

Nazwa elementu budowlanego:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budowa Stacji Przeładunkowej i PSZOK w miejscowości Węgorzewo w celu poprawy efektywności odbioru odpadów

Kategoria obiektu budowlanego:	VIII, XVIII, XXII, XVI	
Jednostka projektowa:	Inwestor:	Lokalizacja/adres inwestycji:
PRZEDSIĘBIORSTWO INŻYNIERYJNO-USŁUGOWE INŻYNIERIA PRO-EKO SP. Z O.O. ul. Strażacka 37 43-382 Bielsko-Biała	Mazurski Związek Międzygminny - Gospodarka Odpadami Ul. Pocztowa 2 11-500 Giżycko	adres: Węgorzewo; 11-600 Węgorzewo przy ul. 11 Listopada nr działki: 145/1; 145/3 Obręb ewidencyjny: 0001 Węgorzewo Jednostka ewidencyjna: 281903_4 Identyfikatory działek: 281903_4.0001.145/1; 281903_4.0001.145/3;

Zakres opracowania:	Projektant:	Sprawdzający:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	mgr inż. arch. Ludmiła Więckowska-Bryś Uprawnienia nr: MPOIA/063/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Izabela Kowerczuk-Borecka Uprawnienia nr: 7/07/SLOKK w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
	Zespół projektowy: mgr inż. arch. Agnieszka Gajda nr upr.: -/-	
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Magdalena Gnap Uprawnienia nr: PDK/02230/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	mgr inż. Wojciech Cwajna Uprawnienia nr: SLK/0784//PBS/23 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
INSTALACJE ELEKTRYCZNE, CCTV	mgr inż. Tomasz Zagata Uprawnienia nr: PDK/0249/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	mgr inż. Piotr Jędrzejowski Uprawnienia nr: MAP/0033/POOE/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej
INFRASTRUKTURA DROGOWA	mgr inż. Krystyna Kania Uprawnienia nr: SLK/2141/POOD/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	mgr inż. Michał Namysłowski Uprawnienia nr: SLK/7052/PWBD/16 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń

Bielsko-Biała, sierpień 2023 r.

Egzemplarz nr

Spis treści

CZĘŚĆ OPISOWA	4
1. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.	4
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
• Istniejące obiekty kubaturowe	5
• Istniejące uzbrojenie terenu	5
• Szata roślinna	5
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	5
• Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	5
4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW	7
5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	10
• Układ komunikacyjny	11
• Sposób dostępu do drogi publicznej	11
• Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	11
• Ukształtowanie terenu, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;.....	12
• Układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;.....	13
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	13
7. INFORMACJE I DANE O ZGODNOŚCI ZAŁOŻEŃ Z DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	13
8. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.....	17
9. INFORMACJA O EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	17
10. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA	17
• Wpływ na stan powietrza atmosferycznego	17
• Wpływ na klimat akustyczny	17
• Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	17
• Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne	17
• Wpływ w zakresie wód powierzchniowych	17
• Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury	17
11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	18
• Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.....	18
• Droga pożarowa.....	18
• Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej.	18

12.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU.	18
13.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	20
	• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej..	21
14.	SPEŁNIENIE WARUNKÓW ART. 5 PRAWA BUDOWLANEGO	21
15.	UWAGI.....	21
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	23
	Rys. PZT-01 - Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500.....	24

CZĘŚĆ OPISOWA

1. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Przedmiotem opracowania jest "Budowa Stacji Przeladunkowej i PSZOK w miejscowości Węgorzewo w celu poprawy efektywności odbioru odpadów" w Węgorzewie, z uwzględnieniem infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania zamierzenia budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem. Inwestycja w całości zlokalizowana jest na fragmencie działki ewidencyjnej nr 145/1 oraz częściowo na działce nr 145/3 (w zakresie przyłączenia do sieci wod-kan oraz w zakresie pomocniczego zjazdu z działki 145/3 na teren Stacji Przeladunkowej), w gminie Węgorzewo, obręb 0001 Węgorzewo. Inwestycja obejmuje :

- Strefę „A” – Stacji Przeladunkowej:

- Projektowane boksy magazynowania odpadów obojętnych w strefie Stacji Przeladunkowej (1),

- Strefę „B” – PSZOK:

- Projektowany kontenerowy budynek socjalno-biurowy (3),
- Projektowaną halę magazynową surowców wtórnych (4),
- Projektowaną wiatę magazynową na duże kontenery (5),
- Projektowaną wiatę magazynową na małe kontenery i kontener systemowy na odpady niebezpieczne (6),
- Projektowany budynek magazynowy na odpady ZSEiE i kącik wymiany rzeczy używanych (KWRZU) (7),
- Projektowany kontenerowy budynek obsługi wagi (8),
- Projektowany kącik edukacyjny (9),
- Elektroniczną zagłębioną wagę samochodową (10),
- Miejsce do ładowania pojazdu

Dodatkowo projektuje się dwie bramy wjazdowe (2a, 2b)

Planowana inwestycja zapewni mieszkańcom możliwość oddawania odpadów surowcowych: papieru, szkła, tworzyw sztucznych i metali oraz odpadów niebezpiecznych, przeterminowanych leków i chemikaliów, odpadów niekwalifikujących się do odpadów medycznych, które powstały w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi (w szczególności igieł i strzykawek), zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, zużytych opon oraz odpadów tekstyliów i odzieży, a także odpadów budowlanych i rozbiórkowych z gospodarstw domowych.

PSZOK będzie posiadał Regulamin z listą odpadów dopuszczonych do zbierania. Prowadzona będzie ewidencja odpadów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wszystkie rodzaje odpadów dostarczane przez mieszkańców, obsługa PSZOK kierowała będzie do odpowiedniego wydzielonego miejsca, magazynu lub wiaty, w tym do oznakowanych pojemników lub kontenerów.

Zmagazynowane odpady okresowo przekazywane będą do odzysku bądź do unieszkodliwiania uprawnionym odbiorcom zewnętrznym. Częstotliwość wywozu uzależniona będzie od ilości zebranych odpadów. Wstępnie założono, że odbiór odpadów będzie się odbywał dwa razy w miesiącu.

Projekt inwestycji opracowany został w oparciu o Decyzję Nr 1/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego – znak sprawy: PL.6733.1.2023 z dnia 14.03.2023 r.

Fragmenty działek ewidencyjnych nr 145/1 oraz 145/3 pozostają w dyspozycji Inwestora, zgodnie ze złożonym oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Obszar przeznaczony pod inwestycję obejmuje wydzielony fragment działki nr 145/1 oraz częściowo działkę 145/3 (w zakresie przyłączenia do sieci wod-kan oraz w zakresie pomocniczego zjazdu z działki 145/3 na teren Stacji Przeladunkowej).

Działka nr 145/1 oznaczona jest na mapie do celów projektowych jako grunty orne klasy RIVa (pochodzenia mineralnego), a działka ewidencyjna nr 145/3 – jako grunty Bi – inne tereny zabudowane. Obszar, na którym lokalizuje się inwestycję nie jest zmeliorowany.

Od strony zachodniej na styku z inwestycją, występuje obszar chronionego krajobrazu i Doliny Goldapy i Węgorapy.

Od strony południowej teren inwestycji graniczy z działką drogową nr 223/5 oznaczoną jako Kpj.03 tj. – tereny ciągów pieszo – jezdnych, dla której uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XVII/124/2011 Rady Miejskiej w Węgorzewie z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Węgorzewo – Śródmieście.

Od strony wschodniej inwestycja Stacji Przeladunkowej i PSZOK sąsiaduje z działką nr 145/3. Część działki 145/3 stanowi komunikację wewnętrzną dla sąsiedniego zakładu zlokalizowanego na tej działce. W dalszym sąsiedztwie inwestycji, od strony wschodniej (poza granicą działki 145/3) zlokalizowane są tereny niezabudowane.

Od strony północnej teren opracowania sąsiaduje z Oczyszczalnią ścieków Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Węgorzewie

Teren pod inwestycję jest niezabudowany.

Obszar przedsięwzięcia posiada spadek w kierunku zachodnim. Najniższa rzędna na przedmiotowym obszarze (przy zachodniej granicy terenu opracowania) wynosi 116,2m n.p.m., a najwyższa rzędna (przy granicy wschodniej terenu opracowania) wynosi 118,9 m n.p.m. Różnica między najniższym, a najwyższym punktem wynosi 2,70m.

- **Istniejące obiekty kubaturowe**

Na terenie inwestycji brak zabudowy istniejącej.

- **Istniejące uzbrojenie terenu**

Działka nr 145/1 w zakresie inwestycji nie jest uzbrojona

Działka nr 145/3 w zakresie dojazdowej drogi wewnętrznej do sąsiedniego zakładu, uzbrojona jest w:

- sieć kanalizacji sanitarnej (ks400) – po wschodniej stronie inwestycji;
- sieć wodociagową (wo110) - po wschodniej stronie inwestycji;

- **Szata roślinna**

Na terenie parceli głównie w części północno-zachodniej zlokalizowana jest zieleń w postaci niewysokich drzew i krzewów. W pozostałej części działki teren porośnięty jest głównie trawą i samosiejkami krzewów i niskich drzew.

Na obszarze objętym opracowaniem, brak występowania drzew wymagających uzyskania decyzji na wycinkę.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

- **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Lokalizację zamierzenia budowlanego zaprojektowano w południowo-wschodniej części działki nr 145/1 oraz częściowo na działce 145/3 (w zakresie przyłączenia do sieci wod-kan oraz w zakresie pomocniczego zjazdu z działki 145/3 na teren Stacji Przeladunkowej). Zakres planowanej inwestycji obejmuje budowę Stacji Przeladunkowej i Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w miejscowości Węgorzewo w celu poprawy efektywności odbioru odpadów, zawierającego:

- Strefę „A” – Stacji Przeladunkowej:

- Projektowane boksy magazynowania odpadów obojętnych w strefie Stacji Przeladunkowej **(1)**,

- Strefę „B” – PSZOK:

- Projektowany kontenerowy budynek socjalno-biurowy **(3)**,
- Projektowaną halę magazynową surowców wtórnych **(4)**,
- Projektowaną wiatę magazynową na duże kontenery **(5)**,
- Projektowaną wiatę magazynową na małe kontenery i kontener systemowy na odpady niebezpieczne **(6)**,
- Projektowany budynek magazynowy na odpady ZSEiE i kącik wymiany rzeczy używanych (KWRZU) **(7)**,
- Projektowany kontenerowy budynek obsługi wagi **(8)**,
- Projektowany kącik edukacyjny **(9)**,
- Elektroniczną zagłębioną wagę samochodową **(10)**,
- Miejsce do ładowania pojazdu

- Elementy wspólne dla Strefy „A” i „B”:

- place manewrowe i drogi komunikacji wewnętrznej (powierzchnie utwardzone z podbudową pod ruch ciężki),
- infrastrukturę towarzyszącą: zjazd „Z1” z drogi nr 223/5 - wg odrębnego opracowania, zjazd pomocniczy „Z2” z działki 145/3, przyłącza wod-kan – wg odrębnego opracowania, instalacje wod-kan wewnętrzne na zewnątrz budynku wraz z infrastrukturą p.poż, system odwodnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym, przyłącze do sieci elektroenergetycznej – wg odrębnego postępowania, instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne na zewnątrz budynku i oświetlenia terenu, monitoring wizyjny, alarm, stanowisko ładowania pojazdów elektrycznych, ogrodzenie wraz z bramami wjazdowymi i furtkami oraz szlabany wjazdowe sterowane elektrycznie, elementy edukacyjno-informacyjne, nasadzenia zielenią zimozieloną oraz wszelkie instalacje i urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu

Dostęp do terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez projektowane zjazdy Z1 i Z2 zlokalizowane zgodnie z projektem zagospodarowania. Zjazd Z1 na teren opracowania PSZOK zlokalizowany jest od strony południowej z drogi gminnej (działka nr 223/5). Zjazd Z2 (projektowane połączenie komunikacyjne - zjazd pomocniczy do strefy Stacji Przeladunkowej) na teren opracowania Stacji Przeladunkowej zlokalizowany jest od strony wschodniej z działki nr 145/3 . Inwestor posiada prawo służebności dla parceli 145/3 obejmujące możliwość swobodnego przejazdu pojazdami (bez prawa parkowania) przez drogę w celu dostępu do swojej nieruchomości.

Projekt zjazdu Z1 - wg odrębnego opracowania. Budowa zjazdu odbywać się będzie po uzyskaniu zezwolenia Zarządcy drogi na lokalizację i budowę zjazdu – zgodnie z art. 29 Ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych (DZ.U.2022 poz. 1693).

Wstęp na teren Stacji Przeladunkowej i PSZOK kontrolowany jest przez uprawnionego pracownika za pomocą dwóch szlabanów obsługiwanych bezpośrednio z kontenera obsługi wagi oraz dodatkowo za pomocą pilota radiowego. Kontenerowy budynek wagi **(8)** lokalizuje się przy południowej granicy działki. Kontenerowy budynek socjalno-biurowy **(3)** lokalizuje się przy granicy północnej terenu opracowania, w bezpośrednim sąsiedztwie hali magazynowej. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych lokalizuje się w pobliżu kontenera obsługi wagi i kącika edukacyjnego. Zagłębioną elektroniczną wagę samochodową **(10)** sytuje się bezpośrednio za szlabanem od wewnętrznej strony terenu PSZOK (przy budynku obsługi wagi), co umożliwi określenie ciężaru przywożonych oraz wywożonych odpadów. Utwardzony plac projektowanej inwestycji przewiduje się wykonać z betonu asfaltowego oraz częściowo z kostki betonowej (dojścia i chodniki).

Teren nieruchomości należy ogrodzić za pomocą nowego ogrodzenia systemowego, ażurowego (panele z siatki mocowane na murkach zagłębionych w terenie) z furtką systemową i bramą wjazdową przesuwaną, otwieraną za pomocą siłownika elektrycznego. Wjazd i wejście na teren PSZOK od strony południowej poprzez bramę rozwieralną oraz furtkę. Wjazd na teren Stacji Przeladunkowej od strony wschodniej poprzez bramę przesuwaną.

Teren inwestycji należy wyposażyć w oświetlenie zewnętrzne, które zlokalizowane będzie również na elewacjach frontowych nad wejściami głównymi do budynków.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

a) Projektowane boksy magazynowania odpadów obojętnych w strefie Stacji Przeladunkowej (1),

Stacja przeladunku odpadów obojętnych umożliwia ich magazynowanie do czasu zapewnienia ilości uzasadniających transport. Punkt Przeladunku Odpadów umożliwić ma poprawę efektywności zbierania odpadów poprzez obniżenie kosztów zbierania i transportu oraz poprawę jakości selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, czystości zbieranych surowców oraz właściwego sposobu ich zagospodarowania (ponowne użycie, odzysk w tym recykling) w sposób dostosowany do wymogów prawnych, zawartych w przepisach krajowych i prawodawstwie Unii Europejskiej.

Na stację przeladunku odpadów trafiać będą odpady obojętne takie jak:

Lp.	Rodzaj odpadów przewidzianych do przeladunku na stacji	Kod odpadu
1.	Beton	17 01 01
2.	Cegły	17 01 02
3.	Płytki i ceramika	17 01 03
4.	Mieszaniny betonu, cegieł, płytek i ceramiki	17 01 07
5.	Szkło	17 02 02
6.	Gleba i kamienie (oprócz warstwy uprawnej, torfu; oprócz ziemi i kamieni z miejsc skażonych)	17 05 04
7.	Szkło	20 01 02
8.	Gleba i kamienie (wyłącznie odpady ogrodowe i parkowe; oprócz warstwy uprawnej, torfu)	20 02 02

Szacowane maksymalne masy odpadów przewidywane do przeladunku na stacji przeladunkowej w ciągu roku przedstawiono w tabeli poniżej.

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość Mg/rok
1.	Beton	17 01 01	100
2.	Cegły	17 01 02	100
3.	Płytki i ceramika	17 01 03	100
4.	Mieszaniny betonu, cegieł, płytek i ceramiki	17 01 07	100
5.	Szkło	17 02 02	50
6.	Gleba i kamienie (oprócz warstwy uprawnej, torfu; oprócz ziemi i kamieni z miejsc skażonych)	17 05 04	100
7.	Szkło	20 01 02	20
8.	Gleba i kamienie (wyłącznie odpady ogrodowe i parkowe; oprócz warstwy uprawnej, torfu)	20 02 02	50

/

Na stacji nie będą gromadzone bioodpady, zmieszane odpady komunalne, odpady niebezpieczne lub inne niż obojętne.

Stacja przeładunku odpadów będzie prowadzić magazynowanie i przeładunek odpadów obojętnych. Przez odpady obojętne – rozumie się odpady, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym; są nierozpuszczalne, nie wchodzi w reakcje fizyczne ani chemiczne, nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi, nie ulegają biodegradacji i nie wpływają niekorzystnie na materię, z którą się kontaktują; ogólna zawartość zanieczyszczeń w tych odpadach oraz zdolność do ich wymywania, a także negatywne oddziaływanie na środowisko odcieku są nieznaczne, a w szczególności nie stanowią zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi.

Odpady dostarczane na stację przeładunku pochodzą z selektywnej zbiórki odpadów problemowych prowadzonej w obszarze gmin: Banie Mazurskie, Budry, Węgorzewo, Srokowo. Stacja będzie również mogła obsługiwać gminy współpracujące z MZM-GO w szczególności te dostarczające odpady do instalacji ZUOK Spytkowo sp. z o. o. Realizacja przedsięwzięcia nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Odpady dostarczone na stację zostaną wyładowywane w wyznaczonych boksach, następnie po ich wypełnieniu i zgromadzeniu do ilości optymalnej dla transportu będą załadowywane przy pomocy ładowarki do odpowiedniego kontenera i odbierane pojazdem typu hakowiec lub bezpośrednio załadowywane na pojazdy transportowe, ruchoma podłoga lub wanna i następnie wywożone do odpowiedniej uprawnionej instalacji zagospodarowującej takie rodzaje odpadów. W celu poprawy efektywności możliwe jest również wykorzystywanie pojazdu hakowego z przyczepą. Zakładany jest transport kontenerów 32 m³ (kontener obsługujący prasę).

Wydzielone boksy do zbierania odpadów obojętnych stanowią część terenu przeznaczonego pod funkcjonowanie stacji przeładunkowej. Na utwardzonym i szczelnym podłożu projektuje się posadowienie ścian oporowych wykonanych z betonowych lego-bloków tworząc wydzielone boksy magazynowe do zbierania odpadów szkła oraz różnych rodzaju odpadów gruzu budowlanego, gleby.

Na stacji przeładunkowej projektuje się boksy do zbierania odpadów obojętnych **(1)** oraz plac manewrowy rozładunku i załadunku odpadów (miejsca wyładunku, magazynowania oraz przygotowania odpadów do transportu).

Wydzielenie boksów (miejsca magazynowania odpadów) wyznacza się przy pomocy projektowanych murów oporowych wykonanych z prefabrykowanych bloków betonowych (np. legoblok). Zakłada się wydzielenie 3 miejsc o łącznej powierzchni magazynowania 276,48m². Wydzielone boksy (miejsca magazynowania odpadów obojętnych) wspólnie tworzą plan prostokąta o wymiarach zewnętrznych 10,40 x 32,00 m i zajmują łączną powierzchnię 332,80m². Ściany z bloków betonowych projektuje się o wysokości 4m.

Plac manewrowy wraz z drogami komunikacji wewnętrznej, na terenie Strefy „A” – Stacji Przeładunkowej, lokalizuje się między boksami magazynowymi **(1)** a wiatą na odpady z dużymi kontenerami **(5)**. Plac manewrowy umożliwia sprawne i bezpieczne poruszanie się po strefie „A” Stacji Przeładunkowej z wygodnym dostępem do boksów magazynowych i wiaty na odpady z dużymi kontenerami. Umożliwia również przejazd do strefy „B” – PSZOK oraz wjazd i wyjazd za pomocą pomocniczego zjazdu Z2.

Wokół granicy obszaru opracowania przewiduje się nasadzenia roślinnością ozdobną- zimozieloną.

Obszar stacji (poza dojazdem do wiaty) zostanie ogrodzony i oddzielony od obszaru PSZOK za pomocą nawierzchni o zróżnicowanej kolorystyce.

b) Projektowany kontenerowy budynek socjalno-biurowy (3),

Kontener socjalny dostawiony do zewnętrznej ściany magazynu surowcowego pełni funkcję socjalną dla pracowników obsługujących PSZOK. Kontener socjalno-biurowy służy do obsługi administracyjnej PSZOK - 4 osoby zatrudnione.

Budynek socjalno-biurowy jest to obiekt modułowy z połączonych ze sobą systemowych kontenerów, z pełnym wyposażeniem instalacyjnym. Dostarczany jest na miejsce budowy przez wybraną specjalistyczną firmę i ustawiany na przygotowanym suchym, stabilnym i wypoziomowanym podłożu.

Do kontenera zostanie doprowadzona woda oraz energia elektryczna i kanalizacja kablowa dla potrzeb monitoringu CCTV, sieci wodociągowej oraz sieci elektroenergetycznej.

Ścieki sanitarne odprowadzone zostaną do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej- zgodnie z rys. PZT.

Kontenerowy budynek socjalno-biurowy przeznaczony jest na pobyt stały.

c) Projektowaną halę magazynową surowców wtórnych (4),

Projektowaną halę magazynowania surowców wtórnych lokalizuje się w północno-zachodnim narożniku terenu opracowania. Magazyn odpadów surowcowych podzielony jest na obszar gromadzenia odpadów z wydzielonymi 3 boksami o pow. ok. 28,12 m³ każdy, ze ściankami betonowymi oraz obszar wyposażony w prasę stacjonarną, do której przyłączany będzie kontener. Załadunek odpadów do prasy wykonany zostanie przez pracowników obsługujących PSZOK. Zakup pras i kontenerów zostanie zrealizowany w ramach innego zadania.

Na dachu wiaty zaprojektowana została instalacja z paneli fotowoltaicznych o minimalnej mocy 30 kW.- lokalizacja paneli zgodnie rzutem dachu hali magazynowej surowców wtórnych części architektoniczno-budowlanej

- nr rys. : A-05

d) Projektowaną wiatę magazynową na duże kontenery (5),

Projektowana wiatą magazynowania odpadów służy do rozlokowania kontenerów hakowych na zbierane odpadów. Wiatą magazynowa ma zapewnić posadowienie kontenerów typu KP lub podobnego o pojemności 18m³. Wiatą powinna zapewniać zabezpieczenie postawionych pod nią kontenerów i umieszczonych w nich odpadów przed wpływem warunków atmosferycznych (opady deszczu i śniegu). Kontenery pod wiatą powinny być umieszczone w sposób ułatwiający ich załadunek przez mieszkańca tj. otwartymi wrotami, natomiast ich odbiór i załadunek na pojazd kontenerowy odbywać się będzie z drugiej strony wiaty.

e) Proj. wiatę magazynową na małe kontenery i kontener systemowy na odpady niebezpieczne (6),

Projektowana wiatą magazynowania służy do rozlokowania specjalistycznego kontenera z pojemnikami do zbierania odpadów niebezpiecznych i kontenerów hakowych na zbierane odpadów. Wiatą magazynowa ma zapewnić posadowienie kontenerów typu KP lub podobnego o pojemności 7m³. Wiatą powinna zapewniać zabezpieczenie postawionych pod nią kontenerów i umieszczonych w nich odpadów przed wpływem warunków atmosferycznych (opady deszczu i śniegu). Kontenery umieszczone pod wiatą powinny być w sposób ułatwiający ich załadunek przez mieszkańca tj. otwartymi wrotami, natomiast ich odbiór i załadunek na pojazd kontenerowy odbywać się będzie z drugiej strony wiaty.

f) Proj. budynek magazynowy na odpady ZSEiE i kącik wymiany rzeczy używanych (KWRZU) (7),

Zamknięty magazyn w konstrukcji stalowej pełnić będzie dwie funkcje (magazyn ZSEiE oraz magazyn KWRZU). Magazyn podzielono na dwie użytkowe części, jedna do zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego (ZSEiE) i druga do wymiany rzeczy używanych (KWRU). Magazyny należy wyposażać w regały do magazynowania i eksponowania przyjętych odpadów.

g) Projektowany kontenerowy budynek obsługi wagi (8),

Kontener obsługi z wagą najazdową służyć będzie do obsługi PSZOK. Kontener posiada pomieszczenie biurowe umożliwiające obsługę wagi i prowadzenie obsługi klientów korzystających z PSZOK. Dodatkowo projektuje się ogólnodostępne WC, z którego mogą korzystać klienci również niepełnosprawni.

Kontener służy do obsługi wagi - 1 osoba zatrudniona. Z tego miejsca obiekt jest monitorowany, a przywożone odpady są ewidencjonowane.

h) Projektowany kącik edukacyjny (9),

Zakłada się wyposażenie kącika edukacyjnego w elementy małej architektury służące edukacji i informacji będące jednocześnie elementem ozdobnym inwestycji. Część terenu przeznaczona pod ruch pieszego na potrzeby kącika edukacyjnego będzie utwardzona betonową kostką brukową (w odmiennym kolorze niż kolor placu PSZOK) dodatkowo zastosowany zostanie kamień dekoracyjny ozdobny oraz zieleń. Teren edukacyjny projektuje się jako wydzielony za pomocą niskiego ogrodzenia z siatki wraz z furtką.

i) Elektroniczną zagłębioną wagą samochodową (10),

Wjazd i wyjazd z terenu PSZOK odbywa się poprzez wagę samochodową zintegrowaną, połączoną z systemem informatycznym obsługiwany z budynku administracyjnego.

Waga samochodowa o wymiarach : 3m x 14m i nośności 50t.

j) Miejsce do ładowania pojazdu (11)

Projektuje się miejsce do ładowania samochodu dostawczego o napędzie elektrycznym o kategorii N1 do wagi 3,5t. Lokalizacja zgodna z rys. PZT.

k) Place manewrowe i drogi komunikacji wewnętrznej

Projektuje się plac utwardzony na którym, zostaną wydzielone drogi komunikacyjne, miejsca postojowe oraz obiekty do magazynowania odpadów. Projektowane elementy nawiązują sytuacyjnie i wysokościowo do istniejących dróg prowadzących do projektowanej inwestycji.

l) Ogrodzenie terenu inwestycji

Teren inwestycji PSZOK należy ogrodzić za pomocą nowego ogrodzenia systemowego, panelowego z furtką systemową. Brama zjazdu Z1- brama dwuskrzydłowa o szer. 6m oraz furtka o szer. 1m. Bramą wjazdową Z2- przesuwana o szerokości przejazdu w świetle 6m, otwieraną za pomocą siłownika elektrycznego. Każda z bram dodatkowo wyposażona będzie w szlaban obsługiwany z pomieszczenia obsługi przy pomocy zdalnego pilota.

Dodatkowo projektuje się niezależne ogrodzenie wokół kącika edukacyjnego. Pozostałe parametry oraz lokalizację ogrodzenia przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu- PZT-01.

5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Istnieje możliwość podłączenia projektowanej inwestycji do istniejącej na działce nr 145/3 instalacji kanalizacji sanitarnej. Ścieki socjalno-bytowe z kontenera socjalno-biurowego oraz kontenera obsługi wagi przewiduje się odprowadzić do instalacji kanalizacji sanitarnej na warunkach wydanych przez zarządcę instalacji sieci. Szczegóły w projekcie technicznym wykonawczym instalacji sanitarnych.

Działka, na której projektowana jest inwestycja nie znajduje się pod ochroną konserwatorską, nie figuruje w gminnej ewidencji zabytków, nie figuruje w rejestrze zabytków oraz nie leży w obszarze „Natura 2000”. Inwestycja nie koliduje z otaczającą infrastrukturą.

- **Układ komunikacyjny**

Dostęp do terenu inwestycji odbywać się będzie poprzez projektowane zjazdy zlokalizowany zgodnie z projektem zagospodarowania. Zjazd Z1 na teren opracowania z drogi gminnej o nr ewid. 223/5 – zgodnie z otrzymaną decyzją o lokalizacji zjazdu oraz zjazd Z2 z działki 143/5 – na mocy służebności przejazdu przechodu dla obsługi przedmiotowej inwestycji.

Projektowany zjazd z drogi gminnej na teren inwestycji - wg odrębnego opracowania. Budowa zjazdu odbywać się będzie po uzyskaniu zezwolenia Zarządcy drogi na budowę zjazdu – zgodnie z art. 29 Ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych (DZ.U.2022 poz. 1693).

Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego ustala się, że miejsca parkingowe do obsługi inwestycji należy przewidzieć w obrębie własności nieruchomości.

Cała inwestycja obejmuje łącznie 3 stanowiska postojowe zewnętrzne, w tym 1 stanowisko postojowe dla osób niepełnosprawnych. Do głównego wejścia do budynku kontenerowego obsługi wagi prowadzi komunikacja pieszo-jezdna utwardzona chodnikiem z kostki betonowej.

- **Sposób dostępu do drogi publicznej**

Teren objęty inwestycją posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej – działka ew. nr 223/5,

- **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Instalacje elektryczne- zasilanie

Zasilanie obiektu w energię elektryczną zostanie zrealizowane z zestawu złączowo pomiarowego ZZP, zlokalizowanego w granicy działki. Na terenie obiektu zostanie zabudowana rozdzielnica główna RG, która posłuży dystrybucji energii na wszystkie obwody odbiorcze.

Teren inwestycji zostanie oświetlony za pomocą opraw oświetlenia ulicznego, mocowanych na słupach stalowych oraz na proj. obiektach. Sterowanie oświetleniem będzie zrealizowane z wyłącznika zmierzchowego, z możliwością przełączenia na sterowanie ręczne.

Proj. linie kablowe niskiego napięcia 0,4kV (wewnętrzne linie zasilające) należy prowadzić w ziemi i w kanalizacji kablowej na głębokości min 0,7m (1m pod drogą, parkingiem) po wykonaniu co najmniej 10 cm podsypki piaskowej. Następnie kabel przysypać warstwą piasku. Z kolei na piasku umieścić warstwę ziemi rodzimej i przykryć folią kablową koloru niebieskiego. W miejscach skrzyżowań z mediami projektowane linie kablowe należy ułożyć w rurach osłonowych na całej długości skrzyżowania oraz dodatkowo 0,5m z każdej strony. Projektowane linie kablowe należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki kablowe. Treść opisu na opaskach należy uzgodnić z właścicielem linii. Miejsca wprowadzenia kabli do osłon otaczających powinny być uszczelnione, a kable zabezpieczone przed uszkodzeniem. Projektowane linie kablowe nn 0,4kV należy wprowadzić do budynku poprzez projektowane przepusty kablowe.

Monitoring CCTV

Teren inwestycji będzie objęty monitoringiem wizyjnym. Kamery monitoringu wizyjnego zostaną zamontowane na słupach oświetleniowych. System kamer będzie obsługiwany poprzez rejestrator z dyskami HDD, który będzie archiwizować zebrany materiał wizyjny.

Proj. kanalizacja teletechniczna wykonana będzie jako jedno lub dwuotworowa i powiązana będzie z budynkiem głównym. Kanalizacja teletechniczna będzie się składać z rur RHDPE prowadzonych na głębokości min 0,5m od górnej powierzchni rury oraz studni kablowych dostosowanych do miejsca posadowienia.

- Instalacja wodociągowa (wewnętrzna na zewnątrz budynku)

Projektuje się włączenie za pomocą trójnika z zasuwą do istniejącego na działce ew. nr 145/3 rurociągu PE (polietylen). Z projektowanej instalacji wodociągowej wewnętrznej na zewnątrz budynku zasilany będzie projektowany budynek kontenerowy socjalno-biurowy, budynek kontenerowy do obsługi wagi oraz hydrant HP80. Na instalacji zlokalizowany zostanie zestaw wodomierzowy zainstalowany w studni wodomierzowej oznaczonej na projekcie

zagospodarowania terenu. Wodociąg $\varnothing 110 \times 10,0$ PE100 SDR11 PN16 o łącznej długości ~60mb, wodociąg PE32x3,0 SDR 11 o łącznej długości ~48mb.

Dla przedmiotowej inwestycji projektuje się instalację wodociągową wewnętrzną na zewnątrz budynku na cele socjalno-bytowe oraz hydrant HP.

Szczegóły opracowane zostaną w projekcie technicznym wykonawczym instalacji wodociągowej.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej (wewnętrzna na zewnątrz budynku)

Ścieki sanitarne z projektowanych budynków i obiektów odprowadzane będą pompowo przez projektowany przyłącz kanalizacji ciśnieniowej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - zlokalizowanej na działce 145/3

Instalację kanalizacji sanitarnej projektuje się jako kanalizację grawitacyjną odprowadzającą ścieki z projektowanych budynków kontenerowych : socjalno-biurowego oraz do obsługi wagi do projektowanej pompowni PS oraz przyłączem kanalizacji ciśnieniowej między pompownią ścieków PS a istniejącą siecią. Włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nastąpi poprzez wpięcie projektowanego przyłącza na trójnik redukcyjny .

Przebieg instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej na zewnątrz budynku przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu. Szczegóły opracowania projekcie technicznym wykonawczym instalacji kanalizacji sanitarnej.

System kanalizacji tłocznej będzie się składał z:

- Projektowanej pompowni ścieków PS wraz z pompą,
- Rurociągu tłoczego PE 63x5,8 SDR11 o łącznej długości ~56mb

Trasę i lokalizację obiektów instalacji kanalizacji sanitarnej tłocznej zaznaczono na projekcie zagospodarowania terenu.

- Instalacja kanalizacji deszczowej

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225), odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do zbiornika na wody opadowe oraz z wyznaczonych rur spustowych na nieutwardzony teren własny działki Inwestora w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości. Teren inwestycji gwarantuje przyjęcie wód opadowych.

W ramach przedmiotowego zadania projektuje się nawierzchnie utwardzone (plac i droga wewnętrzna), z których całość wód opadowych zostanie odprowadzona do zbiornika na wody opadowe. Wody opadowe z dachu budynku hali magazynowej surowców wtórnych (4) oraz wiaty na kontenery (6) zostaną również odprowadzone do zbiornika na wody opadowe, natomiast z pozostałych dachów na teren nieutwardzony inwestycji.

- Przyłącze do sieci gazowej

W budynku nie projektuje się instalacji gazowej. Niniejsza dokumentacja nie zakłada wykonania przyłącza gazowego. W budynku przewiduje się ogrzewanie elektryczne.

- **Ukształtowanie terenu, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Obszar przedsięwzięcia posiada spadek w kierunku zachodnim. Najniższa rzędna na przedmiotowym obszarze (przy zachodniej granicy terenu opracowania) wynosi 116,2m n.p.m., a najwyższa rzędna (przy granicy wschodniej terenu opracowania) wynosi 118,9 m n.p.m. Różnica między najniższym, a najwyższym punktem wynosi 2,70m.

Wszystkie elementy inwestycji projektuje się z zachowaniem istniejącego ukształtowania terenu. Poziom 0,00 budowlanego poszczególnych obiektów projektuje się w taki sposób, by uzyskać jak najbardziej optymalne ukształtowanie terenu projektowanego poprzez wykonanie jak najniższych skarp i wykopów oraz aby zachować wymagane nachylenia projektowanego placu utwardzonego w stosunku do projektowanego zjazdu na teren inwestycji.

- **Układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;**

Projektowana inwestycja nie wymaga wycinki drzew dla których konieczne jest uzyskanie decyzji zezwalającej na usunięcie drzew. Tereny biologicznie czynne należy uporządkować, wyrównać i obsiać trawą. Ewentualną aranżację zieleni ozdobnej pozostawia się w gestii Zamawiającego. Zaleca się wykonanie nasadzeń ozdobnych wzdłuż ścieżki edukacyjno-informacyjnej (wzdłuż tablic edukacyjno-informacyjnych przy projektowanym chodniku, będącym dojściem na teren PSZOK) oraz wzdłuż granicy obszaru opracowania – wg rysunku zagospodarowania terenu.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Parcela (fragment)	LP	Nazwa	Powierzchnia (m ²)		%
145/1	1	Boksy magazynowania (1)	332,80	1234	23
	2	Kontenerowy budynek socjalno-biurowy (3)	73,71		
	3	Hala mag. Surowców wtórnych (4)	390,25		
	4	Wiata mag. na duże kontenery (5)	204,12		
	5	Wiata mag. na małe kontenery (6)	119,98		
	6	Budynek magazynowy (ZSEiE , KWRZU) (7)	98,41		
	7	budynek obsługi wagi (8)	14,74		
	8	Tereny utwardzone (boksy magazynowe, place manewrowe, fragment zjazdu Z2, chodniki, kącik edukacyjny)	2742	2742	52
	9	Tereny biologicznie czynne	1321	1321	25
		(Obszar objęty opracowaniem) SUMA	-----	5297	100
145/3	1	Istniejąca jezdnia z masy bitumicznej	374		34
		Istniejąca nawierzchnia biologicznie czynna	659		61
		Projektowany zjazd	52		5
		(Obszar objęty opracowaniem) SUMA		1085	100

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 145/1 - 2,9420ha = 29420m²

7. INFORMACJE I DANE O ZGODNOŚCI ZAŁOŻEŃ Z DECYZJĄ O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla przedmiotowej parceli oraz inwestycji polegającej na budowie Stacji Przeladunkowej i Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych wraz z niezbędną infrastrukturą uzyskano decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2023 ; znak : PL 6733.1.2023 z dnia 2023. 03.04

Uwarunkowania przestrzenne	Budowa trzech boksów magazynowych na odpady obojętne, kontenera socjalno- biurowego , kontenera obsługi wagi , budynku hali magazynowej surowców wtórnych , dwóch wiat magazynowych na odpady zbierane selektywnie , placów magazynowych na zbierane
----------------------------	--

	<p>selektywnie, kontenera magazynowego na odpady niebezpieczne , budynku magazynowego na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (ZSEiE) i kącik rzeczy używanych przeznaczonych do ponownego użycia (KWRZU), placu manewrowego i9 drogi komunikacji wewnętrznej, wagi samochodowej , parkingu na 3 miejsca postojowe (w tym 1 miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych), miejsca do ładowania pojazdu elektrycznego , ogrodzenia terenu (w tym szlabany , bramy wjazdowe, furtki), ścieżki edukacyjnej słupów oświetleniowych wraz z oprawami , systemu monitoringu wizyjnego , instalacji fotowoltaicznej , zbiornika retencyjnego na wody opadowe , wodociągu wraz z uzbrojeniem oraz infrastrukturą do celów p.poż , elementów małej architektury .</p> <p>- zgodność z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego- warunek spełniony</p>
Parametry zabudowy	<p>Parametry zabudowy dla trzech boksów na odpady obojętne Maksymalna wysokość : 5m Maksymalne wymiary zewnętrzne 12m x 36m Maksymalna powierzchnia zabudowy 435m²</p> <p>Parametry zabudowy dla kontenera socjalno- biurowego Dopuszczalna ilość kondygnacji : 1 kondygnacja nad ziemią Maksymalna wysokość : 3,0m Maksymalne wymiary zewnętrzne 9,5m x 15m Maksymalna powierzchnia zabudowy 145m²</p> <p>Parametry zabudowy dla kontenera obsługi wagi Dopuszczalna ilość kondygnacji : 1 kondygnacja nad ziemią Maksymalna wysokość : 3,0m Maksymalne wymiary zewnętrzne 10,0m x 6,0m Maksymalna powierzchnia zabudowy 60m²</p> <p>Parametry zabudowy dla hali magazynowej surowców wtórnych Usytuowanie zabudowy : w przybliżeniu równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z drogą gminną o nr ew. działki 223/5 Maksymalna wysokość : do górnej krawędzi elewacji frontowej : maks. 12,0m od poziomu terenu przy budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej . Maksymalna wysokość budynku 12m od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu dachu Dopuszczalna ilość kondygnacji : 1 kondygnacja nad ziemią Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej : dachy płaskie , dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych . Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych : od 3⁰ do 12⁰ Maksymalna szerokość elewacji frontowej do 26,5m Maksymalna powierzchnia zabudowa budynku do 475m²</p> <p>Parametry zabudowy dla pojedynczej wiaty magazynowej: Dopuszczalna ilość kondygnacji : 1 kondygnacja nad ziemią Maksymalna wysokość : 10,0m Maksymalne wymiary zewnętrzne 33,0m x 8,0m Maksymalna powierzchnia zabudowy 264,0m²</p> <p>Parametry zabudowy dla budynku magazynowego na zużyty sprzęt elektryczny i</p>

	<p>elektroniczny (ZSEiE) i kącik rzeczy używanych przeznaczonych do ponownego użycia (KWRZU)</p> <p>Usytuowanie zabudowy w pobliżu równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej z drogą gminną o nr ew. 223/5</p> <p>Maksymalna wysokość do górnej krawędzi elewacji frontowej: maks 6,0m od poziomu terenu przy budynku do górnej krawędzi elewacji frontowej</p> <p>Maksymalna wysokość budynku : maks6,0 m od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu dachu</p> <p>Dopuszczalna ilość kondygnacji : maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna</p> <p>Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej : dachy płaskie, jednospadowe.</p> <p>Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych : od 3° do 12°</p> <p>Maksymalna szerokość elewacji frontowej do 16,0m</p> <p>Maksymalna powierzchnia zabudowa budynku do 130m²</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dopuszcza się lokalizację innych urządzeń i elementów niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji. • Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni części terenu działki o nr ew. 145/1 objętej inwestycją : nie mniej niż 5/100 <p>- zgodność z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego- warunek spełniony</p>
Linia zabudowy:	<ul style="list-style-type: none"> • Nieprzekraczalna linia zabudowy : wyznaczona w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej z droga gminną o nr ew. działki 223/5 oraz działką 145/3, • Odległości od nieruchomości sąsiednich należy wyznaczyć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 1225 <p>- zgodność z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego- warunek spełniony</p>
Linie rozgraniczające teren	<ul style="list-style-type: none"> • Zgodnie z załącznikami graficznymi do decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Warunki wynikające z ochrony środowiska</u> <ul style="list-style-type: none"> • Teren objęty liniami rozgraniczającymi nie jest położony na obszarach objętych ęć formami ochrony • Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1839) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (DZ. U. 2022. Poz. 1071) • Należy stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony6 środowiska (t.j. Dz. U. z 2022., poz. 2556) , ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U z 2022 poz. Z 2625 z późn. zm), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2022r., poz 699). • Inwestor realizując przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac , a w szczególności ochronę gleby , zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. 2. <u>Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego</u>

	<ul style="list-style-type: none"> • Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego , gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2023 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2022., poz.840). • Zgodnie z ww ustawą , ko w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot , co do którego istnieje przypuszczenie , iż jest on zabytkiem , jest obowiązany : wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty , zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia , niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe , Burmistrza Węgorzewa. <p>- zgodność z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego- warunek spełniony</p>
Miejsca postojowe	<p>Miejsca parkingowe wynikające programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własnej nieruchomości.</p> <p>- zgodność z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego- warunek spełniony</p>
Obsługa komunikacyjna	<p>Projektowanymi zjazdami z drogi gminnej o nr ew. działki 223/5 oraz działki 145/3 na warunkach określonych przez zarządcę drogi oraz przez prawnie ustanowioną służebność przejścia i przejazdu lub udział we własności.</p> <p>- zgodność z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego- warunek spełniony</p>
Infrastruktura techniczna	<ul style="list-style-type: none"> • Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci • Zaopatrzenie w wodę : z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci • Odprowadzenie ścieków sanitarnych : do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci • Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów : powierzchniowo do gruntów granicach przedmiotowej nieruchomości , do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych , zgodnie z przepisami odrębnymi • Ogrzewanie : indywidualne systemy z zastosowaniem technologii ekologicznych. • Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej. • <p>Prowadzona działalność będzie polegać na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - przyjęciu selektywnie zbieranych odpadów komunalnych od mieszkańców, zgodnie z obowiązującym wykazem i limitami określonymi w umowach z poszczególnymi gminami - czasowym magazynowaniu zebranych odpadów - przekazaniu przyjętych do PSZOK odpadów odbiorcom posiadającym stosowne pozwolenia i/lub zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami w celu odzysku odpadów lub unieszkodliwiania – zgodnie z hierarchią postępowania z odpadami. <p>- zgodność z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego- warunek spełniony</p>

Zgodnie z powyższym stwierdza się zgodność planowanej inwestycji z decyzją nr 1/2023 o lokalizacji inwestycji celu publicznego , znak PL.6733.1.2023 z dnia 2023-03-14.

8. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, ani gminnej ewidencji zabytków. Projektowane zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

9. INFORMACJA O EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie jest objęty eksploatacją górnictwem. Projektowane zamierzenie budowlane znajduje się poza granicami terenu górnictwa.

10. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Charakter inwestycji nie wymaga uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych. Inwestycja nie wpłynie na środowisko w sposób ponadnormatywny. Planowana inwestycja nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych oraz ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

• Wpływ na stan powietrza atmosferycznego

Eksploatacja Stacji przeładunkowej oraz PSZOK nie będzie wiązała się ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza. Kontener socjalno-biurowy jak i obsługi wagi będzie ogrzewany energią elektryczną.

Niewielka, pomijalna emisja do powietrza wystąpi w związku z ruchem pojazdów dowożących odpady do stacji przeładunkowej i PSZOK (głównie samochody osobowe) oraz odbierających odpady z PSZOK (samochody ciężarowe).

• Wpływ na klimat akustyczny

Eksploatacja PSZOK nie będzie wiązała się z emisją hałasu uciążliwego. Na terenie PSZOK okresowo (po załadunku pojemników na tekturę i tworzywa sztuczne) będą używane prasy kontenerowe w zależności od bieżących potrzeb lecz nie dłużej niż 4 godziny na dobę w porze dziennej. Mając na uwadze usytuowanie planowej inwestycji oraz brak w najbliższym otoczeniu terenów o wymaganiach podwyższonej izolacji akustycznej, praca pras kontenerowych nie będzie wykazywała uciążliwości akustycznej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenach objętych obszarami Natura 2000 i nie zakłóci funkcjonowania terenów Natura 2000. Na obszarze inwestycji nie występują stanowiska chronionych roślin ani zwierząt.

Eksploatacja projektowanego PSZOK nie będzie miała negatywnego wpływu na florę i faunę. Specyfika przyjmowanych do PSZOK odpadów wykluczają występowanie na terenie inwestycji uciążliwości związanej z obecnością owadów i/lub szczurów.

• Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby

Proponowane rozwiązania projektowe nie będą miały wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Wykonywane prace budowlane związane z realizacją projektu nie spowodują znaczących zmian stanu warunków gruntowo-wodnych wpływających szkodliwie na działki sąsiednie.

• Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne

Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na złoża kopalin, nie ma też wpływu na warunki geologiczne. Inwestycja nie wpływa również na zanieczyszczenie wód podziemnych.

• Wpływ w zakresie wód powierzchniowych

Planowana inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na wody powierzchniowe.

• Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

- **Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.**

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę wynosi 10 dm³/s (powierzchnia I strefy pożarowej PM (1) do 500m² o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m², powierzchnia II strefy pożarowej PM (2) do 1000 m² o gęstości obciążenia ogniowego do 1000 MJ/m²).

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniać będzie projektowany hydrant. – lokalizacja zgodnie z rys. PZT.

- **Droga pożarowa**

Do obiektu nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej spełniającej wymagania określone w przepisach przeciwpożarowych. Zapewniono natomiast dojazd i dojście do obiektów, w sposób umożliwiający dojazd jednostek ochrony przeciwpożarowej i podjęcie działań ratowniczo – gaśniczych. Szerokość projektowanej bramy wjazdowej na teren PSZOK nie mniejsza niż 3,6 m (szerokość projektowanej bramy wynosi 6,0 m w świetle przejazdu).

- **Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej.**

Nie stosowano.

12. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU.

Planowane przedsięwzięcie będzie funkcjonować jako Stacja przeładunkowa i Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w zakresie odbioru odpadów i selektywnej zbiórki odpadów, umożliwiający mieszkańcom terenu objętego działaniem stacji przeładunkowej i PSZOK pozostawienie selektywnie zebranych odpadów tj.:

Lp.	Rodzaj odpadu	Kod odpadu	Ilość Mg/rok
1.	Opakowania z papieru i tektury	15 01 01	50
2.	Opakowania z tworzyw sztucznych	15 01 02	20
3.	Opakowania z metali	15 01 04	10
4.	Opakowania wielomateriałowe	15 01 05	5
5.	Zmieszane odpady opakowaniowe	15 01 06	50
6.	Opakowania ze szkła	15 01 07	50
7.	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub innych zanieczyszczeń	15 01 10*	0,5
8.	Zużyte opony	16 01 03	50
9.	Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13	16 02 14	5
10.	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	17 01 01	200
11.	Gruz ceglany	17 01 02	100
	Płytki i ceramika	17 01 03	100

12.	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	17 01 07	200
13.	Drewno	17 02 01	50
14.	Szkło	17 02 02	20
15.	Tworzywa sztuczne	17 02 23	20
16.	Odpadowa papa	17 03 80	50
17.	Mieszaniny metali	17 04 07	20
18.	Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03	17 05 04	100
19.	Materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03	17 06 04	50
20.	Papier i tektura	20 01 01	20
21.	Szkło	20 01 02	20
22.	Odzież	20 01 10	10
23.	Tekstylia	20 01 11	20
24.	Rozpuszczalniki	20 01 13*	0,5
25.	Kwasy	20 01 14*	0,5
26.	Alkalia	20 01 15*	0,5
27.	Odczynniki fotograficzne	20 01 17*	0,2
28.	Środki ochrony roślin I i II klasy toksyczności (bardzo toksyczne i toksyczne np. herbicydy, insektycydy)	20 01 19*	0,2
29.	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	20 01 21*	1
30.	Urządzenia zawierające freony	20 01 23*	10
31.	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25	20 01 26*	2
32.	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	20 01 27*	1
33.	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice inne niż wymienione w 20 01 27	20 01 28	10
34.	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne	20 01 29*	1
35.	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	20 01 32	1
36.	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	20 01 33*	0,2
37.	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33	20 01 34	1
38.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	20 01 35*	50
39.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	20 01 36*	5
40.	Tworzywa sztuczne	20 01 39	5
41.	Metale	20 01 40	5
42.	Inne frakcje zbierane selektywnie (odpady z iniekcji, igły, strzykawki)	20 01 99 ex	0,5

43.	Odpady ulegające biodegradacji	20 02 01	200
44.	Odpady wielkogabarytowe	20 03 07	350

Prowadzona działalność może polegać na:

- przyjęciu odpadów zgodnie z obowiązującym wykazem i limitami,
- czasowym magazynowaniu zebranych odpadów
- przekazaniu przyjętych do PSZOK odpadów do uprawnionych odbiorców zewnętrznych.

Zebrane odpady będą magazynowane w odpowiedni sposób, w specjalnie przeznaczonych do tego celu pojemnikach, kontenerach. Wszystkie stanowiska do gromadzenia odpadów zostaną opisane poprzez umieszczenie na nich informacji z nazwą i kodem odpadu oraz informacji graficznej o rodzaju gromadzonego odpadu.

Odpady dostarczone będą czasowo magazynowane, po czym zostaną przetransportowane do dalszego przetwarzania i/lub zbierania - w pierwszej kolejności ponownego użycia, recyklingu i odzysku. Powyższe narzuca przyjęcie odpowiednich procedur logistyczno-technologicznych i związaną z nimi, funkcjonalność planowanego obiektu. Funkcjonalność projektowanego obiektu, sprowadza się do sprawnej i bezkolizyjnej realizacji poniższego schematu działań:

- etap I: przywóz, rozładunek i umieszczenie odpadów w odpowiednich pojemnikach, kontenerach lub w wydzielonym miejscu (magazynie),
- etap II: magazynowanie odpadów,
- etap III: odbiór i wywóz odpadów do dalszego przetwarzania i/lub zbierania.

Układ komunikacyjny PSZOK zapewnia bezkolizyjne poruszanie się po obiekcie pojazdów osobowych oraz możliwość wjazdu, załadunku kontenera i wyjazdu dla pojazdu ciężarowego typu hakowiec, ładowarki teleskopowej lub innego pojazdu – urządzenia techniczno-transportowego.

Przekazywanie przyjętych do Stacji przeładunkowej i PSZOK odpadów będzie prowadzone w oparciu o zawarte przez administratora Stacji przeładunkowej i PSZOK umowy na odbiór określonych rodzajów odpadów z przedsiębiorcami posiadającymi stosowne pozwolenia na transport i odzysk bądź unieszkodliwianie odpadów. Przekazanie odpadów będzie prowadzone z częstotliwością wynikająca z tempa wypełniania miejsc przeznaczonych do zbiórki poszczególnych rodzajów odpadów.

13. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Zgodnie z definicją zawartą w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.] - art. 3 pkt. 20) jako obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Po analizie ustalono obszar oddziaływania inwestycji zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji, jako zamykający się w granicach działki inwestycyjnej nr 145/1 i 145/3 .Obszar oddziaływania inwestycji obejmujący niezabudowaną działkę nr 145/1, 145/3 przedstawiono na rysunku zagospodarowania terenu.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, (Dz.U. 2014 poz. 112),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 2625 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 840)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).

•

14. SPEŁNIENIE WARUNKÓW ART. 5 PRAWA BUDOWLANEGO

Projektowana inwestycja spełnia wszystkie wymogi art. 5 Prawa budowlanego wobec obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych.

15. UWAGI

- Projektant zastrzega możliwość uszczegółowienia rozwiązań w projekcie wykonawczym. Są one nadrzędne i nie stanowią zmian istotnych w stosunku do projektu zatwierdzonego decyzją pozwolenia na budowę. Nie wpływają one na uzgodnienia sanitarne, BHP ani p.poż.
- Szczegółowe rozwiązania i obliczenia zawarto w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej. Wszystkie przebiecia, otwory i wnęki instalacyjne wykonać zgodnie z projektami branżowymi.
- Wszelkie użyte do realizacji projektowanego obiektu materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe powinny posiadać aprobaty techniczne, zaświadczenie ITB i PZH i ETAG o dopuszczalności do użytkowania z wyjątkiem produkcji jednostkowej.
- Wprowadzenie zmian w zakresie użytych materiałów, odbiegających od projektu, należy każdorazowo uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie.
- W razie odkrycia w trakcie budowy nietypowych warunków geologicznych, należy skontaktować się z projektantem. W razie stwierdzenia w trakcie realizacji warunków innych niż założone, należy niezwłocznie skontaktować się z projektantem w celu ustalenia rozwiązań zamiennych. Obowiązuje forma pisemna.
- Ze względu na różne parametry urządzeń drukujących i różne parametry monitorów komputerowych oraz brak możliwości ich jednoznacznej kalibracji, mogą wystąpić różnice między kolorem prezentowanym na rysunkach w wersji papierowej i rysunkach prezentowanym na monitorze, a podanym kolorem wg palety RAL. Kolorystykę należy rozpatrywać wg numerów rejestrowych palety RAL podanych w projekcie.
- Ściany, stropy i inne przegrody budynku, stolarka oraz instalacje muszą spełniać normy: PN-B-02151-3:2015-10 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna przegród budowlanych), dopuszczalnych poziomów dźwięku A w pomieszczeniach (wg PN-B-02151-2:2018-01 „Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku A w pomieszczeniach”).
- Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225)
 - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 roku Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401),
 - innych przepisów związanych z wykonywaniem robót budowlanych
- Rozwiązania budowlane oraz detali połączeniowych i technicznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, atestami, wytycznymi producentów, własnościami technicznymi

stosowanych materiałów oraz zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną.

Uwaga: Całość prac budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem technicznym. Wszelkie zmiany w zastosowaniu odpowiednich technologii i materiałów należy pisemnie uzgadniać z Architektem - autorem projektu. Wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji obiektu, a zaistniałe bez wiedzy Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.

Opracowała:

mgr inż. arch. Ludmiła Więckowska-Bryś

Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
upr. nr: MPOIA/063/2012

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. PZT-01 - Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500

Rys. PZT-01 - Projekt zagospodarowania terenu - skala 1:500