

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: Odpowiedzi na pytania Wykonawców w postępowaniu nr ZP/2/PN/2024 - postępowanie pn. „BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO W SZCZEKOCINACH PRZY UL. POLNEJ – powtórzone postępowanie”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą Pzp”, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

zwracam się z prośbą i wnoszę **o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną** w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

Wniosek dotyczy nowoczesnej technologii opartej o konstrukcje z masywnego drewna wzdłużnie klejonego KVH, izolowane materiałami ekologicznymi wraz z wykorzystaniem płyt budowlanych włóknowo-gipsowo-konstrukcyjnych odpornych na ogień, pleśń, wilgoć oraz uszkodzenia mechaniczne.

Wszelkie niezbędne dokumenty mówiące o odporności ogniowej ścian i stropów przebadane są w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie lub innej jednostki akredytowanej przez Polskie Centrum Akredytacji. Wykonawca dysponuje zatem dokumentami potwierdzającymi, że oferowane rozwiązanie jest równoważne pod względem odporności ogniowej w zakresie Rei30 oraz Rei30. Proponowana technologia gwarantuje także zachowanie innych parametrów równoważności gwarantujących możliwość wykonania przedmiotowego budynku w opisywanej technologii takich jak odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej jako rozwiązania równoważnego w żaden sposób nie wpłynie na przebieg postępowania oraz treść dokumentów w ramach przedmiotu postępowania.

Budynek zostanie wykonany zgodnie z projektem. Koszty przeprojektowania konstrukcji bierzemy na siebie. Robimy wpis do dziennika budowy jako zmiana nie istotna. Mamy w tym zakresie duże doświadczenie co za tym idzie również zrealizowane inwestycje.

Ważnym podkreślenia jest fakt, że wnioskowane w niniejszym piśmie rozwiązanie równoważne dotyczyć będzie:

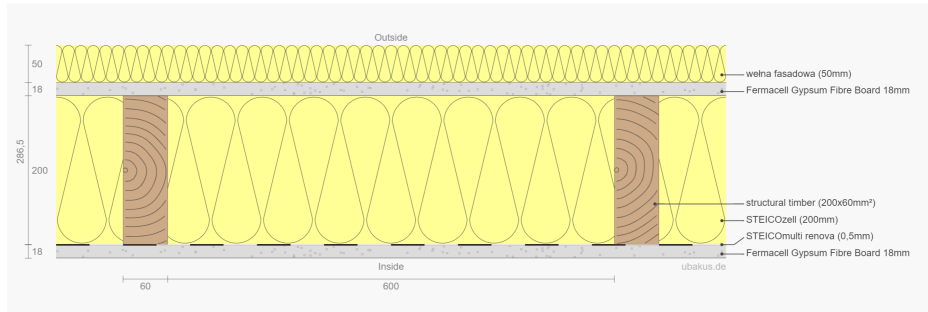
1. Ściany zewnętrzne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją termiczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych. Całość konstrukcji poszyta zostanie wzmocnionymi płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo-włóknistymi

i gramaturze min 1000 kg/m²

Taka konstrukcja ściany zapewnia znacznie lepszą izolacyjność względem zaproponowanej w projekcie ściany zewnętrznej. Przekłada się to na niższe koszty utrzymania obiektu. Parametry ściany:

- izolacyjność cieplna na poziomie ok $U=0,16$ – wyższa niż wymagana projektem
- odporność ogniowa REI 30/REI 60 – w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



2. Ściany wewnętrzne nośne obiektu

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x200mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej. Całość konstrukcji poszyta zostanie płytami budowlanymi konstrukcyjnymi gipsowo-włóknistymi o gramaturze min 1000 kg/m²

Parametry ściany:

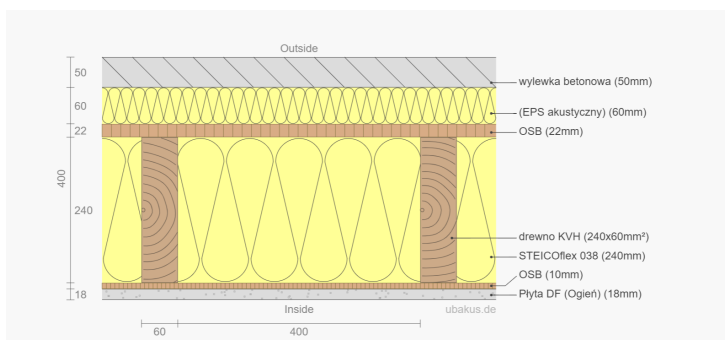
- izolacyjność akustyczna – 45-50db w zależności od grubości – w zależności od wymagań dla danej przegrody
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony

3. Strop lub stropodach w budynku

Rozwiązanie technologiczne polega na wykonaniu konstrukcji nośnej obiektu z drewna klejonego wzdłużnie o wymiarach minimalnych 60x240mm. Izolacją akustyczną będzie izolacja z naturalnych włókien drzewnych lub wełny mineralnej oraz styropian akustyczny posadzkowy. Poszyciem spodnim struktury stropu będzie płytowanie z płyt typu DF (Siniat Ogień Plus). Ważnym podkreślenia jest fakt, iż na „górze” stropu wykonana jest standardowa wylewka betonowa, co zapewnia „stabilność” (brak efektu „pływania” stropu) oraz dodatkową izolacyjność akustyczną i oczywiście możliwość wykonania standardowego ogrzewania podłogowego lub grzejnikowego z podejściem dolnym w przypadku wymagań zamawiającego

Parametry stropu:

- izolacyjność akustyczna – na poziomie 50-58db (R'a1; L'a1)
- odporność ogniowa Rei30/Rei60 w zależności od wymagań
- nośność konstrukcyjna ściany zgodna z polskimi i europejskimi normami, co zostanie potwierdzone przez konstruktora na etapie rewizji projektu technicznego
- warunek materiały nie rozprzestrzeniające ognia - spełniony



Powyższe rozwiązania należy zatem uznać za równoważne, a w wielu aspektach wręcz lepsze względem opisanych w SWZ i załącznikach do niego. Tego typu rozwiązania znalazły już zastosowanie w setkach obiektów w Polsce w tym użyteczności publicznej.

Charakterystyczne parametry obiektu tj.: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość i liczba kondygnacji obiektu nie ulegną zmianie. Również instalacje, materiały wykończeniowe pozostają zgodne z tymi opisanymi w OPZ z ew. niewielką korektą. Opisywana technologia równoważna nie dotyka także pozostałych elementów technologicznych jak choćby stolarka otworowa, instalacje czy materiały wykończeniowe.

Korzyści:

Poza **atutem jakim jest czas realizacji inwestycji (skracamy min. do 3 miesięcy)**, technologia drewniana prefabrykowana nie zaniża parametrów nośnych, wytrzymałościowych, konstrukcyjnych, cieplnych, użytkowych oraz wizualnych. Co więcej szereg z nich zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym, a dodatkowo budynki wykonane w tej technologii charakteryzują się **o 60% mniejszymi kosztami utrzymania (są to obiekty niskoenergetyczne)** – szczególnie przy uwzględnieniu kosztów w całym cyklu życia budynku, a nie tylko przez pryzmat ceny nabycia.

Energooszczędność wynika z tego iż nasze **ściany nośne zewnętrzne mają współczynnik przenikania ciepła ok. $U_c=0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ a stropy/dach ok. $U_c=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$.**

Dodatkowo ściany osłonowe przy tych parametrach mają grubość 34cm co daje Państwu dodatkowy PUM wewnątrz po obrysie budynku ok. 11 cm.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach żelbetowych. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii. Proponowana technologia w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

Proponowana przez nas technologia charakteryzuje się n/w cechami:

- **konstrukcja drewniana** tak zwana „masywna konstrukcja niemiecką” wykonana z drewna klejonego KVH o najmniejszym przekroju elementów konstrukcyjnych 200x60mm.
- **materiały izolacyjne** użyte w naszej technologii to materiały ekologiczne, wykonane z włókien drzewnych
- **plyty poszywające ściany zewnętrzne jak i wewnętrzne** – wnioskowana technologia zakłada wzmacniane, budowlane, konstrukcyjne płyty gipsowo włóknowe.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku jest atrakcyjną alternatywą do konstrukcji opisanej projektem budowlanym oraz spowoduje jednocześnie rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców. Zwiększy to konkurencyjność prowadzonego postępowania, co spowoduje lepszą realizacją celów stawianych przed podmiotami publicznymi w ustawie prawo zamówień publicznych.

Reasumując, prosimy o potwierdzenie, że:

- technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie uznana za równoważną w przypadku udowodnienia przez wykonawcę, że proponowane rozwiązanie w równoważnym stopniu spełnia wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia,

- oferta Wykonawcy obejmująca w/w technologię nie będzie podlegała odrzuceniu (pod warunkiem wykazania równoważności),
- parametry równoważności dla w/w rozwiązania to: odporność ogniowa, nośność i sztywność konstrukcyjna oraz parametry (lepsze) izolacyjności termicznej.

Odpowiedź:
Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 2:

Wykonawca zgodnie z punktem 13 SWZ zwraca się z prośbą o wyznaczenie terminu wizji lokalnej, która jest wymagana do złożenia oferty

Odpowiedź:

Zgodnie z pismem z dnia 28.06.2024 r. wizja odbyła się w dniu 02.07.2024 r. W przypadku konieczności odbycia wizji przez Wykonawcę Zamawiający określi kolejny termin wizji.

Pytanie nr 3:

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych, które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź:
Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 4:

2. Z uwagi na fakt, iż dokumentację projektową, na podstawie której będzie realizowane przedmiotowe zadanie inwestycyjne, zapewnienia Inwestor, poprzez co Wykonawca nie miał żadnego wpływu na jej opracowanie, wnosimy o uzupełnienie projektu umowy o dodatkowe zapisy, o proponowanej treści:

„Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w szczególności finansowej, za błędy, rozbieżności lub braki dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w zdaniu pierwszym, których stwierdzenie wymaga specjalistycznej wiedzy projektowej lub dokonywania stosownych obliczeń i sprawdzeń. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zgłaszania wykrytych w dokumentacji projektowej nieprawidłowości. Wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów doprowadzenia dokumentacji projektowej do należytego stanu, ponoszenia kosztów prac koniecznych do wykonania robót zgodnie ze zmienioną, poprawioną, czy w inny sposób zmodyfikowaną dokumentacją projektową. Jeśli wskutek wykrytych błędów, braków i innych nieprawidłowości dokumentacji projektowej nie będzie możliwe kontynuowanie robót objętych przedmiotem nin. Umowy, Wykonawca jest uprawniony do wstrzymania się z wykonaniem robót i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne opóźnienia w stosunku do podanego w umowie terminu zakończenia robót. Po otrzymaniu skorygowanej dokumentacji projektowej od Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks, w którym Strony wprowadzą nowy termin zakończenia robót. Przesunięcie terminu końcowego nastąpi o okres od chwili przekazania przez Wykonawcę informacji o nieprawidłowościach w dokumentacji projektowej do chwili przekazania Wykonawcy skorygowanej dokumentacji.”

Odpowiedź:
Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 5:

3. Z uwagi na konieczność kredytowania przedmiotowego zadania w trakcie jego realizacji, prosimy o korektę podanego w § 6 ust. 5 Umowy terminu płatności i jego zmianę z 30 dni na 14 dni od daty wpływu do zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

Odpowiedź:
Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 6:

4. Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie poza częściami zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, także firmy (oznaczenie przedsiębiorców) jedynie w tych przypadkach, w których na etapie składania oferty znane są już nazwy konkretnych podwykonawców, którym Wykonawca zamierza powierzyć określone zakresy robót w ramach podwykonawstwa. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ale nie zostali oni jeszcze wybrani na etapie składania ofert, a więc nie są mu znane dane tychże podwykonawców, wystarczającym będzie podanie w ofercie jedynie zakresów robót, których wykonanie zamierza powierzyć w ramach podwykonawstwa.

Odpowiedź:
Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia oraz w ustawie Pzp.

Pytanie nr 7:

5. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie Wykonawcy, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

Odpowiedź:
Zgodnie z wymogami określonymi w dokumentacji zamówienia oraz w ustawie Pzp.

Pytanie nr 8:

6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę rękojmi i gwarancji na jeden okres wynoszący minimum 5 lat i maksymalnie 7 lat. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia rękojmi i gwarancji na użyte materiały i urządzenia oraz na zainstalowane systemy i instalacje na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 2 lata?

Odpowiedź:
Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 9:

7. Prosimy o potwierdzenie, iż w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 10:

8. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?

Odpowiedź:

Ww. koszty związane z czynnościami konserwacyjnymi i przeglądami technicznymi w okresie gwarancji ponoszone będą przez Wykonawcę (w okresie wynikającym ze złożonej oferty).

Pytanie nr 11:

9. W § 15 ust. 1 pkt 6) umowy przewidziana została kara umowna - jeżeli Przedmiot umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do jego wykonania zgodnie z procedurą określoną w § 16 – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek.

Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 12:

10. W § 15 ust. 1 pkt 7) umowy przewidziana została kara umowna - jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w Umowie lub zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 15 000,00 PLN, za każdy stwierdzony przypadek. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 13:

11. W § 15 ust. 1 pkt 15) umowy przewidziana została kara umowna za niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości 8 000,00 PLN za każdą osobę. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej, prosimy o jej ograniczenie do wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 14:

12. Prosimy o korektę postanowienia w § 15 ust. 4 projektu umowy w ten sposób, iż dochodzenie odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych KC będzie możliwe do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Roszczenia z tytułu utraconych korzyści są trudne do obiektywnego oszacowania, zwłaszcza biorąc pod uwagę przedmiot postępowania.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 15:

13. Prosimy o zmianę wysokości łącznej maksymalnej wysokości kar umownych do poziomu 20 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 16:

14. Zgodnie z postanowieniem § 8b ust. 4 umowy - łączna wartość korekt wynikająca z ww. waloryzacji nie przekroczy (+/-) 12 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Biorąc pod uwagę obecną sytuację rynkową oraz znaczną dynamikę cen zarówno materiałów budowlanych, jak i kosztów produkcji, wnosimy o zwiększenie limitu waloryzacji z 12% na 20 % wynagrodzenia brutto.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 17:

15. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 18:

16. Proszę o potwierdzenie, że pompy ciepła wraz z gruntowym wymiennikiem, wymienione w decyzji o pozwoleniu na budowę, są poza zakresem opracowania.

Odpowiedź:

GRUNTOWE POMPY CIEPŁA WRAZ Z GRUNTOWYM WYMIENNIKIEM CIEPŁA SĄ POZA ZAKRESEM NINIEJSZEGO PRZETARGU.

Pytanie nr 19:

Czy zamawiający dopuści wykonanie konstrukcji urządzeń zabawowych ze stali czarnej ocynkowanej i malowanej proszkowo?

Odpowiedź:

NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PW.

Pytanie nr 20:

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu zwracam się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z SWZ, Rozdział 26, pkt 4, ppkt a)

na poniższy tekst:

a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, wykonał należycie co najmniej:

i) 2 roboty budowlane, w których przedmiotem każdej z robót była budowa, przebudowa, remont, modernizacja budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej, o łącznej wartości każdej z robót nie niższej niż 7.000.000,00 zł brutto,

~~ii) 1 robotę budowlaną polegającą na budowie budynku wielokondygnacyjnego wykonanego w technologii prefabrykowanej betonowej, w którym 1/3 powierzchni ścian tego budynku była wykonana z prefabrykatów keramzytobetonowych.~~

Zgodnie z art. 22 ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe **w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia** oraz umożliwiającą ocenę **posiadanego doświadczenia jako minimalne poziomy zdolności Wykonawcy**. Pojęcie proporcjonalności zostało zdefiniowane między innymi w orzecznictwie wydanym na podstawie przepisów Pzp w wyroku z 13 maja 2016r. sygn. Akt KIO650/16, z 30 sierpnia 2016r. sygn. Akt KIO1525/16 gdzie wskazano, że „*proporcjonalność warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć jako opisanie warunku na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia, nie zaś w prowadzeniu nieuzasadnionego z punktu widzenia wykonywania przyszłej umowy ograniczenia w dostępie do udziału w postępowaniu*”. Zatem proporcjonalność jest zachowaniem równowagi pomiędzy interesem Zamawiającego w uzyskaniu zapewnienia należytego wykonania zamówienia w dbałości o interes publiczny, a interesem Wykonawców, którzy przez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Należy podkreślić również fakt, iż przytoczony przepis rozpatrując w korelacji z zasadą równego traktowania Wykonawców ma na celu nieograniczenie kręgu Wykonawców w sposób nieuzasadniony i jest dla Zamawiającego korzystny z punktu widzenia konkurencyjności firm, które w przypadku dużego zainteresowania daną inwestycją są zdeterminowane do zwiększenia atrakcyjności proponowanych cen i rozwiązań.

Jednocześnie pragniemy zaznaczyć, iż stopień skomplikowania prac przy przebudowie/remontie/modernizacji jest większy niż przy budowie nowego obiektu.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prosimy o dokonanie ww. zmiany

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 21:

1) W projekcie instalacji C.O. przedstawione jest rozwiązanie grzejników elektrycznych. W przesłanych przedmiarach nie ma ich ujętych. Prosimy udostępnić przedmiar.

Odpowiedź:

GRZEJNIKI ELEKTRYCZNE ZOSTAŁY ZAPROJEKTOWANE W POM. NIEMIESZKALNYCH. NALEŻY WYKONAĆ ZG. Z PW INSTALACJI CO. ORAZ PR PR – ZAKRES INSTALACJE C.O.

Pytanie nr 22:

2) Prosimy o uzupełnienie przedmiarów dotyczących źródeł ciepła C.O. ,C.W.U.

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ oraz załączonymi do odpowiedzi przedmiarami.

Pytanie nr 23:

3) W załączonych Warunkach przyłączenia nr WP/132721/2022/O08R02 moc przyłączeniowa wynosi :

Przyłącze 1: licznik administracyjny 1x 55 kW w IV grupie przyłączeniowej, lokal mieszkalny 26x12,5 kW w V grupie przyłączeniowej, dla zasilania podstawowego. W projekcie występują maty grzewcze, które zdecydowanie mogą zwiększyć zapotrzebowanie. Czy wszelkie formalności oraz prace związane ze zmianą przyłączy będą po stronie zamawiającego czy wykonawcy?

Odpowiedź:

WT ZOSTAŁY ZMIENIONE – OBOWIĄZUJACE W ZASOBACH INWESTORA – REWIZJA 01, W TYM: WARUNKI PRZYŁĄCZENIA TAURON DYSTRYBUCJA NR: WP/047788/2024/O08R02 Z DN. 08.05.2024 – W ZAŁ.

Pytanie nr 24:

4) W opisie PW P A-B załączona jest informacja na temat dźwigu: "inne wymagań Inwestora" Prosimy o uzupełnienie informacji jakie inne są wymagania codo dźwigu osobowego

Odpowiedź:

są to np. INNY UKŁAD GRAFICZNY OZNACZEŃ, EW. OZNACZENIA DODATKOWE – LOGO INWESTORA, niewymagające dodatkowych nakładów finansowych.

Pytanie nr 25:

5) Czy zamawiający wymaga podmurówki pod ogrodzenie ? jeżeli tak to jaka wysoka.

Odpowiedź:

WYKONAĆ ZGODNIE Z PW.

Pytanie nr 26:

6) Zamawiający w przedmiarze zamieścił jako wyposażenie kuchenkę indukcyjną 60x60 wraz z piekarnikiem. Czy urządzenie ma być wolno stojące czy do zabudowy. Czy zamawiający ma wymogi parametrów i funkcji.

Odpowiedź:

URZĄDZENIE WOLNOSTOJĄCE / WYKOŃCZONE / DO UŻYTKOWANIA, ALE DO PÓŹNIEJSZEJ ZABUDOWY W SYSTEMIE I ZAKRESIE najemcy

Pytanie nr 27:

7) Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 28:

8) Proszę o informację z jakich elementów powinien składać się kosztorys ofertowy?

Odpowiedź:

Zgodnie z SWZ.

Pytanie nr 29:

9) Czy zmiany wprowadzone na etapie prowadzenia pierwszego postępowania są ujęte w przedmiarach i dokumentacji w niniejszym postępowaniu?

Odpowiedź:

Wg wiedzy Zamawiającego tak. Niemniej, przedmiotowe postępowanie jest odrębnym postępowaniem od poprzednich postępowań.

Pytanie nr 30:

10) Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji ni będzie ponosił kosztów materiałów eksploatacyjnych

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pyt. nr 9.

Pytanie nr 31:

11) Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień (co najmniej) 16.07.2024r.

Odpowiedź:

Zamawiający przesunął termin składania ofert na dzień 22.07.2024 r.