



ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ

ul. Zjednoczenia 110
65-120 Zielona Góra
☎ 68 353 67 04, fax 68 353 36 84
PKO BP S.A.

REGON: 368268097

nr r-ku 46 1020 5402 0000 0402 0401 3769

Zielona Góra 12.04.2021r.

Zaproszenie do składania ofert

1. Przedmiot zamówienia:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zaprasza Państwa do składania ofert w postępowaniu o wartości netto niższej niż 130 000 zł, którego przedmiotem jest: **Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę** Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego mini zoo przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze dz.nr 956/3. w ramach projektu pn.: "Europark - Wykorzystanie dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego do rozwoju turystyki w obszarze przygranicznym" współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Współpracy INTERREG V A Brandenburgia-Polska 2014-2020.

Inwestor posiada **program funkcjonalno-użytkowy na rozbudowę mini zoo** (z możliwością wykorzystania przy opracowaniu dokumentacji).

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w oparciu o *Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* – zgodnie z zasadą konkurencyjności.

2. Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja projektowa składać się będzie z dwóch projektów budowlanych:

I Projekt - budowa n/w budynków z przeznaczeniem dla:

- lemurów wraz z wybiegiem;
- świnek pekińskich z wybiegiem;
- małpek z wybiegiem;
- altany wypoczynkowo-szkoleniowej;
- toalet;

oraz wykonanie dokumentacji projektowej na:

- montaż elementów małej architektury, ogrodzenia i komunikacji;
- wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, wentylacyjnej, odgromowej, oświetlenia i antywłamaniowej.

II Projekt- budowy azylu dla zwierząt:

- budowa w nowym miejscu budynków: wolierowego i zabiegowego;
- budowa zadaszanej wiaty dla dużych ptaków;

oraz wykonanie dokumentacji projektowej na:



- montaż elementów małej architektury, ogrodzenia i komunikacji;
- wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, wentylacyjnej, odgromowej, oświetlenia i antywłamaniowej (ZGM posiadał warunki przyłączeniowe instalacji wod.-kan. i energetycznej, które się przeterminowały).

1) **wykonanie dokumentacji projektowej**, obejmuje w szczególności:

- a) pozyskanie matrycy do celów projektowych,
- b) uzyskanie wszelkich materiałów przedprojektowych, opinii, zapewnień, decyzji, uzgodnień, zawiadomień wynikających z obowiązującego prawa i oświadczeń niezbędnych do **realizacji przedmiotu zamówienia (w tym wyłączenie terenu z produkcji leśnej i uzyskanie decyzji środowiskowych)** jeżeli jest wymagana.
- c) opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót (wszystkie niezbędne branże) - 4 egz. w wersji papierowej (2 egz. przeznaczone dla Inwestora z pozwoleniem na budowę) + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- d) wykonawca w terminie 150 dni od daty podpisania umowy ma obowiązek złożyć wnioski o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową z uzgodnieniami i decyzjami odpowiedniemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej,
- e) opracowanie projektów - wszystkie niezbędne branże:
 - projekt architektoniczno - budowlany, (budowlany, wykonawczy)
 - projekt branży sanitarnej i elektrycznej (budowlany, wykonawczy)
 - projekt instalacji grzewczej, elektrycznej, oświetleniowej, wentylacyjnej i odgromowej
 - przyłącza do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej
 - projekt małej architektury
 - aranżacja wnętrza i wyposażenia technicznego- po 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- f) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 4 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w PDF na płycie CD,
- g) opracowanie kosztorysów inwestorskich (wg obowiązujących przepisów) do projektów wykonawczych (dla każdej branży) - 2 egz. w wersji papierowej + wersja elektroniczna w formacie Excel na płycie CD.

Dokumentacja w formacie pdf musi ściśle odpowiadać wersji papierowej, tj. zawierać jej całą zawartość (treść - wszystkie strony, tj. opis techniczny, uzgodnienia oraz rysunki z podpisami projektantów) wraz ze stronami tytułowymi.

2) **sprawowanie nadzoru autorskiego** przez projektantów wszystkich branż do czasu zakończenia realizacji inwestycji.



Główny Kod we Wspólnym Słowniku Zamówień CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

3. Termin wykonania przedmiotu zamówienia: 150 dni od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem, że Wykonawca w niniejszym terminie ma obowiązek złożyć wnioski o pozwolenie na budowę wraz z kompletną dokumentacją projektową z uzgodnieniami i decyzjami odpowiedniemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki udziału w postępowaniu umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie, dotyczące:

- a) **doświadczenia:** tj. należytego wykonania w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego (1) zadania o minimalnej wartości 50.000,00 zł brutto, w zakresie projektowania budowy, przebudowy lub rozbudowy budynku wraz z instalacjami (wod-kan, co., elektr.) i zagospodarowaniem terenu, potwierzonego dowodami (referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługa była wykonywana, określające czy usługa ta została wykonana należyście).

Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wypełnione i podpisane oświadczenie „Wykaz usług” wraz z załączeniem dowodów należytego wykonania usługi.

5. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, który jest powiązany z nim osobowo lub kapitałowo.

Przez powiązanie osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

6. Rozliczenie za wykonanie usługi:

- nie przewiduje się fakturowania częściowego,
- rozliczenie za przedmiot zamówienia będzie się odbywało na podstawie faktury, wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbiorze dokumentacji technicznej przez Zamawiającego.



7. Warunki istotnych zmian umowy:

1. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy o ustalony przez strony czas niezbędny do prawidłowego jej wykonania w przypadku:

- 1) wystąpienia konieczności zmiany zakresu dokumentacji,
- 2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji/uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej zmiany,
- 3) konieczności uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych lub warunków realizacji inwestycji nieznanymi na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- 4) przedłużających się terminów uzgodnień, wydawania decyzji administracyjnych, na które Wykonawca nie ma wpływu, a dołożył wszelkiej staranności w celu ich uzyskania,
- 5) wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, jeżeli będą miały wpływ na termin realizacji umowy.

2. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy po przedstawieniu drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej zawierającej:

- 1) opis zmiany
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
- 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

3. O wystąpieniu okoliczności, które mogą mieć wpływ na zmiany wprowadzane w umowie Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności poinformować pisemnie Zamawiającego.

4. Zmiany umowy będą wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

8. Termin związania ofertą:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

Cena waga -100 %

Punkty przyznawane za podane wyżej kryterium będą liczone według następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{Cmin/Cof}) \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

- Cmin – najniższa cena spośród wszystkich badanych ofert
- Cof – cena badanej oferty

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie najkorzystniejsza, tj. otrzyma największą liczbę punktów. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z uzyskaną liczbą punktów.



10. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do **21.04.2021** roku do godziny **12:00** poprzez:

a) wypełnienie, podpisanie i zeskanowanie załącznika – FORMULARZ OFERTOWY wraz z wymaganymi dokumentami i złożenie ich za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

lub

b) złożenie wypełnionego i podpisanego załącznika FORMULARZ OFERTOWY wraz z wymaganymi dokumentami w formie papierowej i przesłanie ich na adres:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

Kancelaria

ul. Zjednoczenia 110

65 – 120 Zielona Góra

Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

Oferta w postępowaniu na:

Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę Kompleksu Przyrodniczo – Edukacyjnego mini zoo przy ul. Botanicznej w Zielonej Górze dz.nr 956/3

Nie otwierać przed dniem: 21.04.2021r. do godz. 12:00

Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres Wykonawcy.

2. Oferta musi zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy,
 - 2) inne dokumenty wymagane niniejszym zapytaniem,
 - 3) upoważnienia/pełnomocnictwa do podpisania oferty, w przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż uprawniona do reprezentacji Wykonawcy, zgodnie z dokumentami rejestrowymi Wykonawcy.
3. O ważności oferty decyduje data i godzina dostarczenia oferty do Zamawiającego.
4. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona bez jej rozpoznania.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert, wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, wykazów, danych i informacji.

Podanie informacji nieprawdziwych i wprowadzających Zamawiającego w błąd skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie opublikowana w Bazie Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.

11. Planowany termin podpisania umowy: maj 2021r.

12. Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami w sprawie przedmiotu zamówienia:

Pan Marek Kucharczyk, nr telefonu 68 353 36 73

13. Klauzula informacyjna RODO

Klauzulę informacyjną stanowi załącznik nr 2.



14. Postanowienia końcowe: W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Załączniki:

- załącznik nr 1: formularz ofertowy
- załącznik nr 2: klauzula informacyjna RODO
- załącznik nr 3: projekt umowy
- dokumentacja techniczna (PFU)