

GEOBUD inż. Krzysztof Kopeć

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce

krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

NIP:7931612720 REGON:180833683

www.geobud.org.pl

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I

<u>Nazwa elementu projektu budowlanego</u>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego wraz z infrastrukturą techniczną.
<u>Kategoria obiektu:</u>	XV – budynki sportu i rekreacji (...)
<u>Jedn. ewidencyjna:</u>	Jednostka: 180905_4 – Narol – Miasto
<u>Nazwa i nr obrębu ewid.:</u>	Obręb: 0001 Narol
<u>Numer ewid. działki:</u>	Narol, działki nr ewid. 472/1
<u>Identyfikator działki:</u>	180905_4.0001.472/1
<u>Inwestor:</u>	Gmina Narol ul. Rynek 1 37-610 Narol

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCY UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	architektoniczna	7/PKOKK/2020	Architektura w zakresie zagospodarowania terenu	
	mgr inż. Artur Szyk	instalacyjna	PDK0105/POOS/08	Sanitarna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	
	mgr inż. Jacek Lachowski	elektryczna	PDK/0031/PWOE/16	Elektryczna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	

Data opracowania:

Lubaczów, Lipiec 2024

SPIS TREŚCI ELEMENTU I – Projektu Zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWAstr. 1-14
- Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenustr. 1
- Spis treścistr. 2
- Oświadczenie projektantówstr. 3
- Opis techniczny i informacja o obszarze oddziaływaniastr. 4-14
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWAstr. 15
- Rys. nr PZ-1 – Projekt zagospodarowania działkistr. 15

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego wraz z infrastrukturą techniczną.

zlokalizowany na działce nr ewid. **472/1** położonej w miejscowości **Narol**, opracowany na rzecz Inwestora:

Gmina Narol
ul. Rynek 1
37-610 Narol

został opracowany kompletnie i jest zgodny z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak- Kopeć	architektoniczna	7/PKOKK/2020	07.2024
mgr inż. Artur Szyk	sanitarna	PDK/0105/POOS/08	07.2024
mgr inż. Jacek Lachowski	elektryczna	PDK/0031/PWOE/16	07.2024

Osoby sporządzające niniejszy projekt zagospodarowania terenu są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. W związku z powyższym zastosowano art. 34. ust. 3da. pkt. 1. i 2. Ustawy Prawo Budowlane w związku wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 34. ust. 3d pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.



inż. Krzysztof Kopeć **GEOBUD**
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów
krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

OPIS TECHNICZNY
(do projektu zagospodarowania działki)

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

Gmina Narol
ul. Rynek 1
37-610 Narol

1.2. Lokalizacja

Narol, działka nr ewid. 472/1
Obręb: 0001 Narol
Jednostka ewidencyjna: 180905_4 - Narol - Miasto
Powiat: lubaczowski

1.3. Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol z dnia 28.05.2024r. (znak:GPB.6733.6.2024),
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna,
- Umowa zlecenie inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm),
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024r. poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722 z późn. zm),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm),
- Obowiązujące normy branżowe,

1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Inwestor zamierza przebudować, rozbudować i nabudować istniejący budynek



inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów
krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

szatniowy wraz z infrastrukturą techniczną tj.: przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy, zewnętrzna napowietrzna instalację elektryczną, projektowane miejsca postojowe, projektowane zraszacze płyty boiska, miejsce gromadzenia odpadów stałych, komunikacja oraz wewnętrzne instalacje: elektryczna, wod-kan, na terenie działki nr ewid. 472/1 obręb: 0001 Narol, jednostka ewidencyjna: 180905_4 - Narol - Miasto.

Teren inwestycji wydzielony z działki nr ewid. 472/1 stanowi grunty klasy US - zabudowa usług sportu. Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

2. Stan istniejący

Teren inwestycji o powierzchni 1,7485ha został wydzielony z działki nr ewid. 472/1 o powierzchni 6,8374. W chwili obecnej teren jest zabudowany budynkiem szatniowym przeznaczonym do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz inną zabudową.

2.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu

Powierzchnia terenu inwestycji wykazuje delikatny spadek w kierunku północnym. Najwyższa rzędna terenu inwestycji wynosi około 273,8m n.p.m. (w południowej części działki), najniższa natomiast wynosi około 272,4m n.p.m. (w północnej części działki).

Terenu inwestycji od strony północnej, zachodniej i południowej przylega w dalszej części do działki nr ewid. 472/1. Od strony wschodniej teren inwestycji graniczy z działką nr ewid. 467/3 stanowiącą działkę drogową.

2.2. Istniejąca zabudowa

Działka zabudowana jest budynkiem przeznaczonym do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz istniejącą inną zabudową

2.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

- zieleń niska: na działce jest zagospodarowana zieleń niska,
- zieleń wysoka: na działce jest zagospodarowana zieleń wysoka.

2.4. Istniejący układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej, urządzonej na działce nr ewid. 467/3.

2.5. Istniejące uzbrojenie terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do infrastruktury technicznej tj. sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2.6. Rozbiórka obiektów istniejących

Na działce znajduje się budynek przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

2.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na terenie inwestycji znajduje się inna zabudowa.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Zabudowa

Istniejący budynek szatniowy przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy projektowany jako niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dach budynku zaprojektowany jako dwuspadowy o kącie nachylenia 30°. Kalenica główna dachu równoległa do elewacji frontowej. Poziom posadzki na parterze budynku, czyli poziom $\pm 0,00$ ustalono na poziomie 273,61m n.p.m.

3.1.1. Usytuowanie

Lokalizacja projektowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku szatniowego jest zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę nasłonecznienia, z wynikiem pozytywnym. Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń.

Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8,0m.

Odległość projektowanego budynku od granicy lasu wynosi 12,0m.

Projektowany budynek szatniowy usytuowany jest w odległości od sąsiedzkich działek:

- 84,00m od wschodniej granicy z działką nr ewid. 467/3,
- 66,30m od południowej granicy terenu inwestycji,
- 12,00m od zachodniej granicy terenu inwestycji stanowiącą granicę lasu,
- 75,00m od północnej granicy terenu inwestycji.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.1.2. Odległość budynku od drogi

Decyzja o warunkach zabudowy określa nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,00m od krawędzi jezdni drogi publicznej kategorii gminnej oraz 12,0m od granicy lasu. Budynek został zlokalizowany w odległości 21,40m od krawędzi jezdni zgodnie z w/w Decyzją. Budynek zlokalizowany 87,50m od krawędzi drogi jezdnej.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.2.1. Miejsca postojowe

Na terenie inwestycji projektuje się cztery miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz jedno miejsce postojowe dla

osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m. Miejsca postojowe zlokalizowane w północnej części działki.

W związku z §19 WT, odległość miejsc postojowych od budynku jest większa niż 7m, a od granicy tej działki większa niż 3m. Wymaganie to nie dotyczy miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością.

3.2.2. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Gromadzenie odpadów w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów stałych usytuowanym na działce budowlanej w północnej części działki na placu utwardzonym z kostki betonowej. Powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach na śmieci z pokrywami, nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na terenie gminy.

Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi projektowanego budynku wynosi 105,20m (>10,0m zgodnie z §23 ust.1 pkt 1) WT.

3.2.3. Ogrodzenie

Część istniejącego ogrodzenia przeznaczona do likwidacji.

3.3. Projektowany układ komunikacyjny

Układ wewnętrzny projektowanej komunikacji na części działki nr ewid. 472/1 zapewnia dojścia i dojazdy budynku oraz projektowanych miejsc postojowych.

Projektuje się utwardzenie schodów, tarasów, pochylni z kostki brukowej gr.6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.4cm oraz podbudowie zasadniczej gr.15cm.

Projektuje się utwardzenie terenu dojazdu i miejsc postojowych z kostki brukowej gr.8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.4cm oraz podbudowie zasadniczej gr.25cm. Utwardzenie dojeżdż z kostki brukowej. (Obszar utwardzenia wg PZT).

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnie biologicznie czynną.

3.4. Sposób włączenia do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej (dz. nr ewid. 467/3) za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

3.5. Sieci i uzbrojenia terenu

Uzbrojenie terenu zaprojektowane zostanie poprzez włącznie do istniejących sieci. Przyłącza i instalacje zewnętrzne zostaną zawarte w projekcie technicznym.

3.5.1. Sieci i instalacja energii elektrycznej

Budynek po przebudowie zasilany będzie w energię elektryczną poprzez istniejący napowietrzny przyłącz elektryczny kablem AsXSn 4x25mm².

3.5.2. Zaopatrzenie w wodę

Projekt przewiduje zasilanie budynku z sieci wodociągowej woB32 zlokalizowanej na działce nr ewid. 472/1 projektowanym przyłączem wodociągowym w32 długości 16,00m. W przypadku skrzyżowań z innymi sieciami uzbrojenia technicznego chronić w rurze osłonowej.



inż. Krzysztof Kopeć **GEOBUD**
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów
krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

Zaprojektowano instalacje wewnętrzne rozprowadzające wodę do punktów czerpalnych. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

3.5.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 472/1 projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej ks160 o długości 13,20m do projektowanej studzienki kanalizacyjnej oraz do istniejącej studzienki kanalizacyjnej. Przyłącz kanalizacyjny należy prowadzić ze spadkiem 2% w kierunku zbiornika, do którego zostanie włączony przyłącz. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

3.5.4. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku

W budynku projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną, wod.-kan., c.o., c.w.u. Do przygotowania ciepłej wody zaprojektowano pompę ciepła. Do ogrzewania budynku zaprojektowano elektryczne grzejniki. Opracowania instalacji znajdują się w projekcie technicznym.

3.5.5. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i nawierzchni utwardzonych na przyległe tereny zielone w granicach działki objętej inwestycją.

• Zestawienie powierzchni odwadnianych

- Powierzchnia dachów - 295,01m²
- Istniejącej zabudowy - 314,92m²
- Powierzchnie tarasu, pochylni i schodów wejściowych - 32,74m²
- Powierzchnia komunikacji - 1014,91m²

• Obliczenie ilości ścieków

Ilość ścieków (wód opadowych i roztopowych) odprowadzanych z powierzchni 1657,58m² obliczono wg wzoru:

$$Q = F \cdot q \cdot \varphi \text{ [l/s, dm}^3/\text{s]}$$

gdzie:

φ - współczynnik spływu powierzchniowego [-],

q - natężenie deszczu miarodajnego [l/s·ha],

F - powierzchnia odwadnianego terenu [ha]

przyjęto:

- natężenie deszczu miarodajnego o czasie trwania 12 minut i prawdopodobieństwie występowania $p=20\%$, $q = 150 \text{ l/s} \cdot \text{ha} = 0,015 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2$
- współczynnik spływu φ dla utwardzonych powierzchni dróg i chodników - 0,70, dla powierzchni dachowych - 0,80

$$Q = (609,93 \cdot 0,015 \cdot 0,8) + (1047,65 \cdot 0,015 \cdot 0,70) = 18,32 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,01832 \text{ m}^3/\text{s}$$

• Obliczenie chłonności gruntu

Powierzchnie gruntu niezbędną do odprowadzenia obliczonej ilości wód opadowych wyznaczono ze wzoru:

$$A = Q_d/k \text{ [m}^2\text{]}$$

gdzie:

A - powierzchnia rozsączania [m²],

Q_d - maksymalna ilość wód opadowych [m³/s],

k - współczynnik spływu powierzchniowego [m/s].

Na przedmiotowej działce przeważa gleba i piasek średni, przewarstwiony gliną z rumoszem, które charakteryzuje się dobrą przepuszczalnością. Przyjęto współczynnik filtracji $k = 0,000013 \text{ m/s}$

$$A = 0,01832/0,000013 = 1409 \text{ m}^2$$

Powierzchnia biologicznie czynna na działce - 15899 m²

Stwierdza się że powierzchnia biologicznie czynna na działce jest większa od wyliczonej powierzchni gruntu niezbędnej do odprowadzenia wód deszczowych, co świadczy o możliwości rozprowadzenia wód na własnym terenie.

3.6. Projektowane ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu zaprojektowano tak, aby dopasować się do naturalnego kształtu i spadków. Projektuje się wyrównanie terenu wokół projektowanego budynku. Nie projektuje się ingerencji w aktualny stan stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie. Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

3.7. Projektowany układ zieleni

Pozostała część działki nieutwardzona i niezabudowana będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki 472/1	6,8374	ha
Powierzchnia terenu inwestycji	1,7485	ha
Powierzchnia zabudowy:		
- projektowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy	222,94	m ²
- schodów zewnętrznych, pochylni i tarasu	32,74	m ²
- komunikacji projektowanej	706,71	m ²
- istniejącej zabudowy	314,92	m ²
- boiska sportowego	831,49	m ²
- istniejącej komunikacji	308,20	m ²
- komunikacji do rozbiórki	120,20	m ²
Powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%	1,5899	ha
	90	%
Powierzchnia nowej zabudowy do powierzchni działki	1	%
(Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki do 20%)		

5. Informacje i dane

5.1. Warunki wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol z dnia 28.05.2024r. (znak:GPB.6733.6.2024).

Ustalenia dla terenu inwestycji z Decyzji		
Kryterium	Wymagania	Zastosowanie
Nieprzekraczalna linia zabudowy	„ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na 12,0m od granicy lasu i 6,0m od krawędzi jezdni drogi...”	Budynek zlokalizowany 12,0m od granicy lasu oraz 87,50m od krawędzi jezdni drogi.
Powierzchnia biologicznie czynna	„udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10,0% powierzchni terenu inwestycji”	Projektowana powierzchnia biologicznie czynna 1,5899ha co stanowi 90% powierzchni terenu inwestycji
Wskaźnik powierzchni zabudowy	„wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji do 20%”	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 0,01 (1%).
Szerokość elewacji frontowej	„Szerokość elewacji frontowej do 22,0m”	Projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 20,72m
Miejsca postojowe	„... w ilości co najmniej jedno na każde 50m ² powierzchni użytkowej”	Projektuje się 4 miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
Odprowadzenie wód opadowych	„odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony”	Wody opadowe ulegną wchłonięciu na terenie biologicznie czynnym.
Ilość kondygnacji	„Od jednej do dwóch kondygnacji”	Budynek parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym.
Wysokość gzymsu	„Wysokość do gzymsu od 3,0m do 4,5m”	Projektowana wysokość dolnej krawędzi elewacji frontowej wynosi 3,63m
Wysokość budynku	„Wysokość w kalenicy od 5,0m do 10,0m”	Projektowana wysokość budynku w kalenicy wynosi 7,32m
Geometria dachu	„dach dwu, wielospadowy o pochyleniu od 25° do 40°”	Projektowany dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej Decyzji.

5.2. Ochrona zabytków

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz brak stanowisk archeologicznych.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń dla środowiska.

5.5. Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

5.6. Urządzenia melioracyjne

Na działce brak urządzeń melioracyjnych.

5.7. Osuwiska

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na osuwiska.

5.8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska i przyrody

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1408).

Teren inwestycji objęty Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- położony w obszarze Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Nr XLII/737/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017r. zmieniającą uchwałę Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z 28 października 2013r., opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Dz. Urz. Z 2017 r. poz. 3248.

Zgodnie z powyższym projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego spełniają wymagania w zakresie ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego. Gabaryty budynków są zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowany budynek nie wprowadza emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby oraz zakłóceń elektrycznych. Na działce istnieje część biologicznie czynna.

Planowana inwestycja nie wpływa ujemnie na działki i nie narusza interesów osób trzecich, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej. Na przedmiotowej działce nie występują gatunki chronionych roślin, zwierząt i grzybów.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Pełny opis warunków ochrony przeciwpożarowej wg punktu 16 opisu technicznego do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

6.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Przeznaczenie:

W budynku przewidziano: hol z korytarzem, pokój sędziów z łazienką, sale konferencyjną, pomieszczenie techniczne dostępne z zewnątrz, toaletę (damsko-męską) wraz z przedsionkiem dostępne z zewnątrz, toaletę dla niepełnosprawnych (damsko-męską), dwie szatnie dla zawodników z natryskami i toaletami oraz pralnię.

- Podstawowe dane:

Wysokość 3,78m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej powierzchni stropu nad parterem (a 7,32 m do kalenicy) - budynek niski (N), jedna kondygnacja nadziemna, bez kondygnacji podziemnej, poddasze nieużytkowe; powierzchnia zabudowy 222,94 m², kubatura ok. 1130 m³.

- Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zaliczana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi (użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do kategorii ZL I i ZL II).

6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane w ilości min. 10 dm³/s z jednego hydrantu, zapewnione przez wodociąg gminny woD90, najbliższy istniejący hydrant zewnętrzny w odległości 160m od południowej ściany budynku zlokalizowany na działce nr ewid. 526/30.

6.3. Droga pożarowa

Droga pożarowa nie jest wymagana, ale może ją zapewniać droga publiczna kategorii gminnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 467/3 (ul. Sportowa) od strony wschodniej budynku.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy to budynek szatniowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z jedną kondygnacją nadziemną, bez kondygnacji podziemnej, o prostej konstrukcji.

7.1. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni, tak aby nie zmieniać warunków gruntowo-wodnych.

7.2. Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej

Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w_h wynosi 3,0.

8. Informacje o obszarze oddziaływania

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - Dz.U. z 2024 r. nr 725, z późn. zm.) - odniesienia szczegółowe do przepisu.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm.) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

a) W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego budynku. (§ 13.1).

b) W obrębie obiektu i na terenie działek nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38).

c) W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się placu zabaw dla dzieci i boiska (§ 19). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

d) Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa nie powoduje zacieniania działek sąsiednich.

e) W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczeniami zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania.

2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6,0m wokół budynku.

a) budynek w odległości 84,0m do wschodniej granicy z działka nr ewid. 467/3

3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Nie zalicza się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1. oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami.

4. Obiekt znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług sportu, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

5. W związku z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów.

Lokalizacja projektowanych obiektów jest zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami). Biorąc pod uwagę powyższe dane stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów nieobejmuje działek sąsiednich. Działka objęta obszarem oddziaływania to: dz. nr 472/1. Właściciel w/w działki będzie stroną postępowania.

9. Uwagi realizacyjne dla inwestycji

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Budowa powinna być przeprowadzona pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy. Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Projektowała

mgr inż. arch. Kinga

Artymiak-Kopeć

Projektował

mgr inż. Artur Szyk

mgr inż. Jacek Lachowski

Projekt zagospodarowania terenu o nr ewid. 472/1
położonej w miejscowości Narol
województwo: Podkarpackie
powiat: lubaczowski
jednostka ewidencyjna: 180905_4 - Narol - Miasto
obręb: 0001 Narol

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki nr ewid. 472/1: 6,8374ha
- Powierzchnia obszaru inwestycji: 1,7485ha
- Powierzchnia zabudowy:
 - > budynku szatniowego: 222,94m²
 - > schodów zewnętrznych, pochylni i tarasu: 32,74m²
 - > komunikacji projektowanej: 706,71m²
 - > istniejącej zabudowy: 314,92m²
 - > boiska sportowego: 831,49m²
 - > istniejącej komunikacji: 308,20m²
 - > komunikacji do rozbiórki: 120,20m²
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1,5899ha (90%)
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji: 0,01 (1%)

- Opis użytku:
US - zabudowa usług sportu

PWP - przeciwpożarowy wyłącznik prądu

PRZYŁĄCZA:

	uzgodnienie ZUDP
W32PE	projektowana zewnętrzna instalacja wodociągowa L= 16,0m
SW	projektowana studzienka wodomierzowa Ø500mm
Ø63/75PE + YKY	projektowany system automatycznego nawodnienia z przewodami sterującymi do zraszacz YKY 3x1,5mm
Ø	projektowane zraszacze nawadniające
W40	projektowana studnia głębinowa wraz z przyłączem wg odrębnego opracowania
ks160	projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej L= 13,20m
S1	projektowane studzienki kanalizacyjne Ø425
ZB	projektowany zbiornik o poj. 20m ³ na wodę do systemu automatycznego nawadniania
ks160	istniejący przyłącz kanalizacji sanitarnej przeznaczony do rozbiórki
w82	istniejący przyłącz wodociągowy przeznaczony do rozbiórki
AsXSn 4x25 mm ²	istniejący napowietrzny przyłącz elektryczny

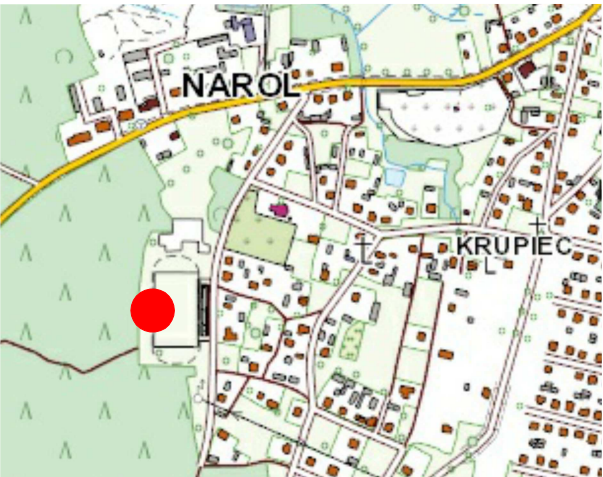
LEGENDA OZNACZEŃ (PRZEKROJE):

- rzędne istniejące 273.2
- rzędne projektowane 273.3
- rzędna poziomu parteru projektowanego +0.00=273,61m n.p.m.
- budynku mieszkalnego jednorodzinnego
- teren projektowany
- teren istniejący

Stwierdzam zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych
mgr inż. arch. Kinga
07.2024r. Artymiak-Kopeć
data podpis projektanta

LEGENDA:

	projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego
	istniejący budynek szatniowy przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy
	istniejąca inna zabudowa
	granica terenu inwestycji
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wejście główne do budynku
	istniejący jazd na teren inwestycji
	istniejąca brama wjazdowa
	istniejące ogrodzenie
	fragment istniejącego ogrodzenia do rozbiórki
	projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m
	projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0 m
	projektowany plac gospodarczy / miejsce gromadzenia odpadów
	projektowana komunikacja, utwardzenie
	istniejąca komunikacja, utwardzenie
	istniejąca komunikacja do rozbiórki
	powierzchnia biologicznie czynna
	napowietrzna sieć elektroenergetyczna
	istniejące słupy napowietrznej sieci elektroenergetycznej
	istniejąca altana ogrodowa



ORIENTACJA
skala 1 : 10 000

Mapa do celów projektowych

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	ODG-Z.4033.251.2024
Miejscowość	Narol dz 472/1
Jednostka ewidencyjna	180905_4
Obręb ewidencyjny	Narol – miasto
Skala mapy	0001
Arkusz	1 : 500
Nazwa układu współrzędnych	8.131.14.10.2.1, 8.131.14.10.2.3
Zakres opracowania, typ linii	2000/8
Mapa aktualna na dzień	PL-EVRF2007-NH
	21.03.2024

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Kontury nieujawnione w bazie EGIB:

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Łózeć Grad
Świadectwo nr 4711
Zakres upr. 1, 2, 5

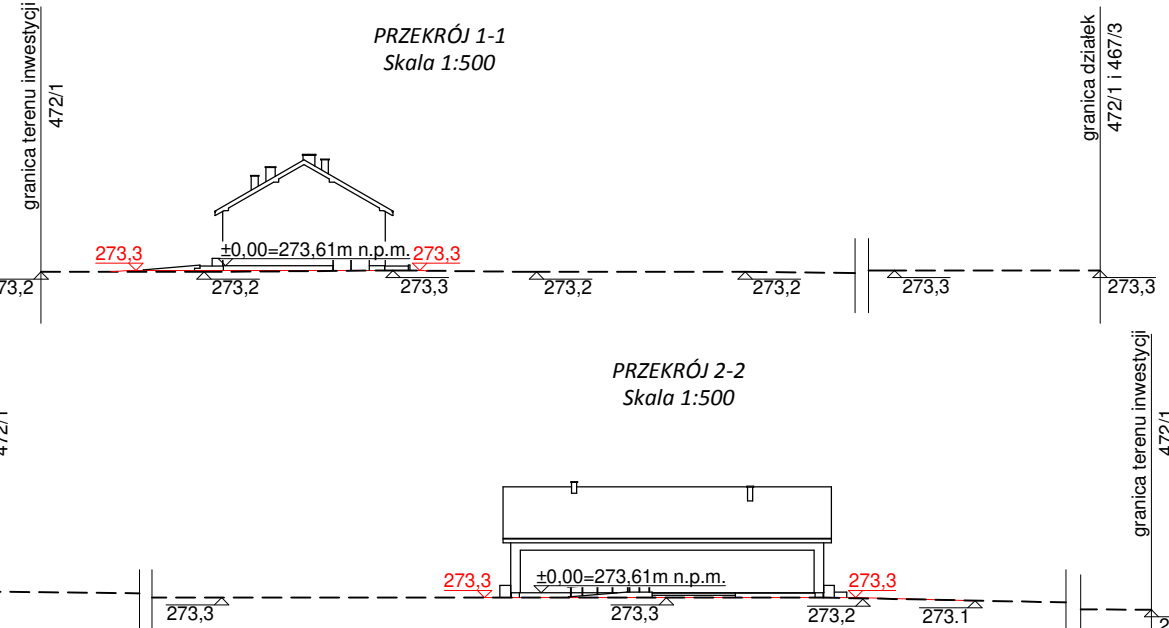
inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD
Usługi Projektowo-Budowlane
Geodezyjno-Kartograficzne
37-630 Oleszyce, os. Św. Jana 65
Odbiór: 37-600 Lubaczów, ul. Unit Lubelskiej 8A
krzysiekopec@gmail.com, kom. 509 594 530
NIP: 793 161 27 20 REGON: 180833683

inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD
Usługi Projektowo-Budowlane
Geodezyjno-Kartograficzne
37-630 Oleszyce, os. Św. Jana 65
Odbiór: 37-600 Lubaczów, ul. Unit Lubelskiej 8A
krzysiekopec@gmail.com, kom. 509 594 530
NIP: 793 161 27 20 REGON: 180833683


GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Łózeć Grad
Świadectwo nr 4711
Zakres upr. 1, 2, 5

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ODG-Z.4033.251.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubaczowski
Wykonawca prac geodezyjnych	inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD Usługi Projektowo-Budowlane Geodezyjno-Kartograficzne 37-630 Oleszyce, os. Św. Jana 65 Odbiór: 37-600 Lubaczów, ul. Unit Lubelskiej 8A krzysiekopec@gmail.com, kom. 509 594 530 NIP: 793 161 27 20 REGON: 180833683
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 4033.251.2024_1 z dnia 24.05.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Łózeć Grad Świadectwo nr 4711 Zakres upr. 1, 2, 5



Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)		Format: 420x594	
OBIEKT:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego wraz z infrastrukturą techniczną.	Numer rysunku: PZ-1	
		Faza projektu: PAB	
ADRES OBIEKTU:	Narol, działka nr ewid. 472/1 obręb 0001 Narol	Data: 07.2024	
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala rysunku: 1:500	
INWESTOR:	Gmina Narol		
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 1, 37-610 Narol		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECIALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna	
mgr inż. Artur Szyk	PDK/0105/POOS/08	sanitarna	
mgr inż. Jacek Lachowski	PDK/0031/PWOE/16	elektryczna	



Uslugi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne

inż. Krzysztof Kopeć

os. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzyszkopek@gmail.com

kom. +48 509594530