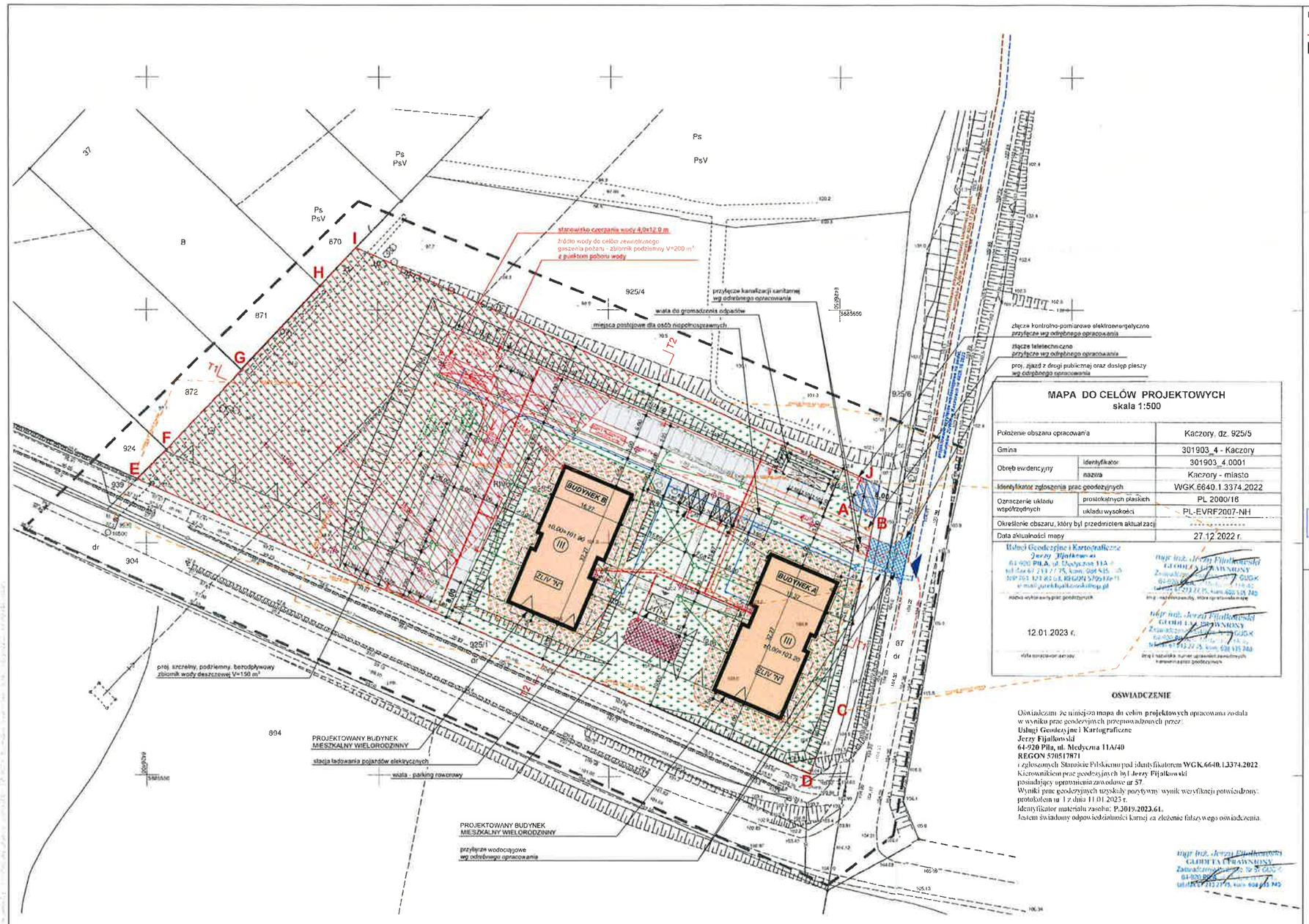


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Położenie obszaru opracowania		Kaczory, dz. 925/5
Gmina		301903_4 - Kaczory
Obręb ewidencyjny	identyfikator	301903_4.0001
	nazwa	Kaczory - miasto
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		WGK.6640.1.3374.2022
Oznaczenie układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL 2000/16
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		.....
Data aktualności mapy		27.12.2022 r.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Jerzy Fijałkowski
64-920 PIŁA, ul. Modrzewiowa 11A
tel. kom. 607 215 775, NIP 763 121 85 61, REGON 570517871
e-mail: geofijalkowski@op.pl

12.01.2023 r.
data opracowania zasobu

mgr inż. Jerzy Fijałkowski
GEODETA UPRAWNIONY
Zawodowy numer uprawnień geodezyjnych 6490
tel. kom. 607 215 775

mgr inż. Jerzy Fijałkowski
GEODETA UPRAWNIONY
Zawodowy numer uprawnień geodezyjnych 6490
tel. kom. 607 215 775

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez:
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Jerzy Fijałkowski
64-920 Piła, ul. Modrzewiowa 11A/40
REGON 570517871
i zgłoszonych Starostwie Powiatowym pod identyfikatorem **WGK.6640.1.3374.2022**.
Kierownikiem prac geodezyjnych był **Jerzy Fijałkowski**
posiadający uprawnienia zawodowe nr **67**.
Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem nr 1/2 dnia 11.01.2023 r.
Identyfikator materiału zasobu: **P.3019.2023.61.**
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Jerzy Fijałkowski
GEODETA UPRAWNIONY
Zawodowy numer uprawnień geodezyjnych 6490
tel. kom. 607 215 775

LEGENDA

- AB...J — ZAKRES OPRACOWANIA FRAGMENT DZ. NR 925/5
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA
  - w tym ciągi piesze-jezdne
  - chodniki
  - miejsca postojowe
  - inne utwardzenia
- OPASKA BUDYNKU
- STANOWISKA POSTOJOWE - POW, UTWARDZONA 69 stanowisk postojowych + 4 dla osób niepełnosprawnych
- STANOWISKO POSTOJOWE W FORMIE WIATY Z FUNKCJĄ ŁADOWANIA POJAZDU - CARPORT
- STANOWISKO POSTOJOWE ZADASZONE LOKALIZACJA POD LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ
- OZNACZENIE ZGRUPOWANIA STANOWISK POSTOJOWYCH
- POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNA
- MIEJSCE GROMADZENIE ODPADÓW - ZADASZONA WIATA
- WIATA ROWEROWA
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ budowa zjazdu wg odrębnego opracowania
- LICZBA KONDYGNACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PLAC ZABAW
- ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - W ZAKRESIE FUNKCJI
- ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU W ZAKRESIE FORMY - BRYŁY
- PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
- T1 — OZNACZENIE PRZEKROJU TERENOWEGO
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA TELETECHNICZNA
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

PLANOWANE WYDZIELENIE FRAGMENTU DZIAŁKI POD LOKALIZACJĘ TRANSFORMATORA
POW. 37,0 m²

UWAGA! PROJEKTY PRZYŁĄCZY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

BILANS POWIERZCHNI TERENU

POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA - FRAGM. DZ. NR 925/5	**9 049,0 m²**	**100%**
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	**1 150,80 m²**	**12,7%**
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW	*1 044,20 m²*	
WIATA ROWEROWA	*20,00 m²*	
WIATA CARPORT	*55,60 m²*	
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	*31,00 m²*	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	**1 984,71 m²**	**21,9%**
CIĄG PIESZO-JEZDNY	*791,87 m²*	
CHODNIKI	*134,30 m²*	
PARKINGI	*935,50 m²*	
INNE (TARASY, DOJŚCIA)	*123,04 m²*	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	**5 913,49 m²**	**65,4%**

BILANS ZABUDOWY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA

LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	*2*
LICZBA MIESZKAŃ	*46*
LICZBA KONDYGNACJI	*3*
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	*69 + 4/2*
WSKAŹNIK MIEJSC POSTOJOWYCH	**1,5**
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	**0,36**

UWAGI:
1. Rysunki architektoniczne rozpatrywać wyłącznie wspólnie z projektami branżowymi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
3. Wszelkie zmiany lub rozwiązania zastępcze wyłącznie za zgodą Projektanta.
4. Wszystkie wymiary podawano są w metrach.
5. Nie należy odmierzać wymiarów bezpośrednio z rysunku. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
6. Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
7. Wszystkie dodatkowe akcesoria wbudować zgodnie z wytycznymi producenta.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
9. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami. *Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
10. Zaistniałe niezgodności pomiędzy poszczególnymi orandami projektu należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem.
11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania tak ogo elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
12. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp. oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w w budownictwie.
13. Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewania a także przyjętych współczynników przenikania przegród nowiązane są ściśle z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.
14. Wszystkie przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia pożarowego zaopatrzyć przy użyciu systemów przegród ogniowych w formie ogniochronnych kołnierzy lub opasek ogniochronnych. W pozostałych stropach wykonać przegrodę budowlaną w formie zabetonowań z otworów.
15. Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Green Invest sp. z o.o.
ul. Ługańska 16
61-308 Poznań

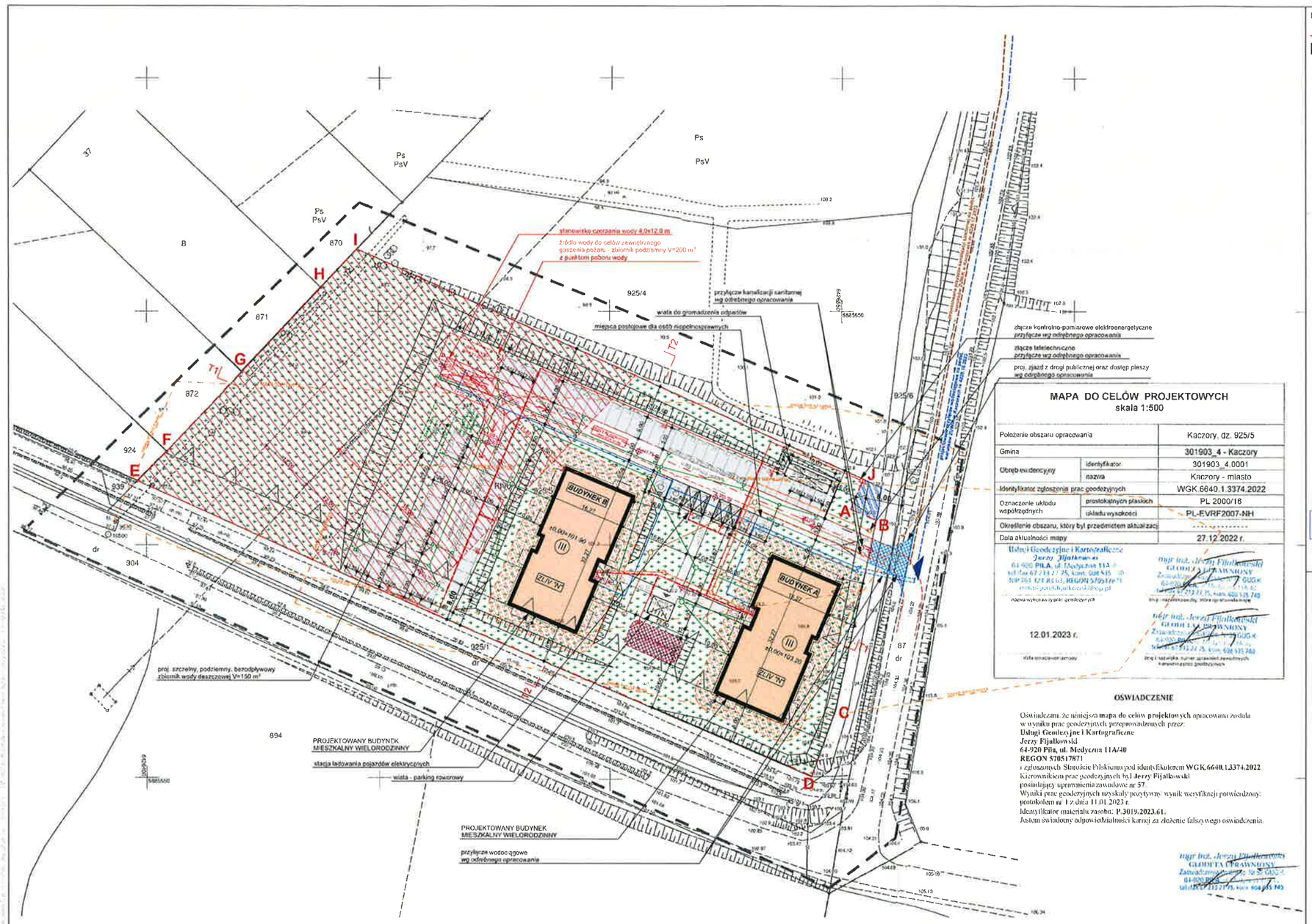
INWESTOR:
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Wielkopolska" sp. z o.o.
ul. Samowska 2 lok. 219, 63-900 Rawicz

TEMAT:
BUDOWA ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI NA DZ. NR 925/5 W M. KACZORY, GM. KACZORY

	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA		
PROJEKTANT:		
mgr inż. arch. KAROLINA STASIAK	38/WPOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. CYPRIAN PRUSAKOWSKI	42/WPOKK/2017	
INSTALACJE SANITARNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. RAFAŁ LEPIONKA	WKP/0179/POOS/15	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MONIKA KOBERLING-NOWAK	WKP/0143/POOS/10	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE		
PROJEKTANT:		
mgr inż. MICHAŁ KAPKA	WKP/0169/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. MICHAŁ WINCENCIAK	WKP/0138/PWOE/21	

NAZWA RYSUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	06.2023	1:500	**ZT.01**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Położenie obszaru opracowania		Kaczory, dz. 925/5
Gmina		301903_4 - Kaczory
Obręb ewidencyjny	identyfikator	301903_4.0001
	nazwa	Kaczory - miasto
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		WGK.6640.1.3374.2022
Oznaczenie układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL 2000/16
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Określenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		----------
Data aktualności mapy		27.12.2022 r.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Jerzy Fijałkowski
64-920 PIŁA, ul. Medyczna 11A/40
tel./fax 67 211 17 75, kom. 608 535 143
NIP 763 178 85 63, REGON 570517871
mgr inż. Jerzy Fijałkowski GEODETA UPRAWNIONY Zaświadczenie nr 7/2005 GUGiK 611 211 75, kom. 608 535 143

12.01.2023 r.
data wykonania pomiaru

mgr inż. Jerzy Fijałkowski GEODETA UPRAWNIONY Zaświadczenie nr 7/2005 GUGiK 611 211 75, kom. 608 535 143
mgr inż. Jerzy Fijałkowski GEODETA UPRAWNIONY Zaświadczenie nr 7/2005 GUGiK 611 211 75, kom. 608 535 143

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejsza mapa do celów projektowych opracowana została w wyniku prac geodezyjnych przeprowadzonych przez:
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
Jerzy Fijałkowski
64-920 Piła, ul. Medyczna 11A/40
REGON 570517871
i zgłoszonych Starostwie Powiatowym pod identyfikatorem **WGK.6640.1.3374.2022**.
Kierownikiem prac geodezyjnych był **Jerzy Fijałkowski** posiadający uprawnienia zawodowe nr 57.
Wyniki prac geodezyjnych uzyskały pozytywny wynik weryfikacji potwierdzony protokołem nr 1/2 dnia 11.01.2023 r.
Identyfikator materiału zasobu: **P.3019.2023.61.**
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Jerzy Fijałkowski GEODETA UPRAWNIONY Zaświadczenie nr 7/2005 GUGiK 611 211 75, kom. 608 535 143

LEGENDA

- AB...J — ZAKRES OPRACOWANIA FRAGMENT DZ. NR 925/5
- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE
- POWIERZCHNIA UTWARDZONA w tym: ciągi pieszo-jezdne, chodniki, miejsca postojowe, inne utwardzenia
- OPASKA BUDYNKU
- STANOWISKA POSTOJOWE - POW, UTWARDZONA 60 stanowisk postojowych + 4 dla osób niepełnosprawnych
- STANOWISKO POSTOJOWE W FORMIE WIATY Z FUNKCJĄ ŁADOWANIA POJAZDU - CARPORT
- STANOWISKO POSTOJOWE ZADASZONE LOKALIZACJA POD LINIĄ ELEKTROENERGETYCZNĄ
- 10 / 7 / 3 — OZNACZENIE ZGRUPOWANIA STANOWISK POSTOJOWYCH
- POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNA
- MIEJSCE GROMADZENIE ODPADÓW - ZADASZONA WIATA
- WIATA ROWEROWA
- PROJEKTOWANY MUR OPOROWY
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZJAZD Z DROGI PUBLICZNEJ budowa zjazdu wg odrębnego opracowania
- LICZBA KONDYGNACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PLAC ZABAW
- ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - W ZAKRESIE FUNKCJI
- ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU W ZAKRESIE FORMY - BRYŁY
- PROJEKTOWANA RZĘDNA TERENU
- T1 — OZNACZENIE PRZEKROJU TERENOWEGO
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI SANITARNEJ
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA ELEKTROENERGETYCZNA
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA TELETECHNICZNA
- INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY
- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE
- PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

PLANOWANE WYDZIELENIE FRAGMENTU DZIAŁKI POD LOKALIZACJĘ TRANSFORMATORA
POW. 37,0 m²

UWAGA! PROJEKTY PRZYŁĄCZY WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA.

BILANS POWIERZCHNI TERENU

POWIERZCHNIA TERENU W ZAKRESIE OPRACOWANIA - FRAGM. DZ. NR 925/5	9 049,0 m²	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1 150,80 m²	12,7%
POW. ZABUDOWY BUDYNKÓW	*1 044,20 m²*	
WIATA ROWEROWA	*20,00 m²*	
WIATA CARPORT	*55,60 m²*	
WIATA DO GROMADZENIA ODPADÓW	*31,00 m²*	
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	1 984,71 m²	21,9%
CIĄG PIESZO-JEZDNY	*791,87 m²*	
CHODNIKI	*134,30 m²*	
PARKINGI	*935,50 m²*	
INNE (TARASY, DOJŚCIA)	*123,04 m²*	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	5 913,49 m²	65,4%

BILANS ZABUDOWY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA

LICZBA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH	*2*
LICZBA MIESZKAŃ	*46*
LICZBA KONDYGNACJI	*3*
LICZBA MIEJSC POSTOJOWYCH	*69 + 4(*)
WSKAŹNIK MIEJSC POSTOJOWYCH	**1,5**
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	**0,36**

UWAGI:

1. Rysunki architektoniczne rozpatrywać wyłącznie wspólnie z projektami branżowymi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
3. Wszelkie zmiany lub rozwiązania zastępcze wyłącznie za zgodą Projektanta.
4. Wszystkie wymiary podawano są w mm/cm.
5. Nie należy odmierzać wymiarów bezpośrednio z rysunku. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
6. Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
7. Wszystkie dodatkowe akcesoria wbudować zgodnie z wytycznymi producenta.
8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
9. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, *Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
10. Zaistniałe niezgodności pomiędzy poszczególnymi branżami projektu należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem.
11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania tak tego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
12. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp. oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
13. Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewania a także przyjętych współczynników przenikania przegród nowiązane są ściśle z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.
14. Wszystkie przejścia instalacyjne przez stropy i ściany oddzielenia pożarowego zabezpieczyć przy użyciu systemów przegród ognioodpornych w formie ognioochronnych kołnierzy lub opasek ognioochronnych. W pozostałych stropach wykonać przegrodę budowlaną w formie zabetonowań otworów.
15. Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
Green Invest sp. z o.o.
ul. Długańska 16
61-308 Poznań

INWESTOR: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Wielkopolska" sp. z o.o.
ul. Sarnowska 2 lok. 219, 63-900 Rawicz

TEMAT:
BUDOWA ZESPOŁU DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI NA DZ. NR 925/5 W M. KACZORY, GM. KACZORY

ARCHITEKTURA		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT:			
mgr inż. arch. KAROLINA STASIAK		38/WPOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:			
mgr inż. arch. CYPRIAN PRUSAKOWSKI		42/WPOKK/2017	
INSTALACJE SANITARNE			
PROJEKTANT:			
mgr inż. RAFAŁ LEPIONKA		WKP/0179/POOS/15	
SPRAWDZAJĄCY:			
mgr inż. MONIKA KOBERLING-NOWAK		WKP/0143/POOS/10	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
PROJEKTANT:			
mgr inż. MICHAŁ KAPKA		WKP/0169/POOE/12	
SPRAWDZAJĄCY:			
mgr inż. MICHAŁ WINCENCIAK		WKP/0138/PWOE/21	

NAZWA RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

FAZA	BRANŻA	DATA	SKALA	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	06.2023	1:500	**ZT.01**