

Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu
Wydział Zagospodarowania Przestrzennego
Al. Niepodległości 8
61-875 Poznań
tel.: +48 61 633 16 58

Powiat Pilski
al. Niepodległości 33/35
64-920 Piła

Poznań, dnia 07.03.2022 r.
Znak sprawy: KNPo1.6513.128.2021.PŚ/4
UNP: 2022-0110132

Dotyczy: inwestycji ZRID "Rozbudowa DP nr 1191P na odcinku Liszkowo - Glesno, stanowiącej ciąg obwodnicy północnej powiatu pilskiego".

W odpowiedzi na pismo Pana Tomasza Tarnogrodzkiego – Biuro Projektów Drogowych z dnia 04.03.2022 r. (data wpływu droga mailową: 04.03.2022 r.), działającego w ramach udzielonego pełnomocnictwa, w sprawie wyrażenia opinii o której mowa w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363), dla potrzeb realizacji projektu pn.: **"Rozbudowa DP nr 1191P na odcinku Liszkowo - Glesno, stanowiącej ciąg obwodnicy północnej powiatu pilskiego"**; PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu postanawia zaopiniować pozytywnie przyjęte rozwiązania projektowe dla realizacji przedmiotowej inwestycji drogowej w zakresie:

lokalizacji przedmiotowej inwestycji

zgodnie z przedłożoną dokumentacją:

1. **PB - Projekt zagospodarowania terenu** – Rozbudowa DP nr 1191P na odcinku Liszkowo - Glesno, stanowiącej ciąg obwodnicy północnej powiatu pilskiego; Skala 1:1000; data 07.2021; **Numer rys. 2.1;**
2. **PB - Projekt zagospodarowania terenu** – Rozbudowa DP nr 1191P na odcinku Liszkowo - Glesno, stanowiącej ciąg obwodnicy północnej powiatu pilskiego; Skala 1:1000; data 07.2021; **Numer rys. 2.2;**
3. **PB - Projekt zagospodarowania terenu** – Rozbudowa DP nr 1191P na odcinku Liszkowo - Glesno, stanowiącej ciąg obwodnicy północnej powiatu pilskiego; Skala 1:1000; data 07.2021; **Numer rys. 2.3;**
4. **PB - Projekt zagospodarowania terenu** – Rozbudowa DP nr 1191P na odcinku Liszkowo - Glesno, stanowiącej ciąg obwodnicy północnej powiatu pilskiego; Skala 1:1000; data 07.2021; **Numer rys. 2.4;**
5. **PB - Projekt zagospodarowania terenu** – Rozbudowa DP nr 1191P na odcinku Liszkowo - Glesno, stanowiącej ciąg obwodnicy północnej powiatu pilskiego; Skala 1:1000; data 07.2021; **Numer rys. 2.5.**

z uwagi na jej planowaną realizację na terenie nieruchomości o nr ewid. **20/2 obr. Glesno, gm. Wyrzysk, pow. pilski**, pozostającej w użytkowaniu wieczystym spółki PKP S.A., na której znajduje się nieczynna infrastruktura kolejowa linii wąskotorowej nr 1086.

Przedmiotowa nieruchomość nie stanowi zatem obszaru kolejowego w rozumieniu *Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym* (Dz. U. 2021 r., poz. 1984). Zgodnie z definicją zawartą w art. 4 pkt 8 ww. ustawy, **obszar kolejowy** to powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Jak wskazuje Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie w postanowieniu z dnia 8 września 2011 r. (sygn. akt II OW 68/11) „(...) za obszar kolejowy należy uznać tylko takie grunty zajęte pod infrastrukturę kolejową, na których usytuowana jest linia kolejowa o przeznaczeniu wskazanym w art. 4 pkt 1 ustawy zawierającym definicję "infrastruktury kolejowej". (...) określenie infrastruktury kolejowej obejmuje pojęcie linii kolejowej z art. 4 pkt 2 ustawy łącznie z innymi składnikami tej infrastruktury i powiązane zostało ze wskazanym w tym przepisie ich przeznaczeniem, którym jest - mówiąc ogólnie - świadczenie przez transport kolejowy usług o charakterze powszechnym. (...) **Obszar kolejowy jest zatem związany z funkcjonowaniem linii kolejowej a nie drogi kolejowej niebędącej taką linią**".

Mając powyższe na uwadze, dla przedmiotowej inwestycji **nie mają zastosowania** niżej wymienione zapisy *Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1363)*:

- **art. 20a** – brak możliwości nieodpłatnego zajęcia terenu na czas realizacji inwestycji,
- **art. 11d ust. 1 pkt 8** – nie ma podstaw do wydania opinii w odniesieniu do linii kolejowej.

W związku z projektowanym **podziałem geodezyjnym**, czego następstwem będzie **przejęciem pod planowaną inwestycję części terenu nieruchomości o nr ewid. 20/2 obr. Glesno, gm. Wyrzysk**, należna będzie wypłata na rzecz PKP S.A. odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości. Wydziałem właściwym do kontaktu w postępowaniu odszkodowawczym jest *Wydział Współpracy z Samorządami* przy PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, ul. Korzeniowskiego 2, 70-211 Szczecin. Osobą odpowiednią do kontaktu w przedmiotowej kwestii jest Pani Elżbieta Klich; elzbieta.klich@pkp.pl tel. kontaktowy: 609-442-346; (91) 471-54-64.

Wszystkie prace w ramach planowanej do realizacji inwestycji zostaną wykonane kosztem i staraniem Inwestora bez prawa do zwrotu poniesionych nakładów. Ponadto, Inwestor zobowiązany będzie pokryć koszty ewentualnych szkód spowodowanych budową budynków, budowli i infrastruktury technicznej powstałe nie z winy PKP. W przypadku wystąpienia kolizji przedmiotowej inwestycji z istniejącym obiektem budowlanym bądź liniowym którejkolwiek ze spółek Grupy PKP, znajdującym się na terenie objętym planowaną do realizacji inwestycją, usunięcie tejże kolizji nastąpi na warunkach określonych przez właściciela gruntu i/lub danego obiektu i nie będzie obciążać kosztami jednostek kolejowych.

Na okoliczność rozpoczęcia prac budowlanych, Wykonawca robót zobowiązany jest z **14-dniowym wyprzedzeniem** powiadomić o terminie ich rozpoczęcia **Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości PKP S.A. w Poznaniu**. W celu przejęcia terenu pod plac budowy należy okazać Administratorowi dokument potwierdzający prawo dysponowania nieruchomością (*decyzja ZRID*). Osobą do kontaktu ze strony Rejonu jest Pan Grzegorz Bogucki – Zastępca Zarządcy Rejonu; e-mail: grzegorz.bogucki@pkp.pl tel. 721-806-316.

Jednocześnie komunikujemy, iż po realizacji inwestycji Inwestor bezwzględnie zobowiązany jest do niezwłocznego **przeprowadzenia inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót i naniesienie zmian geodezyjnych na mapach w Kolejowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej** przy PKP S.A. OGN Poznań, al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań.

DYREKTOR ODDZIAŁU

Alina Stachowiak


Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU
ds. Eksploatacji

Daniel Orzechowski

Załączniki:

1. PZT – skala 1:1000; data 07.2021; numer rys. 2.1.
2. PZT – skala 1:1000; data 07.2021; numer rys. 2.2.
3. PZT – skala 1:1000; data 07.2021; numer rys. 2.3.
4. PZT – skala 1:1000; data 07.2021; numer rys. 2.4.
5. PZT – skala 1:1000; data 07.2021; numer rys. 2.5.

Otrzymują:

1.  Biuro Projektów Drogowych
Tomasz Tarnogrodzki
os. Kazimierza Wielkiego 15/5
62-200 Gniezno
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Kamila Magdziarz
Starszy Specjalista
e-mail: kamila.magdziarz@pkp.pl
tel. kontaktowy: 61 633 16 58