

K.A.S.P. STUDIO PROJEKTOWE ANDRZEJ KRYSKE, OŚ. RZECZYPOSPOLITEJ 3/97, 61-397 POZNAŃ	
PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY Egz.	
Inwestor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W OPOLU UL. WOJCIECHA KORFANTEGO 2, 45-077 OPOLE
Temat:	KOMISARIAT POLICJI W PRASZCE – ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIEDZIBY, UL. PIŁSUDSKIEGO 35, DZ. NR 17 <i>Etap I - Budowa nowego skrzydła budynku administracyjnego wraz z budową masztu wolnostojącego, garażu i częściowym zagospodarowaniem terenu</i>
Adres:	Ul. Piłsudskiego 35, dz. nr 17, WOJ. OPOLSKIE, POWIAT OLESNO, GMINA PRASZKA, JEDN. EWID. 160804 4 OBREB 0051 PRASZKA
Kategoria bud	XII
Stadium Opr.:	PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY ZIELEŃ

	Imię i Nazwisko	Podpis
Projektant	ANDRZEJ KRYSKE, nr uprawnień architektonicznych WP OIA/OKK/UpB/47/2011	
Sprawdził	RAFAŁ MURAT, nr uprawnień architektonicznych 88/WPOKK/UpB/2011	
Poznań ,data opracowania : 12.2020		

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELEŃ	3
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8
A.05.1 MAPA	9
A.05.6 ZIELEŃ INWENTARYZACJA	10
A.05.46 ZIELEŃ PROJEKT	11

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELEŃ

Inwestor:	KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W OPOLU UL. WOJCIECHA KORFANTEGO 2, 45-077 OPOLE
Temat:	KOMISARIAT POLICJI W PRASZCE – ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ SIEDZIBY, UL. PIŁSUDSKIEGO 35, DZ. NR 17 Etap I - Budowa nowego skrzydła budynku administracyjnego wraz z budową masztu wolnostojącego, garażu i częściowym zagospodarowaniem terenu
Adres:	Ul. Piłsudskiego 35, dz. nr 17, WOJ. OPOLSKIE, POWIAT OLESNO, GMINA PRASZKA, JEDN. EWID. 160804_4 OBRĘB 0051 PRASZKA
Kategoria bud.	KATEGORIA BUDYNKU IX
Stadium Opracowania	PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY ZIELEŃ

- Autor i opracowanie projektu:
OPRACOWANIE: ANDRZEJ KRYSKE, nr uprawnień architektonicznych WP OIA/OKK/UpB/47/2011
- Przedmiot inwestycji
Opracowanie dotyczy budowy komisariatu policji w miejscowości Praszka, Ul. Piłsudskiego 35, dz. nr 17, WOJ. OPOLSKIE, POWIAT OLESNO, GMINA PRASZKA
- Podstawa opracowania,
 - zawartej umowy;
 - wizji lokalnej;
 - uzgodnień z Inwestorem;
 - uzgodnień branżowych;
 - warunków technicznych;
 - badań geotechnicznych gruntu;
 - obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego;
 - mpzp;
 - mapy do celów projektowych;
 - inwentaryzacji zieleni;
 - dane uzyskane od inwestora i z wizji lokalnej
 - Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z dn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333),
 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY 1 z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, z późn. zm.)

1.2. Inwentaryzacja zieleni.

- Istniejący stan zagospodarowania terenu
Inwentaryzacja drzew i krzewów znajdujących się na i działce obejmuje występujące na działce nr 17, gatunki roślin drzewiastych, w klasyfikacji gatunkowej wraz z wymiarem pierścieni, wysokości oraz rzutu ich koron

Działka zabudowana – istniejący budynek komisariatu policji, który będzie rozbudowany o dodatkowe skrzydło. Teren płaski ogrodzony. na działce znajduje się garaż do rozbioru, o plac manewrowy asfaltowy. Na działce znajduje się zieleń wysoka.

- Opis taksacyjny drzewostanu

Zadrzewienie w większości można zakwalifikować do I grupy wiekowej (< 20 lat), część najstarszych drzew przynależy do grupy II. Nie stwierdzono egzemplarzy drzew objętych ochroną pomnikową. Drzewa oraz teren nie jest poddany żadnej z form ochronnych ustalonych w ustawie o ochronie przyrody. Flora zinwentaryzowana nie podlega ochronie gatunkowej.

1.2.1. Tabela inwentaryzacyjna drzew i krzewów

Nr drzewa/krzewu	Gatunek (nazwa polska / łacińska)	Obwód pnia na wys. 1,3 m (cm)	Szerokość korony (m)	Wysokość drzewa (m)	Powierzchnia krzewów
1	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
2	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
3	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
4	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
5	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
6	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
7	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
8	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
9	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
10	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
11	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
12	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
13	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
14	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
15	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
16	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	

17	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
18	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
19	Sosna czarna (Pinus nigra)	38	4	5	
20	Sosna czarna (Pinus nigra)	40	5	6	
21	Sosna czarna (Pinus nigra)	35	4	4	
22	Sosna czarna (Pinus nigra)	35	4	4	
23	Świerk Picea A. Dietr	25	4	4	
24	Świerk Picea A. Dietr	28	4	4	
25	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
26	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
27	Żywotnik, tuja	25cm	2	3	
28	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
29	Sosna czarna (Pinus nigra)	20	2	2	
30	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
31	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
32	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
33	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
34	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
35	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
36	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
37	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
38	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
39	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
40	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	2	

41	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	
42	Żywotnik, tuja	10cm	1,5	1,5	

Nie stwierdzono gatunków zwierząt i roślin poddanych ochronie na podstawie innych ustaw.

Drzewo według projektu nazwano - wieloletnią rośliną o zdrewniałym jednym lub kilku pędach głównych (pniach) i gałęziach tworzących koronę, kiedykolwiek podczas rozwoju rośliny. Natomiast krzewem jest wieloletnia roślina rozgałęziająca się na wiele równorzędnych zdrewniałych pędów, nie tworząca pnia ani korony, nie będąca pnączem.

1.2.2. Tabela inwentaryzacyjna drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki.

Lp.	Rodzaj i gatunek drzewa	Obwód pnia drzewa w cm mierzony na wysokości 130 cm	Przyczyna	Nr działki
1	Żywotnik – 3 odnogi	27, 35, 40	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze	17 k.m.3 Miasto Praszcza
2	Żywotnik – 2 odnogi	40, 37	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze	
3	Żywotnik – 3 odnogi	20, 42, 18	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze	
4	Żywotnik – 3 odnogi	40, 38, 15	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze	
5	Żywotnik – 2 odnogi	30, 34	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze	
6	Sosna czarna	62	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze	
7	Sosna czarna	59	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze	
8	Sosna czarna	61	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze	
9	Świerk	74	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze	
10	Świerk	68	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze	

11	Żywotnik – 2 odnogi	49, 51	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze
12	Żywotnik	30	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze
13	Żywotnik	50	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze
14	Żywotnik – 3 odnogi	20, 41, 49	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze
15	Żywotnik – 2 odnogi	29, 42	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze
16	Żywotnik – 3 odnogi	29, 40, 31	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze
17	Żywotnik	31	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze
18	Krzewy	64	zdrowe/ usunięcie pod rozbudowę oraz przebudowę siedziby Komisariatu Policji w Praszcze

2. Zieleń.

2.1. Projektowane drzewa i krzewy.

Na terenie opracowania występują drzewa i krzewy, część z nich w oparciu o inwentaryzację terenu będzie podlegać wycięciu lub przesadzeniu. W projekcie przewiduje się obsadzania terenu nową roślinnością wysoką na ternie działki gminnej w ilości 20 sztuk drzew.

Zezwolenie na usunięcie drzew uwzględnionych w załączniku do decyzji, uzależnić od posadzenia przez wnioskodawcę nowych drzew na działce lub działkach stanowiących własność Gminy Praszka, w ilości co najmniej dwudziestu sztuk drzew, po 10 sztuk każdego z gatunków: lipa drobnolistna i klon zwyczajny stanowiących rekompensatę przyrodniczą za usuwane drzewa. Drzewa powinny posiadać minimalny obwód pni mierzonych na wysokości 100 cm od 10 cm do 15 cm i winny być sadzone z bryłą korzeniową, dobrze przerośniętą drobnymi korzeniami, która powinna być zwarta, wilgotna, proporcjonalna do wielkości rośliny.

2.2. Wymagania dotyczące sadzonych roślin.

Należy zastosować wyłącznie materiał roślinny w I gatunku. Materiał roślinny musi spełniać wymagania jakościowe dla materiału roślinnego zgodnie z normami: PN-R67023 - drzewa i krzewy liściaste i PN-R67022 - drzewa i krzewy iglaste.

2.3. Prace przygotowawcze.

Po przeprowadzeniu planowanych robót ziemnych związanych z budową projektowanych elementów zagospodarowania terenu, teren pod planowaną zielenią należy oczyścić z ewentualnych resztek gruzu oraz śmieci. Następnie dowieźć na powierzchniach przeznaczonych pod zielenią 40 cm ziemi urodzajnej (humus), wyrównać i zwałować.

2.4. Wskazania do prac związanych z zakładaniem trawnika

Trawnik wykonać siewem z mieszanki traw nie wymagającej podlewania. Zakładanie trawnika wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

2.5. Zalecenia pielęgnacyjne

Wszystkie nasadzenia objąć 3 letnią gwarancją. Jeśli w okresie gwarancji drzewo uschnie wykonawca dokona nowego nasadzenia w ilości obumartego drzewa.

2.6. Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Drzewa i krzewy do zachowania i w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji należy zachować i zabezpieczyć na czas realizacji inwestycji przed uszkodzeniami mechanicznymi, przemarzaniem i wysychaniem.

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody tj. w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom.

Pnie drzew, w pobliżu których prowadzone będą prace budowlane, zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi deskowaniem. Deskowanie wykonać jako wiązane do drzewa powrozem lub wykonane za pomocą obudowy skrzynią z desek wokół pnia, przywiązaną do drzewa za pomocą elastycznych szerokich taśm. Deskowanie wykonać do wysokości min. 2 m (optymalnie 2,5-3 m) od poziomu gruntu. Zabrania się mocowania jakichkolwiek elementów, drutów, kabli itp. do pni drzew.

W przypadku prowadzenia prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących roślin, prace te należy prowadzić ręcznie. System korzeniowy odsłonięty w wykopie należy zabezpieczyć. Poszczególne korzenie o średnicy powyżej 4 cm, jeśli zostały uszkodzone, należy odciąć ostrym narzędziem (powierzchnia cięcia powinna być równa i gładka) i zasmarować maścią ogrodniczą z dodatkiem fungicydu (preparatu grzybobójczego), np. Funaben.

Powierzchnię ścian wykopu pozostawioną otwartą dłużej niż 3 dni należy okryć matami słomianymi lub jutowymi, które należy silnie zwilżać wodą celem zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem. Przy ujemnych temperaturach powietrza maty powinny być utrzymywane w stanie suchym celem zabezpieczenia korzeni przed przemarzaniem.

Podczas prowadzenia prac budowlanych pod koronami drzew i w obrębie krzewów nie należy składować materiałów budowlanych. Ponadto należy unikać zagęszczania gruntu oraz zmian rzędnych terenu mogących spowodować odsłonięcie systemu korzeniowego lub jego zaduszenie.

Tereny zadrzewione w granicach opracowania, na których nie będą prowadzone prace budowlane należy w miarę możliwości wygrodzić trwałym ogrodzeniem tak, aby nie dopuścić do niszczenia zieleni, zarówno mechanicznego, jak i spowodowanego zagęszczeniem gruntu oraz składowaniem materiałów budowlanych. opracowanie: wg strony tytułowej

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A.05.1	MAPA
A.05.6	ZIELEŃ INWENTARYZACJA
A.05.46	ZIELEŃ PROJEKT