

T E C T U M A R C H I T E C T S

TECTUM ARCHITECTS GRZEGORZ BAJOREK
38 - 331 SZALOWA 557, TEL. 502 666 192
E-MAIL: GRZEGORZ.BAJOREK@GMAIL.COM
WWW.TECTUM - ARCHITECTS.PL

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT I MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO W ŁUŻNEJ.

ADRES:

38-322 ŁUŻNA
DZIAŁKA NR EWID. : 1013/4
JEDNOSTKA EWID. : ŁUŻNA
OBRĘB : ŁUŻNA

INWESTOR:

GMINA ŁUŻNA
38-322 ŁUŻNA

ZESPÓŁ AUTORSKI :

DATA OPRACOWANIA: **03.2022**

IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	

SPIS ZAWARTOSCI OPRACOWANIA

A . CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	4
4. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	7
5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.....	7
6. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.	7
7. Uwagi końcowe.....	7
B. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	8
1. Oświadczenie projektantów.....	8
2. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów.....	9
 C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
rys. Z1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	skala 1:500

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu REMONTU I MODERNIZACJI BOISKA SPORTOWEGO W ŁUŻNEJ** W zakresie:

- A. Remont płyty boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej (naturalnej) o wym. 100 x 57m
- B. Wymiana trybuny (ławek) dla kibiców
- C. Wymiana kabin dla trenerów
- D. Wykonanie utwardzonych dojazdów dla kibiców, zawodników i trenerów.
- E. pielęgnacja zieleni

Podstawa opracowania.

- Umowa z inwestorem
- Wypis z MPZP gminy Łużna.
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane
- Normy i przepisy budowlane

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Charakterystyka ogólna i stan zachowania.

Boisko sportowe przeznaczone pod modernizację stanowi obecnie teren trawiasty na którym znajduje się płyta boiska piłkarskiego do piłki nożnej o wymiarach 100 x 57m lokalnego klubu sportowego zaliczającego się do klasy A. Płyta boiska jest zniszczona, posiada nierówną nawierzchnię oraz wiele ubytków w murawie. Nawierzchnia trawiasta jest niejednorodna i zachwaszczona. Teren posiada zniszczone ogrodzenie a od strony rzeki ogrodzenie jest za niskie. Ławki dla kibiców są zniszczone i nie wygodne do siedzenia. Boisko posiada również stare i zniszczone kabiny dla trenerów

Ukształtowanie.

Pod względem ukształtowania teren inwestycji posiada jest płaski.

Zabudowa.

Na przedmiotowym terenie brak budynków. W części północno-zachodniej znajduje się wiata. W części zachodniej zlokalizowany jest plac zabaw i siłownia terenowa.

Uzbrojenie terenu.

Kompleks wyposażony w instalację oświetlenia terenu. W granicach przedmiotowego terenu brak innych sieci i instalacji.

Układ komunikacyjny.

Działka nr 1013/4 posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem od strony południowo-zachodniej.

Zieleń.

Na działce brak zieleni wysokiej. Większość działki porośnięta trawą.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

A. Renowacja boiska piłkarskiego.

Przed przystąpieniem do renowacji nawierzchni boiska zaleca się wykonanie EKSPERTYZY STANU NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ w skład której powinien wchodzić zakres:

- pobranie próbek ziemi do analizy oraz badanie podłoża na zawartość podstawowych składników odżywczych dla roślin,
- określenie (zbadanie) pH podłoża w sposób laboratoryjny,
- badanie stanu zadarnienia oraz zachwaszczenia boiska,
- określenie składu gatunkowego mieszanki trawiastej na boisku oraz
- głębokości ukorzenia trawy,
- badanie stanu zagęszczenia podłoża (m.in. przepuszczalności dla wody) oraz jego składu granulometrycznego,
- zdiagnozowanie ewentualnych chorób traw boiskowych oraz określenie sposobu walki z nimi,
- określenie przyczyn obecnego stanu nawierzchni, ocena murawy oraz opracowanie zaleceń regeneracyjnych,
- opracowanie, na podstawie badań laboratoryjnych, rocznego planu nawożenia boiska (dla nawozów specjalistycznych i rolniczych),
- opracowanie podstawowych zasad pielęgnacji oraz użytkowania sportowych nawierzchni trawiastych, m.in. dawki wody do podlewania,
- częstotliwość koszenia, wałowanie, piaskowanie, napowietrzanie, itp.,
- dobór i ocena sprzętu do pielęgnacji boisk,

W projekcie przyjęto „pełną renowację” murawy obydwu boisk (z głębokim spulchnianiem nawierzchni). W tym wypadku boiska zostaną wyłączone eksploatacji na 8-12 tygodni (w zależności od warunków atmosferycznych i stopnia pielęgnacji murawy)

W skład "pełnej renowacji boiska" wchodzi następujące zabiegi agrotechniczne:

- **wyrównanie powierzchni płyty boiska** – zabieg ma na celu niwelację nierówności i uzupełnienie miejsc gdzie tworzą się zastoiska wodne.
- **głębokie spulchnianie nawierzchni** (bez niszczenia jej zadarnionej wierzchniej warstwy) GŁĘBOKIE SPULCHNIANIE nawierzchni przyjęte zostało ze względu na twardą nawierzchnię boiska, które słabo przepuszczają wody, w wyniku czego po opadach deszczu tworzą się zastoiska wodne. Zabieg głębokiego spulchniania usuwa problem braku przepuszczalności podłoża dla wody, a tym samym tworzenia się kałuż. Noże maszyny zagłębiają się na około 25 cm w głąb podłoża energicznie je spulchniając i lekko unosząc do góry. Tym samym podłoże staje się bardziej przepuszczalne dla wody i powietrza, a boisko bardziej elastyczne. Maszyna nie niszczy istniejącej na boisku trawy, dzięki czemu można ją stosować nie tylko na boiskach mocno wyeksploatowanych, ale także na tych, które są dobrze utrzymane, lecz są zbyt twarde i występuje na nich problem z odpływem wody w głąb podłoża po obfitych deszczach.
- **zasiew perforacyjny trawy** - specjalna mieszanka traw przeznaczona do szybkiej renowacji boisk piłkarskich o bardzo krótkim i szybkim okresie kiełkowania oraz szybkim tempie krzewienia się.
- **piaskowanie boiska** - piasek w dużej mierze pomaga w zabezpieczeniu korzeni traw przed bezpośrednim działaniem niskich temperatur ponadto poprawia elastyczność i przepuszczalność podłoża oraz osłania wysiane nasiona trawy,
- **nawożenie nawierzchni** specjalistycznym nawozem o wydłużonym czasie działania, przyspieszającym wzrost i krzewienie się trawy.
- **odchwaszczanie** - usuwanie chwastów jedno- i wieloletnich z trawnika (w tym uciążliwych chwastów rozetowych, jak np. mniszek, rdest) za pomocą oprysku specjalistycznymi środkami.

UWAGA: Docelowy program renowacji boiska wykonać na podstawie badań nawierzchni a prace powierzyć specjalistycznej firmie w tej dziedzinie.

B. Trybuny dla kibiców.

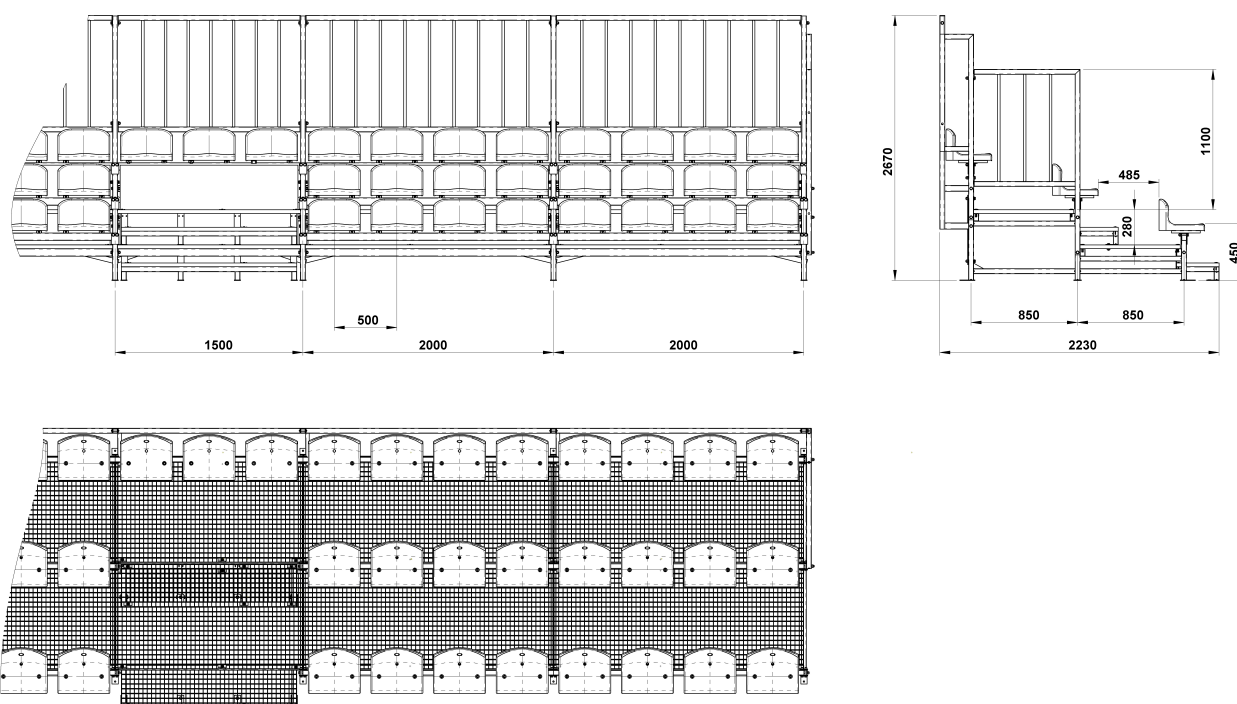
Projekt zakłada wymianę ławek na siedziska montowane w zespolonych przenośnych konstrukcjach.. Zakłada się dostawę i montaż 4 typowych trybun mobilnych po 75 miejsc w każdej z możliwością stałego zamocowania do podłoża. Trybuna dostosowana na obiekty zewnętrzne, z siedziskami plastikowymi i podestami z krat pomostowych ocynkowanych.

Budowa trybuny oparta będzie o stypizowane elementy systemu:

- ramy poprzeczne z regulowanymi stopkami,
- dźwigary podłużne blachownicowe,
- moduły siedzisk na belkach systemowych,
- podesty kratowe
- barierki boczne i tylne zabezpieczające najwyższy rząd o wys. 110cm

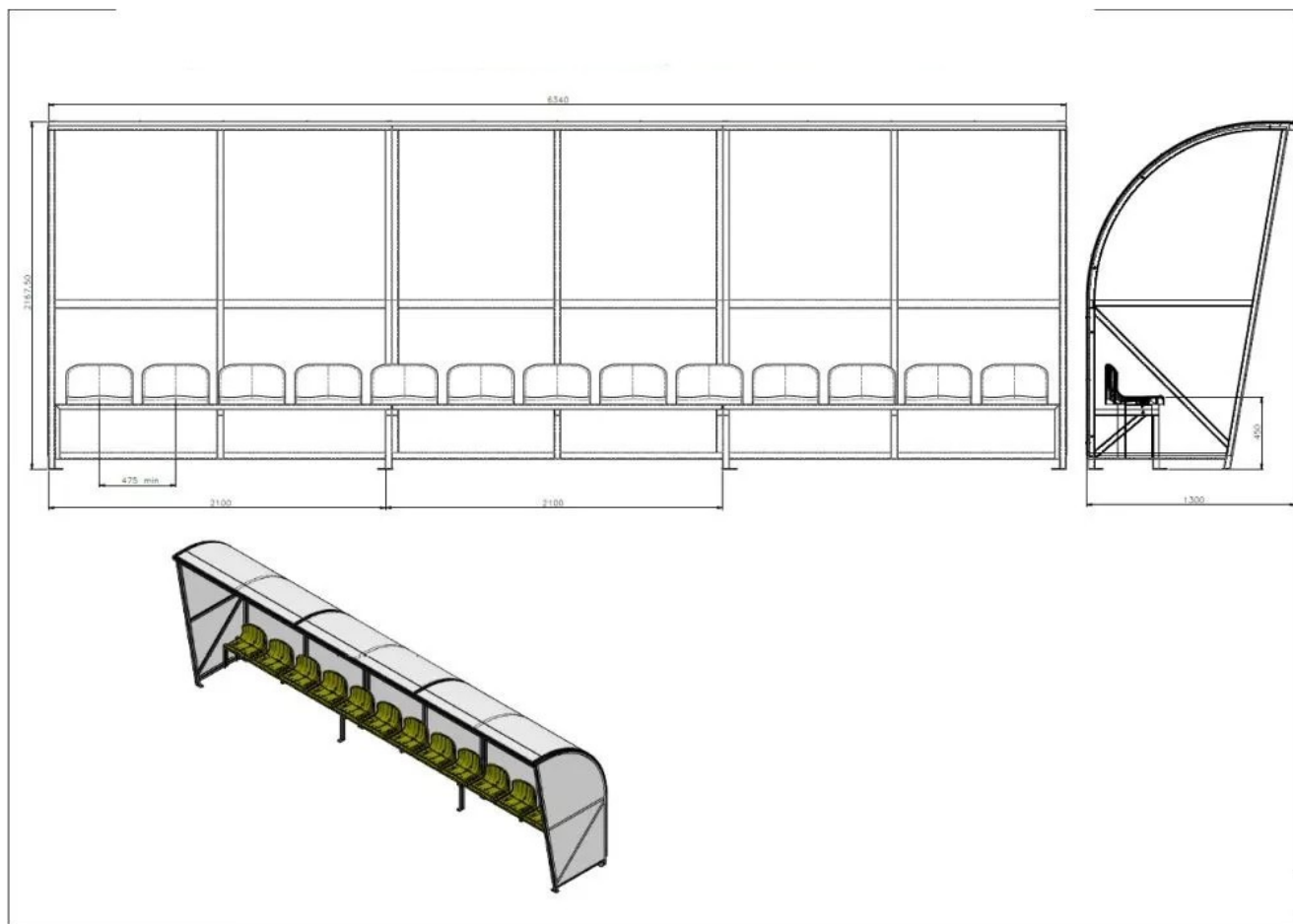
Trybuna przeznaczona jest do rozkładania na utwardzonym podłożu typu beton lub kostka.

Kolorystyka siedzisk np. w nawiązaniu do barw klubowych lokalnego zespołu.



C. Kabin dla trenerów.

Zakłada się wymianę istniejących zniszczonych kabin. Przewidziano dostawę i montaż 2 kabin o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo. Pokrycie kabiny ze szkła akrylowego lub poliwęglanu litego. Kabin wyposażone w plastikowe siedziska kubełkowe, wykończenie elementów aluminiowe. Montaż wg wytycznych producenta. Ilość miejsc w kabinach ustalić z Użytkownikiem obiektu.



D. Dojścia i place utwardzone.

Projekt przewiduje wykonanie utwardzonych dojazdów do trybun dla kibiców oraz do kabin dla trenerów. W części południowo-zachodniej kompleksu zakłada się wykonanie placu utwardzonego. Wjazd na plac będzie zapewniony poprzez istniejący zjazd z gminnej drogi publicznej.

Konstrukcja nawierzchni:

- Kostka betonowa 8 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa
- Podbudowa z kłińca gr 20cm stabilizowana mechanicznie
- Podbudowa żwirowa gr. 20cm stabilizowana mechanicznie
- Warstwa odsączająca z piasku gr. 10cm

E. Zieleń.

Projekt zagospodarowania terenu zakłada uporządkowanie zieleni niskiej w postaci pielęgnowanych trawników. Niewielkie nasadzenia w postaci zieleni dekoracyjnej wg indywidualnego projektu zieleni.

4. Dane informacyjne o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka na której projektowana jest budowa obiektu nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków oraz nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego.

Działka nie podlega wpływom eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Informacja o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

- W przedmiotowej inwestycji zastosowane będą rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.
- W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwałe zwiększenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza wywołane pracą sprzętu ciężkiego, uciążliwości te ustąpią jednak po zakończeniu budowy obiektów.

Biorąc pod uwagę charakter oraz lokalizację planowanej inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów środowiska

7. Uwagi końcowe.

- Projekt zagospodarowania terenu należy rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi. Poszczególne rysunki należy rozpatrywać łącznie z opisem.
- Rzędne terenu sprawdzić na budowie.
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- W wypadku ewentualnych wątpliwości, niejasności lub innych okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji budowy należy porozumieć się z autorem projektu.
- Wykonanie i odbiór urządzeń sportowych oraz innego wyposażenia na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania i Polskich Norm
- Przy układaniu nawierzchni sportowych należy przestrzegać wymagań producenta.
- Projektowane roboty budowlane nie naruszają interesów osób trzecich.
- Opracowanie podlega ochronie prawnej w zakresie praw autorskich.

Opracował: mgr inż. arch. **Grzegorz Bajorek**

B. OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

1. Oświadczenie projektantów.

Jako projektanci, w rozumieniu art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
odpowiedzialni za projekt budowlany :

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

REMONT I MODERNIZACJA BOISKA SPORTOWEGO W ŁUŻNEJ.

ADRES:

38-322 ŁUŻNA

DZIAŁKA NR EWID. : 1013/4

JEDNOSTKA EWID. : ŁUŻNA

OBRĘB : ŁUŻNA

(zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane)
oświadczamy że w/w projekt budowlany jest kompletny i został sporządzony zgodnie z
obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej do celu jakiemu ma służyć.

ZESPÓŁ AUTORSKI :

DATA OPRACOWANIA: **03.2022**

IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT	mgr inż. arch. GRZEGORZ BAJOREK	MPOIA/044/2018 spec. architektoniczna	

9