

Kaczory, 20 marca 2023 r.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa  
„KZN - Wielkopolska” sp. z o.o.  
ul. Sarnowska 2 lok. 219  
63-900 Rawicz

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACYJNEJ NR 4020.17.2023

Na podstawie wniosku Inwestora z dnia 01.03.2023 r. określám następujące warunki przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej:

### **I. Miejsce odbioru ścieków:**

Projektowany budynek mieszkalny wielolokalowy w miejscowości Kaczory, dz. nr ewid. 925/5, obręb Kaczory.

### **II. Miejsce podłączenia przyłącza do sieci kanalizacyjnej i jej parametry techniczne, w tym średnica sieci kanalizacyjnej:**

Włączenie do sieci kanalizacyjnej DN 200 na działce nr ew. 280/5.

### **III. Parametry techniczne przyłącza:**

1. Średnica przyłącza odpowiednia do ilości wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej ścieków.
2. Na wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej należy zastosować urządzenie przeciwwzalewowe zgodne z Polską Normą dotyczącą urządzeń przeciwwzalewowych (klapa zwrotna).
3. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza należy sporządzić projekt, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), uwzględniający niniejsze warunki przyłączenia do sieci.
4. Zaleca się, by projekt uwzględniający niniejsze warunki przyłączenia sporządziła osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji lub sieci wodno – kanalizacyjnych.
5. Projekt techniczny przyłączy wymaga uzgodnienia z ZUWiK w Kaczorach.
6. W przypadku stwierdzenia potrzeby wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, należy złożyć do Starosty Piłskiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanego przyłącza.

### **IV. Budowa przyłącza:**

1. Wszystkie użyte materiały do budowy przyłącza powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
2. Zaleca się, aby na trasie projektowanego przyłącza kanalizacyjnego zachować strefę ochronną w pasie 2,00 m - jeden metr w każdą stronę (licząc od osi przewodu) wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew. Utwardzenie może być z elementów rozbieralnych np. kostka, płytki, chodnik
3. Kanał kanalizacyjny należy układać na takim poziomie aby zapewnić w najpłytszym miejscu posadowionej rury - przykrycie gruntem min 1,2 m.

4. Wykonane przyłącze należy poddać próbie szczelności.
5. Na warstwę obsypki rury położyć folię znacznikową koloru brązowego z zatopionym przewodem w celu oznaczenia trasy kanału kanalizacyjnego.
6. Wykop zasypać gruntem rodzimym, zagęszczając go warstwami.
7. Wybudowane przyłącze podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

**V. Wymagania dotyczące dokonywania kontroli jakości i pomiaru ilości wprowadzanych ścieków:**

Ilość ścieków będzie rozliczana na podstawie ilości pobranej wody, w oparciu o odczyty z wodomierza głównego lub zainstalowanego na koszt odbiorcy dodatkowego wodomierza do rozliczania ilości bezpowrotnie zużytej wody.

**VI. Informacje formalno – prawne:**

1. Zabrania się wprowadzania do sieci kanalizacji sanitarnej wód opadowych i roztopowych oraz wód drenażowych.
2. Budowa przyłącza podlega obowiązkowi geodezyjnego wyznaczenia, o którym mowa w art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, za wyjątkiem sytuacji, gdy jego połączenie z siecią znajduje się na tej samej działce co przyłącze lub na działce do niej przyległej.
3. Realizację budowy przyłącza do sieci zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
4. Przyłącze kanalizacyjne (odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej) na całej swej długości stanowi własność odbiorcy usługi, niezależnie od tego, kto jest właścicielem nieruchomości przez które przebiega przyłącze.
5. Odbiorca usługi odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania instalacji wewnętrznej i przyłącza kanalizacyjnego.
6. Zgodnie z art. 28 ust. 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, kto bez uprzedniego zawarcia umowy wprowadza ścieki do urządzeń kanalizacyjnych, podlega karze ograniczenia wolności albo grzywny do 10.000,00 zł.

**VII. Odbiór przyłącza:**

1. Warunkiem dokonania odbioru przez ZUWiK w Kaczorach przyłącza kanalizacyjnego jest wykonanie przyłącza zgodnie z niniejszymi warunkami przyłączenia do sieci.
2. Inwestor powiadomi pisemnie ZUWiK w Kaczorach o zakończeniu robót budowlano-montażowych i o gotowości do odbioru przyłącza co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem odbioru. Do wniosku o wykonanie odbioru przyłącza kanalizacyjnego Inwestor dołącza:
  - a) plan sytuacyjny, o którym mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, ze zm.), uwzględniający niniejsze warunki przyłączenia do sieci, na podstawie którego zostało wykonane przyłącze kanalizacyjne,
  - b) Mapę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza opatrzoną klauzulą urzędową stanowiącą potwierdzenie przyjęcia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zbiorów danych lub dokumentów albo oświadczenie wykonawcy prac geodezyjnych o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji,
  - c) Oświadczenie Inwestora o uzyskaniu zgód i uzgodnień od wszystkich właścicieli nieruchomości przez które przebiega przyłącze kanalizacyjne,
  - d) Protokoły odbioru pasa drogowego.
3. Przyłącze zgłoszone jest do odbioru w stanie odkrytym.



**VIII. Okres ważności warunków przyłączenia:**

Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia ich wydania.

**IX. Załącznik:**

Kopia szkicu sytuacyjnego, załączonego przez Inwestora do wniosku o wydanie warunków przyłączenia, określającego usytuowanie przyłącza w stosunku do istniejącej sieci kanalizacyjnej oraz innych obiektów i sieci uzbrojenia terenu.

DYREKTOR  
ZAKŁADU USŁUG WODNYCH  
I KANALIZACYJNYCH



mgr Andrzej Kozera

