

GEOBUD inż. Krzysztof Kopeć

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce

krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

NIP:7931612720 REGON:180833683

www.geobud.org.pl

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I

<u>Nazwa elementu projektu budowlanego</u>	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego wraz z infrastrukturą techniczną.
<u>Kategoria obiektu:</u>	XV – budynki sportu i rekreacji (...)
<u>Jedn. ewidencyjna:</u>	Jednostka: 180905_5 – Narol – obszar wiejski
<u>Nazwa i nr obrębu ewid.:</u>	Obręb: 0012 Płazów
<u>Numer ewid. działki:</u>	Płazów, działki nr ewid. 1945/2, 454/2, 1947 i 2026/2
<u>Inwestor:</u>	Gmina Narol ul. Rynek 1 37-610 Narol

Zespół projektowy:

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
Zespół projektowy	mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	architektoniczna w zakresie zagospodarowania terenu	7/PKOKK/2020	Architektura	
	mgr inż. Artur Szyk	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych	PDK0105/POOS/08	Sanitarna	
	mgr inż. Jacek Lachowski	Elektryczna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych	PDK/0031/PWOE/16	Elektryczna	

Data opracowania:

Lubaczów, Czerwiec 2024

SPIS TREŚCI ELEMENTU I – Projektu Zagospodarowania terenu

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWAstr. 1-14
- Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenustr. 1
- Spis treścistr. 2
- Oświadczenie projektantówstr. 3
- Opis techniczny i informacja o obszarze oddziaływaniastr. 4-14
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWAstr. 15
- Rys. nr PZ-1 – Projekt zagospodarowania działkistr. 15

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego wraz z infrastrukturą techniczną.

zlokalizowany na działkach nr ewid. **1945/2, 454/2, 1947 i 2026/2** położonej w miejscowości **Płazów**, opracowany na rzecz Inwestora:

**Gmina Narol
ul. Rynek 1
37-610 Narol**

został opracowany kompletnie i jest zgodny z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak- Kopeć	architektoniczna	7/PKOKK/2020	06.2024
mgr inż. Artur Szyk	sanitarna	PDK/0105/POOS/08	06.2024
mgr inż. Jacek Lachowski	elektryczna	PDK/0031/PWOE/16	06.2024

Osoby sporządzające niniejszy projekt zagospodarowania terenu są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. W związku z powyższym zastosowano art. 34. ust. 3da. pkt. 1. i 2. Ustawy Prawo Budowlane w związku wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 34. ust. 3d pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane.



inż. Krzysztof Kopeć **GEOBUD**
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów
krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

OPIS TECHNICZNY
(do projektu zagospodarowania działki)

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

Gmina Narol
ul. Rynek 1
37-610 Narol

1.2. Lokalizacja

Płazów, działka nr ewid. 1945/2, 454/2, 1947 i 2026/2
Obręb: 0012 Płazów
Jednostka ewidencyjna: 180905_5 - Narol - obszar wiejski
Powiat: lubaczowski

1.3. Podstawa opracowania

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol z dnia 28.05.2024r. (znak:GPB.6733.7.2024),
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Obowiązujące przepisy i normy,
- Wizja lokalna,
- Umowa zlecenie inwestora.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 z późn. zm),
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz. U. z 2024r. poz. 725),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 marca 2023r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722 z późn. zm),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm),
- Obowiązujące normy branżowe,

1.4. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Zgodnie z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Inwestor zamierza przebudować, rozbudować i nabudować istniejący budynek



inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów
krzysiekopecc@gmail.com kom: 509594530

szatniowy wraz z infrastrukturą techniczną tj.: przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącz wodociągowy, zewnętrzną instalację elektryczną prowadzoną ziemią, projektowane miejsca postojowe, miejsce gromadzenia odpadów, komunikacja oraz wewnętrzne instalacje: elektryczna, wod-kan, na terenie działki nr ewid. 1945/2 obręb: 0012 Płazów, jednostka ewidencyjna: 180905_5 - Narol - Obszar wiejski.

Działka nr ewid. 1945/2 stanowi grunty klasy US - zabudowa usług sportu, Bi - inne tereny zabudowane i PsVI - pastwiska trwałe. Teren obejmujący inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Niniejsze opracowanie nie odpowiada wymaganiom stawianym projektowi wykonawczemu. Rozwiązania zamienne w stosunku do niniejszego projektu budowlanego, wykonane w ramach projektu wykonawczego, wymagają akceptacji projektantów niniejszego opracowania w ramach nadzoru autorskiego.

2. Stan istniejący

Działka nr ewid. 1945/2 w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem szatniowym przeznaczonym do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

2.1. Położenie działki i ukształtowanie terenu

Powierzchnia działki wykazuje delikatny spadek w kierunku północnym. Najwyższa rzędna terenu działki wynosi około 237,4m n.p.m. (zachodniej części działki), najniższa natomiast wynosi około 236,6m n.p.m. (w północnej części działki).

Teren inwestycji od strony północno-wschodniej przylega do niezabudowanej działki nr ewid. 1944/2. Od strony południowo-wschodniej przedmiotowa działka graniczy z niezabudowaną działką nr ewid. 1944/2, od strony południowo-zachodniej graniczy z niezabudowaną działką nr ewid. 454/2, stanowiącą działkę drogową kategorii powiatowej. Od strony północno-zachodniej graniczy z niezabudowaną działką nr ewid. 1945/1.

2.2. Istniejąca zabudowa

Działka zabudowana jest budynkiem przeznaczonym do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

2.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

- zieleń niska: na działce jest zagospodarowana zieleń niska,
- zieleń wysoka: na działce brak zieleni wysokiej.

2.4. Istniejący układ komunikacyjny

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej, urządzanej na działce nr ewid. 454/2.

2.5. Istniejące uzbrojenie terenu

Na przedmiotowej działce brak istniejącej infrastruktury technicznej, tj. sieci elektrycznej, gazowej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

2.6. Rozbiórka obiektów istniejących

Na działce znajduje się budynek przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

2.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Na działce nie ma innych obiektów przeznaczonych do dalszego użytkowania.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Zabudowa

Istniejący budynek szatniowy przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy projektowany jako niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem nieużytkowym. Dach budynku zaprojektowany jako dwuspadowy o kącie nachylenia 30°. Kalenica główna dachu równoległa do elewacji frontowej. Poziom posadzki na parterze budynku, czyli poziom $\pm 0,00$ ustalono na poziomie 237,31m n.p.m.

3.1.1. Usytuowanie

Lokalizacja projektowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku szatniowego jest zgodna z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Z analizy nasłonecznienia wynika, że budynek nie będzie zacieniał obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00, zgodnie z §60 ust. 1 ww. rozporządzenia. Zgodnie z §13 wykonano analizę nasłonecznienia, z wynikiem pozytywnym. Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego budynku. Odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń.

Odległość projektowanego budynku od sąsiadujących budynków jest większa od dopuszczalnych 8,0m.

Projektowany budynek szatniowy usytuowany jest w odległości od sąsiedzkich działek:

- 4,60m od północno-zachodniej granicy z działką nr ewid. 1945/1,
- 18,00m od północno-wschodniej granicy z działką nr ewid. 1944/2,
- 14,00m od południowo-wschodniej granicy z działką nr ewid. 1944/2,
- 15,50m od południowo-zachodniej granicy z działką nr ewid. 454/2.

Odległości te są zgodne w wymogami z §271 - 272 ust. 1. oraz §12 i §13; §57; §60 rozporządzenia Warunki Techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3.1.2. Odległość budynku od drogi

Decyzja o warunkach zabudowy określa nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 20,00m od krawędzi jezdni drogi publicznej kategorii powiatowej oraz 12,0m od granicy lasu. Budynek został zlokalizowany w odległości 21,40m od krawędzi jezdni zgodnie z w/w Decyzją.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.2.1. Miejsca postojowe

Na terenie inwestycji projektuje się trzy miejsca postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6x5,0m. Miejsca postojowe zlokalizowane przed budynkiem w południowo-zachodniej części działki.



inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów
krzysiekopecc@gmail.com kom: 509594530

W związku z §19 WT, odległość miejsc postojowych od budynku jest większa niż 7m, a od granicy tej działki większa niż 3m. Wymaganie to nie dotyczy miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością.

3.2.2. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Gromadzenie odpadów w wyznaczonym miejscu gromadzenia odpadów stałych usytuowanym na działce budowlanej w południowej części działki na placu utwardzonym z kostki betonowej. Powstające odpady stałe komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach na śmieci z pokrywami, nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska i będą wywożone zgodnie z ustaleniami obowiązującymi na terenie gminy.

Odległość miejsca gromadzenia odpadów stałych od okien i drzwi projektowanego budynku wynosi 16,70m (>10,0m zgodnie z §23 ust.1 pkt 1) WT.

3.2.3. Ogrodzenie

Poza zakresem opracowania.

3.3. Projektowany układ komunikacyjny

Układ wewnętrzny projektowanej komunikacji na działce nr ewid. 1945/2 zapewnia dojścia i dojazdy budynku oraz projektowanych miejsc postojowych.

Projektuje się utwardzenie schodów, tarasów, pochylni z kostki brukowej gr.6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.4cm oraz podbudowie zasadniczej gr.15cm.

Projektuje się utwardzenie terenu dojazdu i miejsc postojowych z kostki brukowej gr.8cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.4cm oraz podbudowie zasadniczej gr.25cm. Utwardzenie dojeżdż z kostki brukowej. (Obszar utwardzenia wg PZT).

Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnie biologicznie czynną.

3.4. Sposób włączenia do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej (dz. nr ewid. 454/2) za pośrednictwem istniejącego zjazdu.

3.5. Sieci i uzbrojenia terenu

Uzbrojenie terenu zaprojektowane zostanie poprzez włączenie do istniejących sieci. Przyłącza i instalacje zewnętrzne zostaną zawarte w projekcie technicznym.

3.5.1. Sieci i instalacja energii elektrycznej

Do budynku zaprojektowano zewnętrzną instalację elektryczną prowadzoną ziemią o długości 17,70m wprowadzając ją od skrzynki elektrycznej usytuowanej na terenie inwestycji. Kabel YKY4x10mm² w ziemi należy układać linią falistą z zapasem 3% długości rowu, na 10 cm warstwie piasku na głębokości 70 cm pod powierzchnią terenu. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 20 cm i przykryć folią z tworzywa sztucznego w kolorze niebieskim o szerokości 20cm. Przy szafce kablowej zaleca się pozostawić zapas kabla nie mniejszy niż 2 m. W miejscach skrzyżowań z innymi sieciami uzbrojenia terenu chronić w rurze osłonowej. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

3.5.2. Zaopatrzenie w wodę

Projekt przewiduje zasilanie budynku z sieci wodociągowej w0150 zlokalizowanej na działce nr ewid. 2026/2 projektowanym przyłączem wodociągowym w63 oraz w40 o długości 43,70m. W przypadku skrzyżowań z innymi sieciami uzbrojenia technicznego chronić w rurze osłonowej. Zaprojektowano instalacje wewnętrzne rozprowadzające wodę do punktów czerpalnych. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

3.5.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 2026/2 projektowanym przyłączem kanalizacji sanitarnej ks160 oraz ks 200 o długości 34,90m do projektowanej studzienki kanalizacyjnej. Przyłącz kanalizacyjny należy prowadzić ze spadkiem 2% w kierunku zbiornika, do którego zostanie włączony przyłącz. Opracowanie objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę, znajduje się w projekcie technicznym.

3.5.4. Informacja o wyposażeniu technicznym budynku

W budynku projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną, wod.-kan., c.o., c.w.u. Do przygotowania ciepłej wody zaprojektowano pompę ciepła. Do ogrzewania budynku zaprojektowano elektryczne grzejniki. Opracowania instalacji znajdują się w projekcie technicznym.

3.5.5. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachów i nawierzchni utwardzonych na przyległe tereny zielone w granicach działki objętej inwestycją.

• Zestawienie powierzchni odwadnianych

- Powierzchnia dachów - 224,12m²
- Powierzchnie tarasu, pochylni i schodów wejściowych - 46,14m²
- Powierzchnia komunikacji - 339,04m²

• Obliczenie ilości ścieków

Ilość ścieków (wód opadowych i roztopowych) odprowadzanych z powierzchni 609,30m² obliczono wg wzoru:

$$Q = F \cdot q \cdot \varphi \text{ [l/s, dm}^3\text{/s]}$$

gdzie:

φ - współczynnik spływu powierzchniowego [-],

q - natężenie deszczu miarodajnego [l/s·ha],

F - powierzchnia odwadnianego terenu [ha]

przyjęto:

- natężenie deszczu miarodajnego o czasie trwania 12 minut i prawdopodobieństwie występowania $p=20\%$, $q = 150 \text{ l/s} \cdot \text{ha} = 0,015 \text{ l/s} \cdot \text{m}^2$
- współczynnik spływu φ dla utwardzonych powierzchni dróg i chodników - 0,70, dla powierzchni dachowych - 0,80

$$Q = (224,12 \cdot 0,015 \cdot 0,8) + (385,18 \cdot 0,015 \cdot 0,70) = 6,73 \text{ dm}^3\text{/s} = 0,00673 \text{ m}^3\text{/s}$$



inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów
krzysiekopece@gmail.com kom: 509594530

• Obliczenie chłonności gruntu

Powierzchnie gruntu niezbędną do odprowadzenia obliczonej ilości wód opadowych wyznaczono ze wzoru:

$$A = Q_d/k \text{ [m}^2\text{]}$$

gdzie:

A – powierzchnia rozsączania [m²],

Q_d – maksymalna ilość wód opadowych [m³/s],

k – współczynnik spływu powierzchniowego [m/s].

Na przedmiotowej działce przeważa gleba i piasek średni, przewarstwiony gliną z rumoszem, które charakteryzuje się dobrą przepuszczalnością. Przyjęto współczynnik filtracji k = 0,000013m/s

$$A = 0,00673/0,000013 = 517\text{m}^2$$

Powierzchnia biologicznie czynna na działce – 963 m²

Stwierdza się że powierzchnia biologicznie czynna na działce jest większa od wyliczonej powierzchni gruntu niezbędnej do odprowadzenia wód deszczowych, co świadczy o możliwości rozproszczenia wód na własnym terenie.

3.6. Projektowane ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu zaprojektowano tak, aby dopasować się do naturalnego kształtu i spadków. Projektuje się wyrównanie terenu wokół projektowanego budynku. Nie projektuje się ingerencji w aktualny stan stosunków wodnych w granicach lokalizacji i w bezpośrednim sąsiedztwie. Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

3.7. Projektowany układ zieleni

Pozostała część działki nieutwardzona i niezabudowana będzie stanowić powierzchnię biologicznie czynną.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia działki 1945/2	0,1515 ha
Powierzchnia zabudowy:	
- projektowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy	166,78 m ²
- schodów zewnętrznych, pochylni i tarasu	46,14 m ²
- komunikacji	339,04 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna minimum 10%	0,0963 ha
	63 %
Powierzchnia nowej zabudowy do powierzchni działki	11 %
(Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki do 20%)	

5. Informacje i dane

5.1. Warunki wynikające z Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Narol z dnia 28.05.2024r. (znak:GPB.6733.7.2024).

Ustalenia dla terenu inwestycji z Decyzji		
Kryterium	Wymagania	Zastosowanie
Nieprzekraczalna linia zabudowy	„ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy na 12,0m od granicy lasu i 20,0m od krawędzi jezdni drogi...”	Budynek zlokalizowany 18,0m od granicy lasu oraz 21,30m od krawędzi jezdni drogi.
Powierzchnia biologicznie czynna	„udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10,0% powierzchni terenu inwestycji”	Projektowana powierzchnia biologicznie czynna 0,0963ha co stanowi 63% powierzchni terenu inwestycji
Wskaźnik powierzchni zabudowy	„wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu inwestycji do 20%”	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji wynosi 0,11 (11%).
Szerokość elewacji frontowej	„Szerokość elewacji frontowej do 18,0m”	Projektowana szerokość elewacji frontowej wynosi 15,5m
Miejsca postojowe	„... w ilości co najmniej jedno na każde 50m ² powierzchni użytkowej”	Projektuje się 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz jedno miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych
Odprowadzenie ścieków	-	Projektowany przyłącz do istniejącej sieci kanalizacyjnej
Odprowadzenie wód opadowych	„odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony”	Wody opadowe ulegną wchłonięciu na terenie biologicznie czynnym.

Projekt oraz działka spełniają wszystkie wymagania ujęte w wyżej wymienionej Decyzji.

5.2. Ochrona zabytków

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz brak stanowisk archeologicznych.

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

5.4. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny zdrowia

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

5.5. Prawo wodne

Aktualnie teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

5.6. Urządzenia melioracyjne

Na działce brak urządzeń melioracyjnych.

5.7. Osuwiska

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze narażonym na osuwiska.

5.8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony środowiska i przyrody

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1336 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (t.jk. Dz. U. 2014 poz. 1408).

Teren inwestycji objęty Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- położony w obszarze Roztoczańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu uchwalonego Uchwałą Nr XLII/737/17 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 25 września 2017r. zmieniającą uchwałę Nr XXXIX/783/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z 28 października 2013r., opublikowanego w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego Dz. Urz. Z 2017 r. poz. 3248.

- znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Solska PLB 060008 Dyrektywy Ptasiej - funkcjonującej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011r. Nr 25 poz. 133 ze zm.)

Zgodnie z powyższym projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego spełniają wymagania w zakresie ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska przyrodniczego. Gabaryty budynków są zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projektowany budynek nie wprowadzają emisji hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby oraz zakłóceń elektrycznych. Na działce istnieje część biologicznie czynna.

Planowana inwestycja nie wpływa ujemnie na działki i nie narusza interesów osób trzecich, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej oraz infrastruktury technicznej. Na przedmiotowej działce nie występują gatunki chronionych roślin, zwierząt i grzybów. Działka wolna jest również od zieleni wysokiej podlegającej ochronie.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Pełny opis warunków ochrony przeciwpożarowej wg punktu 16 opisu technicznego do Projektu Architektoniczno-Budowlanego.

6.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Przeznaczenie:

W budynku przewidziano: przedsionek, komunikacje, magazyn, pomieszczenie techniczne, pokój sędziów z łazienką, dwie szatnie dla zawodników z natryskami i toaletami oraz toaletę ogólnodostępną dla niepełnosprawnych (damsko-męską) dostępną z zewnątrz.

- Podstawowe dane:

Wysokość 3,46m od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do górnej powierzchni stropu nad parterem (a 7,00 m do kalenicy) – budynek niski (N), jedna kondygnacja nadziemna, bez kondygnacji podziemnej, poddasze nieużytkowe; powierzchnia zabudowy 166,78 m², kubatura ok. 800 m³.

- Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa zaliczana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi (użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do kategorii ZL I i ZL II).

6.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagane w ilości min. 10 dm³/s z jednego hydrantu, zapewnione przez wodociąg gminny wo150, najbliższy istniejący hydrant zewnętrzny w odległości 32 m od południowo-zachodniej ściany budynku zlokalizowany na działce nr ewid. 2027.

6.3. Droga pożarowa

Droga pożarowa nie jest wymagana, ale może ją zapewniać droga publiczna kategorii powiatowej zlokalizowanej na działce nr ewid. 454/2 (ul. Kościuszki) od strony południowo-zachodniej budynku.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Obiekt przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy to budynek szatniowy, wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z jedną kondygnacją nadziemną, bez kondygnacji podziemnej, o prostej konstrukcji.

7.1. Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane dla potrzeb ukształtowania terenu. Wierzchnia warstwa humusu zostanie spryzmowana i wykorzystana w późniejszym etapie do wyrównania terenu i ukształtowania zieleni, tak aby nie zmieniać warunków gruntowo-wodnych.

7.2. Wskaźnik nakładu nieodnawialnej energii odnawialnej

Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej w_h wynosi 3,0.

8. Informacje o obszarze oddziaływania

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane - Dz.U. z 2024 r. nr 725, z późn. zm.) - odniesienia szczegółowe do przepisu.

1. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz.1225 z późn. zm.) wyznacza się w otoczeniu obiektu budowlanego następujące obszary, na których obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu.

a) W obszarze oddziaływania związanym z wysokością przesłaniania brak istniejących budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Projektowany obiekt nie powoduje przesłaniania innych budynków oraz brak innych budynków w sąsiedztwie powodujących przesłanianie projektowanego budynku (§ 13.1).

b) W obrębie obiektu i na terenie działek nie projektuje się osadników błota, łapaczy olejów mineralnych i tłuszczu, neutralizatorów ścieków (§38).

Projektuje się przyłącze kanalizacji sanitarnej włączone do projektowanej studzienki kanalizacyjnej zlokalizowanej na działce nr ewid. 2026/2. Projektuje się przyłącz wodociągowy z istniejącego wodociągu zlokalizowanego na działce nr ewid. 2026/2.

c) W obrębie obiektu i na terenie działki nie projektuje się placu zabaw dla dzieci i boiska (§ 19). Nie zachodzi oddziaływanie na działki sąsiednie.

d) Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa nie powoduje zacieniania działek sąsiednich.

e) W obszarze zabudowy nie występują obiekty dla których wyznacza się obciążenia ogniowe i w których występują pomieszczeniami zagrożone wybuchem, zatem nie uwzględnia się wymaganych dla nich odległości przy wyznaczaniu obszaru oddziaływania.

2. W związku z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401) strefa bezpieczeństwa, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów wynosi 6,0m wokół budynku.

a) budynek w odległości 4,60m do północno-zachodniej granicy z działka nr ewid. 1945/1

3. W związku z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r., poz. 112) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowany obiekt nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Nie zalicza się do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1. oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w



inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów
krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami.

4. Obiekt znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usług sportu, nie przekracza wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów w zakresie dotyczącym inwestycji kolejowych, hydrotechnicznych, lotniczych, rolniczych, drogowych i inżynierskich, autostrad, stacji paliw płynnych oraz ich linii przesyłowych, sieci gazowych, cmentarzy, terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, obiektów jądrowych, obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe, składowisk odpadów, ujęć wody, urządzeń i instalacji związanych z przygotowywaniem i magazynowaniem ścieków. Nie został zatem wyznaczony obszar oddziaływania wynikający z ustaw i rozporządzeń regulujących zasady budowania w/w obiektów.

5. W związku z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów.

Lokalizacja projektowanych obiektów jest zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami). Biorąc pod uwagę powyższe dane stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanych obiektów obejmuje działki sąsiednie. Działki objęte obszarem oddziaływania to: dz. nr 1945/2, 1945/1, 454/2, 1947 i 2026/2. Właściciele w/w działek będzie stroną postępowania.

9. Uwagi realizacyjne dla inwestycji

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Budowa powinna być przeprowadzona pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy. Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

Projektowała

mgr inż. arch. Kinga

Artymiak-Kopeć

Projektował

mgr inż. Artur Szyk

mgr inż. Jacek Lachowski

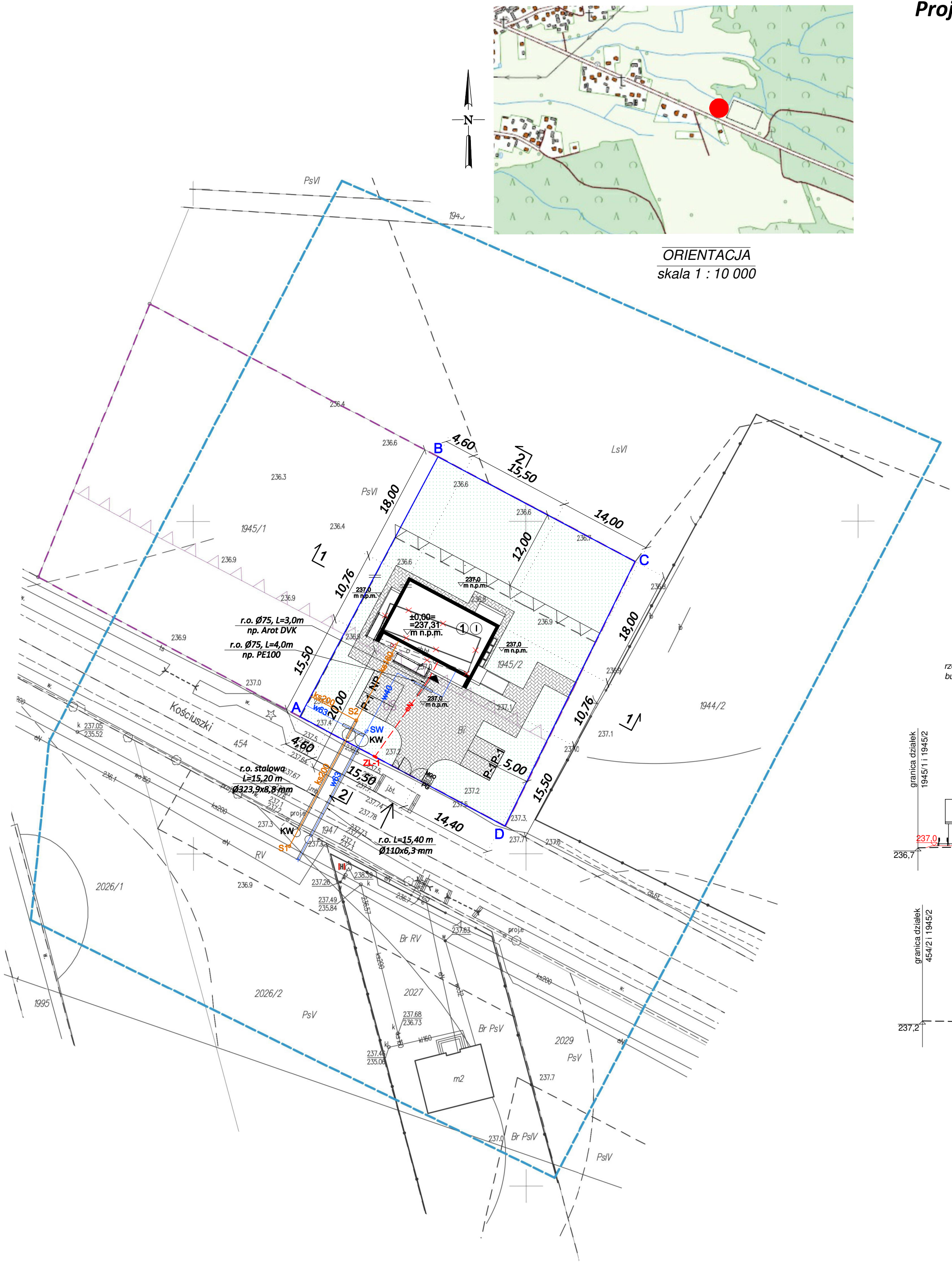


inż. Krzysztof Kopeć **GEOBUD**
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów
krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

Projekt zagospodarowania terenu o nr ewid. 1945/2, 454/2, 1947 i 2026/2 położonych w miejscowości Płazów województwo: Podkarpackie powiat: lubaczowski jednostka ewidencyjna: 180905_5 - Narol - obszar wiejski obręb: 0012 Płazów

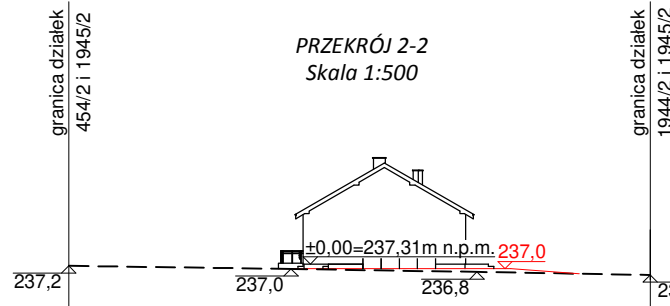
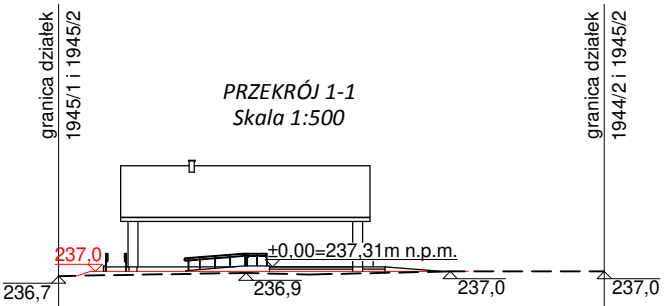
Mapa do celów projektowych	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	ODG-Z.4033.249.2024
Miejscowość	Ruda Różaniecka
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 180905_5 nazwa Narol – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0012 nazwa Płazów
Numer działki	1945/2
Skala mapy	1 : 500
Arkusz	8.131.13.20.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/8 wysokości PL-EVRF2007-NH
Zakres opracowania, typ linii	
Linie rozgraniczające teren inwestycji	
Nieprzekraczalna linia zabudowy	
US	Teren zabudowy usług sportu
Mapa aktualna na dzień	21.03.2024
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dot. służebności gruntowych. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Kontury nieujawnione w bazie EGIB:	
GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Józef Grad Świadectwo nr 4711 Zakres upr. 1, 2, 5 inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD Usługi Projektowo-Budowlane Geodezyjno-Kartograficzne 37-630 Oleszyce, os. Św. Jana 65 Odbiór: 37-600 Lubaczów, ul. Umie Lubelskiej 8A krzysiekopec@gmail.com, kom. 509 584 540 NIP: 793 361 27 20 REGON: 180833683	
Imię i nazwisko, nr uprawnień i podpis geodety uprawnionego	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ODG-Z.4033.249.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Lubaczowski
Wykonawca prac geodezyjnych	inż. Krzysztof Kopeć GEOBUD Usługi Projektowo-Budowlane Geodezyjno-Kartograficzne 37-630 Oleszyce, os. Św. Jana 65 Odbiór: 37-600 Lubaczów, ul. Umie Lubelskiej 8A krzysiekopec@gmail.com, kom. 509 584 540 NIP: 793 361 27 20 REGON: 180833683
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 4033.249.2024_2 z dnia 23.04.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Józef Grad Świadectwo nr 4711 Zakres upr. 1, 2, 5



Zestawienie powierzchni:
- Powierzchnia działki nr ewid. 1945/2: 0,1515ha
- Powierzchnia obszaru inwestycji: 0,1515ha
- Powierzchnia zabudowy:
> budynku szatniowego: 166,78m²
> schodów zewnętrznych, pochylni i tarasu: 46,14m²
> komunikacji projektowanej: 339,04m²
- Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,0963ha (64%)
- Wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 11%
- Opis użytku:
US - zabudowa usług sportu
Bi - inne tereny zabudowane
PsVI - pastwiska trwałe

LEGENDA OZNACZEŃ (PRZKROJE):
rzędne istniejące 236.8
rzędne projektowane 237.0
rzędna poziomu parteru projektowanego 237.0
budynku mieszkalnego jednorodzinnego 237.0
teren projektowany 237.0
teren istniejący 237.0



LEGENDA:

	projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego
	istniejący budynek szatniowy przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy
A,B,C,D	granica terenu inwestycji
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	wejście główne do budynku
	istniejący zjazd na teren inwestycji
	projektowana furta i brama wjazdowa
NP	projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,6 x 5,0 m
P-1	projektowane miejsca postojowe o wymiarach 2,5 x 5,0 m
	projektowany plac gospodarczy / miejsce gromadzenia odpadów
	projektowana komunikacja, utwardzenie
	powierzchnia biologicznie czynna
	istniejący hydrant

PRZYŁĄCZA:

ks160	proj. odcinek kanalizacji sanitarnej ks160 L = 13,50 m	dotyczy
ks200	proj. odcinek kanalizacji sanitarnej ks200 L = 29,50 m	
S-1, S-2	projektowane studzienki kanalizacji sanitarnej	dotyczy
OKW	projektowane komory wiertnicze	
	proj. rura osłonowa na proj. sieci wodociągowej Ø110 np.: PE100	ZE
w63	proj. odcinek wodociągowej w63 L = 31,00 m	
w40	proj. odcinek wodociągowej w40 L = 22,60 m	ZE
SW	projektowana studzienka wodomierzowa Ø500mm	
	proj. rura osłonowa na proj. sieci elektrycznej Ø75 np.: AROT DVK	ZE
eN	projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna prowadzona ziemią, L = 17,70 m	
ZL-1	złącze licznikowe - po stronie PGE	

Stwierdzam zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć 06.2024r. data podpis projektanta

Uwaga: Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Projekt chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. (Dz. U.24, poz.83)		Format: 420x570
OBIEKT:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku szatniowego wraz z infrastrukturą techniczną.	Numer rysunku: PZ-1
		Faza projektu: PAB
ADRES OBIEKTU:	Płazów, działki nr ewid. 1945/2, 454/2, 1947 i 2026/2 obręb 0012 Płazów	Data: 06.2024
NAZWA RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala rysunku: 1:500
INWESTOR:	Gmina Narol	
ADRES INWESTORA:	ul. Rynek 1, 37-610 Narol	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY		
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	7/PKOKK/2020	architektoniczna
mgr inż. Artur Szyk	PDK/0105/POOS/08	sanitarna
mgr inż. Jacek Lachowski	PDK/0031/PWOE/16	elektryczna