

AB.6740.428.2022.IV**DECYZJA Nr 469
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zm.) - zwanej dalej k.p.a., oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2022.176 ze zm.) - zwanej dalej specustawą drogową, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.04.2022r. złożonego przez Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35 64-920 Piła, uzupełnionego w dniu 2.05.2022 r., o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn. „rozbudowa drogi powiatowej nr 1191 P na odcinku Liszkowo - Glesno stanowiącej część obwodnicy powiatu pilskiego”,

**udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
na rzecz**

**Powiat Pilski
aleja Niepodległości 33-35, 64-920 Piła**

dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1191 P na odcinku Liszkowo - Glesno stanowiącej część obwodnicy powiatu pilskiego, obejmującej następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów:

Powiat Pilski, gmina Wyrzysk, miejscowość Glesno*Jednostka ewidencyjna 301908_5, Wyrzysk**Obręb 0007, Glesno,**dz. o nr ewid.: 58,19 (19/1,19/2), 33, 20/2 (20/4,20/3,20/5), 25, 26 (26/1,26/2);****Powiat Pilski, gmina Wyrzysk, miejscowość Auguścin****Jednostka ewidencyjna 301908_5, Wyrzysk**Obręb 0001, Auguścin,**dz. o nr ewid.: 122,120 (120/1,120/2), 124/1, 117 (117/1,117/2), 132/2, 8273/1 (8273/2,8273/3,8273/4), 134 (134/1, 134/2), 8271/1 (8271/3, 8271/4), 8271/2 (8271/5, 8271/6),130,132/3;****Powiat Pilski, gmina Łobżenica, miejscowość Liszkowo****Jednostka ewidencyjna 301904_5, Łobżenica**Obręb 0010, Liszkowo,**dz. o nr ewid.: 160, 168 (168/1, 168/2), 169 (169/1, 169/2), 133 (133/1, 133/2), 134 (134/1, 134/2), 125/2 (125/4, 125/5), 125/3 (125/6, 125/7), 126,166 (166/1, 166/2), 172 (172/1, 172/2);*

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

1. Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości sąsiednich do dróg publicznych.

Na długości rozbudowywanego odcinka, między miejscowościami Liszkowo i Glesno, droga powiatowa nr 1191P posiada następujące powiązania z innymi drogami publicznymi które należy zachować poprzez:

- skrzyżowanie zwykłe :

- a) proj. km 0+295,29 - strona wschodnia - droga gminna nr 129329P (droga w kierunku granicy województwa wielkopolskiego i dalej w kierunku miejscowości Radzicz),
- b) proj. km 1+909,24 - strona zachodnia - droga gminna nr 129326SP (do miejscowości Marynka),
- c) proj. km 2+601,11 - strona wschodnia - droga gminna nr 129326P (w kierunku drogi gminnej nr 129327P),
- d) proj. km 2+601,11 - strona zachodnia - droga gminna nr 129326P (w kierunku miejscowości Masłowo i Kościerzyn Wielki).

- skrzyżowanie skanalizowane :

- a) proj. km 1+553,35 - strona wschodnia - droga powiatowa nr 1196P (relacji: droga powiatowa nr 1191P - Auguścin),

II. Określenie linii rozgraniczających teren

1. Ustalam linie rozgraniczające teren:

- drogi powiatowej Nr 1191P (oznaczone linią przerywaną z kropką koloru czerwonego),
- teren inwestycji (oznaczone linią przerywaną z kropką koloru niebieskiego),
- drogi gminnej *innej kategorii* (oznaczone linią przerywaną z kropką koloru jasnoniebieskiego),

w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oznaczone na mapach zasadniczych w skali 1:1000, stanowiących **załącznik nr 1 (rys. nr 2.1+2.5)** do niniejszej decyzji.

2. Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości oznaczone w poniższej Tabeli 1

Tabela 1

Numer działki	Oznaczenie księgi wieczystej
<i>Powiat Pilski, gmina Wyrzysk, miejscowość Glesno Jednostka ewidencyjna 301908_5, Wyrzysk</i>	
<i>Obręb 0007, Glesno</i>	
58	PO2H/00023109/4
19	PO2H/00008723/3
33	PO2H/00019048/7
20/2	PO2H/00019961/3
25	PO2H/00023109/4
26	PO2H/00017856/0

Powiat Pileski, gmina Wyrzysk, miejscowość Auguścín Jednostka ewidencyjna 301908_5, Wyrzysk	
<i>Obwód 0001, Auguścín</i>	
122	PO2H/00023119/7
120	PO2H/00011554/1
124/1	PO2H/00022276/8
117	PO2H/00015103/3
132/2	PO2H/00021722/3
8273/1	PO2H/00019350/7
134	PO1Z/00047391/9
8271/1	KW 19350
8271/2	KW 19350
130	PO1Z/00047391/9
132/3	PO2H/00021722/3
Powiat Pileski, gmina Wyrzysk, miejscowość Liszkowo Jednostka ewidencyjna 301904_5, Łobżenica	
<i>Obwód 0010, Liszkowo</i>	
160	PO1Z/00016212/5
168	PO1Z/00047374/4
169	PO1Z/00016212/5
133	PO1Z/00015743/9
134	PO1Z/00016212/5
125/2	PO1Z/00017450/2
125/3	PO1Z/00017451/9
126	PO1Z/00048648/3
166	PO1Z/00016212/5
172	PO1Z/00047374/4

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- 1.1. Na etapie realizacji i eksploatacji ustalę obowiązek realizacji działań określonych w punkcie II ostatecznej decyzji Burmistrza Wyrzyska z 15.10.2021r. (znak: OSGO.6220.8.2021) o środowiskowych uwarunkowaniach - zwanej dalej: decyzją Burmistrza.
- 1.2. Ustalę obowiązek zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko wymienionych w punktach 1 ÷ 21 decyzji Burmistrza.
- 1.3. Ustalę obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Inowrocławiu z 16 grudnia 2021 r. (znak: BD.ZUZ.1.4210.401.2021.AM) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego - zwanej dalej: decyzją DZZWP w Inowrocławiu.
- 1.4. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699).
- 1.5. Do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

1.6. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

2. Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w postanowieniu nr 197/21 wydanym przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego znak sprawy: DI-IV.8012.197.2021 z dnia 28.10.2021 roku z zastrzeżeniem, że

- zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy cytowanej na wstępie, lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile,
- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji, w obrębie jej skrzyżowań:
 - z linią elektroenergetyczną 110 kV relacji Nakło - Wyrzysk w km 0+055 drogi,
 - z linią elektroenergetyczną 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód - Piła Krzewina w km 0+600 drogi,

winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tych linii oraz projektowanych robót budowlanych, w oparciu o wymagania §55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),

oraz z uwagą, że:

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 133 Zbiornik międzymorenowy Młotkowo), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest zlokalizowana jej część od km 0+000 do km 0+820.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej – opinia z dnia 18.11.2021r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Pile znak sprawy: Pi-WN/WA.5183.2412.2.2021 przedstawił opinię w następującej sprawie:

- na działce nr ew. 20/2 obręb Glesno, gmina Wyrzysk, znajduje się infrastruktura torowa Wyrzyskiej Kolei Powiatowej, powstała w latach 1985-1905 i ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków - infrastrukturę tę należy zachować w stanie niezmienionym;

- na działce nr ew. 164/18, obręb Liszkowo, gmina Łobżenica znajduje się zabytkowy park dworski w Liszkowie, powstały w poł. XIX w., wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-388 decyzją z dnia 18.03.1981 r. Według załącznika graficznego, planowana inwestycja będzie przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie parku - prace prowadzić należy bez ingerencji w drzewostan parkowy;

- na działce nr ew. 164/18, obręb Liszkowo, gmina Łobżenica, wzdłuż drogi będącej przedmiotem rozbudowy, znajduje się brama oraz ceglany mur ogrodzeniowy zabudowań folwarcznych, powstały w 1935 r., ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków - nie należy w żaden sposób uszkodzić i nie ingerować w zabytkową materię ogrodzenia i bramy.

Kierownik delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu, informuje iż inwestycja jest możliwa do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, przy zachowaniu powyższych warunków.

Zgodnie z przepisem art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) ochrona zabytków polega w szczególności na zapewnieniu warunków prawnych i organizacyjnych umożliwiających trwale zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie, zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków, a także udaremnienie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków.

Jednocześnie przypomina się o obowiązujących zapisach art. 32 ust 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 710) zgodnie z którym: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie ustalam.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Inwestycję zaprojektowano, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333 ze zmianami), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionych w poniższej Tabeli 2, zgodnie z mapą z projektu podziału nieruchomości wykonaną przez uprawnionego geodetę - Mariusza Lipińskiego, przyjętą przez Starostę Piłskiego do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 7.04.2022r. pod nr identyfikatora P.3019.2022.865.
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.
3. W Tabeli 2 oznaczono części nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren/pas drogowy drogi powiatowej nr 1191P/, ustalonymi niniejszą decyzją.

Nieruchomości lub ich części w liniach rozgraniczających, planowane do przejęcia na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego/Skarbu Państwa, oznaczone pogrubionym drukiem w poniższej Tabeli 2.

Tabela 2

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości	Stan po podziale Numery działek	Oznaczenie księgi wieczystej	Właściwa JST/SP na rzecz której będzie przeniesiona własność
Numer działki			
Powiat Piłski, gmina Wyrzysk, miejscowość Glesno Jednostka ewidencyjna 301908_5, Wyrzysk			
Obręb 0007, Glesno			
19	19/1,19/2	PO2H/00008723/3	Powiat Piłski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

20/2	20/4,20/3,20/5	PO2H/00019961/3	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
26	26/1,26/2	PO2H/00017856/0	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
<i>Powiat Pilski, gmina Wyrzysk, miejscowość Auguścin Jednostka ewidencyjna 301908_5, Wyrzysk</i>			
<i>Obręb 0007, Auguścin</i>			
120	120/1,120/2	PO2H/00011554/1	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
117	117/1,117/2	PO2H/00015103/3	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
8273/1	8273/2,8273/3,8273/4	PO2H/00019350/7	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
134	134/1, 134/2	PO1Z/00047391/9	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
8271/1	8271/3, 8271/4	KW 19350	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
8271/2	8271/5, 8271/6	KW 19350	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
<i>Powiat Pilski, gmina Łobżenica, miejscowość Liszkowo Jednostka ewidencyjna 301904_5, Łobżenica</i>			
<i>Obręb 0010, Liszkowo,</i>			
160	-	PO1Z/00016212/5	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
168	168/1, 168/2	PO1Z/00047374/4	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
169	169/1, 169/2	PO1Z/00016212/5	Powiat Pilski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

133	133/1, 133/2	PO1Z/00015743/9	Powiat Piłski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
134	134/1, 134/2	PO1Z/00016212/5	Powiat Piłski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
125/2	125/4, 125/5	PO1Z/00017450/2	Powiat Piłski al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
125/3	125/6, 125/7	PO1Z/00017451/9	Powiat Piłski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
166	166/1, 166/2	PO1Z/00016212/5	Powiat Piłski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła
172	172/1, 172/2	PO1Z/00047374/4	Powiat Piłski aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

1. Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości - oznaczone pogrubionym drukiem w Tabeli 2 zawartej w pkt. V niniejszej decyzji, stają się z mocy prawa własnością Powiatu, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

1. Zatwierdzam projekt budowlany pn. „rozbudowa drogi powiatowej nr 1191 P na odcinku Liszkowo - Glesno stanowiącej część obwodnicy powiatu piłskiego”,
(dla obiektów kategorii: IV, XXV)

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, obejmujący:

TOM 3.1 - Projekt zagospodarowania terenu :

Autor projektu:

-Tomasz Tarnogrodzki nr uprawnień budowlanych: WKP/0090/POOD/13
w specjalności: drogowej
w zakresie: dróg
wpisana na listę WOIB pod nr WKP/BD/0357/13,

TOM 3.2 - Projekt architektoniczno- budowlany :

Autor projektu:

-Tomasz Tarnogrodzki nr uprawnień budowlanych: WKP/0090/POOD/13
w specjalności: drogowej
w zakresie: dróg
wpisana na listę WOIB pod nr WKP/BD/0357/13,

TOM 3.3 – Załączniki

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
3. Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane i oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
8. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

1. Ustalam, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

1. Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

XII. Określenie budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

1. Nie ustala się obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu

XIII. Określenie budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

1. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych poniżej w Tabeli 3, w zakresie oznaczonym linią przerywaną koloru musztardowego w załączniku Nr 1 do decyzji, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją.

Tabela 3

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości	Stan po podziale Numery działek	Oznaczenie księgi wieczystej	Rodzaj ograniczenia
Numer działki			
<i>Powiat Pilski, gmina Wyrzysk, miejscowość Glesno Jednostka ewidencyjna 301908_5, Wyrzysk</i>			
<i>Obwód 0007, Glesno</i>			
33	-	PO2H/00019048/7	Przebudowa drogi gminnej nr 129329P – przebudowa nawierzchni skrzyżowania /ograniczenie czasowe na czas trwania inwestycji/

Powiat Pileski, gmina Wyrzysk, miejscowość Auguſcin Jednostka ewidencyjna 301908_5, Wyrzysk			
Obręb 0001, Auguſcin			
124/1	-	PO2H/00022276/8	Przebudowa drogi gminnej nr 129326SP – przebudowa nawierzchni skrzyżowania /ograniczenie czasowe na czas trwania inwestycji/
130	-	PO1Z/00047391/9	Przebudowa drogi gminnej nr 129326P – przebudowa nawierzchni skrzyżowania /ograniczenie czasowe na czas trwania inwestycji/

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na przebudowę innych dróg publicznych, o których mowa w punkcie XIII.1. decyzji, na czas realizacji przebudowy innych dróg publicznych, jednak nie dłużej niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego.
3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XIII.1.

XIV. Określenie terminu wydania nieruchomości

1. Określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

2. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- ***zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;***
- ***uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;***
- ***uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;***
- ***uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.***

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11 kwietnia 2022 roku inwestor tj. Powiat Pileski aleja Niepodległości 33/35 64-920 Piła reprezentowany przez pełnomocnika Pana Tomasza Tarnogrodzkiego BPD Tomasz Tarnogrodzki Os. Kazimierza Wielkiego nr 15/5, 62-200 Gniezno złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji „rozbudowa drogi powiatowej nr 1191 P na odcinku Liszkowo - Glesno stanowiącej część obwodnicy powiatu pileckiego.

W dniu 22 kwietnia 2022 roku Starosta Piłski wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku o:

1. dostarczenie map projektu podziału nieruchomości w ilości:
 - 4 kpl. zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 3 specustawy drogowej wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych działek, (do wniosku załączono 1 kpl. map wraz z wykazem zmian, a potrzeba ich 5, po 1 kpl. dla: wnioskodawcy, Wydziału Architektury i Budownictwa, a/a i Wydziału Nieruchomości w/m oraz 2 kpl. dla Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m),
2. dostarczenie map (2 kpl.) w skali co najmniej 1:5000 przedstawiających proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (do wniosku dołączono 1 kpl.),
3. dostarczenie **ostatecznych** wymaganych opinii, zgodnie z art. 11 b ust. 1 specustawy drogowej:
 - Zarządu Województwa Wielkopolskiego (w przypadku braku opinii należy dostarczyć potwierdzenie złożenia wniosku do Zarządu Województwa Wielkopolskiego),
 - Gminy Łobżenica i Gminy Wyrzysk (w przypadku braku opinii należy dostarczyć potwierdzenie złożenia wniosku do gmin),
 - Zarządu Powiatu w Pile (w przypadku braku opinii należy dostarczyć potwierdzenie złożenia wniosku do Zarządu Województwa Wielkopolskiego),
4. dostarczenie 2 egzemplarzy projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z załącznikami sporządzonymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (do wniosku dołączono 1 egz.)
5. dostarczenie opisu szczegółowej analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi zgodnie z art. 11 b ust. 1 pkt. 2 specustawy drogowej.

Inwestor w dniu 2 maja 2022r. uzupełnił wniosek, składając pismo z uzupełnieniami.

W dniu 17 maja 2022 roku Starosta Piłski wezwał postanowieniem inwestora do uzupełnienia projektu budowlanego o :

I. Prawidłowe sporządzenie, uzupełnienie i uporządkowanie projektu zagospodarowania terenu w zakresie określonym §7, § 14, pkt. 1-8 i § 15, pkt. 1-14 Rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020. 1609)/, o:

- § 7 ust. 1 ppkt. 2 - sporządzenie spisu treści

- § 14. [Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu] Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu zawiera:

- 1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia;
- 2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:
 - a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
 - b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - c) układ komunikacyjny,
 - d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

4) zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
- c) powierzchni biologicznie czynnej,

5) informacje i dane:

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

6) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

7) informację o obszarze oddziaływania obiektu.

- § 15. [Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu]

- 1) orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;
- 2) granice działki lub terenu;
- 3) usytuowanie i obrys istniejących oraz projektowanych obiektów budowlanych wraz z określeniem sposobu ich użytkowania, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów, liczbę kondygnacji, charakterystyczne rzędne - w tym rzędne terenu istniejącego i projektowanego, wymiary oraz odległości od granicy działki lub terenu, wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych w zakresie niezbędnym do sprawdzenia zgodności wymiarów i odległości z przepisami, a także postanowieniami, w szczególności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej;
- 4) zasięg obowiązywania nakazów, ograniczeń i uwarunkowań, o których mowa w § 14 pkt 5 lit. a, c i d;
- 5) granice terenu zamkniętego oraz jego strefy ochronnej;
- 6) układ istniejącej zieleni, z oznaczeniem jej elementów podlegających likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej;
- 7) położenie sytuacyjno-wysokościowe w przypadku obiektów liniowych.

II. Prawidłowe sporządzenie, uzupełnienie i uporządkowanie projektu architektoniczno - budowlanego w zakresie określonym §7, § 20, ust. 1, pkt. 1-13, § 21 Rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)/:

- § 7 ust. 1 ppkt. 2 - sporządzenie spisu treści,

- § 20. [Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego]

1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego zawiera:

- 1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;

- 3) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
 - c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
- 5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
- 6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;
- 9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

III. Sporządzenie projektu w zakresie - załączniki:

- a) strona tytułowa,
- b) opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy,
- c) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.

/podstawa prawna: § 5 Rozporządzenia ministra rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)/,

IV. Prawidłowe sporządzenie, uzupełnienie i uporządkowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie dołączenia:

- 1) kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu, jeżeli jest wymagany, uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt;
- 2) kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień:
 - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
 - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego;
- 3) oświadczenie projektanta oraz sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

/podstawa prawna: art. 34 ust. 3 lit. d, e ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zm.)/,

Inwestor w dniu 30 maja 2022 roku uzupełnił dokumenty zgodnie z postanowieniem Starosty Piłskiego z dnia 17 maja 2022 roku.

Zgodnie z art. 11b ust. 1 specustawy drogowej wniosek został złożony po uzyskaniu opinii:

1. Zarządu Województwa Wielkopolskiego - w postanowieniu nr 197/21 znak sprawy: DI-IV.8012.197.2021 z dnia 28.10.2021r. zaopiniował z uwagą iż zgodnie z art. 11 d ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy cytowanej na wstępie, lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji

w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile,

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji, w obrębie jej skrzyżowań:
 - z linią elektroenergetyczną 110 kV relacji Nakło - Wyrzysk w km 0+055 drogi,
 - z linią elektroenergetyczną 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód - Piła Krzewina w km 0+600 drogi,

winny uwzględniać bezpieczeństwo funkcjonowania tych linii oraz projektowanych robót budowlanych, w oparciu o wymagania §55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),

oraz z uwagą, że:

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 133 Zbiornik międzymorenowy Młotkowo), wrażliwych na zanieczyszczenie, w granicach którego jest zlokalizowana jej część od km 0+000 do km 0+820.
2. Zarządu Powiatu Pileckiego – pismo z dnia 4.11.2021r. znak: PZD.DT.4060.1.3.2021 - opinia pozytywna bez uwag.
 3. Gminy Wyrzysk - pismo z dnia 25.10.2021 r. znak: IRiGK.7012.3.2021 opinia pozytywna z uwagami :
 - w km 0+297,5 zaprojektowano zjazd publiczny - jest to skrzyżowanie z drogą gminną (publiczną) o numerze G129329P, proszę zaprojektować skrzyżowanie;
 - w km 1+910,29 zaprojektowano zjazd publiczny - jest to skrzyżowanie z drogą gminną (publiczną) o numerze G129326SP, proszę zaprojektować skrzyżowanie.
 4. W dniu 21.10.2021r. wpłynęło pismo inwestora do Burmistrz Łobżenicy o wydanie opinii w w/w sprawie – Burmistrz Łobżenicy nie zajął stanowiska, w związku z powyższym uznaje się , iż zaopiniował pozytywnie przedłożony wniosek

Zgodnie z art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, złożony wniosek zawierał:

- 1) mapę w skali co najmniej 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
 - 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 3a) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
 - 3b) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
 - 4) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
 - 5) trzy egzemplarze projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 z zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. Opinie:
1. Zarząd Województwa Wielkopolskiego, postanowieniu nr 197/21 znak sprawy: DI-IV.8012.197.2021 z dnia 28.10.2021 roku z zastrzeżeniem, że
 - zgodnie z art. 1d ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy cytowanej na wstępie, lokalizacja i rozwiązania przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do gruntów leśnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, winny zostać pozytywnie zaopiniowane przez Dyrektora Regionalnej

Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile,

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji, w obrębie jej skrzyżowań:
- z linią elektroenergetyczną 110 kV relacji Nakło - Wyrzysk w km 0+055 drogi,
- z linią elektroenergetyczną 400 kV relacji Bydgoszcz Zachód - Piła Krzewina w km 0+600 drogi,

winny uwzględnić bezpieczeństwo funkcjonowania tych linii oraz projektowanych robót budowlanych, w oparciu o wymagania §55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),

oraz z uwagą, że:

projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać ochronę wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 133 Zbiornik międzymorenowy Młotkowo), wrażliwych na zanieczyszczenie

2. Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile - opinia z dnia 18.11.2021r. znak: Pi-WN/WA.5183.2412.2.2021:

- na działce nr ew. 20/2 obręb Glesno, gmina Wyrzysk, znajduje się infrastruktura torowa Wyrzyskiej Kolei Powiatowej, powstała w latach 1985-1905 i ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków - infrastrukturę tę należy zachować w stanie niezmienionym;
- na działce nr ew. 164/18, obręb Liszkowo, gmina Łobżenica znajduje się zabytkowy park dworski w Liszkowie, powstały w poi. XIX w., wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-388 decyzją z dnia 18.03.1981 r. Według załącznika graficznego, planowana inwestycja będzie przebiegać w bezpośrednim sąsiedztwie parku - prace prowadzić należy bez ingerencji w drzewostan parkowy;
- na działce nr ew. 164/18, obręb Liszkowo, gmina Łobżenica, wzdłuż drogi będącej przedmiotem rozbudowy, znajduje się brama oraz ceglany mur ogrodzeniowy zabudowań folwarcznych, powstały w 1935 r., ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków - nie należy w żaden sposób uszkodzić i nie ingerować w zabytkową materię ogrodzenia i bramy.

Kierownik delegatury w Pile WUOZ w Poznaniu, informuje iż inwestycja jest możliwa do akceptacji ze stanowiska konserwatorskiego, przy zachowaniu powyższych warunków.

W przypadku odkrycia podczas robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy powiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków w myśl art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie przypomina się o obowiązujących zapisach art. 32 ust 1 pkt 1, 2, 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 710) zgodnie z którym: kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie Bydgoszcz - opinia z dnia 26.10.2021r. znak: BD.RPP.430.30.2020.SW, planowana inwestycja:

- a) zawiera się w całości na obszarze działania Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Bydgoszczy,-

b) zlokalizowana jest poza:

- 1) obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ($p=1\%$) i wysokie ($p=10\%$) — tj. poza obszarami, o których mowa w art. 16 pkt 34 lit. a i b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, ze zm.);
 - 2) obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ($p=0,2\%$);
3. obejmuje rozbudowę istniejących przepustów wraz z umocnieniem w obrębie ich ścianek czołowych skarp istniejących rowów.

W związku z powyższym uprzejmie informuję, iż wyżej wymieniona inwestycja będzie wymagać pozwolenia wodnoprawnego na podstawie art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 624, ze zm.). W myśl art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. b oraz pkt 4 tej ustawy jej przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się bowiem odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji. Zgodnie z art. 16 pkt 65 lit. a ustawy urządzeniami wodnymi są urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów - w tym między innymi rowy.

4. Opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu z dnia 28.10.2021r. znak sprawy: WSzW.Poz.-WO-Zp.0732.326.2010, obszar opracowania nie koliduje z terenami zamkniętymi MON oraz w rejonie niniejszego opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne, a planowana inwestycja drogowa nie przebiega po sieci dróg o znaczeniu obronnym, opiniuje bez uwag
 5. Opinia PKP S.A. Warszawa Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu z dnia 7.03.2022znak: KNPo1.6513.128.2021.PŚ/4 opiniuje pozytywnie
 6. Opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Pile z dnia 9.11.2021r. znak: ZS.224.4.26.2021.RD opiniuje pozytywnie
7. Ostateczną:
- 7.1 decyzję DZZWP w Inowrocławiu z dnia 16 grudnia 2021 r.;
 - 7.2 decyzję Burmistrza.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej może być wydana po uprzednim przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli jest ono wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r., poz. 247 ze zm.) - zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (por. art. 11a ust. 4 specustawy drogowej). Przy czym, zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 9 specustawy drogowej, wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

Ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18

jeżeli konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko została stwierdzona przez organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w przypadku, o którym mowa w art. 88 ust. 1 (por. art. 61 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku).

Rodzaje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zostały szczegółowo i jednoznacznie określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839).

Stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu i w związku z tym obowiązujące przepisy prawa nakładają obowiązek przedłożenia do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, którą inwestor dołączył do wniosku.

W aktach sprawy znajdują się dane z ewidencji gruntów i budynków z dnia 22.04.2022r. dla nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji. Stronami niniejszego postępowania są wnioskodawca, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej Starosta Piłski wysłał zawiadomienie z dnia 7 czerwca 2022 roku o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia Starosty Piłskiego z dnia 7 czerwca 2022 roku zamieszczonego na tablicach ogłoszeń bud. A i C Starostwa Powiatowego w Pile w terminie od dnia 14 czerwca 2022 roku do dnia 28 czerwca 2022 roku oraz stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Pile dnia 14 czerwca 2022 roku, Urzędu Miejskiego w Wyrzysku - tablica ogłoszeń od dnia 14 czerwca 2022 roku do dnia 28 czerwca 2022 roku i publikacja na stronie internetowej dnia 14 czerwca 2022 roku oraz Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica - tablica ogłoszeń od dnia 14 czerwca 2022 roku do dnia 28 czerwca 2022 roku i publikacja na stronie internetowej dnia 14 czerwca 2022 roku. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - Tygodnik Nowy dnia 14 czerwca 2022 roku.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 specustawy drogowej zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. wypełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania. Należy jednak zaznaczyć, że zgodnie z art 11c specustawy drogowej w sprawach dotyczących wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy k.p.a., z zastrzeżeniem specustawy drogowej. Z powyższego artykułu wynika, że przepisy k.p.a. stosuje się jedynie, gdy wykładnia specustawy drogowej uniemożliwia ustalenie normy postępowania. Zasady czynnego udziału stron w postępowaniu dotyczącym zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały uregulowane w specustawie drogowej w sposób pełny, zatem nie ma konieczności stosowania art. 10 k.p.a. (por. wyrok NSA z dnia 11 września 2013r., sygn. akt II OSK 1757/13).

Stwierdzono, że w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich, m.in. w zakresie zapewnienia dostępu do dróg publicznych, możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej, a także nie ograniczy dostępu do światła dziennego.

Stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania:

- określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję;
- nałożone art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu w myśl art. 35 ustawy Prawo budowlane, w punkcie VII. niniejszej decyzji dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego.

Zgodnie z wnioskiem, na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, w pkt. XIV. niniejszej decyzji ustalono termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Zatem nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności zrid jest obligatoryjne, jeżeli tylko właściwy zarządca drogi złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Brak określenia w tym przepisie rodzaju i natężenia tego interesu wskazuje, że chodzi tu o jakikolwiek interes społeczny lub gospodarczy, co odróżnia instytucję uregulowaną w art. 17 ust. 1 specustawy od regulacji dotyczącej nadawania decyzjom administracyjnym rygoru natychmiastowej wykonalności, zawartej w art. 108 k.p.a., gdzie nadanie decyzji rygoru możliwe jest ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego albo dla zabezpieczenia gospodarstwa narodowego przed ciężkimi stratami bądź też ze względu na inny interes społeczny lub wyjątkowo ważny interes strony – zob. wyrok WSA z dnia 10 listopada 2010 r., /II SA/Ke 649/10/.

Za nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności przemawia ważny interes społeczny, polegający na ochronie życia i zdrowia ludzkiego poprzez poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Z powyższych względów nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni zasadne.

Zatem, biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11f ust. 3 specustawy drogowej i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Pile, a także w Urzędzie Miejskim w Wyrzysku oraz w Urzędzie Miejskim Gminy Łobżenica, właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych urzędów i w prasie lokalnej.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021, poz. 1923 ze zmianami).



[Signature]
z up. STAROSTY
Aleksandra Kinowska
 Dyrektor Wydziału
 Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:1000 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren (1 kpl.).
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości (1 kpl.).
3. Projekt 1 kpl. - PZT 3.1, AB 3.2, Załączniki 3.3

Otrzymują (wraz z załącznikami):

- 1. Powiat Piłski aleja Niepodległości 33/35 64-920 Piła
pełnomocnik Tomasz Tarnogrodzki BPD Tomasz Tarnogrodzki
Os. Kazimierza Wielkiego nr 15/5, 62-200 Gniezno
- 2. a/a

Do wiadomości :

1. Burmistrz Łobżenicy (ePUAP)
2. Burmistrz Wyrzyska (ePUAP)
3. Gmina Wyrzysk, Referat Finansowo - Księgowy, ul. Bydgoska 29, 89-300 Wyrzysk (decyzja ost.)
4. Gmina Łobżenica Referat Finansowo - Księgowy, ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobżenica (decyzja ost.)
5. Wydział Nieruchomości w/m (decyzja ost. + 1 kpl. projektu podziału)
6. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geod. i Kartograficznej w/m (x2 decyzje ost. + 2 kpl. projektu podziału)
7. Sąd Rejonowy w Chodzieży Wydział IV Ksiąg Wieczystych, ul. Konopnickiej 15, 77-400 Złotów (decyzja ost.)
8. Sąd Rejonowy w Złotowie Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku ul. Bydgoska 24, 89-300 Wyrzysk. (decyzja ost.)
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (decyzja + 1 egz. projektu budowlanego)

*Sporządził: Marcin Bazelak
tel. (67) 210 93 73*

