

**GEOBUD inż. Krzysztof Kopeć**

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce

[krzysiekopec@gmail.com](mailto:krzysiekopec@gmail.com) kom: 509594530

NIP:7931612720 REGON:180833683

[www.geobud.org.pl](http://www.geobud.org.pl)

## PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego.
Kategoria obiektu:	XV – budynki sportu i rekreacji (...)
Jedn. ewidencyjna:	Jednostka: 180905_5 – Narol – obszar wiejski
Nazwa i nr obrębu ewid.:	Obręb: 0012 Płazów
Numer ewid. działki:	Płazów, działka nr ewid. 1945/2
Inwestor:	Gmina Narol ul. Rynek 1 37-610 Narol

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENÍ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	architektoniczna	7/PKOKK/2020	Architektura w zakresie zagospodarowania terenu	
	mgr inż. Krzysztof Kopeć	konstrukcyjna	PDK/0314/PWOK/18	Konstrukcja w zakresie konstrukcji i opinii geotechnicznej	
	mgr inż. Artur Szyk	instalacyjna	PDK0105/POOS/08	Sanitarna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	
	mgr inż. Jacek Lachowski	elektryczna	PDK/0031/PWOW/16	Elektryczna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	
Zespół sprawdzający	mgr inż. arch. Anna Szyk	architektoniczna	4/PKOKK/2016	Architektura w zakresie zagospodarowania terenu)	
	mgr inż. Jerzy Rogalski	konstrukcyjna	117/99	Konstrukcja w zakresie konstrukcji i opinii geotechnicznej	
	mgr inż. Małgorzata Bartecka	instalacyjna	PDK/0004/POOS/11	Sanitarna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	
	mgr inż. Andrzej Łuków	elektryczna	UAN/III/7342/95/98	Elektryczna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	

Data opracowania:

**Lubaczów, Czerwiec 2024**

## **SPIS TREŚCI ELEMENTU II – Projektu Architektoniczno-budowlanego**

<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY .....</b>	<b>str. 1-36</b>
- Strona tytułowa projektu architektoniczno-budowlanego .....	str. 1
- Spis treści .....	str. 2
- Oświadczenie projektanta .....	str. 3
- Oświadczenie sprawdzających .....	str. 4
- Opis techniczny do inwentaryzacji budynku szatniowego .....	str. 5-9
 <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA – INWENTARYZACJI ....</b>	<b>str. 10-12</b>
- Rys. nr I-1 – Rzut parteru – Inwentaryzacja .....	str. 10
- Rys. nr I-2 – Przekrój A-A 0 Inwentaryzacja .....	str. 11
- Rys. nr I-3 – Elewacje – Inwentaryzacja .....	str. 12
 - Opis techniczny budynku szatniowego .....	str. 13-30
 <b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....</b>	<b>str. 31-36</b>
- Rys. nr A-1 – Rzut parteru .....	str. 31
- Rys. nr A-2 – Rzut strychu .....	str. 32
- Rys. nr A-3 – Przekroje .....	str. 33
- Rys. nr A-4 – Elewacje .....	str. 34
- Rys. nr A-5 – Rzut połączenia dachowej .....	str. 35
- Rys. nr A-6 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej .....	str. 36

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

### **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego**

zlokalizowany na działce nr ewid. **1945/2** położonej w miejscowości **Płazów**, opracowany na rzecz Inwestora:

**Gmina Narol**  
**ul. Rynek 1**  
**37-610 Narol**

został opracowany kompletnie i jest zgodny z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<b>mgr inż. arch. Kinga Artymiak- Kopeć</b>	architektoniczna	7/PKOKK/2020	06.2024

Pozostali projektanci, biorący udział w opracowaniu projektu, do którego dołączone jest oświadczenie:

<u>IMIE I NAZWISKO</u>	<u>SPECJALNOŚĆ</u>	<u>NR UPRAWNIEŃ</u>
<b>mgr inż. Krzysztof Kopeć</b>	konstrukcyjna	PDK/0314/PWOK/18
<b>mgr inż. Artur Szyk</b>	sanitarna	PDK/0105/POOS/08
<b>mgr inż. Jacek Lachowski</b>	elektryczna	PDK/0031/PWOE/16

Osoby sporządzające niniejszy projekt architektoniczno-budowlany są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. W związku z powyższym zastosowano art. 34. ust. 3da. pkt. 1. i 2. Ustawy Prawo Budowlane w związku wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 34. ust. 3d pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.



inż. Krzysztof Kopeć **GEOBUD**  
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne  
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,  
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów  
[krzysiekopec@gmail.com](mailto:krzysiekopec@gmail.com) kom: 509594530

## OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCYCH

o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący inwestycji:

### **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego**

zlokalizowany na działce nr ewid. **1945/2** położonej w miejscowości **Płazów**, opracowany na rzecz Inwestora:

**Gmina Narol**  
**ul. Rynek 1**  
**37-610 Narol**

został opracowany kompletnie i jest zgodny z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
<b>mgr inż. arch. Anna Szyk</b>	architektoniczna	4/PKOKK/2016	06.2024
<b>mgr inż. Jerzy Rogalski</b>	konstrukcyjna	117/99	06.2024
<b>mgr inż. Małgorzata Bartecka</b>	sanitarna	PDK/0004/POOS/11	06.2024
<b>mgr inż. Andrzej Łuków</b>	elektryczna	UAN/III/7342/95/98	06.2024

Osoby sporządzające niniejszy projekt architektoniczno-budowlany są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. W związku z powyższym zastosowano art. 34. ust. 3da. pkt. 1. i 2. Ustawy Prawo Budowlane w związku wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 34. ust. 3d pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.



inż. Krzysztof Kopeć **GEOBUD**  
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne  
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,  
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów  
[krzysiekopecc@gmail.com](mailto:krzysiekopecc@gmail.com) kom: 509594530

**OPIS TECHNICZNY**  
**(do inwentaryzacji technicznej budynku szatniowego)**

## **1. Dane Ogólne**

### **1.1. Podstawy formalno-prawne**

- Umowa, zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i zdjęcia fotograficzne
- Normy budowlane

### **1.2. Lokalizacja**

Płazów, działka nr ewid. 1945/2

Obręb: 0012 Płazów

Jednostka ewidencyjna: 180905\_5 - Narol - obszar wiejski

Powiat: lubaczowski

### **1.3. Inwestor**

Gmina Narol  
ul. Rynek 1  
37-610 Narol

## **2. Kategoria obiektu inwentaryzowanego**

XV - budynki sportu i rekreacji(...).

## **3. Usytuowanie budynku**

Istniejący budynek szatniowy zlokalizowany na działce nr 1945/2 w miejscowości Płazów. Od strony południowo-wschodniej przedmiotowa działka graniczy z niezabudowaną działką nr ewid. 1944/2, od strony południowo-zachodniej graniczy z niezabudowaną działką nr ewid. 454/2, stanowiącą działkę drogową kategorii powiatowej. Od strony północno-zachodniej graniczy z niezabudowaną działką nr ewid. 1945/1, od strony północno-wschodniej przylega do niezabudowanej działki nr ewid. 1944/2.

## **4. Dane ogólne**

Przedmiotowy obiekt jest użytkowany jako budynek szatniowy, wolnostojący z poddaszem nie użytkowym. Budynek podzielony została na dwie szatnie raz magazyn. Budynek o konstrukcji murowanej. Bryła inwentaryzowanego budynku w kształcie prostokąta o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 14,55x4,02m. Przed wejściem do budynku znajduje się zadaszenie w formie podcienia.

Fundamenty betonowe wylewane na mokro. Ściany zewnętrzne murowane z pustaka silikatowego o grubości 20cm, pokryte tynkiem cienkowarstwowym. Ściany wewnętrzne nośne murowane z pustaka silikatowego o grubości 20cm pokryte z obu stron tynkiem wewnętrznym gipsowym lub cementowo-wapiennym oraz boazerią. Strop nad parterem drewniany. Budynek przykryty dachem dwuspadowym. Dach w konstrukcji drewnianej, krokwiowej, przykryty blachą trapezową. Kalenica dachu krokwiowego równoległa do elewacji frontowej, od strony ulicy.





**Fot. 1. Elewacja południowo-zachodnia**



**Fot. 2. Elewacja południowo-wschodnia**



**Fot. 3. Elewacja północno-wschodnia**





Fot. 4. Elewacja północno-zachodnia

## 5. Dane techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy: 78,13m<sup>2</sup>
- Elewacja frontowa od strony ulicy: 14,55m
- Wysokość do okapu budynku: 2,19m
- Wysokość do kalenicy: 3,31m

### 5.1. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji: 1

Liczba lokali mieszkalnych: 0

### 5.2. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem

Zestawienie pomieszczeń parter:

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia całkowita [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
0-1	Szatnia gości	Wykładzina PCV	17,52	17,52
0-2	Szatnia gospodarzy	Wykładzina PCV	23,35	23,35
0-3	Magazyn	Wykładzina PCV	8,87	-
Powierzchnia razem			49,74	40,87

## 6. Charakterystyka materiałowa z oceną stanu technicznego

### 6.1. Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku.

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
DOBRY	0%÷15%	Element budynku, lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia, jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
ZADOWALAJĄCY	16%÷30%	Element budynku utrzymywany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
ŚREDNI	31%÷50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
		W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia,

ZŁY	51%÷70%	ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.
AWARYJNY	ponad 70%	W elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

## 6.2. Fundamenty

Fundamenty betonowe wylewane na mokro - stan dobry.

## 6.3. Ściany

Ściany zewnętrzne murowane o grubości 20cm pokryte tynkiem cienkowarstwowym.

Ściany wewnętrzne murowane o grubości 20cm pokryte z obu stron tynkiem wewnętrznym gipsowym lub cementowo-wapiennym oraz boazerią. Stan ścian - dobry.



Fot. 4. Widok ścian wewnętrznych - szatnia gości



Fot. 5. Widok ścian wewnętrznych - szatnia gospodarzy



#### **6.4. Stropy**

Strop drewniany oparty na ścianach nośnych. Stan stropu - dobry.

#### **6.5. Więźba dachowa i dach**

Więźba dachowa w konstrukcji krokwiowej, krokwie i łąty - stan dobry. Krokwie o przekroju 10x14cm, murłata o przekroju 10x10cm - stan dobry. Pokrycie dachu blachą trapezową. Blacha ocynkowana znajduje się w stanie dobrym.

#### **6.6. Kominy**

Kominy wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej wyprowadzone ponad połacie dachową, z przewodami wentylacyjnymi - stan dobry.

#### **6.7. Wykończenie zewnętrzne budynku**

- Elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym oraz deską drewnianą - stan dobry,

#### **6.8. Wyposażenie budynku**

Budynek jest przyłączony do instalacji elektrycznej.

### **7. Orzeczenie techniczne**

Na podstawie przeprowadzonej inwentaryzacji budowlanej, odkrywek, badań i oględzin; wewnętrznych i zewnętrznych elementów konstrukcyjnych budynku - stwierdzam, że budynek nie stwarza zagrożenia dla mienia i ludzi oraz nadaje się do przebudowy i nadbudowy.

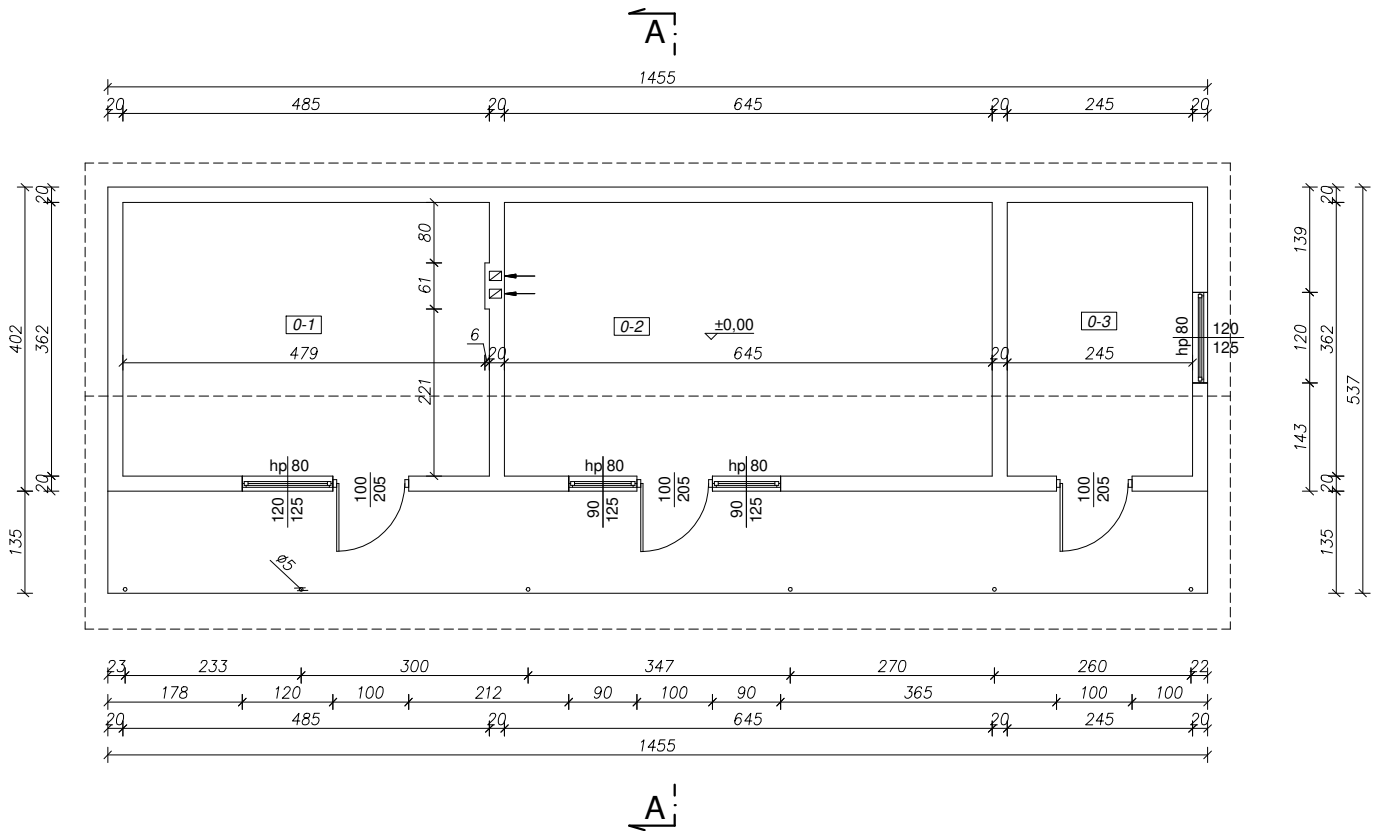
**Wykonał:**

mgr inż. Krzysztof Kopeć

**Sprawdził:**

mgr inż. Jerzy Rogalski

RZUT PARTERU  
INWENTARYZACJA  
Skala 1:100

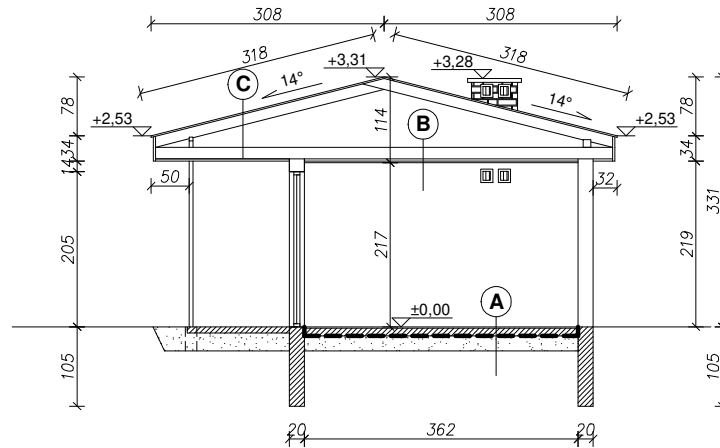


ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ


L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłóg [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]
0-1	Szatnia gości	wykładzina PCV	17,52	17,52
0-2	Szatnia gospodarzy	wykładzina PCV	23,35	23,35
0-3	Magazyn	wykładzina PCV	8,87	-
Powierzchnia razem			49,74	40,87

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)			Format: 210x297
OBIEKT:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego.	Numer rysunku: I-1	
		Faza projektu: PT	
ADRES OBIEKTU:	Płazów, działka nr ewid. 1945/2 obręb 0012 Płazów	Skala rysunku: 1 : 100	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		Data: 06.2024
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. Krzysztof Kopeć	PDK/0314/PWOK/18	konstrukcyjna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. Jerzy Rogalski	117/99	konstrukcyjna	

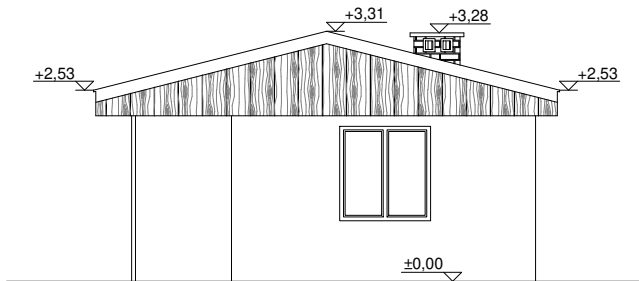
# PRZEKRÓJ A-A INWENTARYZACJI Skala 1:100



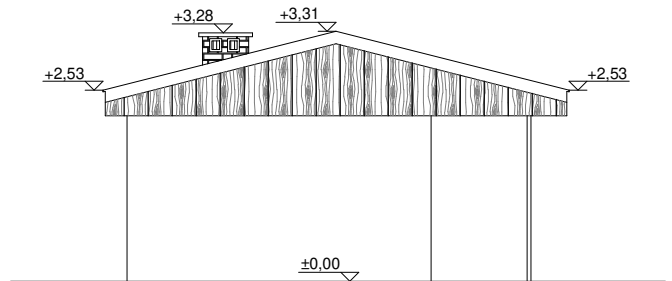
<b>A</b>	<b>PODŁOGA NA GRUNCIE</b>
	warstwa wykończeniowa
	wylewka cementowa
	izolacja przeciwwilgociowa
	podsyпка piaskowa
<b>B</b>	<b>STROP NAD PARTERM</b>
	belki drewniane
	deski drewniane
	boazeria
<b>D</b>	<b>DACH NIEOCIEPLONY</b>
	blacha trapezowa
	kontrłaty
	krokowię 10x14cm

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskiem z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)			Format: 210x297
OBIEKT:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego.	Numer rysunku: I-2	
		Faza projektu: PT	
ADRES OBIEKTU:	Płazów, działka nr ewid. 1945/2 obręb 0012 Płazów	Skala rysunku: 1 : 100	
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A - INWENTARYZACJA	Data: 06.2024	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. Krzysztof Kopeć	PDK/0314/PWOK/18	konstrukcyjna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. Jerzy Rogalski	117/99	konstrukcyjna	
<div><div><div>Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce <a href="mailto:krzysiekopec@gmail.com">krzysiekopec@gmail.com</a> kom. +48 509594530</div></div></div>			

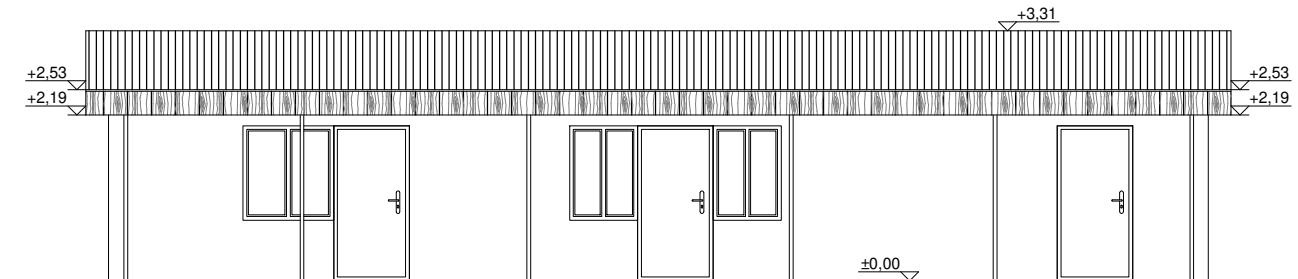
# ELEWACJE INWENTARYZACJA Skala 1:100



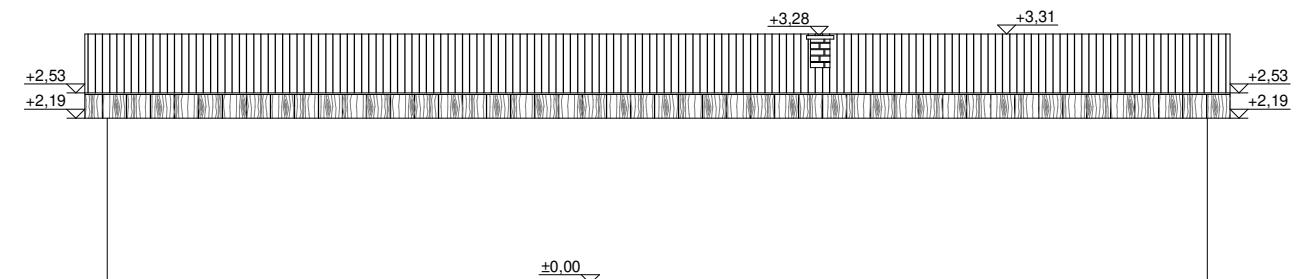
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone.  
Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)

Format:  
210x297

OBIEKT:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku  
szatniowego.

Numer rysunku:  
I-3

Faza projektu:  
PT

ADRES OBIEKTU:

Płazów, działka nr ewid. 1945/2  
obręb 0012 Płazów

Skala rysunku:  
1 : 100

NAZWA RYSUNKU:

ELEWACJE - INWENTARYZACJA

Data:  
06.2024

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

IMIĘ I NAZWISKO:

NR UPRAWNIENI

BRANŻA

PODPIS

mgr inż. Krzysztof Kopeć

PDK/0314/PWOK/18

konstrukcyjna

## ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

IMIĘ I NAZWISKO:

NR UPRAWNIENI

BRANŻA

PODPIS

mgr inż. Jerzy Rogalski

117/99

konstrukcyjna



Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć  
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce [krzysiekopec@gmail.com](mailto:krzysiekopec@gmail.com) kom. +48 509594530



# **OPIS TECHNICZNY**

## **(do projektu architektoniczno-budowlanego)**

### **1. Dane ogólne**

Opis techniczny został sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2022 poz. 1679. późn. zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego i zawiera opis projektu wg kolejności określonej w rozporządzeniu.

#### **1.1. Inwestor**

Gmina Narol  
ul. Rynek 1  
37-610 Narol

#### **1.2. Lokalizacja**

Płazów, działka nr ewid. 1945/2  
Obręb: 0012 Płazów  
Jednostka ewidencyjna: 180905\_5 - Narol - obszar wiejski  
Powiat: lubaczowski

#### **1.3. Podstawy formalno-prawne**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol z dnia 28.05.2024r. (znak:GPB.6733.7.2024),
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna,
- Umowa zlecenie inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm),
- Prawo Budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722 z późn. zm),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm),
- Obowiązujące normy branżowe,

## **2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zalicza się do kategorii XV – budynki sportu i rekreacji(...).

## **3. Przeznaczenie i program użytkowy budynku**

Obiekt przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy to budynek szatniowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy. Budynek przeznaczony do obsługi boiska sportowego.

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa na planie prostokąta z wciętą bryłą od strony drogi tworzącej zadaszenie tarasu w formie podcienia.

W budynku przewidziano: przedsionek, komunikację, magazyn, pomieszczenie techniczne, pokój sędziów z łazienką, dwie szatnie dla zawodników z natryskami i toaletami oraz toaletę ogólnodostępną dla niepełnosprawnych (damsko-męską) dostępną z zewnątrz.

Wysokość pomieszczeń wynosi 2,70m.

W oparciu o dane inwestora w pomieszczeniach przebywać będzie maksymalnie 50 osób.

## **4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

### **4.1. Wygląd zewnętrzny**

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa posiada zwartą bryłą, przykrytą dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej równym 30°.

Forma architektoniczna nawiązuje do zabudowy tradycyjnej. Budynek na planie prostokąta z wciętym parterem od strony drogi w formie podcienia nad tarasem. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowej równej 30°.

Kolorystyka ścian to głównie odcienie szarości wykończone tynkiem cienkowarstwowym w kolorze np. GRE 7110. Dodatkowo elewacje wykończone betonem architektonicznym w odcieniach jasnej szarości oraz kamieniem naturalnym kolorze np. Grey Pearl. Dach w kolorze np. RAL 7035. Pozostałe elementy wykończenia w odcieniach szarości/grafitu. Wygląd elewacji pokazany został na rysunku A-5 w części architektonicznej.

Kolorystyka elewacji do zatwierdzenia z Zamawiającym.

Wysokość budynku dostosowana do otaczającej architektury oraz do wymogów Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną oraz poddasze nieużytkowe dostępne poprzez wysuwane schody strychowe.

### **4.2. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji**

- Ściany:

Do wykończenia elewacji budynku wykorzystano głównie tynk silikonowy w kolorze np. GRE 7110 oraz beton architektoniczny w kolorze jasnej szarości. Cokół wykończony kamieniem naturalnym w kolorze np. Grey Pearl.

Materiały użyte w projekcie charakteryzują się bardzo dobrą jakością i trwałością oraz umożliwiają dowolne kształtowanie formy budynku, spełniają przy tym najwyższe parametry techniczne oraz walory estetyczne.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki budynku wg rysunku elewacji A-5.

- Dach:

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku zostanie przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30°. Dach przykryty blachą na rąbek stojący w kolorze np. RAL 7035. Obróbki blacharskie i systemy rynnowe ze stali nierdzewnej w kolorze dostosowanym do blachy.

- Stolarka okienna

Stosować okna z PVC wg technologii wybranej firmy zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik filtracji. W I, II, III strefie klimatycznej  $U_k(\max)$  dla okien i drzwi balkonowych  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

- Stolarka drzwiowa

Drzwi w budynku aluminiowe i PVC wg technologii wybranej firmy zgodnie z zestawieniem stolarki w części rysunkowej. W I, II, III strefie klimatycznej  $U_k(\max)$  dla drzwi zewnętrznych  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

#### **4.3. Sposób dostosowania obiektu do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.**

##### **4.3.1. Ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Ocena oddziaływania na środowisko nie jest wymagana.

##### **4.3.2. Ocena oddziaływania na obszarze NATURA 2000**

Inwestycja znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Solska.

#### **4.4. Warunki wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol z dnia 28.05.2024r. (znak:GPB.6733.7.2024).

Ustalenia dla terenu inwestycji z Decyzji		
Kryterium	Wymagania	Zastosowanie
Ilość kondygnacji	„Od jednej do dwóch kondygnacji”	Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.
Wysokość gzymsu	„Wysokość do gzymsu od 3,0m do 4,5m”	Projektowana wysokość dolnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 3,31m
Wysokość budynku	„Wysokość w kalenicy od 5,0m do 10,0m”	Projektowana wysokość budynku w kalenicy wynosi 7,0m

Szerokość elewacji frontowej	„Szerokość elewacji frontowej do 18,0m”	Projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 15,5m
Geometria dachu	„dach dwu, wielospadowy o pochyleniu od 25° do 40°”	Projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°

## 5. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe:

### 5.1. Kubatura

Kubatura budynku ~800m<sup>3</sup>

### 5.2. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia zabudowy budynku: 166,78m<sup>2</sup>
- powierzchnia schodów zewnętrznych, tarasu i podjazdu: 46,14m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita (liczona po powierzchni podłóg): 110,85m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa: 93,53m<sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń - parter

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłóg [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
0-1	Przedsionek	Płytki ceramiczne	3,53	3,53
0-2	Komunikacja	Płytki ceramiczne	6,18	6,18
0-3	Magazyn	Płytki ceramiczne	5,40	-
0-4	Pom. techniczne	Płytki ceramiczne	11,92	-
0-5	Pokój sędziów	Płytki ceramiczne	10,95	10,95
0-6	Toaleta	Płytki ceramiczne	3,52	3,52
0-7	Szatnia	Płytki ceramiczne	24,02	24,02
0-8	Umywalnia	Płytki ceramiczne	8,85	8,85
0-9	Toaleta	Płytki ceramiczne	1,56	1,56
0-10	Toaleta NP.	Płytki ceramiczne	6,93	6,93
0-11	Umywalnia	Płytki ceramiczne	8,85	8,85
0-12	Toaleta	Płytki ceramiczne	1,56	1,56
0-13	Szatnia	Płytki ceramiczne	17,58	17,58
Powierzchnia razem			110,85	93,53

Zestawienie pomieszczeń -poddasze nieużytkowe

Lp.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłóg [m <sup>2</sup> ]	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1-1	Stych	Posadzka betonowa	135,03	-
Powierzchnia razem			135,03	-

### 5.3. Wysokość, długość, szerokość

Wymiary zewnętrzne

Elewacja frontowa	15,50m
Elewacja boczna	10,76m
Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy)	7,00



Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej	3,31
---	------

#### 5.4. Liczba kondygnacji

Liczba kondygnacji - 1 kondygnacja nadziemna

### 6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia obiektu budowlanego

#### 6.1. Opinia geotechniczna

Podstawa prawna: Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1) Na podstawie odkrywek oraz badań makroskopowych gruntu, stwierdza się, że na przedmiotowym terenie występują proste warunki gruntowo wodne. Projektowany obiekt budowlany zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2) Nie występuje konieczność stosowania odwodnień budowlanych.

3) Nie projektuje się budowli ziemnych dla przedmiotowej inwestycji.

4) Nie ma konieczności wykonania barier lub ekranów uszczelniających.

5) Dopuszczalne obliczeniowe obciążenie na grunt wynosi  $q_{fn}=150\text{kPa}$ .

6) Posadowienie przedmiotowego obiektu na gruncie nośnym nie spowoduje zmian w strukturze gruntu, nie ma wpływu na budynki sąsiednie.

7) Ocena stateczności skarp i zboczy nie jest konieczna ze względu na niewielką głębokość wykopów i wysokość nasypów.

8) Nie projektuje się wzmacniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

9) Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia, nie wpływa ujemnie na warunki posadowienia obiektu.

10) Nie występuje konieczność oczyszczania gruntów.

Uwaga!

W przypadku stwierdzenia warunków innych niż przyjęte w projekcie należy skontaktować się z projektantem.

#### 6.2. Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Budynek posadowiony poprzez ławy fundamentowe bezpośrednio na warstwy nośne gruntu. Umowny poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokościach 1,14m poniżej poziomu terenu.

### 7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Pomieszczenia mieszkalne	0
Liczba lokali użytkowych	0

### 8. Dane dotyczące elementów budowlano-konstrukcyjnych

#### 8.1. Fundamenty

Fundamenty należy posadzić na gruntach rodzimych na głębokości - 1,45m poniżej poziomu porównawczego będącego poziomem wykończonej posadzki budynku. Posadowienie przyjęto tak, aby maksymalne obciążenie gruntu pod fundamentem na poziomie posadowienia nie przekraczało wartości 150 kPa. Przyjęto poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia budynku. Umowny poziom posadowienia fundamentów przyjęto na głębokości powyżej 1,00m

poniżej poziomu projektowanego terenu. Należy zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach.

## **8.2. Ściany fundamentowe**

Ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej o przekroju 12x24x38cm.

## **8.3. Podłoga w budynku**

Płytę betonową o gr. 10cm należy wykonać z betonu C20/25 na odpowiednio zagęszczonym gruncie ziarnistym. Po ułożeniu izolacji przeciwwilgociowej i termicznej (polistyren ekstrudowany 15cm) oraz jej zabezpieczeniu warstwą folii należy wykonać wylewkę gr. ok. 7cm zbrojoną przeciwskurczowo siatką z prętów Ø4 A-IIIN (RB500) o oczku 10x10cm. Alternatywą jest wykonanie wylewki betonowej z domieszką włókien polipropylenowych Fibermesh w ilości 0,9 kg/m<sup>2</sup>.

## **8.4. Ściany**

Ściany zewnętrzne: wykonane z bloczków z betonu komórkowego o gr. 24cm np. SOLBET na zaprawie cienkowarstwowej - kleju, ocieplone polistyrenem ekspandowanym o gr. 20cm, przytwierdzonym na zaprawie klejącej, pokryte tynkiem silikonowym, okładzinami oraz betonem architektonicznym. Współczynnik przenikania ciepła  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Ściany wewnętrzne: Ściany nośne wykonane z bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm np. SOLBET na zaprawie cienkowarstwowej - kleju. Ściany pokryte z obu stron tynkiem wewnętrznym cementowo-wapiennym.

Ściany działowe w budynku wykonane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12cm.

## **8.5. Dach**

Projektowany budynek zostanie przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci 30. Kalenica główna dachu równoległa do elewacji frontowej. Należy zapewnić możliwość wejścia kominiarzowi na dach poprzez wyłaz dachowy. Elementy drewniane zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem.

## **8.6. Strop**

Płyta żelbetowa o grubości 15cm, zbrojona prętami Ø12 i Ø8 stal B500SP, beton klasy C20/25(B25). Strop oparty na ścianach nośnych parteru oraz podciągach.

Strop nad parterem wykonać zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym w projekcie technicznym.

## **8.7. Rdzenie i słupy**

Rdzenie i słupy żelbetowe o przekroju 24x24 cm zbrojone prętami Ø8 i Ø12 ze stali B500SP, beton klasy C20/25(B25).

Wymiary elementów oraz ilość potrzebnego zbrojenia podana w części rysunkowej projektu technicznego.

## **8.8. Wieńce**

Wieńce żelbetowe o przekroju 24x21cm oraz 24x24cm zbrojone prętami Ø6 i Ø12 ze stali B500SP, beton klasy C20/25(B25). Wymiary elementów oraz

ilość potrzebnego zbrojenia podana w części rysunkowej projektu technicznego.

#### **8.9. Schody na strych**

Schody prowadzące z parteru na poddasze nieużytkowe w postaci wysuwanej metalowej drabiny o przekroju 90x120cm.

#### **8.10. Odwodnienie dachu**

Odwodnienie dachu poprzez system rynien i rur spustowych. Rynny o przekroju Ø125, rury spustowe o przekroju Ø110.

#### **8.11. Balustrady**

Balustrady do pochylni zewnętrznej dla niepełnosprawnych - słupki i pochwyt ze stali nierdzewnej gatunek 304L, mocowane do pochylni, wykonane z rur: słupki Ø50, pochwyt Ø48,3.

#### **8.12. Donice betonowe**

Przy budynku projektuje się cztery donice betonowe o ścianach i dnie o gr. 10cm wykonane z betonu C16/20.

#### **8.13. Schody zewnętrzne i taras**

Schody oraz taras wykonane z kostki brukowej o gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm. Podbudowa betonowa gr. 15cm, pod nią znajduje się warstwa odsączająca z piasku.

#### **8.14. Izolacje termiczne**

Izolacja termiczna wykonana z warstw:

- ocieplenie ścian fundamentowych - polistyren ekstrudowany gr. 15cm,
- ocieplenie ścian zewnętrznych - polistyren ekspandowany gr. 20cm,
- ocieplenie podłogi na gruncie - polistyren ekstrudowany gr. 15cm,
- ocieplenie stropu nad parterem - polistyren ekspandowany gr.25cm,

#### **8.15. Wykończenie wnętrza budynku**

##### **8.15.1. Posadzki**

W pomieszczeniach projektuje się płytki ceramiczne oraz izolację przeciwwilgociową.

##### **8.15.3. Tynki i okładziny wewnętrzne**

Tynki wykonać jako cementowo-wapienne. W łazienkach i pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych płytki ceramiczne na zaprawach klejących. Malowanie ścian za pomocą farb emulsyjnych.

##### **8.15.4. Parapety wewnętrzne**

Parapety wewnętrzne z PCV.

### **9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne**

Rozwiązania architektoniczno-budowlane w projektowanym obiekcie przyjęto zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania. Wokół głównego wejścia umożliwiono swobodę poruszania się osobom z niepełnosprawnością polem manewru o wymiarach 150x150cm. Nawierzchnia przed głównym wejściem utwardzona o nachyleniu mniejszym niż 8%. Z obu stron pochylni

zaprojektowano poręcz o wysokości 75cm i 90cm oraz wydłużone na początku o 30cm. Zakończenia poręczy oznaczono dodatkowo w alfabecie Braille'a. Wejście do budynku zasygnalizowane pasem ostrzegawczym o szerokości 50cm ułożonym w odległości 50cm przed drzwiami i za drzwiami. Zastosowano tabliczki informacyjne o funkcji pomieszczenia w formie wizualnej i dotykowej (alfabet Braille'a). Informacja dotykowa znajduje się po stronie z klamki na wysokości 120cm w odległości 5cm od ościeżnicy drzwi.

### **9.1. Toaleta NP**

Obszar manewrowy o wymiarach minimalnych 150x150cm został zapewniony. W toalecie projektuje się przycisk do wzywania pomocy, znajdujący się na wysokości 40cm od poziomu posadzki. Wejście do toalety oznaczone w alfabecie Braille'a oraz wyposażone w urządzenie do awaryjnego otwierania kluczem. Włączniki światła zlokalizowane na wysokości 80cm od posadzki.

### **9.2. Miska ustępowa**

- Obok muszli ustępowej zapewniono przestrzeń wolną od przeszkód o szerokości 190cm oraz osł muszli w odległości 50cm od ściany. Górna krawędź deski zlokalizowana na wysokość 45cm od posadzki, deska klozetowa jednolita, bez wcięć i stabilna.

- Poręcz podnoszona o długości 80cm projektuje się w odległości 40cm od osi muszli do osi poręczy na wysokości 80cm od posadzki. Montaż jednego mocowania na stałe po przeciwnej stronie względem miejsca odstawczego. Mocowanie stałe od ściany 20cm za miską ustępową.

- Spłuczka toaletowa ręczna. Przycisk do spłuczki ręcznej projektuje się na wysokości 80cm od posadzki.

- Podajnik papieru toaletowego projektuje się na wysokości 60cm od posadzki.

### **9.3. Umywalka**

- Przestrzeń manewrowa przed umywalką zapewniona o wymiarach 150x150cm.

- Górną krawędź umywalki projektuje się na wysokości 80cm od posadzki.

- Poręcze o długości 80cm montowane z obu stron umywalki na wysokości 90cm od posadzki, w odległości 5cm od krawędzi poręczy a umywalką.

- Lustro projektuje się na wysokości 100cm od posadzki.

- Dozownik mydła, suszarki i ręczniki lokalizować jak najbliżej umywalki na wysokości 90cm od posadzki.

- Baterie uruchamiane za pomocą dźwigni.

## **10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiedzkie:**

Obiekt oraz wyroby budowlane dopuszczone do użycia w budownictwie zastosowane przy wznoszeniu i prace budowlane nie stanowią zagrożenia dla środowiska i obiektów w sąsiedztwie oraz dla zdrowia ludzi.



## **10.1. Zaopatrzenie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

### **10.1.1. Zapotrzebowanie wody i sposób zaopatrzenia**

Zapotrzebowanie na wodę przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz.U. 2002 poz.70). Dla budynku przyjęto zapotrzebowanie w ilości 15dm<sup>3</sup>/osobę, przewiduje się do 50 osób w budynku. Woda powinna odpowiadać wymogom w zakresie bakteriologicznym i fizykochemicznym.

Zaopatrzenie w wodę przewidziano z projektowanego przyłącza wodociągowego do istniejącej sieci wodociągowej.

### **10.1.2. Ilość i sposób odprowadzania ścieków**

Ilość ścieków przyjęto 90% zapotrzebowania na wodę.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewidziano do sieci kanalizacyjnej projektowanym przyłączem ks160 do projektowanej studzienki kanalizacyjnej na działce nr 2026/2.

### **10.1.3. Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i nawierzchni utwardzonych na przyległe tereny zielone w granicach działki objętej inwestycją.

Obliczenia przeprowadzono w projekcie zagospodarowania terenu w pkt. 3.5.5.

$$A=517m^2$$

Powierzchnia biologicznie czynna na działce - 963 m<sup>2</sup>

Stwierdza się że powierzchnia biologicznie czynna na działce jest większa od wyliczonej powierzchni gruntu niezbędnej do odprowadzenia wód deszczowych, co świadczy o możliwości rozprowadzenia wód na własnym terenie.

## **10.2. Emisja zanieczyszczeń / ilość i zasięg rozprzestrzeniania**

Przedmiotowa inwestycja nie generuje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych. Emisja cząstek stałych (pyłu) nie przekracza granicznych wielkości emisji.

## **10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

W ramach codziennego użytkowania budynku w obiekcie wytwarzane będą odpady bytowe (komunalne) w postaci stałej oraz płynnej (ścieki bytowo-gospodarcze):

Odpady bytowe (komunalne) stałe - gromadzenie odpadów stałych w szczelnych kontenerach z możliwością segregacji, zlokalizowanych w wydzielonym miejscu na terenie działki Inwestora - w wiacie śmietnikowej; wywóz odpadów będzie się odbywał na bieżąco przez Zakład Komunalny. Jedna osoba wytwarza dziennie 0,6-0,9 kg odpadów.

#### **10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Projektowany budynek spełnia wymogi dotyczące ochrony środowiska oraz higieny i ochrony zdrowia. Projektowany budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Emisja hałasu przez przegrody zewnętrzne nie będzie przekraczała 50dB w dzień i 40dB w nocy. Nie występują szkodliwe promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych.

Nie występują zanieczyszczenia środowiska (grunt i woda oraz powietrze).

#### **10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne:**

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby i ziemi wibracji oraz nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach. Inwestycja nie wpływa na jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Inwestycja nie wpływa również na istniejący drzewostan.

### **11. Instalacje**

Do budynku zaprojektowano zewnętrzną instalację elektryczną prowadzoną ziemią o długości 17,70m wprowadzając ją od skrzynki elektrycznej usytuowanej na terenie inwestycji. Kabel YKY4x10mm<sup>2</sup> w ziemi należy układać linią falistą z zapasem 3% długości rowu, na 10 cm warstwie piasku na głębokości 70 cm pod powierzchnią terenu. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 20 cm i przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim o szerokości 20cm. Przy szafce kablowej zaleca się pozostawić zapas kabla nie mniejszy niż 2 m. W miejscach skrzyżowań z innymi sieciami uzbrojenia terenu chronić w rurze osłonowej. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

Projekt przewiduje zasilanie budynku z sieci wodociągowej w0150 zlokalizowanej na działce nr ewid. 2026/2 projektowanym przyłączem wodociągowym w63 oraz w40 o długości 43,70m. W przypadku skrzyżowań z innymi sieciami uzbrojenia technicznego chronić w rurze osłonowej. Zaprojektowano instalacje wewnętrzne rozprowadzające wodę do punktów czerpalnych. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 2026/2 projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej ks160 oraz ks 200 o długości 34,90m do projektowanej studzienki kanalizacyjnej. Przyłącz kanalizacyjny należy prowadzić ze spadkiem 2% w kierunku zbiornika, do którego zostanie włączony przyłącz. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

## **12. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku**

W budynku projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną, wod.-kan., c.o., c.w.u. Do przygotowania ciepłej wody zaprojektowano pompę ciepła. Do ogrzewania budynku zaprojektowano elektryczne grzejniki. Opracowania instalacji znajdują się w projekcie technicznym.

Zaprojektowano instalacje wewnętrzne rozprowadzające wodę do punktów czerpalnych z rur warstwowych Pex/Alu/Pex z wkładką aluminiową o średnicach Ø25, Ø20, Ø16mm. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w części projektu technicznego. Budynek może samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

## **13. Wentylacja**

Zaprojektowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wyiewny. Pomieszczenia w budynku wentylowane przez przewody wentylacyjne kominowe.

Do łazienek oraz innych pomieszczeń wentylowanych grawitacyjnie należy zapewnić dopływ powietrza wewnętrznego, dzięki zamontowanym w dolnej części drzwi łazienkowych otworach nawiewnych o sumarycznej powierzchni 220cm<sup>2</sup>. Dopływ powietrza powinien być zapewniony również dzięki szczelinie między drzwiami a podłogą (80cm<sup>2</sup>).

Dopływ powietrza do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi przez nawiewniki powietrza montowane w górnej części okna lub w ścianach zewnętrznych zapewniających dopływ od 20 do 50m<sup>3</sup>/h(każdy) powietrza z zewnątrz przy otwarciu całkowitym i co najmniej 20% przy całkowitym zamknięciu.

## **14. Analiza technicznych, środowiskowych oraz ekologicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię**

Na etapie projektu budowlanego przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznych, ekonomicznych i środowiskowych możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii tj. energia geotermalna, energia wiatru, energia promieniowania słonecznego.

### **1) Roczne zapotrzebowanie na energię**

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków: Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową: 28 [kWh/(m<sup>2</sup>·rok)].

### **2) Dostępne nośniki energii**

W projekcie zakłada się wykorzystanie następujących nośników energii:

- 1) miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny;
- 2) miejscowe wytwarzanie energii w budynku: pompa ciepła, grzejniki elektryczne.

### **3) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego**

Uwzględniając istniejącą dostępność nośników energii w sąsiedztwie inwestycji oraz możliwości ich racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, które wynikają z parametrów

terenu na którym zlokalizowana będzie inwestycja, stwierdzono, że do analizy porównawczej można wykorzystać energię elektryczną, energię promieniowania słonecznego, gaz ziemny, biomasę i paliwa stałe. Natomiast niemożliwe jest wykorzystanie do porównania energii wiatru czy układu skojarzonego do produkcji energii elektrycznej i ciepłej.

Obecnie dużą popularnością cieszą się ogniwa fotoelektryczne, wykonane z półprzewodników na bazie krzemu charakteryzują się dużą niezawodnością i długą żywotnością. Są one jednak stosunkowo mało wydajne i bardzo kosztowne. Ich podstawową wadą jest wysokie zapotrzebowanie na powierzchnię instalacyjną. Energia wytwarzana przez takie ogniwa jest w tej chwili kilka razy droższa od energii wytwarzanej w konwencjonalny sposób. Najpopularniejszym i najtańszym urządzeniem jest obecnie kolektor słoneczny. Pochłania on promieniowanie i następnie przekazuje energię ciepłą wodzie, która przepływając przez niego ogrzewa się do temperatury 40-65°C.

Mając na uwadze powyższe, do analizy porównawczej wybrano konwencjonalny system zaopatrzenia w energię oparty na paliwie stałym (biomasa) oraz system oparty na pracy pompy ciepła.

#### **SYSTEM 1: konwencjonalny - przyjęty w projekcie**

W ramach analizy projektuje się konwencjonalny system centralnego ogrzewania oparty na grzejnikach elektrycznych oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej składający się z pomy ciepła. Zastosowana technologia dla C.O. charakteryzuje się sprawnością systemu grzewczego na poziomie  $\eta=0,93$ . Średnia sezonowa sprawność dla instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. wynosi  $\eta=0,85$ .

#### **SYSTEM 2 alternatywny - propozycja zamienna**

Alternatywny system centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej składa się z kotła gazowego. Zastosowana technologia dla C.O. charakteryzuje się sprawnością systemu grzewczego na poziomie  $\eta=0,74$ . Średnia sezonowa sprawność dla instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. wynosi  $\eta=0,85$ .

#### **4) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów**

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji QK,H	7172,81 kWh/rok	9037,04 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody QK,W	102,41 kWh/rok	361,43 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia QK,C	0 kWh/rok	0 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego QK,L	1634,15 kWh/rok	1634,15 kWh/rok
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku QK	8995,92 kWh/rok	11032,62 kWh/rok
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	28,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	28,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	36,59 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	44,87 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	91,47 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	58,66 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2021	95 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)	95 kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)
---	------------------------------	------------------------------

## 5) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Zaproponowany system alternatywny spełnia warunku uzyskania wskaźnika EP wg wymagań WT2021 który powinien wynieść mniej niż 70,00 kWh/(m<sup>2</sup>·rok). Z uwagi na spore problemy z uzyskiwaniem gazu ziemnego, a możliwością w przyszłości zasilenia budynku w odnawialne źródła energii rezygnuje się z zastosowania kotła gazowego na rzecz pompy ciepła oraz grzejników elektrycznych.

## 15. Analiza technicznych i ekologicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Termostat analogowy wykorzystujący w swej pracy fizyczne zjawisko rozszerzalności cieplnej dedykowanego medium. W urządzeniu takim wbudowany jest odpowiedni mieszek z substancją (gaz lub płyn) o znanej rozszerzalności cieplnej. Podczas pracy termostatu mieszek rozszerza się lub kurczy, zamykając lub otwierając zawór instalacji grzewczej lub wysyłając odpowiedni sygnał elektryczny.

Drugim typem termostatów spotykanych na rynku są termostaty elektroniczne. Urządzenie takie posiada układ elektroniczny, który zbiera badane parametry np. temperaturę i w zależności od niej wysyła sygnału sterujący do układu wykonawczego (np. silnik elektrozaworu lub przekaźnik włączający zasilanie ogrzewania elektrycznego).

Dla obliczeń w wariantach projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia. Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji 93%. Zaprojektowany został układ o najwyższej sprawności 93%. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%.

W budynku projektuje się tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewny.

## 16. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa Prawna:

1. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.)
2. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024r., poz. 275.),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022r., poz.1225 z późn.zm.),
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2022 poz. 822),
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030)
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia/przeciwpożarowego pod

względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 poz. 1563).

#### 16.1. Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 poz. 1563) projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej ze względu na:

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zaliczana do kategorii ZL III jako budynek niski (N) o jednej kondygnacji nadziemnej oraz zawierający strefę pożarową mniejszą niż 1000m<sup>2</sup>.

#### 16.2. Charakterystyka budynku

- Przeznaczenie:

W budynku przewidziano: przedsionek, komunikacje, magazyn, pomieszczenie techniczne, pokój sędziów z łazienką, dwie szatnie dla zawodników z natryskami i toaletami oraz toaletę ogólnodostępną dla niepełnosprawnych (damsko-męską) dostępną z zewnątrz.

- Podstawowe dane:

Wysokość 3,46m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej powierzchni stropu nad parterem (a 7,00 m do kalenicy) – budynek niski (N), jedna kondygnacja nadziemna, bez kondygnacji podziemnej, poddasze nieużytkowe; powierzchnia zabudowy 166,78 m<sup>2</sup>, kubatura ok. 800 m<sup>3</sup>.

- Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zaliczana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi (użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do kategorii ZL I i ZL II).

#### 16.3. Materiały palne

Materiały palne to standardowe wyposażenie obiektów użyteczności publicznej – materiały palne stałe: drewno i drewnopochodne, papier, tkaniny, tworzywa sztuczne; temperatura zapalenia powyżej 230 °C.

#### 16.4. Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy budynku	166,78m <sup>2</sup>
Wysokość budynku (mierzona od poziomu terenu przed głównym wejściem do kalenicy)	7,00m
Wysokość do górnej powierzchni stropu nad parterem	3,46m
Obiekt zaliczany do grupy budynków – niskich	N
Liczba kondygnacji	1 nadziemna

#### 16.5. Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8m.

Odległość budynku od granic z sąsiednimi działkami wynosi:

- 4,60m od północno-zachodniej granicy z działką nr ewid. 1945/1



inż. Krzysztof Kopeć **GEOBUD**  
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne  
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,  
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów  
[krzysiekopecc@gmail.com](mailto:krzysiekopecc@gmail.com) kom: 509594530

- 18,00m od północno-wschodniej granicy z działką nr ewid. 1944/2
- 14,00m od południowo-wschodniej granicy z działką nr ewid. 1944/2
- 15,50m od południowo-zachodniej granicy z działką nr ewid. 454/2

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **16.6. Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W obiekcie nie występują substancje łatwopalne.

#### **16.7. Klasyfikacja pożarowa**

Z uwagi na przeznaczenie jako budynek użyteczności publicznej, budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi.

#### **16.8. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi - gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

#### **16.9. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na kondygnacjach**

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III pomieszczenia dla mniej niż 50 osób jednocześnie.

Przewidywana liczba ludzi do ewakuacji - maksymalnie do 50 osób z budynku.

#### **16.10. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Nie przewiduje się stosowania w budynku substancji niebezpiecznych pożarowo - nie kwalifikuje się pomieszczeń i stref do zagrożonych wybuchem.

#### **16.11. Podział na strefy pożarowe**

Budynek w 1 strefie pożarowej o powierzchni ok. 122 m<sup>2</sup>, mniejszej od dopuszczalnej wielkości 8000 m<sup>2</sup>.

#### **16.12. Warunki ewakuacji**

Przewidywana liczba ludzi do ewakuacji - maksymalnie do 50 osób z budynku.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń dla ponad 50 osób jednocześnie.

Z budynku na poziomie parteru zapewniono 1 wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz z przedsionka, drzwi otwierane na zewnątrz.

Wyjścia z pomieszczeń szatni na korytarz otwierane na zewnątrz.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach - do 30m - mniej niż dopuszczalne 40 m.

Występuje jeden kierunek ewakuacji - długość dojść ewakuacyjnych najdalszych pomieszczeń do wyjścia na zewnątrz budynku max 6,0m - poniżej dopuszczalnej wielkości 30m.

Szerokość dróg ewakuacji: drzwi wyjściowe z pomieszczeń min. 0,90 m, z przedsionka na zewnątrz 1,20m; szerokość korytarzy nie mniejsza niż 1,40m.

Wysokość dróg ewakuacyjnych nie mniejsza niż 2,20 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego przejścia obniżona do 2,0 m.

Kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa, w tym oprawami podświetlanymi na odcinkach, oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym.

Drzwi z szatni (pom. 0-7 i 0-13) oraz pokoju sędziów (pom. 0-5) otwierające się na komunikację (pom. 0-2) - z samozamykaczem.

#### **16.13. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

Odporność ogniowa istniejących i projektowanych elementów budowlanych:

Odporność ogniowa projektowanych elementów budowlanych:

- |                            |  |
|----------------------------|--|
| - główna konstrukcja nośna | - R 120, słupy żelbetowe, ściany murowane, |
| - strop nad parterem       | - REI 60, żelbetowy                        |
| - ściany zewnętrzne        | - REI 120, ściany murowane                 |
| - ściany wewnętrzne        | - EI 120, ściany murowane                  |
| - konstrukcja dachu        | - bezklasowa, krokwie drewniane            |
| - przykrycie dachu         | - blacha na rąbek stojący - NRO,           |

gdzie:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Elementy drewniane konstrukcji dachu uodpornione środkiem ogniochronnym do stopnia niezapalności, wszystkie elementy budowlane będą nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), będą spełniać wymagania dla klasy „D”.

#### **16.14. Instalacje i urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie**

W projektowanej przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku zaprojektowano następujące instalacje i urządzenia ppoż.:

- oświetlenie awaryjne dróg ewakuacji (korytarz/hol) oraz niektórych pomieszczeń bez oświetlenia dziennego,
- podświetlane znaki kierunkowe na drogach ewakuacji,
- instalacja odgromowa,

#### **16.15. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy**

Budynek należy wyposażać w gaśnice proszkowe typ ABC o masie min. 4 kg, w pomieszczeniu technicznym (0-4) i w komunikacji (0-2).

Gaśnice w pomieszczeniach należy umieścić w pobliżu drzwi ewakuacyjnych z danego pomieszczenia (ale nie za drzwiami), zapewniając dostęp o szerokości 1 m do gaśnicy.

#### **16.16. Zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji technicznych**

Instalacje techniczne w budynku (nowe, dostosowane do projektowanej przebudowy) będą chronione wymaganymi zabezpieczeniami i wyłącznikami, izolacje z materiałów niepalnych; będą chronione instalacją odgromową i przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. Przepusty instalacyjne przez



inż. Krzysztof Kopeć **GEOBUD**  
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne  
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,  
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów  
[krzysiekopec@gmail.com](mailto:krzysiekopec@gmail.com) kom: 509594530



zewewnętrzne ściany budynków, znajdujące się poniżej poziomu terenu będą zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

#### **16.17. Uwagi ogólne/inne ustalenia**

Przed rozpoczęciem użytkowania budynku należy:

- oznakować tablicami fotoluminescencyjnymi drogi ewakuacji, nieoznakowane znakami podświetlanymi oraz miejsca usytuowania, gaśnic,
- wyposażyć budynek w instrukcje alarmowe i postępowania na wypadek powstania pożaru oraz w gaśnice,
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego powinny mieć świadectwo CNBOP dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej. Oprawy z inwerterem, powinny mieć przewód kontrolny do autotestu.

#### **16.18. Usytuowanie budynku**

Budynek usytuowany w odległości 4,60m od najbliższej (północno-zachodniej) granicy sąsiedniej działki budowlanej, przy wymaganej odległości min. 4,00m.

#### **16.19. Drogi pożarowe**

Droga pożarowa nie jest wymagana, ale może ją zapewniać droga publiczna kategorii powiatowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 454/2 (ul. Kościuszki) od strony południowo-zachodniej budynku.

#### **16.20. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Wymagane w ilości min. 10 dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu, zapewnione przez wodociąg gminny w0150, najbliższy istniejący hydrant zewnętrzny w odległości 32 m od południowo-zachodniej ściany budynku zlokalizowany na działce nr ewid. 2027.

### **17. Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu**

Planowany obiekt spełnia normy bezpieczeństwa użytkowania.

### **18. Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Niniejsze informacje stanowią podstawę opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego „Planem BIOZ”. Podczas realizacji robót budowlanych występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi, a w szczególności upadku z wysokości. (art. 21a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, zwane dalej ustawą).

## 19. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opis elementów konstrukcyjnych znajduje się w części projektu technicznego.

UWAGA:

Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z projektem technicznym.

**Projektowała:**

mgr inż. arch. Kinga  
Artymiak-Kopeć

**Sprawdziła:**

mgr inż. arch. Anna Szyk

mgr inż. Krzysztof Kopeć

mgr inż. Jerzy Rogalski

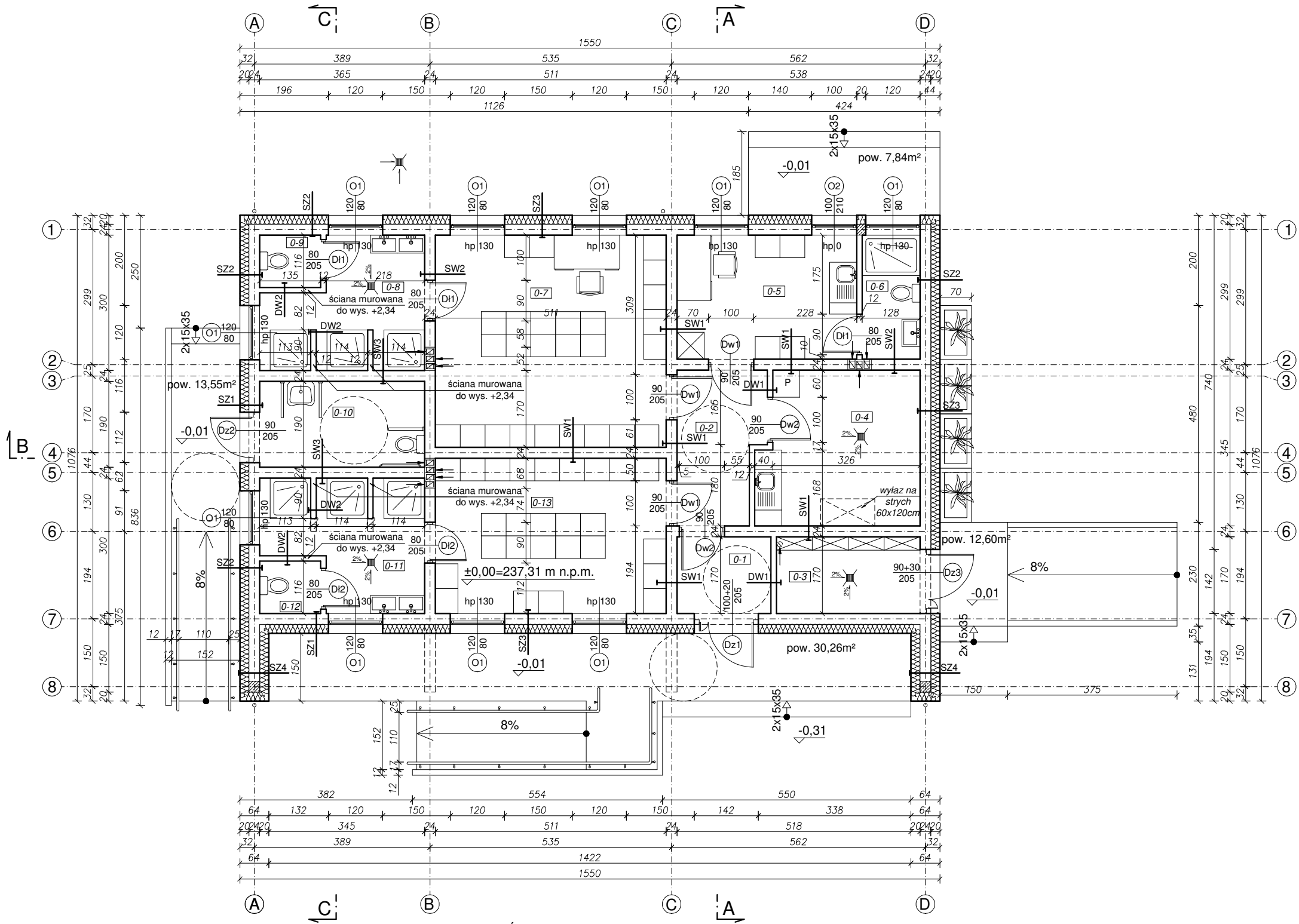
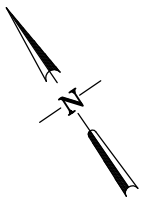
mgr inż. Artur Szyk

mgr inż. Małgorzata Bartecka

mgr inż. Jacek Lachowski

mgr inż. Andrzej Łuków

RZUT PARTERU  
Skala 1:100



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłóg [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]
0-1	Przedsiónek	plytki ceramiczne	3,53	3,53
0-2	Komunikacja	plytki ceramiczne	6,18	6,18
0-3	Magazyn	plytki ceramiczne	5,40	-
0-4	Pom. techniczne	plytki ceramiczne	11,92	-
0-5	Pokój sędziów	plytki ceramiczne	10,95	10,95
0-6	Toaleta	plytki ceramiczne	3,52	3,52
0-7	Szatnia	plytki ceramiczne	24,02	24,02
0-8	Umywalnia	plytki ceramiczne	8,85	8,85
0-9	Toaleta	plytki ceramiczne	1,56	1,56
0-10	Toaleta NP	plytki ceramiczne	6,93	6,93
0-11	Umywalnia	plytki ceramiczne	8,85	8,85
0-12	Toaleta	plytki ceramiczne	1,56	1,56
0-13	Szatnia	plytki ceramiczne	17,58	17,58
Powierzchnia razem			110,85	93,53

Powierzchnia zabudowy 166,78 m²

UWAGI.

1. Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzać na budowie.
2. Wymiary podano w "cm", a rzędne w "m".
3. Ewentualne niezgodności lub wątpliwości w dokumentacji branżowej uzgodnić z głównym projektantem.
4. Zakres i kolejność prac, rozwiązania techniczne i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Wszystkie użyte do budowy materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia mają odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP oraz posiadać odpowiednia atesty i aprobaty.
6. Wszystkie rozwiązania systemowe związane z określoną technologią wykonać ściśle wg instrukcji/wytocznych producenta. Rozwiązania zamiennie o nie niższym standardzie uzgodnić z projektantem i inwestorem.
7. Prace budowlane prowadzić zgodnie z informacją BIOZ.
8. Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.

SZ1 ściana zewnętrzna

- beton architektoniczny
- polistyren ekspandowany gr. 20cm
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- płytki ceramiczne

SZ2 ściana zewnętrzna

- tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy
- polistyren ekspandowany gr. 20cm
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- płytki ceramiczne

SZ3 ściana zewnętrzna

- beton architektoniczny
- polistyren ekspandowany gr. 20cm
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

SZ4 ściana zewnętrzna

- tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy
- polistyren ekspandowany gr. 20cm
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- polistyren ekspandowany gr. 20cm
- tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy

SW1 ściana wewnętrzna

- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

SW2 ściana wewnętrzna

- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- płytki ceramiczne

SW3 ściana wewnętrzna

- płytki ceramiczne
- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- płytki ceramiczne

DW1 ściana działowa wewnętrzna

- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 12cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

DW2 ściana działowa wewnętrzna

- płytki ceramiczne
- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 12cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.
- płytki ceramiczne

Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)		Format: 297x420
OBIEKT:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego.	Numer rysunku: A-1
		Faza projektu: PB
ADRES OBIEKTU:	Łódź, działka nr ewid. 1945/2 obręb 0012 Łódź	Skala rysunku: 1 : 100
NAZWA RYSUNKU:	RZUT PARTERU	Data: 06.2024

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

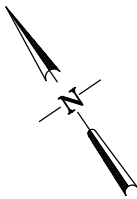
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	

ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY

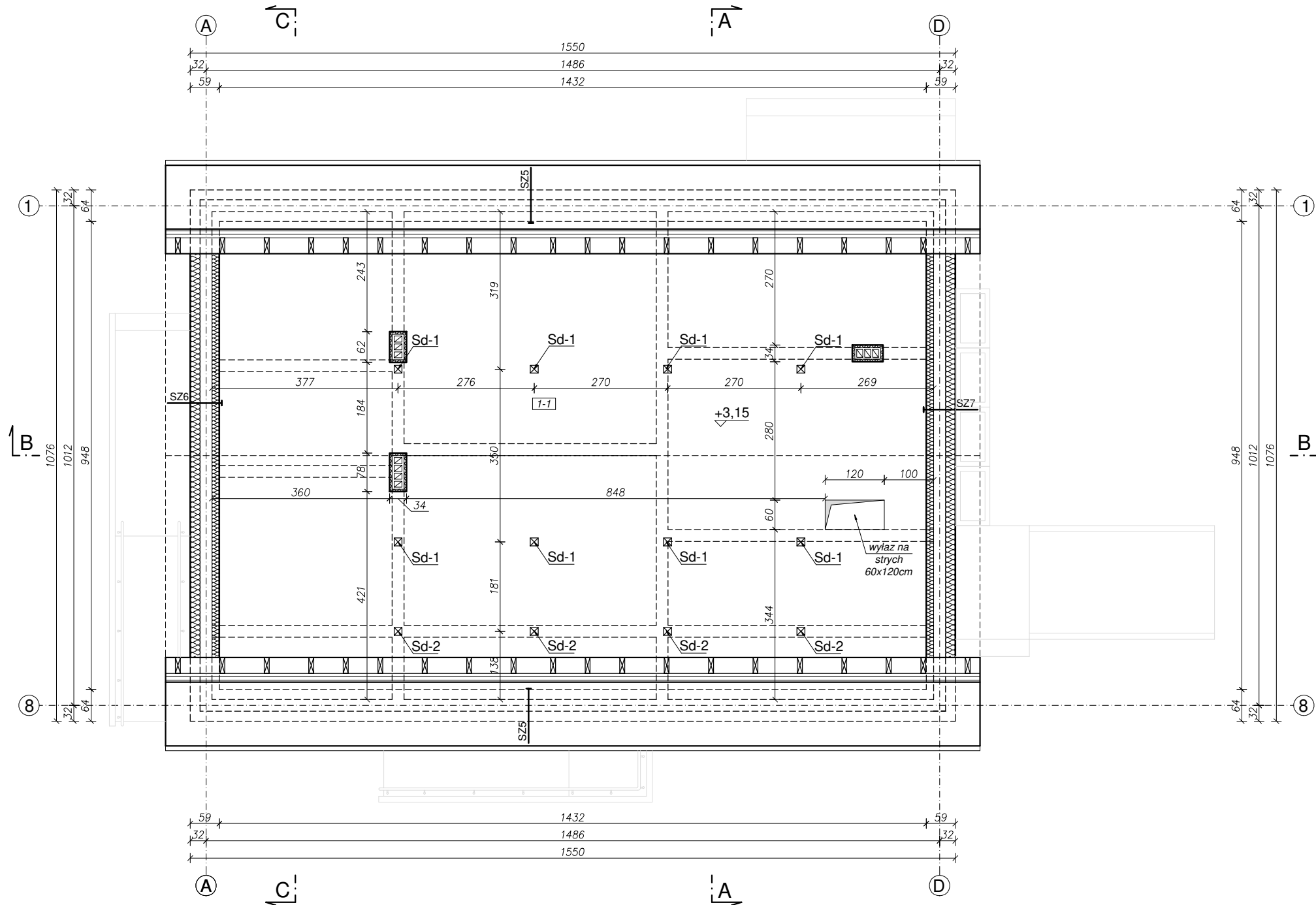
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	



Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć  
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopecc@gmail.com kom. +48 509594530



RZUT STRYCHU  
Skala 1:100



**SZ5 ściana zewnętrzna**

- tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy
- polistyren ekspandowany gr. 20cm
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- polistyren ekspandowany gr. 20cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

**SZ6 ściana zewnętrzna**

- tynk zewnętrzny - cienkowarstwowy
- polistyren ekspandowany gr. 20cm
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- polistyren ekspandowany gr. 15cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

**SZ7 ściana zewnętrzna**

- beton architektoniczny
- polistyren ekspandowany gr. 20cm
- bloczki z betonu komórkowego np. SOLBET gr. 24cm
- polistyren ekspandowany gr. 15cm
- tynk wewnętrzny cem. - wap.

**UWAGI.**

1. Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzać na budowie.
2. Wymiary podano w "cm", a rzędne w "m".
3. Ewentualne niezgodności lub wątpliwości w dokumentacji branżowej uzgodnić z głównym projektantem.
4. Zakres i kolejność prac, rozwiązania techniczne i obowiązki przy robotach budowlanych - zgodnie ze sztuką budowlaną.
5. Wszystkie użyte do budowy materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia mają odpowiadać normom bezpieczeństwa p.poż. i BHP oraz posiadać odpowiednia atesty i aprobaty.
6. Wszystkie rozwiązania systemowe związane z określoną technologią wykonać ściśle wg instrukcji/wytocznych producenta. Rozwiązania zamienne o nie niższym standardzie uzgodnić z projektantem i inwestorem.
7. Prace budowlane prowadzić zgodnie z informacją BIOZ.
8. Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.

**ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ**

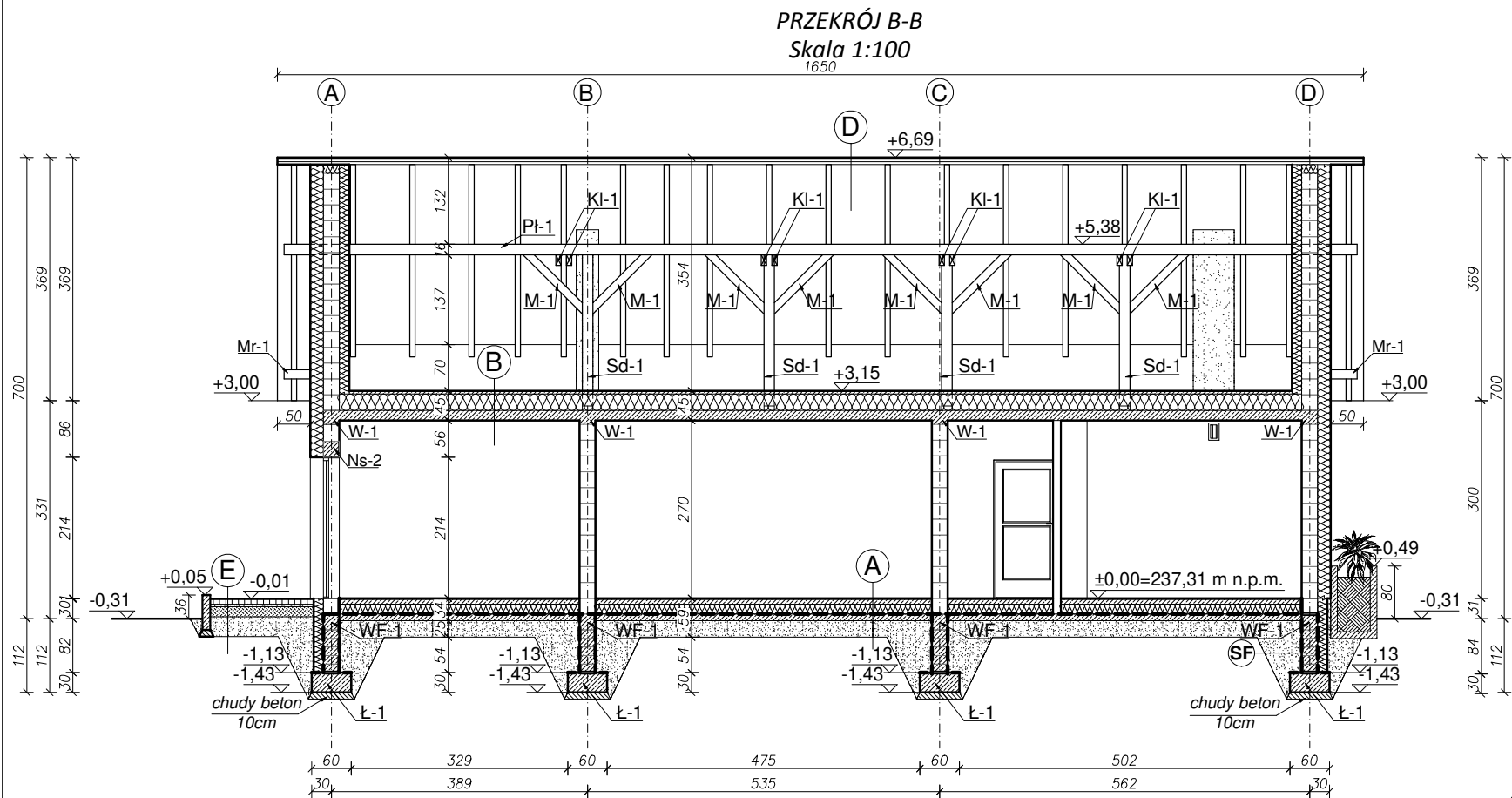
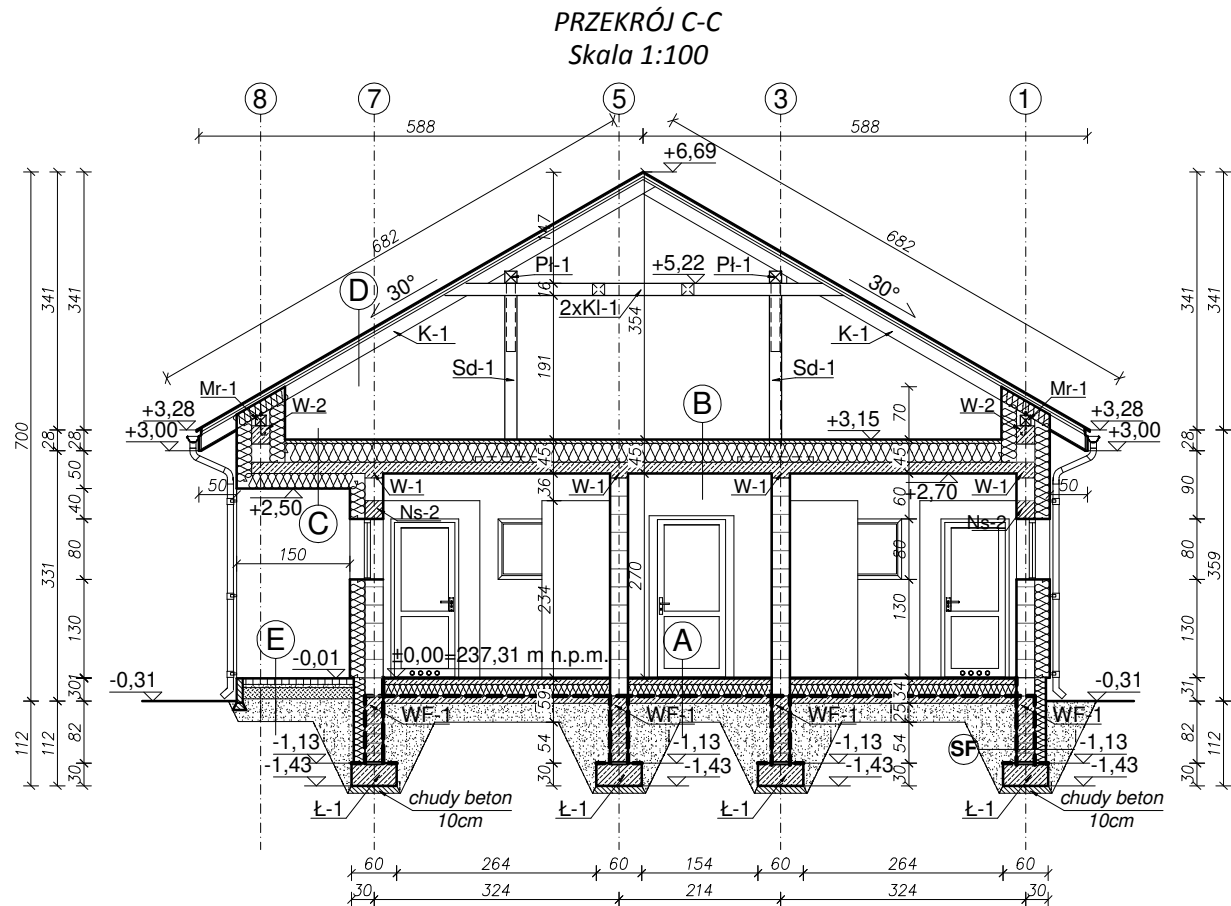
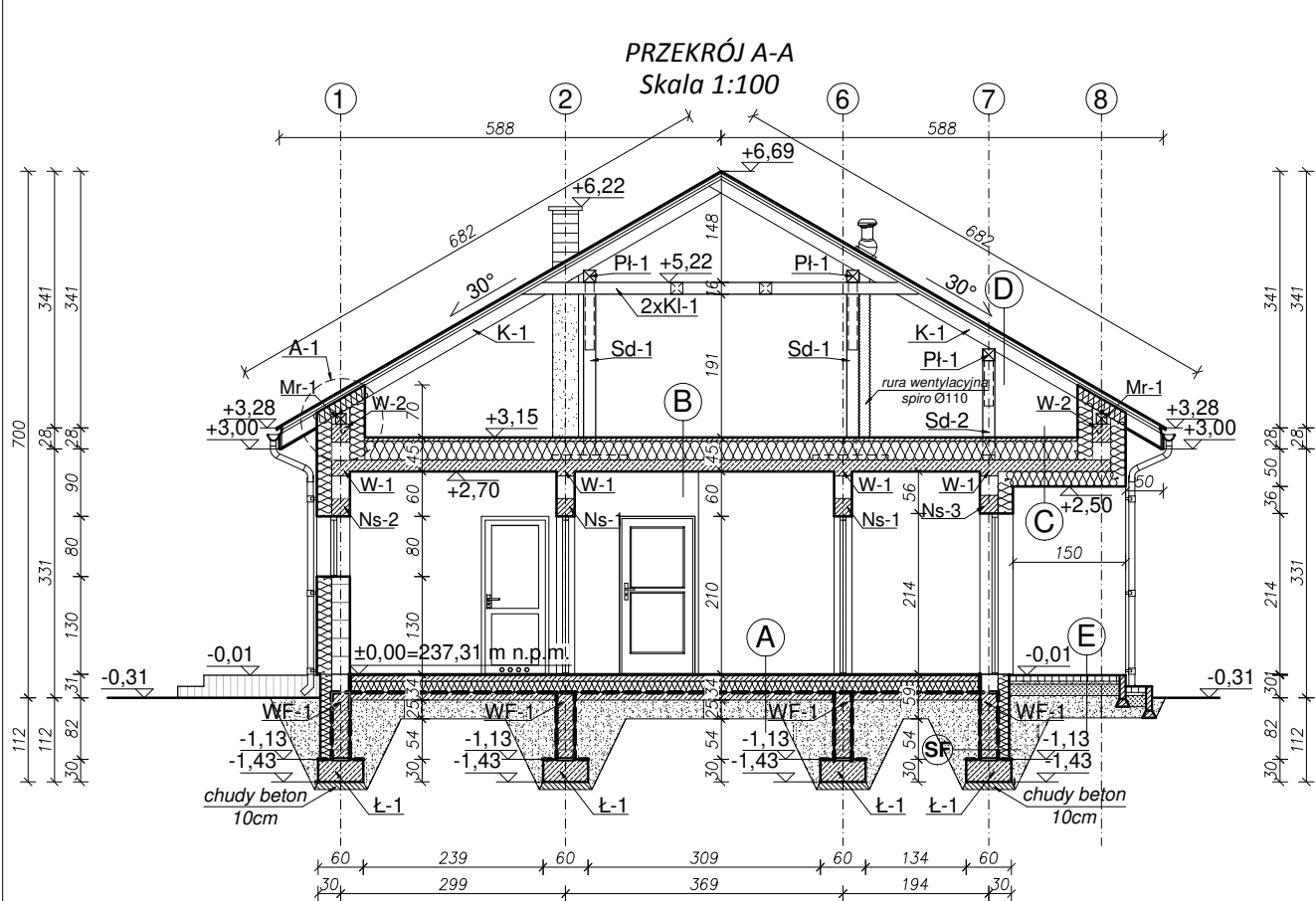
L.p.	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia podłóg [m²]	Powierzchnia użytkowa [m²]
1-1	Strych	bosadzka betonowa	135,03	-
Powierzchnia razem			135,03	-

Powierzchnia zabudowy 166,78 m²

Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)			Format: 297x420
OBIEKT:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego.	Numer rysunku: A-2	
		Faza projektu: PB	
ADRES OBIEKTU:	Płazów, działka nr ewid. 1945/2 obręb 0012 Płazów	Skala rysunku: 1 : 100	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT STRYCHU	Data: 06.2024	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	
<div>Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopecc@gmail.com kom. +48 509594530</div>			

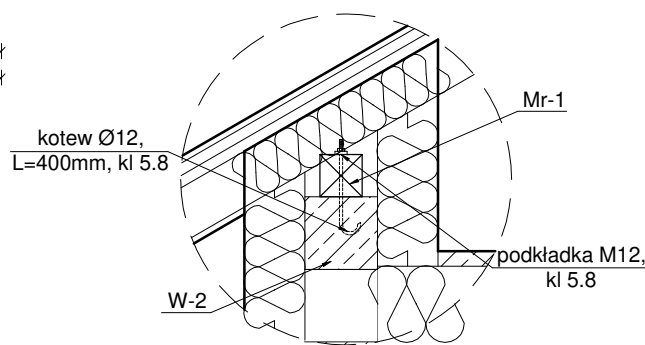
PRZEKROJE  
Skala 1:100/1:25



SF	ŚCIANA FUNDAMENTOWA
	folia kubelkowa - na styku z gruntem
	polistyren ekstrudowany XPS- gr. 15cm
	izolacja przeciwwilgociowa 2x masa bitumiczna
	błoczki betonowe 12x24x38cm
	izolacja przeciwwilgociowa 2x masa bitumiczna

UWAGI.  
1. Wszystkie wymiary i rzędne sprawdzać na budowie.  
2. Wymiary podano w "cm", a rzędne w "m".  
3. Ewentualne niezgodności lub wątpliwości w dokumentacji branżowej uzgodnić z głównym projektentem.  
4. Elementy konstrukcyjne wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu technicznego.

SZCZEGÓŁ "A-1"  
Skala 1:25

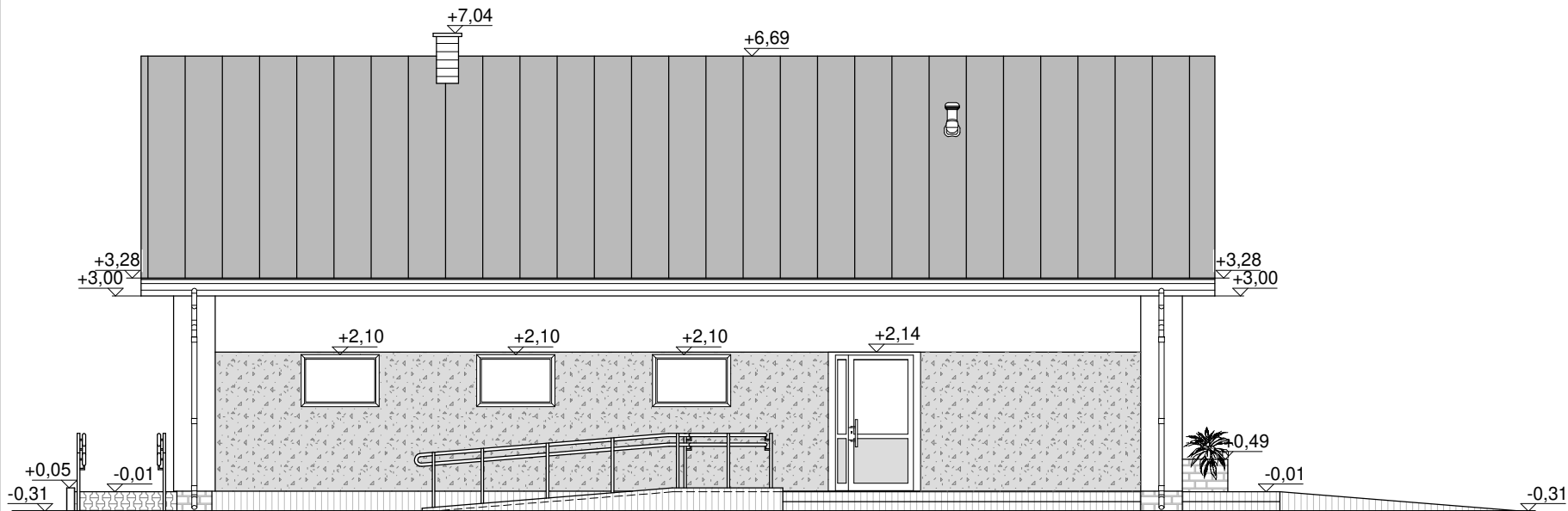


A	PODŁOGA NA GRUNCIE
	warstwa wykończeniowa gr. 2cm
	wylewka cementowa gr. 7 cm zbrojona siatką prętów przeciwskurczowo
	folia budowlana PE
	polistyren ekstrudowany XPS gr. 15 cm
	izolacja - 2x papa termozgrzewalna
	chudy beton - gr. 10 cm
	podsyпка piaskowa - gr. 25 cm
B	STROP NAD PARTERM
	wylewka cementowa gr. 5 cm
	folia polietylenowa
	polistyren ekspandowany EPS gr. 25 cm
	plyta żelbetowa gr. 15 cm
	tynek wewnętrzny - cem.-wap.
C	STROP NAD PODCIENIEM
	wylewka cementowa gr. 5 cm
	folia polietylenowa
	polistyren ekspandowany EPS gr. 25 cm
	plyta żelbetowa gr. 15 cm
	polistyren ekspandowany EPS gr. 20 cm
	tynek zewnętrzny - cienkowarstwowy
D	DACH NIEOCIEPLONY
	blacha na rąbek stojący
	łaty 3,5x5 cm
	kontrłaty 3,5x5 cm
	folia dachowa
	krokiew 10x16 cm
E	TARAS/SCHODY
	kostka brukowa gr. 8 cm
	podsyпка cementowo-piaskowa gr. 4 cm
	podbudowa betonowa gr. 15 cm
	warstwa piasku gr. 30 cm

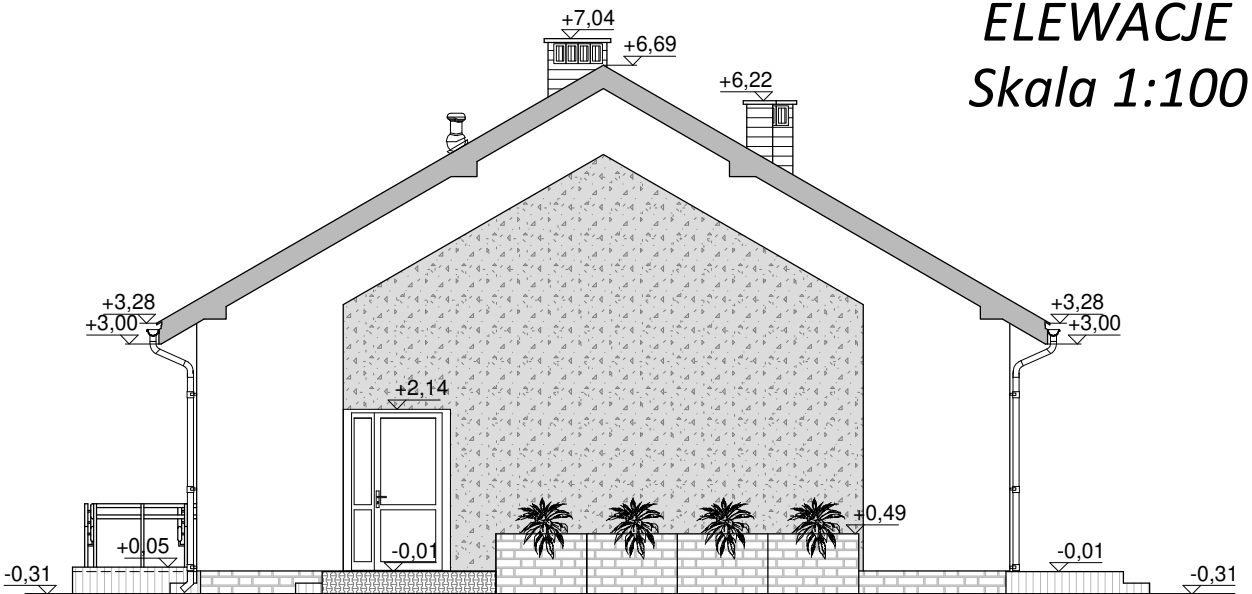
Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)			Format: 297x420
OBIKT:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego.	Numer rysunku: A-3	
ADRES OBIKTU:	Plazów, działka nr ewid. 1945/2 obręb 0012 Plazów	Faza projektu: PB	
NAZWA RYSUNKU:	PRZEKROJE	Skala rysunku: 1 : 100/1 : 25	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			Data: 06.2024
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	
GEObud			
Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopecc@gmail.com kom. +48 509594530			

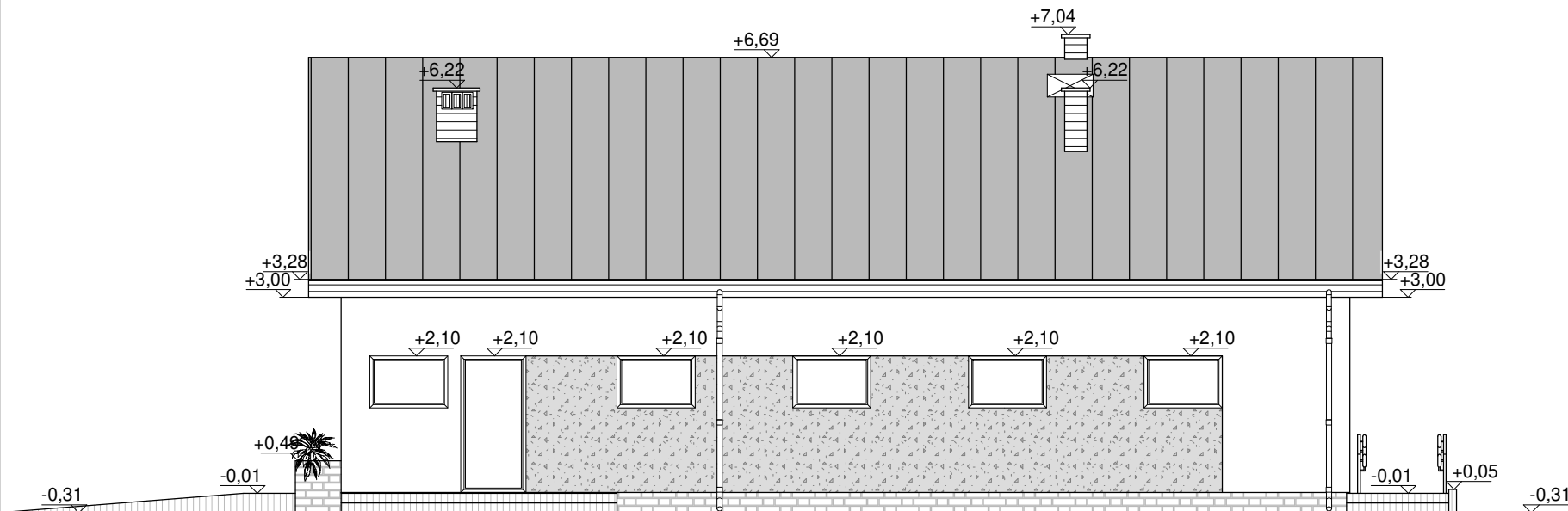
ELEWACJE  
Skala 1:100



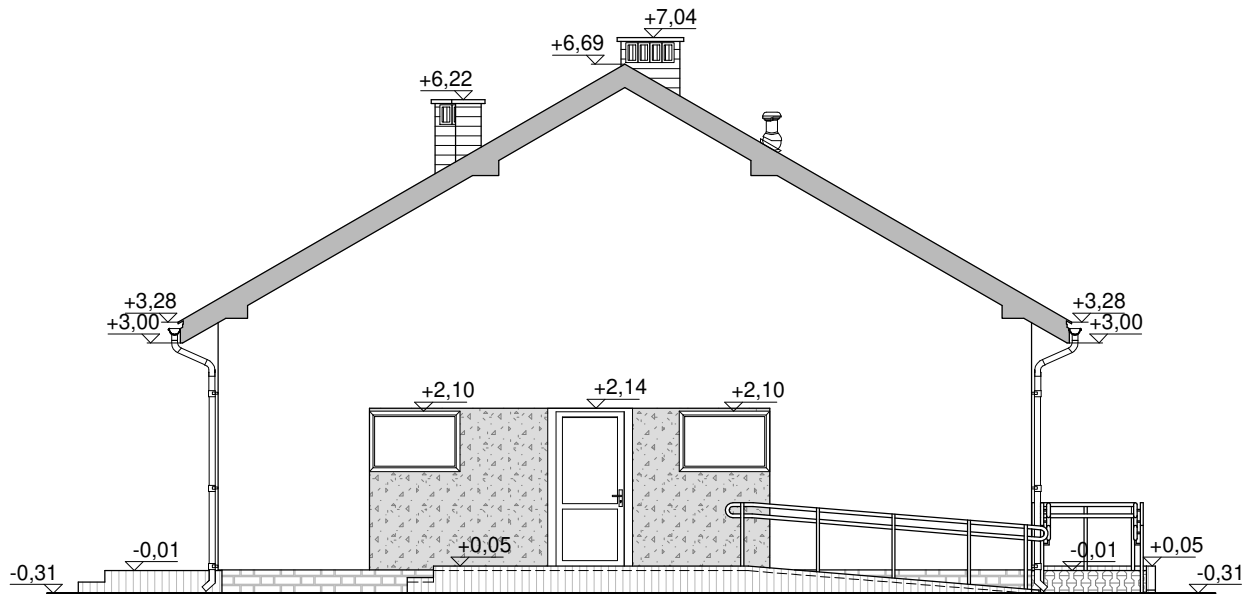
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



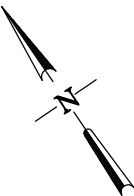
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

- blacha na rąbek stojący (kolor: np. RAL 7035, obróbki blacharskie w kolorze blachy),
- tynk cienkowarstwowy (kolor: np. GRE 7110)
- okładzina elew. kamień (kolor: np. Grey Pearl)
- palisada betonowa (kolor: grafit)
- okucie komina z blachy (kolor: grafit)
- kostka betonowa (kolor: odcienie szarości)
- beton architektoniczny (kolor: np. jasno szary)

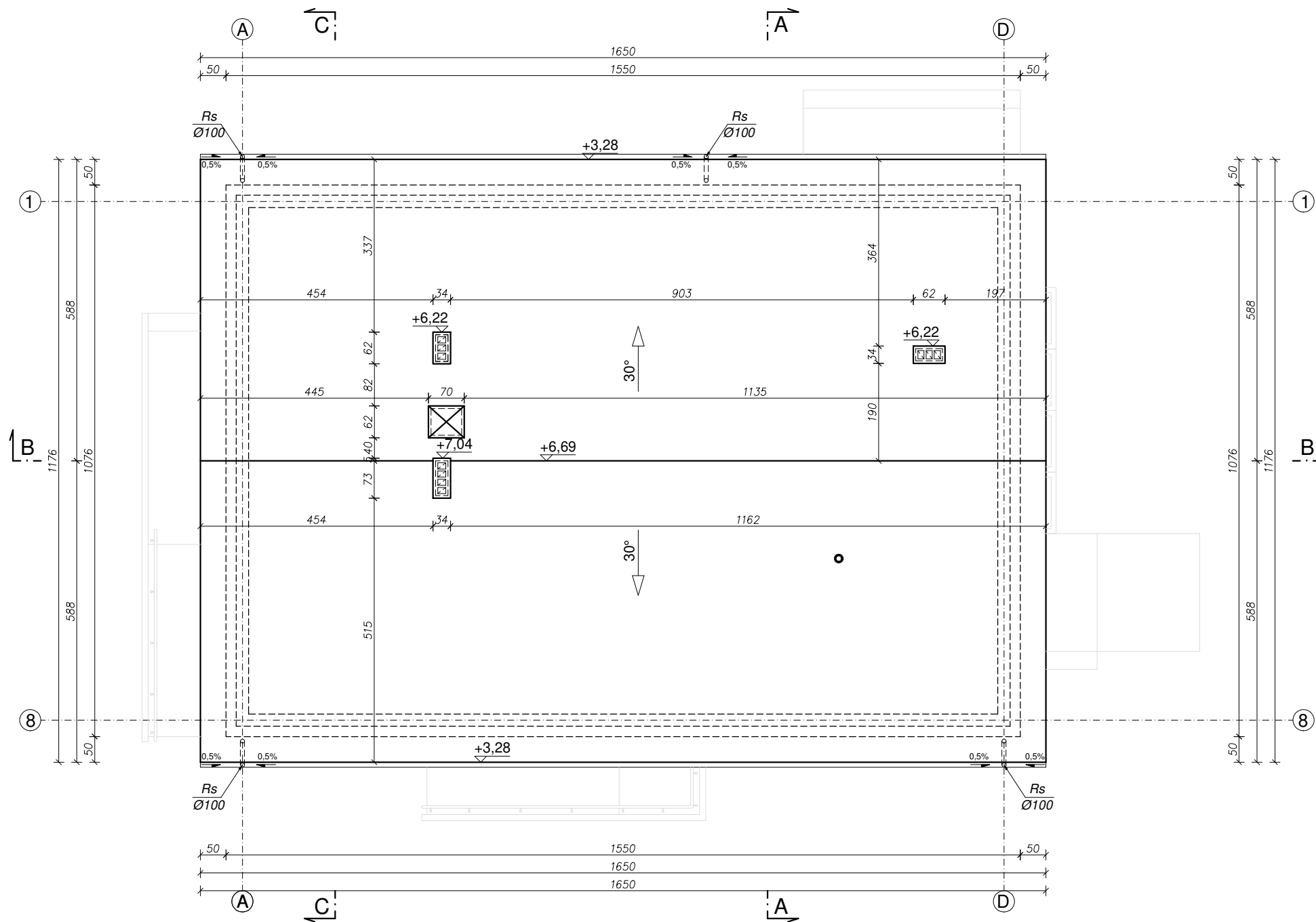
INNE:  
- Stołarka okienna i drzwiowa w kolorze RAL 7016.  
- Rynny i parapety w kolorze RAL 7016.

Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)			Format: 297x420
OBIEKT:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego.	Numer rysunku: A-4	
		Faza projektu: PB	
ADRES OBIEKTU:	Płazów, działka nr ewid. 1945/2 obręb 0012 Płazów	Skala rysunku: 1 : 100	
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJE	Data: 06.2024	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	
Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopec@gmail.com kom. +48 509594530			



RZUT POŁACI DACHOWEJ  
Skala 1:100



- LEGENDA OZNACZEŃ:
- rura spustowa - RsØ100
  - wywiewka dachowa
  - ▢ przewód wentylacyjny

Powierzchnia dachu:  
rzut: 194,04m<sup>2</sup>  
rzeczywista: 224,12m<sup>2</sup>  
współczynnik kąta nachylenia: 1,155

Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)			Format: 297x420
OBIEKT:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego.	Numer rysunku: A-5	
		Faza projektu: PB	
ADRES OBIEKTU:	Płazów, działka nr ewid. 1945/2 obręb 0012 Płazów	Skala rysunku: 1 : 100	
NAZWA RYSUNKU:	RZUT POŁACI DACHOWEJ	Data: 06.2024	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	
Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopecc@gmail.com kom. +48 509594530			

ZESTAWIENIE STOLARKI  
OKIENNEJ I DRZWIOWEJ  
Skala 1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ								
ID		Dz1	Dz2	Dz3	Dw1	Dw2	DI1	DI2
Ilość		1	1	1	3	2	3	2
Wymiar otworu	Szerokość	142	112	142	100	100	90	90
	Wysokość	214	214	214	210	210	210	210
Światło ościeżnicy	Szerokość	100+20	90	90+30	90	90	80	80
	Wysokość	205	205	205	205	205	205	205
Skrzydło		prawe	lewe	prawe	prawe	lewe	prawe	lewe
Widok z przodu								
Wypełnienie skrzydła		Aluminiowe w kolorze RAL 7016	Aluminiowe w kolorze RAL 7016	Aluminiowe w kolorze RAL 7016	Panel RAL 7016	Panel RAL 7016	Panel RAL 7016 + otwory wentylacyjne	Panel RAL 7016 + otwory wentylacyjne
Ościeżnica		Aluminiowa w kolorze RAL 7016	Aluminiowa w kolorze RAL 7016	Aluminiowa w kolorze RAL 7016	PVC w kolorze RAL 7016	PVC w kolorze RAL 7016	PVC w kolorze RAL 7016	PVC w kolorze RAL 7016
Rodzaj klamki/Zamek		Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym	Stal nierdzewna, na wysokości 100cm/ z wkładem patentowym
Szyby		Pakiet trójszybowy, bezpieczny <input type="checkbox"/> mat <input type="checkbox"/> przezroczysty						
Wentylacja							Otwory okrągłe, pow. wentylacji min. 200cm²	Otwory okrągłe, pow. wentylacji min. 200cm²
Uwagi		Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury - Uw = 1,3 W/m²K	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury - Uw = 1,3 W/m²K	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury - Uw = 1,3 W/m²K	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury	Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ			
ID		O1	O2
Ilość		10	1
Wymiar otworu	Szerokość	120	100
	Wysokość	80	210
Widok z przodu			
Wykończenie skrzydła		PVC w kolorze RAL 7016	PVC w kolorze RAL 7016
Kolor ościeżnicy		RAL 7016	RAL 7016
Ościeżnica		PVC	PVC
Szklenie		Pakiet trójszybowy, bezpieczny	Pakiet trójszybowy, bezpieczny
Wentylacja			
Uwagi		- Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury - Uw = 0,9 W/m²K	- Przed zamówieniem stolarki sprawdzić wymiary z natury - Uw = 0,9 W/m²K

Uwaga:  
1. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.  
2. W trakcie robót zaleca się oferowanie stolarki drzwiowej w celu dopasowania otworu pod docelową stolakę.

Uwaga: Rysunki architektoniczne rozpatrywać łącznie z rysunkami konstrukcyjnymi.

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)			Format: 297x420
OBIEKT:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego.	Numer rysunku: A-6	
		Faza projektu: PB	
ADRES OBIEKTU:	Płazów, działka nr ewid. 1945/2 obręb 0012 Płazów	Skala rysunku: 1 : 100	
NAZWA RYSUNKU:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	Data: 06.2024	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	
ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY			
IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAWNIENI	BRANŻA	PODPIS
mgr inż. arch. Anna Szyk	4/PKOKK/2024	architektoniczna	
 Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopecc@gmail.com kom. +48 509594530			