

04.12.2024

Przemyśl, dnia 02.12.2024 r.

Ilość załączników 5092+1  
Podpis [signature] 2023.9/24/DC

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 c, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1, 2, 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 840) oraz § 13 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021. poz. 81 tj.), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 tj.), po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 05.11.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 07.11.2024 r.) Powiatu Przemyskiego, Plac Dominikański 3, 13, 37-700 Przemyśl w sprawie wydania pozwolenia na osuszenie pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego Plac Dominikański 3, 13, 37-700 Przemyśl

### pozwalam

Powiatowi Przemyskiemu, Plac Dominikański 3, 13, 37-700 Przemyśl na osuszenie pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego Plac Dominikański 3, 13, 37-700 Przemyśl w zakresie:

- odwodnienia i izolacji fundamentów,
- prac konserwatorskich struktury murów,
- rewaloryzacji posadzek,
- rewaloryzacji opaski odbojowej wokół budynku,

zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich dla inwestycji: „Osuszenie pomieszczeń w budynku Starostwa Powiatowego przy ul. Pl. Dominikańskim 3 w Przemyślu” opracowanym przez: dr inż. Eugeniusza Zawalenia, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

### Niniejsze pozwolenie wydaje się z warunkami:

1. Kierowania pracami konserwatorskimi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 tj.).
2. Przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem prac konserwatorskich, a w toku prac konserwatorskich na 14 dni przed dokonaniem zmiany: dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 tj.).
3. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego w pozostałym zakresie prac przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
4. Przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).
5. Zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac.
6. Należy powiadomić tut. Urząd w przypadku wystąpienia zagrożeń lub ujawnienia w trakcie prowadzenia prac nowych okoliczności.

7. Należy dokonać odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. W trakcie realizacji prac ziemnych należy przeprowadzić badania archeologiczne w trybie nadzoru na których prowadzenie należy uzyskać odrębne pozwolenie Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
  - Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag i zmian na etapie realizacji inwestycji w celu ochrony i zachowania historycznej tkanki obiektów.
  - Przed przystąpieniem do prac należy powołać komisję konserwatorską.

*Niniejsze pozwolenie zachowuje ważność do 31 grudnia 2026 roku.*

Informuję ponadto, że pozwolenie może zostać wznowione, a następnie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### UZASADNIENIE

Budynek obecnej siedziby Starostwa Powiatowego w Przemyślu to dawny klasztor OO. Dominikanów. Obiekt ten zlokalizowany jest przy Placu Dominikańskim nr 3 w Przemyślu, w zachodniej pierzei Rynku, przy zachodnim odcinku murów miejskich. Budynek został ukształtowany na przestrzeni XIV-XVII w. i nadbudowany o dodatkowe piętro w 1874 r. Z uwagi na walory budynku dawnego klasztoru OO. Dominikanów, podlega indywidualnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-619, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12 lutego 1969 r., znak: K1.II-680/9/69. Zakres ochrony konserwatorskiej obejmuje ww. budynek z dziedzińcem wewnętrznym i zewnętrznym w granicach parceli (działka nr 1118 obręb 207).

Obiekt ten zlokalizowany jest w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego m. Przemyśla, podlegającego prawnej ochronie konserwatorskiej na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr A-1493, decyzją z dnia 20 maja 1972 r., znak: KL. II-680/15/72, a także przemyskiej starówki uznanej za pomnik historii pn. „Przemyśl - zespół staromiejski” rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 grudnia 2018 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2419).

Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Przemyślu opiniuje pozytywnie przedstawiony zakres prac i wydaje decyzję pozytywną przy spełnieniu zawartych w decyzji warunków. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków,

uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 i 2 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa Budowlanego.



Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
*Janusz Gremski*  
starszy inspektor

**Otrzymują:**

1. Starostwo Powiatowe w Przemyślu,  
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl + 3 zał.

**Do wiadomości:**

1. Prezydent Miasta Przemyśla
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
3. Teczka obiektu (Monitor MKiDN Pomnik Historii pn. „Przemyśl - zespół staromiejski”)
4. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyślu, ul. Jagiellońska 29,  
37-700 Przemyśl + 1 zał.

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i prawomocna

w dniu 03.01.2025

Przemyśl, dnia 15.01.2025

Z upoważnienia  
Podkarpackiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*Janusz Gremski*  
starszy inspektor

