Białobrzegi, dnia 09.11.2022 r.

ZPiN.6722.2.2022

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zamawiający : Gmina Białobrzegi zaprasza do udziału w postępowaniu na „Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi oraz sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kamień”
2. Opis przedmiotu zamówienia:
3. Projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi w granicach określonych Uchwałą Nr XLV/376/2022 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29 września 2022 r.,(zał. nr 1 do zapytania) wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium
4. Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kamień w granicach określonych Uchwałą Nr XLI/377/2022 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29 września 2022 r. (zał. nr 2 do zapytania), wraz z opracowaniem:
5. opracowania ekofizjograficznego,
6. prognozy oddziaływania ustaleń planu ba środowisko,
7. prognozy skutków finansowych uchwalenia planu
8. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji zamówienia wynosi 14 miesięcy od dnia podpisania umowy (projekt umowy stanowi zał. nr 3 do zapytania)

Za zakończenie prac uznaje się datę stwierdzenia przez Wojewodę Mazowieckiego zgodności uchwał w sprawie zmiany studium oraz w sprawie opracowania planu miejscowego z przepisami prawnymi.

Termin może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, takich jak : niezależna od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłość postepowań w uzyskaniu niezbędnych uzgodnień, opinii, innych pozwoleń, które mają wpływ na termin realizacji zamówienia, konieczność powtórzenia części procedury związanej z opracowaniem projektu zmiany Studium lub Planu.

1. Warunki płatności:
2. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia, realizowana będzie etapowo zgodnie z projektem umowy stanowiącym zał. nr 3 do zapytania.
3. Zapłata nastąpi w ciągi 30 dni licząc od daty dostarczenia do tutejszego urzędu poprawnie wystawionej faktury. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy prac objętych zadaniem.
4. Inne istotne warunki zamówienia:
5. W postepowaniu może wziąć udział Wykonawca, który :
6. Wykaże, że w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej dwa zamówienia, polegające na opracowaniu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmianę) oraz dwa zamówienia, polegające na opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lub jego zmianę), a w stosunku do podjętych uwał w sprawie zatwierdzenia tych opracowań, nie obowiązują rozstrzygnięcia nadzorcze wojewody, stwierdzające ich nieważność .
7. Wykaże, że główny projektant zmiany Studium i projektu planu miejscowego, spełnia co najmniej jeden z warunków, o których mowa w art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.).
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa mającymi zastosowanie w zakresie opracowania projektu zmiany Studium i projektu Planu miejscowego, w szczególności:
9. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium warunków i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405),
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz.2404),
12. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. dz. U. z 2022 r./ poz. 2029 ze zm.),
13. Ustawą z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. 2021 r., poz. 214),
14. Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916),
15. Przepisami odrębnymi związanymi z problematyką planowania przestrzennego.
16. Kryterium oceny ofert – cena brutto (waga – 100%). Należy podać cenę brutto całości zadania wraz z podziałem na etapy tj. projekt zmiany Studium i projekt planu .

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie odpowiada treści zapytania ofertowego.

1. Cena oferty Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Termin związania ofertą wynosi 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Miejsce i termin złożenia oferty : oferty należy składać przez platformę zakupową udostępniona przez Zamawiającego pod adresem [www.platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi](http://www.platformazakupowa.pl/pn/bialobrzegi) do dnia 18.11.2022 r. do godz. 12.00 .
4. Termin otwarcia ofert.: 18.11.2022 r. godz. 12.05.
5. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami : Renata Chmielewska, tel. 48 386 30 29
6. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert z dwoma wykonawcami, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty w ramach zastosowanych kryteriów ofert.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postepowania na każdym etapie prowadzonego postepowania bez podania przyczyny oraz zakończyć postepowanie brakiem wyboru oferty.
8. W załączeniu do zapytania ofertowego:
9. Uchwała Nr XLV/376/2022 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29.09.2022 r. – zał. nr 1
10. Uchwała Nr XLV/377/2022 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 29.09.2022 r. – zał. nr 2
11. Projekt umowy – zał nr 3
12. Klauzula RODO – zał. nr 4

................................................................

 (podpis kierownika komórki organizacyjnej)