



Rządowy Program Odbudowy Zabytków



Nr postępowania ZP.272.7.2024

Przemysł, 22.07.2024 r.

Zamawiający:

Powiat Przemyski,
Plac Dominikański 3
37-700 Przemysł

Do
Wszystkich WYKONAWCÓW

INFORMACJA O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 pkt 1 w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „**Zabezpieczenie zabytkowego przyziemia w budynku b. klasztoru oo. Dominikanów w Przemysłu**” w ramach Dofinansowania Inwestycji z **Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Nr Edycja2RPOZ/2023/1961/PolskiLad**

Działając na podstawie art. 260 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), Zamawiający informuje, że unieważnia postępowanie pn.: „Zabezpieczenie zabytkowego przyziemia w budynku b. klasztoru oo. Dominikanów w Przemysłu” w ramach Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Nr Edycja2RPOZ/2023/1961/PolskiLad.

Uzasadnienie prawne:

Zgodnie z art. 255 pkt. 2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, gdyż wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne:

W wyznaczonym terminie składania ofert tj.: w dniu 17.06.2024 r. do godziny 9:00 zostały złożone 3 oferty następujących wykonawców:

1. Firma Remontowo-Budowlana Mirosław Piątek Mirocin 379 37-200 Przeworsk,
2. PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWE " LEX-BUD" DARIUSZ TYRALA ul. Gen. Hallera 20/105 41-709 Ruda Śląska,
3. Dariusz Gościński Usługi Remontowo Budowlane ul. Rakoczego 8 37-700 Przemysł

W toku badania i oceny ofert, oferta Wykonawcy Firma Remontowo-Budowlana Mirosław Piątek, 37-200 Przeworsk, Mirocin 379, NIP 7941734175 oraz oferta Wykonawcy Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe " Lex-Bud" Dariusz Tyrala, 41-709 Ruda Śląska, ul. gen. Hallera 20/105 , NIP 6411490718, zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp, gdyż oferty zostały złożone bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku gdy zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia. W dniu 16.06.2024 r. w/w Wykonawcy złożyli oferty bez uprzedniego odbycia wizji lokalnej, której obligatoryjnego odbycia zgodnie z rozdziałem 3 SWZ wz. z art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający wymagał jako, iż zgodnie z dokumentami zamówienia złożenie oferty



**POLSKI
ŁAD**



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

musi być poprzedzone odbyciem wizji lokalnej w terminie 27.05.2024 r., o godz.: 11:00. O czym wykonawcy zostali poinformowani w treści SWZ w rozdziele 3. Wizja lokalna. W związku z powyższym w/w Wykonawcy zostali odrzuceni na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Zamawiający na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp odrzucił ofertę Wykonawcy **Dariusz Gościński Usługi Remontowo Budowlane ul. Rakoczego 8 37-700 Przemyśl** gdyż została złożona przez wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu. W toku prowadzonej procedury zamawiający w dniu 20.06.2024 wezwał Wykonawcę Dariusza Gościńskiego USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE do złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających zdolności techniczne i zawodowe tj.: Wykazu osób (załącznik nr 4 do SWZ) oraz Wykazu robót budowlanych (Załącznik nr 9 do SWZ) wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie. Tym samym wykonawca powinien przedłożyć wykaz robót dotyczący spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z pkt 15.1. ppkt 4 lit. b) SWZ oraz wykaz osób zgodnie z warunkiem opisanym w pkt 15.1 ppkt 4 lit a) SWZ aktualny na dzień złożenia.

Wykonawca w dniu 21.06.2024 r. za pośrednictwem Platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/powiat_przemysl/ przedłożył w/w dokumenty jednak złożony wykaz robót nie potwierdza spełniania warunku określonych w pkt 15.1. ppkt 4 lit. b) SWZ, tak samo jak z przedłożonego wykazu osób nie można było potwierdzić spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w pkt 15.1. ppkt 4 lit. a. Czego następstwem było, korzystając z art. 128 ust. 1 ustawy pzp wezwanie w/w Wykonawcy do przedłożenia podmiotowych środków dowodowych tj. wykazu robót budowlanych oraz wykazu osób zgodnie z § 9 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, które wykonawca w wyznaczonym terminie złożył potwierdzając jedynie spełnianie warunków udziału w postępowaniu wynikających z pkt 15.1. ppkt 4 lit. a SWZ. Jednak w pozostałym zakresie Zamawiający powziął wątpliwości co do faktycznego zrealizowania przez Wykonawcę Dariusza Gościńskiego USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE prac budowlanych które polegały na wykonaniu izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej lub obejmowały swoim zakresem roboty związane z wykonaniem izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej w ramach zadania pn. "Odwilgocenie Świątyni- Archikatedra Grecko- Katolicka w Przemyślu poprzez wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej na bazie produktu firmy „SCHOMBURG”, drenażu i odwodnienia" na kwotę 186 000,00 zł brutto które wykonał na zlecenie wykonawcy MEC. Zakład remontowo - budowlany. Cichońscy E.M. ul. Ignacego Daszyńskiego 38, 37-700 Przemyśl w obiektach zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków robotę, która która polegały na wykonaniu izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej na kwotę 151 000,00 zł oraz co do wykonania robót budowlanych dotyczących inwestycji pn. „Wykonanie remontu budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu al. Jana Pawła II 11 poprzez wykonanie izolacji pionowej i poziomej, drenażu i odwodnienia, szachty" za kwotę 214 455,87 zł które wykonał na zlecenie wykonawcy Firmy Handlowo-Usługowo-Finansowej Grzegorz Powroźnik z siedzibą w Lubaczowie, NIP 7931485859 w obiektach zabytkowym wpisanym do rejestru zabytków robotę, która która polegały na wykonaniu izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej na kwotę 150 826,61 zł.

W wyniku pozyskanych przez zamawiającego informacji uzyskanych bezpośrednio od podmiotu tj. Sądu Rejonowego w Jarosławiu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie wynika iż głównym wykonawcą zadania była Firma Handlowo - Usługowo - Finansowa Grzegorz Powroźnik z siedzibą przy ul. Konery 3, lok. 3, 37-600 Lubaczów. Wyżej wymieniony wykonawca realizował roboty wraz z podwykonawcami. W zakresie robót związanych z wykonaniem izolacji pionowej, poziomej, drenażu, odwodnienia i szachtów, które to roboty zostały wykonane metodą iniekcji krystalicznej roboty te zostały odebrane jako wykonane prawidłowo. Jednak w/w podmiot nie posiada informacji w zakresie czy Firma Dariusz Gościński Usługi Remontowo - Budowlane z siedzibą w Przemyślu przy ul. Rakoczego 8 była Wykonawcą wyżej opisanych robót jako podwykonawca, ponieważ w okresie wykonywania tych prac Firma ta nie została zgłoszona jako podwykonawca", także z pozyskanych dokumentów i informacji od Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



**POLSKI
ŁAD**



Rządowy Program Odbudowy Zabytków

w Przemyślu wynika iż na wskazany zakres prac wynikający z treści przedłożonego wykazu robót nie została wydana decyzja konserwatorska również dokumenty będące w posiadaniu Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu obejmujące okres ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert także nie zawierają tytułu zadania "Odwilgocenie Świątyni-Archikatedra Grecko- Katolicka w Przemyślu poprzez wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej na bazie produktu firmy „SCHOMBURG”, drenażu i odwodnienia", a niewątpliwie wszelkie prace przy budynku Archikatedry Grecko-Katolickiej wymagają uzgodnień i wydania decyzji przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W/w zakres robót w którym również wymieniono prace przy Archikatedrze Grecko-Katolicka w Przemyślu został wskazany tj." Wykaz ważniejszych obiektów zabytkowych w których wykonano osuszanie ścian w latach 2006/2007/2008 na stronie <http://www.mecprzemysl.podkarpacie.com/> na której widnieją dane Zakładu Remontowo-Budowlanego MEC Ewa i Marek Ciechońscy, który wystawił referencję Wykonawcy Dariusz Gościński USŁUGI REMONTOWO-BUDOWLANE za wykonanie prac przy "Odwilgocenie Świątyni-Archikatedra Grecko- Katolicka w Przemyślu poprzez wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej na bazie produktu firmy „SCHOMBURG”, drenażu i odwodnienia" w terminie 04.06.2021 do 30.08.2021 r. czego nie potwierdzają uzyskane przez zamawiającego informacje.

W związku z powyższym oraz po złożonych wyjaśnieniach przez Wykonawcę Dariusz Gościński Usługi Remontowo Budowlane i dołączonych fakturach które dotyczyły wykonania prac na kwotę 122 623,26zł która nie odpowiada kwocie podanej w wykazie robót z inwestycji pn. „Remont budynku Sądu Rejonowego w Jarosławiu" oraz przedłożonej informacji, że Wykonawca wykonywał prace w Sądzie Rejonowym w Jarosławiu ale jako nieoficjalnie zgłoszeni podwykonawcy Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy Dariusz Gościński Usługi Remontowo Budowlane ul. Rakoczego 8 37-700 Przemyśl na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy pzp została złożona przez wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.

W wyniku iż wszystkie złożone oferty w przedmiotowym postępowaniu podlegały odrzuceniu; Zamawiający działając na podstawie art. 255 pkt. 2 ustawy Pzp. unieważnia postępowanie pn.: „Zabezpieczenie zabytkowego przyziemia w budynku b. klasztoru oo. Dominikanów w Przemyślu” w ramach Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – Nr Edycja2RPOZ/2023/1961/PolskiLad.

Pouczenie.

Na czynność unieważnienia postępowania, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505 - 590).

STAROSTA PRZEMYSKI
Bożena Ryczan

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a