

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są czynności konserwacyjne, bieżące naprawy i usuwanie powstałych awarii urządzeń dźwigowych, w tym: dźwigów osobowych, towarowych, podawczych i platform dla osób niepełnosprawnych znajdujących się w obiektach Komendy Wojewódzkiej Policji w Łodzi oraz jednostkach podległych, polegające na utrzymaniu urządzeń w stanie pełnej gotowości technicznej.

2. Termin realizacji zamówienia

Umowa będzie zawarta na czas określony tj. na **okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy lub do wykorzystania kwoty umowy**, w zależności od tego co nastąpi pierwsze.

Dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy w sytuacji niewykorzystania przez Zamawiającego kwoty umowy przy zachowaniu jej wartości.

Częstotliwość wykonywanych konserwacji będzie odbywać się zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Przemysłu i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2176).

3. Prace konserwacyjne

3.1. Konserwacja:

a) Utrzymywanie zleconych do konserwacji urządzeń w ruchu ciągłym w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom z wyjątkiem postojów niezbędnych do wykonania przeglądów technicznych, konserwacji, napraw bieżących lub zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego.

b) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w celu uwolnienia osób uwięzionych w windzie.

Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu „pogotowia dźwigowego” do siedziby GUS w czasie nie dłuższym niż 30 minut od momentu zgłoszenia telefonicznego przez Zamawiającego. Na terenie Łodzi do 30 minut od momentu zgłoszenia telefonicznego awarii, na terenie garnizonu łódzkiego do 90 minut od momentu zgłoszenia telefonicznego awarii.

c) Szczegółowy zakres czynności prac konserwacyjnych opisano w punkcie 5.2 niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

3.2. Zakres czynności prac konserwacyjnych wykonywanych w ramach Przedmiotu Zamówienia

1) Zaplanowanie indywidualnego zakresu czynności dla przeglądu technicznego i konserwacji każdego typu urządzenia objętego Przedmiotem Zamówienia.

2) Wykonanie przeglądu technicznego i konserwacji urządzeń dźwigowych, w zakresie którego wchodzi następujące czynności:

a) Jazda i kontrola funkcji:

- sprawdzenie elementów oświetlenia kabiny,
- sprawdzenie działania systemu awaryjnego oświetlenia kabiny (opcjonalnie),
- sprawdzenie funkcji systemu komunikacji głosowej przy zasilaniu sieciowym oraz z akumulatora,
- sprawdzenie działania wentylatora (opcjonalnie),
- sprawdzenie działania przycisków piętrowych w kabinie,
- sprawdzenie działania systemu jazdy pożarowej (opcjonalnie),
- sprawdzenie działania przycisków wezwań w kasetach na przystankach,

- sprawdzenie działania przycisków otwierania i zamykania drzwi,
- sprawdzenie działania urządzeń nawrotu drzwi (fotokomórka, kurtyna, kontakt mechaniczny nawrotu, system prądowy nawrotu drzwi),
- sprawdzenie parametrów pracy drzwi kabiny z napędem elektrycznym (czas otwierania, czas otwarcia, czas zamykania, czas reakcji przy nawrocie),
- sprawdzenie płynności pracy drzwi przystankowych,
- kontrola działania wyłącznika STOP na kabinie,
- kontrola działania kontaktu zwisu lin i chwytaczy,
- kontrola urządzeń bezpieczeństwa na kabinie,
- kontrola działania funkcji jazd rewizyjnych z dachu kabiny,
- kontrola stanu elementów zawieszenia drzwi przystankowych (prowadnice zawieszenia drzwi, rolki jezdne i kontruujące, linki, odbojniki, prowadniki, progi) wraz z oczyszczeniem,
- sprawdzenie działania kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych, oczyszczenie i regulacja,
- oczyszczenie, smarowanie i regulacja krzywki ruchomej,
- sprawdzenie zamków i rygli drzwi przystankowych, regulacja i smarowanie,
- sprawdzenie skuteczności awaryjnego otwierania drzwi przystankowych,
- sprawdzenie działania amortyzatorów – domykaczy drzwi przystankowych,
- sprawdzenie kontaktów podłogi ruchomej lub progu ruchomego, oczyszczenie i smarowanie,
- sprawdzenie układu czasowego przełączenia sterowania,
- sprawdzenie parametrów komfortu jazdy (start, płynność jazdy, odgłosy, hamowanie),
- smarowanie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki ślizgowe,
- czyszczenie prowadnic kabinowych i przeciwwagowych / prowadniki rolkowe,
- sprawdzenie i regulacja układu odwzorowania położenia kabiny w szybie,
- sprawdzenie dokładności zatrzymania na przystanku,
- sprawdzenie działania urządzeń sygnalizacyjnych, strzałek kierunku jazdy, sygnalizatorów dźwiękowych przybycia kabiny, piętrowskazywaczy,
- kontrola działania wyłącznika STOP w podszybiu,
- sprawdzenie oświetlenia szybu,
- sprawdzenie przejazdu przeciwwagi,
- czyszczenie podszybia i dachu kabiny,
- kontrola zderzaków kabiny i przeciwwagi – próba dynamiczna,
- kontrola obciążki ogranicznika prędkości, smarowanie,

- kontrola połączeń; skręcanych, nitowanych, spawanych.

b) Kontrola zespołu napędowego i urządzeń w maszynowni:

- kontrola zespołu napędowego, czyszczenie,
- czyszczenie, smarowanie i regulacja luzownika hamulca z rozbieraniem,
- czyszczenie, smarowanie i regulacja hamulca z rozbieraniem,
- sprawdzenie kontaktów hamulca,
- sprawdzenie poziomu oleju w zespole napędowym (wciągarki reduktorowe),
- sprawdzenie stanu lin nośnych, smarowanie,
- sprawdzenie stanu rowków tarczy ciernej,
- wykonanie próby sprzężenia ciernego,
- sprawdzenie stanu koła zdawczego,
- oczyszczenie i kontrola stanu zamocowań lin nośnych / pasów nośnych (opcjonalnie),
- kontrola ogranicznika prędkości, czyszczenie i smarowanie wraz z rozbieraniem,
- kontrola stanu linki ogranicznika prędkości,
- wykonanie próby działania aparatu chwytanego,
- czyszczenie aparatury sterowej i urządzeń sterujących,
- kontrola połączeń w tablicy sterowej,
- kontrola działania zabezpieczeń prądowych,
- kontrola wyłącznika głównego i połączeń w obwodach siłowych,
- sprawdzenie i analiza zdarzeń zapisanych przez system (sterowania mikroprocesorowe),
- wykonanie funkcji SELFTEST – samotestowanie urządzenia.

3) Wykonanie przeglądu technicznego i konserwacji platform przyschodowych, w zakresie którego wchodzi następujące czynności:

Przegląd techniczny PT-1 (miesięczny):

a) Torowisko / Szyb:

- sprawdzenie wartości napięcia fazowego na wyłączniku głównym,
- sprawdzenie styków wyłącznika głównego,
- sprawdzenie działania wyłącznika głównego,
- sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej i zabezpieczeń,
- sprawdzenie mocowania magnesów krzywek wyłącznika krańcowego i krzywki rygla,
- sprawdzenie stanu przewodnic,

- oczyszczenie z kurzu i zanieczyszczeń prowadnic oraz przesmarowanie prowadnic.

b) Platforma / Kabina i maszynownia:

- sprawdzenie działania kontaktów barierkach ochronnych, kontaktów podłogi oraz listew najazdowych,
- sprawdzenie działania wyłączników końcowych i wyłącznika krańcowego,
- sprawdzenie działania urządzeń sterowych,
- wykonanie dwóch jazd w górę i w dół, skontrolowanie działania aparatury sterowej,
- sprawdzenie stanu obwodów ochrony przeciwporażeniowej,
- sprawdzenie mocowania przewodów w listwach zaciskowych tablicy sterowej,
- sprawdzenie działania rygla,
- sprawdzenie działania luzownika,
- sprawdzenie i regulacja zatrzymania platformy na przystankach,
- oczyszczenie z kurzu i zanieczyszczeń platformy oraz przesmarowanie części ruchomych platformy.

Przeгляд techniczny PT-2 (6 i 12 - miesięczny), obejmujący czynności PT-1, rozszerzony o:

a) Torowisko / Szyb:

- sprawdzenie stanu połączeń w konstrukcji mocującej torowisko,
- oczyszczenie z kurzu i zanieczyszczeń listwy zaciskowej przy wyłączniku głównym,
- dokręcenie przewodów na listwie zaciskowej przy wyłączniku głównym,
- oczyszczenie gniazd bezpiecznikowych,
- dokręcenie zacisków instalacji ochronnej,
- sprawdzenie układania się kabla zwisowego w torowisku,
- dokręcenie mocowań magnesów, krzywek wyłącznika krańcowego i krzywki rygla,
- oczyszczenie i przesmarowanie prowadnic.

b) Platforma / Kabina i maszynownia:

- sprawdzenie mocowania platformy z ramą napędu,
- sprawdzenie stanu zespołu rolek,
- sprawdzenie stanu luzownika,
- dokręcenie mocowania rygla do ramy napędu,
- sprawdzenie mocowania kabla zwisowego,
- dokręcenie zacisków instalacji ochronnej,
- oczyszczenie i przesmarowanie części ruchomych platformy,

- regulacja kontaktów barierkach ochronnych, kontaktów podłogi i listew najazdowych,
- sprawdzenie ewentualne dokręcenie przewodów na zaciskach aparatów elektrycznych.

- 4) Uczestnictwo Wykonawcy w okresowych badaniach UDT.
- 5) Aktualizacja instrukcji o korekty producenta.
- 6) Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.
- 7) Dostęp do całodobowego pogotowia dźwigowego.
- 8) Materiały eksploatacyjne objęte opłatą serwisową:
 - śruby, blachowkręty, podkładowki, nakrętki, kleje, czyściwo, środki myjące, olej przekładniowy oraz smary stałe,
 - dostarczanie i wymiana środków smarujących.
- 9) Protokoły i raporty:
 - protokół wykonania przeglądu technicznego,
 - protokół zaleceń napraw przedstawiany Zamawiającemu raz na pół roku,
 - miesięczna kontrolka ruchu dźwigów zatwierdzona przez Zamawiającego,
 - raport o stanie konserwowanych dźwigów i platform wykonywany raz na pół roku.
- 10) Czyszczenie:
 - podszybie, maszynownia, dach kabiny – oczyszczenie podstawowych elementów dźwigu zamontowanych w maszynowni, podszybiu i dachu kabiny,
 - elementy trudno dostępne – oczyszczenie napędów drzwi szybowych, nadproży, części progów niedostępnych z poziomu przystanku – od strony szybu, oczyszczenie elementów układu jezdnego w szybie.
- 11) Utylizacja – odebranie odpadów eksploatacyjnych typu świetlówki, smary, oleje, itp.
- 12) Dokonanie oceny stanu technicznego na podstawie szczegółowego przeglądu urządzenia, przygotowanie planu bieżących napraw eksploatacyjnych. Informowanie o ewentualnych zmianach w przepisach i konieczności dostosowania do nich urządzenia, wykonywana co najmniej raz na pół roku generalna rewizja.
- 13) Monitoring niezbędnych przeglądów UDT oraz niezbędnych pomiarów.
- 14) Szkolenia personelu Zamawiającego:
 - szkolenie z obsługi – czynności związane z obsługą urządzenia,
 - uwalnianie – podstawowe czynności dotyczące awaryjnego uwalniania uwięzionych pasażerów.

4. Czynności naprawcze

Naprawy:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia przyczyny niesprawności dźwigu w czasie nie dłuższym niż **24 godziny**, od momentu zgłoszenia naprawy w trybie awaryjnym przez Zamawiającego w przypadku postoju urządzenia dźwigowego. Przez naprawę zleconą w trybie awaryjnym należy rozumieć, naprawę niewymagającą wymiany części. Zgłoszenie naprawy zleconej w trybie awaryjnym będzie kierowane na numer pogotowia dźwigowego.
- 2) Jeżeli zgłoszona naprawa w trybie awaryjnym wymaga wymiany części Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania procedury z pkt. 3 i tym samym nie ma zastosowania pkt. 1

- 3) W przypadku naprawy wynikającej z przeglądu konserwacyjnego lub naprawy w trybie awaryjnym wymagającej wymiany części, usługa naprawy wykonywana będzie na podstawie zlecenia, wystawionego przez Zamawiającego w oparciu o zaakceptowany kosztorys:
 - a) w kosztorysie musi się znaleźć ilość roboczogodzin, wykaz części jakie zostaną użyte przy naprawie wraz z wyceną, termin realizacji;
 - b) Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieprzyjęcia kosztorysu lub żądania zmiany jego poszczególnych elementów w terminie nie dłuższym niż 2 dni od daty przekazania kosztorysu;
 - c) w przypadku, gdy w procedurze weryfikacji kosztorysu Zamawiający trzykrotnie nie zaakceptuje przedstawionego kosztorysu, ze względu na nie wprowadzenie przez Wykonawcę zmian, o których mowa w lit b, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania Usługi podmiotowi trzeciemu.
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do załączenia do Protokołu odbioru usługi zlecenia kopii dokumentu potwierdzającej zakup wymienionych części zrealizowanej na podstawie zlecenia.
- 4) Zlecenie przekazywane będzie Wykonawcy drogą elektroniczną, telefoniczną lub osobiście w siedzibie Zamawiającego.
- 5) Zamawiający wymaga odebrania i utylizacji elementów pozostałych po wymianie np. liny, koła itd.
- 6) Wszystkie naprawy wykonywane na zlecenie, Wykonawca będzie wykonywał w terminach i godzinach ustalonych z Zamawiającym, nie wyłączając dni ustawowo wolnych od pracy.
- 7) zakończenie naprawy wykonywanej na zlecenie, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu mailem lub telefonicznie, zgłoszenie gotowości do odbioru wykonanego zlecenia będzie stanowiło podstawę do wystawienia protokołu odbioru zlecenia.
- 8) Całodobowe uwalnianie pasażerów uwięzionych w kabinie dźwigu.
- 9) Zapewnienie całodobowej obsługi pogotowia dźwigowego.

5. Gwarancje:

- 1) W przypadku ujawnienia się wad prawnych wykonanej konserwacji Wykonawca zobowiązany jest do wykonania ponownej konserwacji na koszt własny w terminie 3 dni roboczych od wezwania Zamawiającego.
- 2) Wykonawca udzieli gwarancji na wymienione części lub podzespoły użyte do naprawy na okres **12 miesięcy** od daty podpisania protokołu odbioru zlecenia.
- 3) W okresie gwarancji Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny oraz bezpłatny dojazd serwisanta.
- 4) Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadliwą część przed upływem tego terminu. W takim przypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu okresu gwarancyjnego od dnia ujawnienia wady.
- 5) W razie pojawienia się w okresie udzielonej gwarancji wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi wadę Wykonawcy na piśmie.
- 6) Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przez okres **12 miesięcy**.
- 7) Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego umowy.
- 8) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w pkt. 4, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę w ww. terminie.

6. Wymogi dla Wykonawców:

- 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy w całym okresie realizowania Przedmiotu Zamówienia należytej staranności, wysokiej jakości świadczonych usług oraz profesjonalnego podejścia do jego wykonania.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do dokonywania w odpowiednim terminie zgłoszenia do Urzędu Dozoru Technicznego oraz przeprowadzania odbiorów dźwigów z udziałem UDT.
- 3) Pracownicy Wykonawcy obsługujący, wykonujący naprawy i konserwacje urządzeń dźwigowych muszą posiadać uprawnienia do obsługi i konserwacji dźwigów osobowych elektrycznych oraz zaświadczenia kwalifikacyjne wydane przez UDT zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań w celu uwolnienia osób uwięzionych w windzie w zakresie wymagań dla Prac konserwacyjnych (ust. 3) i Czynności naprawczych (ust. 4).
- 5) Wszystkie prace konserwacyjne lub naprawy wykonywane na zlecenie, Wykonawca będzie wykonywał w dni robocze w godzinach od 7.30 do 16.00 lub w innych terminach i godzinach ustalonych z Zamawiającym.

7. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia z zakresu konserwacji urządzenia dźwigowego niespełniającego wymagań technicznych, którego eksploatacja i naprawa będzie nieuzasadniona ekonomicznie, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia 1/30 wartości miesięcznej opłaty za konserwację za każdy dzień postoju dźwigu. Za dzień postoju uważa się przerwę w ruchu nie krótszą niż 12 godzin.