.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

RG.271.17.2024.ZP

Oława, dnia 23.04.2024 r

Pytanie 23:

Wg PFU ma być zaprojektowany obiekt jednokondygnacyjny parterowy o powierzchni pomieszczeń 658m². Powierzchnia zabudowy dla budynków jednokondygnacyjnych zwyczajowo jest większa od powierzchni pomieszczeń około 15-18% (trzeba doliczyć wszystkie powierzchnie ścian, okładzin, ocieplenia). Co daje powierzchnie zabudowy dla budynku około 780m². Do tego trzeba doliczyć większą naszym zdaniem powierzchnie pomieszczeń technicznych i komunikacji, co zwiększy powierzchnie zabudowy nawet do 880m². Wg koncepcji PZT powierzchnia pod budynek żłobka to zaledwie 450m² (15x30m), co jest prawie dwukrotnie mniejszą powierzchnią od zakładanej wg PFU. By poprawnie zrealizować budynek potrzebaając prawie dwukrotna powierzchnie, np. zajmując miejsce pod rozbudowę o przedszkole.

Odpowiedź Zamawiającego:

Plan sytuacyjny jest rysunkiem poglądowym obrazującym orientacyjną lokalizację obiektów na działce.

Pytanie 24:

Czy ogrzewanie budynku należy przyjąć pompami ciepła, czy piecem gazowym?

Odpowiedź Zamawiającego:

W budynku należy przyjąć ogrzewanie podłogowe zasilane za pomocą pompy ciepła, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 25:

Ze względu na określenie wielkości pomp ciepła lub pieca gazowego centrale wentylacyjne mają mieć nagrzewnice wodne czy elektryczne?

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadku konieczności zastosowania nagrzewnic w centralach wentylacyjnych należy dążyć do zminimalizowania kosztów eksploatacji obiektu.

Pytanie 26:

Prosimy o potwierdzenie założeń PFU wg których ciepłą wodę należy przygotowywać w niezależnym podgrzewaczu gazowym.

Odpowiedź Zamawiającego:

Ciepła woda użytkowa powinna być przygotowywana za pomocą pompy ciepła.

Pytanie 27:

Prosimy o określenie minimalnej mocy instalacji fotowoltaicznej jaką należy przyjąć do kalkulacji cenowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do kalkulacji cenowej należy przyjąć min. moc instalacji fotowoltaicznej 9 kWp. Należy przewidzieć możliwość późniejszej rozbudowy instalacji.

Pytanie 28:

WG PFU należy zastosować magazyn energii elektrycznej. Ze względu na koszt prosimy o potwierdzenie, że w kalkulacji należy ująć taki magazyn. Prosimy o podanie minimalnej mocy magazynu jaki będzie żądał zamawiający. Zwracamy uwagę, że taki magazyn wymaga osobnego pomieszczenia wydzielonego ppoż. którego brak w PFU.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

RG.271.17.2024.ZP

Oława, dnia 23.04.2024 r

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga wykonania magazynu energii, należy przewidzieć możliwość jego późniejszego montażu.

Pytanie 29:

Wszystkie urządzenia placu zabaw które podaje jako przykładowe zamawiający nie wymagają nawierzchni bezpiecznej z EPDM. Dlatego prosimy zamawiającego o sprecyzowanie czy na placu jako nawierzchnie bezpieczną przyjąć droższą nawierzchnie z EPDM, czy wystarczającą nawierzchnie z piasku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na placu zabaw jako nawierzchnię bezpieczną można przyjąć piasek przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 30:

Prosimy o potwierdzenie, że nawierzchnie bezpieczne placu zabaw należy wykonać tylko w obrębie urządzeń zabawowych, a pozostałą część placu zabaw urządzić jako tereny zielone i chodniki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nawierzchnię bezpieczną należy wykonać w obrębie urządzeń zabawowych oraz w strefie bezpieczeństwa tych urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi przepisami. Pozostała część placu zabaw może zostać urządzona jako tereny zielone i chodniki.

Pytanie 31:

Czy w kalkulacji należy przyjąć ogrodzenie działki ze wszystkich stron, tj. od ulic Spółdzielczej i Słonecznej, oraz od prywatnych posesji?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Pytanie 32:

Czy w kalkulacji bramy wjazdowej należy przyjąć napęd elektryczny?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie

Pytanie 33:

WG PFU słupki ogrodzenia należy przyjąć jako aluminiowe, a panele ogrodzeniowe jako ocynkowane powlekane. Czy słupki można przyjąć jako typowe ocynkowane i pomalowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak.

Pytanie 34:

Po czyjej stronie jest koszt badań archeologicznych?

Odpowiedź Zamawiającego:

Koszt badań archeologicznych jest po stronie wykonawcy.

Pytanie 35:

Prosimy o potwierdzenie, że w kalkulacji należy przyjąć automatyczny system nawadniania.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

RG.271.17.2024.ZP

Oława, dnia 23.04.2024 r

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga wykonania automatycznego systemu nawadniania.

Pytanie 36:

Czy w kalkulacji przyjąć rolety czy żaluzje zewnętrzne?

Odpowiedź Zamawiającego:

W kalkulacji zamiast rolet lub żaluzji zewnętrznych należy przyjąć rolety wewnętrzne.

Pytanie 37:

WG PFU budynek należy wyposażyć w instalacje SSP z automatycznym powiadomieniem SSP. Wg przepisów obiekt nie wymaga takiej instalacji, dlatego prosimy o potwierdzenie, że należy przyjąć w kalkulacji koszt jej wykonania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy przyjmować w kalkulacji kosztów wykonania instalacji SSP, pod warunkiem zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 38:

WG PFU należy prowadzić księgę obmiaru. Czemu ma służyć księga obmiaru, jeśli wynagrodzenie jest ryczałtowe?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wymaga prowadzenia księgi obmiaru.

Pytanie 39:

WG PFU z dokumentacją należy dostarczyć przedmiary i kosztorysy ofertowe. Ze względu na charakter inwestycji w formule zaprojektuj i wybuduj i w formie ryczałtu jest nie możliwe wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich z faktycznymi ilościami by kwota w nich zastosowana ze wskaźnikami z sekocenbudu dawała wartość ryczałtową. Dlatego prosimy o wykreślenie tego punktu z PFU.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wymaga by Wykonawca przed rozpoczęciem prac dostarczył kosztorys ofertowy na wartość ryczałtową wynikającą z zawartej umowy, pomniejszoną o koszt wykonania dokumentacji projektowej. Zamawiający nie wymaga by w kosztorysie przyjmować wskaźniki sekocenbudu. Kosztorys ofertowy ma stanowić pomoc przy częściowych rozliczeniach inwestycji.

Pytanie 40:

Czy należy w kalkulacji założyć zadaszoną wiatę pojemników na odpady?

Odpowiedź Zamawiającego:

W kalkulacji należy przyjąć zadaszoną wiatę śmietnikową zamykaną na klucz.

Pytanie 41:

Podczas wizji stwierdzono, że na większej połowie działki jest nasyp, którego szacunkowa objętość to około 1850m³. Jednak nasyp ten w dużej części jest na terenie rezerwy pod budynek przedszkola. Czy w kalkulacji cenowej liczyć wykop i wywóz całego nasypu, czy tylko z części działki kolidującej z budynkiem żłobka?



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

RG.271.17.2024.ZP

Oława, dnia 23.04.2024 r

Odpowiedź Zamawiającego:

Nadmiar gruntu należy usunąć tylko na części działki, na której będzie to konieczne w związku z prowadzoną inwestycją.

Pytanie 42:

Czy pralnie należy wyposażyć w pralkę, suszarkę i magiel?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie należy uwzględniać w kalkulacji wyposażenia pralni w pralkę, suszarkę i magiel.

Pytanie 43:

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę: treści zapisów SWZ Rozdział XIX, poprzez zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% lub 3% ceny ofertowej brutto?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgody na zmianę zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 3%. Ceny ofertowej brutto.

Pytanie 44:

Proszę o określenie wymaganej mocy instalacji fotowoltaicznej i magazynu energii. Zapis w PFU „W celu obniżenia kosztów eksploatacji budynku należy zaprojektować instalację fotowoltaiczną oraz magazyn energii dla pokrycia zapotrzebowania na energię elektryczną w tym przede wszystkim pompy ciepła” jest niejasny i sugeruje całkowite zasilanie budynku z instalacji fotowoltaicznej, co jest niemożliwe, zwłaszcza zimą, gdyż wymagałoby to wybudowania instalacji o ogromnej mocy, nieproporcjonalnej do budynku, oraz dużego magazynu energii zapewniającego energię np. na śnieżne dni, w czasie których nie jest produkowana energia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Do kalkulacji cenowej należy przyjąć min. moc instalacji fotowoltaicznej 9 kWp. Należy przewidzieć możliwość późniejszej rozbudowy instalacji. Zamawiający nie wymaga wykonania magazynu energii należy jednak zapewnić możliwość jego instalacji w przyszłości.

Pytanie 45:

Prosimy o udzielenie informacji czy dopuszczają Państwo zwiększenie powierzchni całkowitej zabudowy? W wyniku analizy projektowej dla podanych danych w PFU wynika, iż konieczne jest aby przewidzieć możliwość dodatkowych pomieszczeń technicznych na poziomie przyziemia oraz większej powierzchni komunikacji. Podana powierzchnia komunikacji jest za mała a potrzeba jej zwiększenia wynika z obsługi dużej liczby pomieszczeń oraz warunków ochrony przeciwpożarowej związanych min z ewakuacją dla osób, które mogą przebywać w budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyraża zgodę na zwiększenie powierzchni całkowitej zabudowy.

II. Zmienia się SWZ w części: XIX ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA, punkt 2 i przyjmuje następujące brzmienie:

2. Zamawiający ustala zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w **wysokości 3 % ceny całkowitej** podanej w ofercie. Wybrany



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

RG.271.17.2024.ZP

Oława, dnia 23.04.2024 r

Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy.

III. Zmienia się SWZ w zakresie treści załącznika nr 7 (PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY) § 7 ust. 1 i przyjmuje nowe brzmienie:

„1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy tj. kwotęzł (słownie:..... złotych/100) w formie”

Udzielone wyjaśnienia stanowią integralną część dokumentacji przedmiotowego postępowania.

W imieniu Zamawiającego
Wójt Gminy Oława
Artur Piotrowski
/podpis w oryginale/