

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Sułkowskiego 19/49
WYKONAWCA ROBÓT : Prace należy wykonywać zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2018.1202 (tekst jednolity) oraz rozporządzeniami wykonawczymi do Prawa budowlanego a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z 12 kwietnia, 2002r Dz. U.2003.75.690 z późniejszymi zmianami a także wszystkimi obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Ciechanowski
DATA OPRACOWANIA : 17.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0819-15 analogia	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek - pas roboczy w kuchni	m ²		
		0,6*4	m ²	2,40	
				RAZEM	2,40
2	KNR 4-01 0816-06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów - pokoje+ pp	m ²		
		16,84+11,67+4,99	m ²	33,50	
				RAZEM	33,50
3	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet	m ²		
		37	m ²	37,00	
				RAZEM	37,00
4	KNR-W 4-01 0353-03 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
5	KNR 4-01 0354-04 analogia	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - 2 szt. drzwi wejściowe	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
6	KNR 19-01 1020-01	Demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. do 1.0 m2	m ²		
		(3,34+1,5)*2*2,8	m ²	27,10	
				RAZEM	27,10
7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
		<kuchnia> (3,34+3,20)*2*2,8-(0,6*3,66)-(0,7*2,0)	m ²	33,03	
		<wc> (1,44+2,06)*2*0,8-(2*0,7)	m ²	4,20	
		<pokój1> (2,6+6,2)*2*2,8-(0,8*2)	m ²	47,68	
		<pokój2> (2,6+4,49)*2*2,8-(0,8*2)	m ²	38,10	
		<pp> (1,5+3,34)*2*2,8-(0,7*2)*2-(0,8*2)*2	m ²	21,10	
				RAZEM	144,11
8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem-sufity	m ²		
		44,18	m ²	44,18	
				RAZEM	44,18
9	KNR 2-02 1017-04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0.2 m2 fabrycznie wykończone - łazienka, pokoje, wc, kuchnia (w łazience i wc 2 szt. drzwi jako drzwi łazienkowe z kratką nawiewną lub tulejami wentylacyjnymi zgodnie z RMI w sprawie war. techn. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, otwierane na zewnątrz pomieszczenia),	m ²		
		0,8*2*4	m ²	6,40	
				RAZEM	6,40
10	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami	szt.		
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
11	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach	m ²		
		144,11	m ²	144,11	
				RAZEM	144,11
12	KNR AT-40 0413-03	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw - łazienka,	m ²		
		2,80	m ²	2,80	
				RAZEM	2,80
13	KNR 4-01 0920-25	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych łazienkowych	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
14	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą - pas roboczy	m ²		
		0,6*4	m ²	2,40	
				RAZEM	2,40
15	KNR 0-12II 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - łazienka, pp	m ²		
		2,8+4,99	m ²	7,79	
				RAZEM	7,79
16	KNR 4-01 0322-02 analogia	Obsadzenie maskownicy pionu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
18	kalk. własna	Wstawienie drzwi wejściowych stalowych lub drewnianych do lokalu z pełnym wyposażeniem w komplecie - klamki, rozetka, zamek z wkładką patentową, górny i dolny, próg aluminiowy, ościeżnica stalowa lub drewniana w komplecie, numerek mieszkania, wizjer, drzwi stalowe lub drewniane ocieplone wzmocnione fabrycznie kolorystyka pasująca do drzwi na budynku, Uwaga! drzwi wejściowe do mieszkań powinny mieć szerokość przejścia w świetle 0,9 x2,0 m, po demontażu starych ościeżnic należy sprawdzić możliwość zamontowania bez ingerencji w nadproże drzwi o szer. przejścia w świetle 0,9x2,0 m i skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego i nadproża, otwierane do wewnątrz lokalu	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
19	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych - pokoje, przedpokój wraz z podkładem, grubość podkładu dobrać do nierówności, 16,84+11,67	m ²		
			m ²	28,51	
				RAZEM	28,51
20	KNR 4-01 1209-03 analogia	Czyszczenie i konserwacja istniejącej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2	m ²		
		2	m ²	2,00	
				RAZEM	2,00
21	kalk. własna	Wywiezienie gruzu i materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
22	KNR 2-17 0156-02	Nawietrzaki podokienne typ A o wielkości (grubość muru w ceglach) do 2	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00