

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

CPV 451 10000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

OBIEKT:

Budynek byłego przedszkola

ADRES INWESTYCJI:

Gmina Słupsk [221208_2]

Obwód Redzikowo [000021]

działka nr 43/66

,

INWESTOR:

Urząd Gminy Słupsk,
ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk

Projektant:

mgr inż. Lech Kanigowski
upr. UAN/8346/680/86 w specjalności konstrukcyjnej

Styczeń 2022 r.

Biuro Projektów ATUT Sp. z o.o., ul. Dmowskiego 4e, 76-200 Słupsk Tel. 59 84-555-44
--

OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WSTĘP.

Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań technicznych, dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania „**Rozbiórka budynku byłego przedszkola na działce nr 43/66 w Redzikowie gm. Słupsk**”

Inwestor: Urząd Gminy Słupsk, ul. Sportowa 4, 76-200 Słupsk

2. ZAKRES STOSOWANIA ST

Specyfikacje Techniczne stanowią część Dokumentów Przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót, dotyczących zadania wymienionego w pkt. 1.

3. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST

- 3.1.** Wykonanie ogrodzenia tymczasowego o wysokości 2,2 m z płyt drewnianych z daszkami ochronnymi wraz z bramą wjazdową; rozebranie ogrodzenia po zakończeniu robót.
- 3.2.** Sprawdzenie odłączenia instalacji.
- 3.3.** Demontaż grzejników, instalacji c.o. i wod-kan.
- 3.4.** Odłączenie i zabezpieczenie przyłączy: wodociagowego, kanalizacyjnego, deszczowego, teletechnicznego, ciepłowniczego i energetycznego.
- 3.5.** Ręczne rozebranie nawierzchni wzdłuż budynku. Materiał z rozbiórki do oczyszczenia i ponownego wykorzystania. Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej.
- 3.6.** Wykucie z muru stolarki okiennej i drzwiowej wraz z ościeżnicami stalowymi i kratami okiennymi.
- 3.7.** Demontaż osprzętu sanitarnego: umywalek, misek ustępowych wraz z syfonami, zaworami i wspornikami.
- 3.8.** Rozebranie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy, nie nadającej się do ponownego wykorzystania.
- 3.9.** Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu.
- 3.10.** Rozebranie konstrukcji więźby dachowej: pokrycia z desek i wiązarów kratownicowych.
- 3.11.** Rozebranie podsufitek z desek otynkowanych.
- 3.12.** Burzenie murów z cegły przy użyciu młotów pneumatycznych na odcinku oddalonym co najmniej 6,0 m od budynku nie podlegającym rozbiórce.
- 3.13.** Przewracanie murów z cegły za pomocą ciągnika i liny.
- 3.14.** Rozebranie ręczne kominów przy użyciu klinów i młotów.
- 3.12.** Rozebranie ścian fundamentowych i fundamentów z cegły.
- 3.12.** Rozebranie podłoża posadzek z betonu żwirowego.
- 3.13.** Rozebranie posadzek drewnianych i z wykładzin z tworzyw sztucznych.
- 3.14.** Transport i utylizacja gruzu z załadunkiem ręcznym i wyładunkiem na samochód skrzyniowy – odległość 20 km.
- 3.15.** Uporządkowanie terenu po rozbiórce.
- 3.16.** Naprawienie uszkodzeń w murze z cegły w budynku przyległym.
- 3.17.** Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III w budynku przyległym.

4.0 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT.

4.1. DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

Dokumentacja przetargowa będzie zawierać :
Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
przedmiar robót
dokumentacja projektowa

4.1.1. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.

Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji projektowej a ich wykrycie powinien natychmiast powiadomić Inwestora.

5. OBOWIĄZKI INWESTORA

- przekazanie placu budowy - Inwestor przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy na warunkach zawartych w umowie .
- Inwestor powiadomi Starostwo Powiatowe w Słupsku o zamiarze i terminie wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę.

6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY.

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy :

- opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie
- przyjęcie placu budowy od inwestora i oznakowanie go zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- zabezpieczyć teren budowy w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

7. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego na terenie budowy oraz będzie unikać uszkodzeń i uciążliwych dla osób lub własności społecznej na terenie budowy i terenie przyległym.

Stosując się do tych wymagań Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed :

- a) możliwością powstania pożaru
- b) niszczenia drzewostanu na terenie budowy i terenie przyległym

8. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej ze szczególną ostrożnością. **Teren budowy znajduje się w sąsiedztwie kaplicy.**

Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy ze względu na charakter jak i lokalizację robót.

Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikłym jako rezultat prowadzonych robót albo spowodowanym przez personel Wykonawcy.

9. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji w obrębie placu budowy.

10. SPRZĘT.

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien być sprawny i gwarantować jakość robót określona w wymogach PN. -WTWO Robót Budowlano-montażowych i ST.

11. TRANSPORT.

Dobór środków transportu powinien być dostosowany do ilości i gabarytów transportowanych materiałów oraz stanu dróg dojazdowych do placu budowy.

12. WYKONYWANIE ROBÓT.

Wszystkie roboty objęte umową powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami , uzgodnionym zakresem robót a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych robót wyszczególnionych w kosztorysie ślepym. Roboty na wysokości winny być wykonywane przy pełnym zabezpieczeniu sprzętowym BHP do pracy na wysokości.

13. DOKUMENTACJA BUDOWY.

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany prowadzić i przechowywać następujące dokumenty budowy :

- księga obmiarów
- książka szkoleń BHP

14. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Za jakość wykonywanych robót odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

15. OBMIAR ROBÓT.

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót. Obmiar wykonuje Wykonawca i wyniki zapisuje w księdze obmiarów.

Obmiar obejmuje roboty określone w Dokumentacji przetargowej i umowie oraz ewentualne roboty dodatkowe.

Ilości podawane są w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepym.

Ilość jednostek obmiaru potwierdza Inspektor Nadzoru.

16. ODBIÓR ROBÓT.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonanych robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres umowy oraz końcowe rozliczenie finansowe.

17. DOKUMENTY DO ODBIORU ROBÓT.

Do odbioru końcowego robót Wykonawca winien przygotować następujące dokumenty :

- protokół przyjęcia placu budowy
- księga obmiarów
- sprawozdanie techniczne, zawierające przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót, zestawienie zmian wprowadzonych do zakresu umownego z formalną zgodą Inwestora

- oraz uwagi dotyczące realizacji robót
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót.

18. TOK POSTĘPOWANIA PRZY ODBIORZE.

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza w formie pisemnej i przekazuje Inwestorowi kompletny operat kalkulacyjny.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora.

Ilość i jakość zakończonych robót, Komisja stwierdza na podstawie operaty kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej.

Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z zakresem umownym, określonym w kosztorysie ślepym.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od zakresu umownego (w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne) dokonuje odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne, dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w zakresie umownym - nie dokonuje odbioru.

Rozliczenie wykonanych robót następuje na zasadach określonych w umowie.

19. PODSTAWA PŁATNOŚCI.

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę na jednostkę obmiaru ustalona dla każdej pozycji kosztorysu ofertowego.