

W dniu 2024 roku w Nowym Sączu, pomiędzy

Miastem Nowy Sącz

z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1
NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167.

zwany dalej "Zamawiającym",
reprezentowanym przez :

Pana Artura Bochenka - Zastępcę Prezydenta Miasta Nowego Sącza,

a

Prowadzącym(a) działalność gospodarczą pod nazwą

z siedzibą:, ul.,

NIP:, REGON:,
NIP: 734-103-88-52, REGON: 490117834

zwany(a) dalej "Wykonawcą."

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym w myśl przepisów na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zmianami) Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, prace geodezyjno - kartograficzne związane z wykonaniem podziałów nieruchomości stanowiących własność Miasta Nowy Sącz, dla potrzeb związanych ze zbyciem nieruchomości oraz dla potrzeb własnych Miasta Nowy Sącz, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zmianami), a także podziałów nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych dla potrzeb związanych z nabywaniem nieruchomości na rzecz Miasta Nowy Sącz.

Symbol według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) - 70.33.2000-7

§ 2

1. Prace wymienione w § 1, wykonane zostaną z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo Geodezyjne i Kartograficzne" (j.t. Dz. U. z 2023r., poz. 1752 z późn. zmianami), przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

2. Prace określone w § 1 niniejszej umowy będą wymagały w szczególności wykonania następujących czynności:

- wykonania wstępnego projektu podziału nieruchomości na kopii mapy zasadniczej oraz uzgodnienia mianowników i przedłożenia ww. dokumentów Zamawiającemu. Po wydaniu przez właściwy organ prawomocnego postanowienia o zgodności projektu podziału z ustaleniami planu miejscowego lub w przypadku braku planu miejscowego z przepisami odrębnymi lub też z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, postanowienie zostanie doręczone Wykonawcy, celem dokonania dalszych czynności podziałowych i załączenia tego postanowienia do operatu podziału nieruchomości, z wyłączeniem podziałów wykonywanych w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości.

3. Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych określono w umowie przetwarzania danych osobowych stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

1. Prace będą wykonywane sukcesywnie po otrzymaniu przez Wykonawcę zlecenia określającego zakres prac geodezyjno-kartograficznych do wykonania, a termin ich wykonania określa się na:
a) jeden miesiąc na dostarczenie wstępnego projektu podziału wraz z uzgodnionymi miarownikami od dnia otrzymania zlecenia,
b) dwa miesiące na zakończenie zlecenia, licząc od dnia doręczenia Wykonawcy postanowienia o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.
c) dwa miesiące od daty otrzymania zlecenia na wykonanie podziału w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
d) 6 tygodni na wyznaczenie i utrwalenie na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi według zasad określonych w przepisach dotyczących geodezji i kartografii, zgodnie z przepisami § 14 pkt. 2 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości, licząc od dnia zlecenia w formie pisemnej przez Zamawiającego wykonania w/w czynności.
 2. Zamawiający ma prawo zmienić termin wykonania prac w zależności od ilości nieruchomości objętych zleceniem jednak zmiana taka wymaga formy pisemnej.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu świadczenia stanowiącego przedmiot umowy ze względu na rzeczywiste potrzeby, których nie jest w stanie przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, nie więcej niż o 30% wartości brutto wynagrodzenia maksymalnego określonego w § 4 ust. 1 lit. b lub c umowy. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych takim zmniejszeniem, a Wykonawcy z tego tytułu nie służą wobec Zamawiającego żadne roszczenia.
 4. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2025 roku.
- § 4
1. Za wykonaną i odebraną pracę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
a) zł netto plus podatek VAT w wysokości zł tj. zł brutto (słownie złotych:/100) w 2024 roku i zł netto plus podatek VAT w wysokości zł tj. zł brutto (słownie złotych:/100) w 2025 roku
b) nie więcej jednak za całość robót niż zł brutto (słownie złotych:/100) w roku 2024.
c) nie więcej jednak za całość robót niż zł brutto (słownie złotych:/100) w roku 2025.
 2. Wynagrodzenie za pracę stanowi łączną ilość powstałych po podziale działek (z wyłączeniem części działki macierzystej) i wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt a. Przy określeniu wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wiążąca jest data zlecenia.
 3. W cenę usługi wliczono koszty: dojazdów, wizji w terenie, znaków naziemnych i podziemnych, koszty przyjęcia operatu do składunicy PODGik, oraz inne koszty własne, a także podatki.
- § 5
1. Odbiór robót (mapy z projektem podziału nieruchomości, a następnie kopii protokołu z czynności utrwalenia punktów granicznych) nastąpi za protokołami przyjęcia pracy przygotowanymi przez Wykonawcę. Osobą upoważnioną do odbioru pracy jest Dyrektor Wydziału Geodezji i Nieruchomości lub osoba przez niego wskazana.
 2. Strony dopuszczają etapową wypłatę wynagrodzenia.
 3. Strony ustalają, że etapem jest podział nieruchomości - wydzielenie działki (działek) gruntu z działki macierzystej.
 4. W przypadku ujawnienia nieprawidłowego dokonania robót geodezyjnych w późniejszym terminie, a czego nie można było stwierdzić podczas akceptacji protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych wad.
 5. Zamawiającemu przysługują dwutygodniowy termin na podpisanie protokołu przyjęcia pracy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT lub rachunku po podpisaniu protokołu przyjęcia pracy.
 7. Termin złożenia ostatecznej faktury VAT lub rachunku 28.12.2024r. (w roku 2024) 28.12.2025r. (w roku 2025).
 8. Wpłata wynagrodzenia następuje po odbiorze każdego etapu lub całości robót i podpisaniu przez Zamawiającego protokołów przyjęcia pracy, o których mowa w § 5 ust. 1 niniejszej

umowy w terminie 14 dni po otrzymaniu faktury VAT lub rachunku, wystawionej Nabywca Miasto Nowy Sącz, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-350-70-21 Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, ul. Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 6

1. Jeżeli Wykonawca wykona pracę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Odstąpienie od umowy Zamawiający może dokonać w terminie do dnia 30.09.2026 roku.

§ 7

1. W przypadku nie wykonania w terminie z winy Wykonawcy któregokolwiek z etapów o których mowa w § 3 ust 1 lit a, b, c, d umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z wynagrodzenia brutto należnego za pracę, która miała być wykonana, w wysokości:
 - 5% należnego wynagrodzenia brutto za pierwszy dzień zwłoki oraz 0,5 % za każdy następny dzień zwłoki w wykonaniu wstępnego projektu podziału,
 - 5% należnego wynagrodzenia brutto za pierwszy dzień zwłoki oraz 0,5 % za każdy następny dzień zwłoki w wykonaniu zakończenia prac.
 - 5% należnego wynagrodzenia brutto za pierwszy dzień zwłoki oraz 0,5 % za każdy następny dzień zwłoki w wykonaniu podziału w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
 - 5% należnego wynagrodzenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi.Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kary umownej w przypadku opóźnienia w wykonaniu pracy w każdym z terminów określonych w § 3 ust 1 lit a, b, c, d umowy. Kara umowna naliczona zostanie od wartości części przedmiotu zamówienia (zlecenia), którego opóźnienie dotyczy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 8 ust. 2 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 25 % wartości części przedmiotu zamówienia (zlecenia), której odstąpienie dotyczy.
3. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn o których mowa w § 6 (zlecenia), której odstąpienie dotyczy.
4. Zamawiający ma prawo potrącić karę z należnego wynagrodzenia oraz dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. W razie naliczenia kar umownych, o których mowa w § 7 ust 2 i 3 oraz § 8 ust 7 umowy, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową.

§ 8

1. Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do żądania kary umownej, jeżeli zwłoka w wykonaniu pracy przez Wykonawcę przekroczy okres jednego miesiąca. W takiej sytuacji Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od upływu terminu określonego wyżej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania dokumentacji objętej niniejszą umową w razie zaistnienia istotnej zmiany ilościowości powodującej, że wykonanie dokumentacji nie leży w interesie publicznym. Zamawiający może odstąpić od wykonania dokumentacji objętej niniejszą umową w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W razie przerwania prac opracowania dokumentacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zobowiązany jest on zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane do tej daty prace. W takim przypadku wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie protokołu stanu zaawansowania prac, sporządzonego przy udziale Zamawiającego.
5. W przypadku opisanym w § 8 ust 4 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt protokołu stanu zaawansowania prac w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od niniejszej umowy.
6. Po upływie terminu o którym mowa w § 8 ust 5 Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 lit b umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w 2024r. i wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 lit c umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło w 2025r.

8. Kary umowne naliczone na podstawie niniejszej umowy nie przekroczą 50% wartości przedmiotu zamówienia ustalonej § 4 ust. 1 lit. b lub c umowy.

§ 9

1. Zamawiający niezależnie od przypadku opisanego w § 3 umowy przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie zmiany terminu wykonania pracy określonego w § 3 umowy, który może wystąpić w przypadku:

a) wystąpienia czynników zewnętrжных niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które uniemożliwiają terminowe wykonanie pracy,

b) wystąpienia zdarzeń losowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie pisemnie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przyczyn opóźnienia wykonania pracy nie leżących po stronie Wykonawcy.

3. Zmiana postanowień umowy dotycząca zmiany terminu wykonania pracy może nastąpić wyłącznie za zgodą stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 3 ust. 2 umowy.

4. Zamawiający wymaga, by Wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie umowy wymaga użycia pojazdu samochodowego.

5. Zamawiający działając zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 lit. a umowy w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy:

1) każda ze Stron uprawniona jest do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (kwartalny) ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni kwartał poprzedzający złożenie wniosku o waloryzację wzrostu/spadku, o co najmniej 10% w stosunku do wysokości tego wskaźnika z dnia złożenia oferty;

2) waloryzacja wynagrodzenia dopuszczalna jest tylko raz, nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy;

3) waloryzacja nie dotyczy wynagrodzenia za usługi zrealizowane przed datą złożenia wniosku; Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej Stronie wniosek o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia wraz z uzasadnieniem wskaźników wysokości wskaźnika oraz przedmiot i wartość usług podlegających waloryzacji (niewykonanych do dnia złożenia wniosku);

5) w przypadku wzrostu/spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w sposób określony w pkt 1, waloryzacja będzie polegała na wzroście/obniżeniu wynagrodzenia za usługi pozostałe do wykonania po dniu złożenia wniosku o wartość procentową tego wskaźnika.

6. W przypadku likwidacji Wskaźnika, o którym mowa w ust. 5 lub zmiany przedmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa powyżej, stosuje się odpowiednio do wskaźnika i przedmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

7. Maksymalna wartość zmian wysokości wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1, nie może przekroczyć kumulatywnie 5% łącznej wartości umowy brutto określonej w § 4 lit. a umowy.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienne zgodnie z postanowieniami ust. 5 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązań podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

INSPEKTOR
mgr Rafał Stokłosz
-1184-

Pod względem formalno-prawnym
nie budzi zastrzeżeń
mgr Joanna Nestor-Suska
RADCA PRAWNY

Wykonawca:

1. Ustalenia nie objęte niniejszą umową regulować będą przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
 2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
- § 12
- Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- § 11
- Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 10
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 zmiana wynagrodzenia podwykonawcy winna być dokonana w terminie 30 dni od daty zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy, pod rygorem zapłaty przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
 10. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5 i 8, obowiązywać będą od dnia wynikającego z zawartych w tym zakresie aneksów do umowy.
 11. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach, o których mowa w ust. 5 może nastąpić wyłączenie w okresie obowiązywania umowy oraz na żądanie jednej ze stron.

Zamawiający:

