

UMOWA Nr
zawarta w dniu roku w
pomędzy

Skarbem Państwa, reprezentowanym przez:

Nadleśnictwo Biłgoraj ul. Zamojska 96, 23-400 Biłgoraj , NIP _____, Regon _____

reprezentowane przez:

_____ - Nadleśniczego Nadleśnictwa Biłgoraj - zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

reprezentowanym przez:

zwanego w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Preambuła:

W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Przebudowa drogi leśnej na odcinku od km 0+000,00 do km 1+280,00 w oddziale Nr 115, 116 i 117 w leśnictwie Biszcza**” przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023.1605– dalej jako „ustawa PZP”), została zawarta umowa (dalej jako „Umowa”) następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Niniejsza Umowa obejmuje realizację zadania: pn. „**Przebudowa drogi leśnej na odcinku od km 0+000,00 do km 1+280,00 w oddziale Nr 115, 116 i 117 w leśnictwie Biszcza**”

1. Informacje ogólne

- 1.1 Przedmiotem Umowy jest realizacja zadania pn. „**Przebudowa drogi leśnej na odcinku od km 0+000,00 do km 1+280,00 w oddziale Nr 115, 116 i 117 w leśnictwie Biszcza**”
- 1.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ("OPZ") został określony w **załączniku nr 1 do Umowy** (odpowiednio załącznik nr 1 do SWZ - OPZ), na który składają się:
 - dokumentacja projektowa;
 - przedmiary;
 - STWiORB.
- 1.3 Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
- 1.4 Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym.
- 1.5 Lokalizacja Przedmiotu Umowy została określona w dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.2.
- 1.6 Pozostałe wymagania dotyczące opisu Przedmiotu niniejszej Umowy zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami stanowiąca **Załącznik nr _____** do niniejszej Umowy, oraz Oferta wykonawcy wraz z kosztorysami, stanowiąca **Załącznik nr _____** do niniejszej Umowy.

- 1.7 Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją oraz STWiORB przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu zawarcia Umowy.
- 1.8 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także zasadami wiedzy technicznej i normami technicznymi, w terminie określonym w § 2 niniejszej Umowy.
- 1.9 Wykonawca oświadcza, iż przekazana mu przez Zamawiającego dokumentacja wymieniona w ust. 1 pkt 1.2 jest kompletnym i wystarczającym zestawem dokumentów pozwalającym mu na wykonanie prac zgodnie z niniejszą umową oraz odpowiada właściwym przepisom i normom.
- 1.10 Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dostępną dokumentacją geodezyjną i geotechniczną dotyczącą terenu, na którym realizowane będą prace, był obecny na terenie i terenach przyległych i otrzymał wszelką niezbędną informację, a w szczególności dotyczącą: ukształtowania terenu i warunków hydrogeologicznych; urządzeń podziemnych i na powierzchni; możliwości urządzenia zaplecza technicznego budowy sposobu zaopatrzenia w energię, wodę i pozostałe media niezbędne do wykonywania prac itp., i zobowiązuje się stosować do wytycznych w nich zawartych w całym okresie realizacji inwestycji.
- 1.11 Uszczegółowienie, rozwinięcie i modyfikacje dostarczonej dokumentacji kontraktowej niewykraczające poza zakres określony powyżej, będące konsekwencją należytej realizacji tego zakresu, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i sztuki budowlanej, nie będzie rozumiane jako zmiana zakresu rzeczowego.
- 1.12 Zakres prac obejmuje także usunięcie wad i usterek ujawnionych w okresie realizacji Umowy i okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
- 1.13 Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w dokumentacji projektowej, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie wykonania tych robót od Przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 50% wartości Umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie odrębnej umowy, poprzedzonej sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót.
- 1.14 Prace opisane w niniejszej Umowie, jak i inne prace wykonywane przez Wykonawcę dla Zamawiającego obejmują prace, dostawy materiałów, urządzeń, usług, sprzętu, jak również prace pomocnicze i prace pozostałe, a także wszelkie świadczenia, wszelkie nakłady, oraz wszelkie przygotowania, które są konieczne bądź potrzebne dla terminowej realizacji inwestycji, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia projektowanej inwestycji oraz w stanie nadającym się do urzędowego odbioru.
- 1.15 Wykonawca zobowiązany jest do czasu odbioru końcowego chronić przed uszkodzeniem, zniszczeniem kradzieżą wykonane prace, materiały, urządzenia, w tym powierzone mienie.
- 1.16 Wykonawca oświadcza, iż wiadome mu jest, iż Zamawiający ustanowił Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej także jako Inspektor N.I.) i w związku z tym w całym okresie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązuje się: stosować polecenia i wytyczne Inspektora N.I., przyjmować od niego stosowne oświadczenia woli dotyczące Inwestycji, składać i wymagać postanowieniami niniejszej umowy i bezwzględnie obowiązującymi przepisami, w szczególności prawa budowlanego, oświadczenia woli dotyczące Inwestycji, o ile nie będzie pozostawało to w sprzeczności z ogólnie pojętym interesem Inwestora wyrażonym w postanowieniach niniejszej Umowy, współdziałać z Inspektorem N.I. w podejmowaniu decyzji niezbędnych dla terminowej realizacji niniejszej Umowy.
- 1.17 Wykonawca zobowiązuje się, w razie sprzeczności interesów Inspektora N.I. i Zamawiającego, różnicy stanowisk pomiędzy Inspektorem N.I. i Zamawiającym, uwzględniać zawsze interes i stanowisko Zamawiającego, informując uprzednio Zamawiającego o zaistnieniu rozbieżności bez zbędnej zwłoki i pozostawiając Zamawiającemu decyzję w tym zakresie.

- 1.18 Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu i jego pełnomocnikom w każdym czasie i bez ograniczeń wstęp na budowę, udzielić Zamawiającemu na jego żądanie w każdym czasie informacji o stanie prac, a także umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie czynności kontrolnych. Powyższe uprawnienie Zamawiającego obejmuje dostęp do wszelkich pomieszczeń i miejsc dostępnych dla Wykonawcy, w tym pomieszczeń i miejsc, w których są produkowane, prefabrykowane lub przygotowywane wyroby lub urządzenia dla potrzeb realizacji niniejszej Umowy.
- 1.19 Sprawowanie nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dochowania postanowień niniejszej Umowy w zakresie jakości i terminowości wykonywanych przez niego prac, jak również ich zgodności z wymogami oraz standardami wynikającymi z niniejszej Umowy oraz dokumentów kontraktowych, a także z powszechnie obowiązującymi przepisami, normami jakościowymi i technicznymi, uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, jak również przeznaczeniem Przedmiotu Umowy.
- 1.20 Wykonawca, realizując prace budowlane objęte postanowieniami niniejszej Umowy, zobowiązany jest do korzystania z pomocy wykwalifikowanej i posiadającej wymagane uprawnienia kadry inżynierskiej w takim zakresie, w jakim on sam nie posiada odpowiednich kwalifikacji, doświadczenia oraz nie spełnia wymagań fachowości.
- 1.21 Wykonawca zapewni pełny dozór, wykwalifikowaną siłę roboczą, urządzenia i wyposażenie oraz sprzęt niezbędne dla realizacji i zakończenia prac budowlanych w ustalonym terminie realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji Umowy:
 - 1.1 termin zakończenia robót budowlanych ustala się na _____ od dnia zawarcia Umowy.
 - 1.2 rozpoczęcie realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę nastąpi po dniu przekazania przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej oraz STWiORB i po protokolarnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania rękojmi, jak i również w terminie obowiązywania gwarancji, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W terminie ... dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru końcowego, Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu dokumentów, których dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa Budowlanego.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień podpisania przez Strony bezusterkowego końcowego (ostatecznego) protokołu odbioru robót.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
 - 2) przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy i książki obmiarów w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 4) dokonanie odbioru Przedmiotu Umowy,
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty,

- 6) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji Umowy.
2. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze Wykonawcy ... egzemplarze Dokumentacji projektowej i STWiORB w wersji papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
 3. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy Dokumentacji projektowej. Przez wadę w Dokumentacji projektowej należy rozumieć jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących Przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości Przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której Przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
 4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian Dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.
 5. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
 6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1.1-1.4, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez:
 - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego,
 - b) zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych.
 7. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w ust. 6 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
 - a) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub
 - b) gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały również ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
 - c) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych Kosztorysem ofertowym,
- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.
 8. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcę.
 9. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest Protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
 10. Dochodzenie roszczeń związanych z brakiem akceptacji przez Wykonawcę poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 6, Protokołu konieczności, o którym mowa w ust. 7 lub Protokołu z negocjacji, o którym mowa w ust. 9, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji odpowiednio: poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub postanowień Protokołu konieczności.
 11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.

12. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach ustalonych w Dziale VII ustawy Prawo zamówień publicznych, a w sprawach w ustawie tej nieuregulowanych – stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej obowiązującymi przy wykonaniu robót budowlanych, normami, dokumentacją techniczną, w tym specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 3.1. prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 3.2. wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego,
 - 3.3. przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 3.4. wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych Przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 3.5. stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - 3.6. umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 3.7. zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 3.8. terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
 - 3.9. utrzymywania porządku na Terenie budowy,
 - 3.10. stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 3.11. angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 3.12. dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 3.13. zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
 - 3.14. sporządzenia na żądanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji Przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
 - 3.15. ubezpieczenia budowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
 - (a) Dziennik budowy,
 - (b) książkę obmiarów,
 - (c) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,

- (d) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim od dnia protokólnego przekazania terenu budowy.
 6. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
 7. Wykonawca przejmie protokólnie od Zamawiającego teren robót oraz zorganizuje na swój koszt zaplecze i plac budowy, w tym ochronę terenu budowy. Jeżeli na terenie budowy pracę będą wykonywać inni wykonawcy, każdy z nich odbierze właściwy im teren robót i każdy we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje zaplecze i plac budowy. Wykonawcy winni działać we wzajemnym porozumieniu tak, aby reszcie umożliwić spełnienie obowiązków wynikających z zawartych umów z Zamawiającym.
 8. Wykonawca zapewnia na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwe kontenery lub pojemniki na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót.
 9. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 10. W trakcie realizacji robót Wykonawca kompletuje wszelką dokumentację, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i STWiORB, w sposób pozwalający na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu zamówienia i przedstawia ją na każde żądanie Zamawiającego.
 11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
 12. Wykonawca do realizacji zamówienia winien użyć jedynie materiałów posiadających dopuszczenie do obrotu oraz posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Wyklucza się montaż jakichkolwiek materiałów nie posiadających ważnych certyfikatów.
 13. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (dalej: OC) w zakresie działalności związanej z Przedmiotem niniejszej Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 800 000,00 PLN. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnej umowy ubezpieczenia OC oraz nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia (zakresu ochrony ubezpieczeniowej) przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
 14. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest aktualizować (przedłużać) umowy ubezpieczenia nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich obowiązywania i ważności ubezpieczenia; Wykonawca każdorazowo przedłoży Zamawiającemu przedstawiając też w tym terminie Zamawiającemu dokumenty to potwierdzające.

§ 5

Obsługa realizacji Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przedstawicielem na terenie budowy będzie: tel., email:
2. Wykonawca ustanawia Pana/Panią jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych w przepisach ustawy Prawo budowlane.
3. Zamawiający wyznacza Pana/Panią do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, tel., email:
4. Do koordynowania i zarządzania realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego, Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, o którym mowa w ust. 3.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.

6. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie ... dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
7. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego wydawanego w terminie ... dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę.
8. Wszelkie zmiany personalne, o których mowa w niniejszym paragrafie nie stanowią zmiany Umowy. Dla swej skuteczności wymagają poinformowania drugiej strony w formie e-mail lub w formie pisemnej, z zastrzeżeniem wymogów wskazanych w § 13.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób.
10. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
11. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego każdorazowo informuje uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
13. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu ... dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: zł brutto (słownie:), w tym zł netto (słownie:) i podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką, zgodnie z przedłożonym kosztorysem powykonawczym wraz z ofertą i kosztorysami ofertowymi.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową. Wszystkie roboty wynikłe w trakcie realizacji zadania, a nie ujęte w zakresie rzeczowym załączonego kosztorysu ofertowego, zaś wynikające jednoznacznie z przyjętej technologii, zasad sztuki budowlanej, STWiORB lub Polskich Norm nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, a Wykonawca wykona je w ramach wynagrodzenia umownego.
3. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strona uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych kosztorysów powykonawczych oraz odpowiadających im określonych Umową i ofertą cen jednostkowych.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT, podatkiem akcyzowym oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót, w tym koszt użytych materiałów i środków do wykonania Przedmiotu Umowy, koszty personelu Wykonawcy, koszty transportu, najmu lub dzierżawy sprzętu i pomieszczeń, ubezpieczeń, obsługi geodezyjnej i wszelkie inne koszty, które są zwyczajowo ponoszone przy wykonywaniu tego typu Umowy lub takie, które doświadczony i profesjonalny Wykonawca mógł i powinien przewidzieć. W wynagrodzeniu Wykonawca uwzględnił wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje płatności częściowych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

7. W przypadku wykonywania usługi przez podwykonawców, do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę muszą być dołączone dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 4 Umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń oraz przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 w siedzibie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega, że płatność za wystawione faktury następować będzie po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę płatności wynagrodzenia strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty będzie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, tj.:
 1. kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę, potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 2. kserokopii protokołu odbioru robót wykonywanych przez podwykonawcę potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 3. dowodu zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy (kserokopia wyciągu bankowego lub oświadczenie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy o braku zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo w danym okresie rozliczeniowym).
5. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, wstrzyma płatność faktury w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 4, zapłata wynagrodzenia za roboty budowlane będące Przedmiotem Umowy, wykonywane przez podwykonawców nastąpi zgodnie z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej zapłaty faktury, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich całości lub części swojej wierzytelności z tytułu należnego wynagrodzenia bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Faktura może zostać dostarczona w formie dokumentowej do siedziby Zamawiającego lub elektronicznej na adres e-mail:
9. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
10. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (t.j. Dz.U. z 2023, poz.2488) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy o VAT.
11. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy o VAT,

- 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
12. Błędnie wystawiona faktura spowoduje naliczenie ponownego 14 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 465 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy kwot nałożonych kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 8

Odbiór Przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót: odbiór końcowy.
2. Odbiór końcowy będzie dokonywany przez obie Strony przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
4. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
5. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, w tym potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego i rozpocznie czynności odbioru końcowego nie później niż w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z Przedmiotu Umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający, zachowując prawo naliczenia kar umownych, może przerwać odbiór końcowy i odmówić odbioru robót, wyznaczając Wykonawcy termin nie krótszy niż 14 dni do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia Zamawiający:
 - 1) może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrącenia części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie – jeżeli wady umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;

- 2) może odstąpić od Umowy w całości lub części i odmówić zapłaty w całości lub części, a Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia, w tym roszczenie o zapłatę wynagrodzenia i odszkodowania – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego nieistotnych wad Przedmiotu Umowy, strony podpisują protokół i uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia odpowiedniej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Po usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Strony niezwłocznie dokonają odbioru pousterkowego, który stanowić będzie podstawę do zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego jej wykonania, na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, na kwotę równą 5% ceny ofertowej brutto, tj. na kwotę _____ zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia tj. _____. Kwota, o której mowa w zdaniu poprzednim jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Za dzień wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane rozumiany będzie dzień sporządzenia protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają dokonania odbioru, dniem wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, będzie dzień usunięcia wad wskazanych w protokole odbioru końcowego, potwierdzone sporządzeniem protokołu pusterkowego. W sytuacji nieusunięcia wad w terminie obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego w innej formie niż pieniężna, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć jego okres o czas niezbędny do usunięcia wad na co najmniej 30 dni przed jego wygaśnięciem. Nieprzedłużenie terminu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w zastrzeżonym terminie uprawni Zamawiającego do wypłaty kwoty z jego tytułu.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia i Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność (w szczególności za działania podwykonawców) w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 1.1 w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - 2) za zwłokę Wykonawcy w rozpoczęciu prac w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt. 1.2 w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy wyznaczonym terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót;
 - 3) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad;
 - 4) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 14 dni w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 5) za niewykonanie robót zgodnie z przekazaną dokumentacją, obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami oraz ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub dostarczenie materiałów niespełniających wymogów określonych w tych dokumentach w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy za każde stwierdzone uchybienie/niezdgodność;
 - 6) za brak posiadania ważnej lub niespełniającej wymagań z § 4 ust. 11 Umowy polisy OC – karę w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony dzień takiego braku;
 - 7) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;

- 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom 2 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców;
 - 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 000,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - 12) za brak zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art. 446 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, o którym mowa w § 13 ust. 14 w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 13) każdorazowo za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy - w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę niewymienioną w „Wykazie pracowników”, o którym mowa w § 11 ust.1 i 2. Minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone zostanie proporcjonalnie do wymiaru etatu niezatrudnionego pracownika, a przy braku możliwości ustalenia wymiaru etatu - w pełnej wysokości.
 - 14) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 3. Zamawiający może naliczać kary umowne z kilku tytułów.
 4. Zapłata kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona, na rzecz której ma nastąpić zapłata, może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie nałożonych na niego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
 7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie kwoty kary z wynagrodzenia należnego Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub wykonania innych zobowiązań umownych.

§ 11

Dokumentowanie zatrudnienia osób na umowę o pracę

1. Zgodnie z art. 95 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (Obowiązek Zatrudnienia) na podstawie stosunku pracy osób tj. pracowników fizycznych wykonujących następujące kategorie czynności wchodzące w skład Przedmiotu Umowy tj. (zostanie uzupełnione zgodnie z SWZ)
 - 1.1 _____
 - 1.2 _____

- jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę/podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 2.1 żądania oświadczeń i dokumentów określonych poniżej w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2 żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3 przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy;
- przy czym wskazane wyżej czynności kontrolne ani ich skutki nie zwalniają Wykonawcy z należytego wykonania Umowy i nie uprawniają go do domagania się zmian Umowy, w szczególności przesunięcia terminów z niej wynikających;
3. W celu potwierdzenia przez Wykonawcę oraz podwykonawców spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na każde jego wezwanie w terminie 7 dni od jego otrzymania:
- 3.1 oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu poszczególnych grup pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy oraz podwykonawców;
 - 3.2 oświadczenie zatrudnionego pracownika, że wykonuje czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że przedmiotowe czynności wykonuje na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby pracownika którego oświadczenie dotyczy;
 - 3.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3.4 zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, oraz podwykonawców składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę pracowników objętych oświadczeniem, o którym mowa w pkt. 3.1 powyżej, za ostatni okres rozliczeniowy;
4. Strony uzgodnią zakres anonimizacji danych osobowych pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców w taki sposób, by ujawnieniu podlegały wyłącznie dane pozwalające na potwierdzenie przestrzegania zobowiązania określonego w ust. 1 powyżej. Nadmiarowe dane w tym PESEL, adres zamieszkania powinny zostać zanonimizowane zgodnie z motywem 26 RODO.
- 4.1 Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
- 4.1.1 oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 4.1.2 oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
 - 4.1.3 poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia. Kopia umowy/umów

- powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
- 4.1.4 dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4.2 Nieprzedstawienie dokumentów lub przedstawienie niekompletnych dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1 skutkować będzie niedopuszczeniem tych osób do realizacji Umowy oraz uznania, że Wykonawca naruszył postanowienia dotyczące Obowiązku Zatrudnienia, co skutkuje nałożeniem kary umownej zgodnie z § 10 ust.1 pkt.13 Umowy.
- 4.3 W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 4.1 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Czynności kontrolne, do których podjęcia uprawniony jest Zamawiający obejmują w szczególności:
- 5.1 żądanie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4;;
- 5.2 nałożenie kary umownej zgodnie z § 10 ust. 1 Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 5.1 stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia co skutkuje nałożeniem kary umownej określonej w § 10 ust. 1 pkt.13 Umowy;
- 5.3 żądanie przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy w przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.

§ 12

Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub części w terminie 60 dni od dnia od uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, tj. zaistnienia zdarzenia kiedy Wykonawca:
- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 14 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót;
 - 4) podzleca roboty lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 5) kieruje do realizacji zamówienia osobę/osoby inne niż wskazane w dokumentach składanych Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia, bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
 - 6) zostanie postawiony w stan upadłości lub zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 7) nie przedłuża ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
 - 8) nie posiada ważnej polisy OC;
 - 9) w razie konieczności:
 - (a) – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub
 - (b) dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy podwykonawcy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od Umowy w całości lub części w sytuacji nieprzyznania lub utraty środków finansowych wystarczających do jej realizacji w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o niemożliwości sfinansowania danej części zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty przez Zamawiającego prawa do żądania zapłaty należnych i naliczonych kar umownych.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 10 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 10 dni roboczych odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców na zasadach ustalonych w Dziale VII ustawy PZP, a w sprawach w niej nieuregulowanych – stosownie do art. 647¹ Kodeksu cywilnego i niniejszej Umowy.
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących Przedmiot niniejszej Umowy (zgodnie ze złożoną Ofertą):

..... [firma podwykonawcy] [zakres powierzenia]

..... [firma podwykonawcy] [zakres powierzenia]

Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien określać zakres robót przeznaczonych do wykonania przez podwykonawcę oraz kwotę należnego mu z tego tytułu wynagrodzenia, przy czym wynagrodzenie przewidziane w umowie o podwykonawstwo nie może być wyższe, niż wartość zleconego podwykonawcy zakresu robót, wynikająca z oferty Wykonawcy, w przeciwnym razie zastosowanie ma art. 647¹ § 3 k.c.

4. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i go projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany. Zgłoszenie zastrzeżeń odpowiednio do projektu umowy, i do jej zmiany lub sprzeciwu do umowy, i do jej zmiany może nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu odpowiednio projektu umowy, i jej zmiany lub umowy, i jej zmiany. Zgłoszenie zastrzeżeń lub sprzeciwu powinno mieć formę pisemną.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie określonym w ust. 5 powyżej, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio do projektu umowy o podwykonawstwo, i jej zmiany lub umowy o podwykonawstwo, i jej zmiany.
7. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jego zmiany lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
8. Umowa z podwykonawcą powinna w szczególności zawierać postanowienia, zgodnie z którymi:
 - (a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy: dostawy, usług lub roboty budowlanej;
 - (b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - (c) zapłata wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - (d) wynagrodzenie podwykonawcy będzie wymagalne nie wcześniej niż po odebraniu przedmiotu jego umowy przez Wykonawcę;
 - (e) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy;
 - (f) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - (g) podwykonawca powinien wykazać posiadanie wiedzy i doświadczenia odpowiadających co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy; mieć kwalifikacje odpowiadające wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy, wykaz personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
 - (h) każda zmiana umowy z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego;
 - (i) przeniesienie wierzytelności (także przyszłych) przysługujących podwykonawcy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności;

- (j) Przedmiot Umowy wykonywany przez podwykonawcę powinien dokładnie wskazywać zakres prac do wykonania, być wyszczególniony w Dokumentacji Projektowej oraz zawierać opis i wyszczególnienie poszczególnych prac;
 - (k) postanowienia Umowy o podwykonawstwo w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia nie mogą być mniej korzystne dla podwykonawcy niż odpowiednie postanowienia w tym zakresie dotyczące Wykonawcy określone niniejszą Umową;
 - (l) na każde żądanie Zamawiającego podwykonawca przedłoży dokumenty, oświadczenia i wyjaśnienia dotyczące realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - (m) Wykonawca nie będzie dokonywał potrąceń wierzytelności własnej z wierzytelnością podwykonawcy o zapłatę za wykonany Przedmiot Umowy, chyba że podwykonawca złoży oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności o wyrażeniu zgody na dokonanie potrącenia.
9. Wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jego zmianą lub wraz z umową o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmianą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienia ilości robót i ich wycenę nawiązujące do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Zamawiający zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany lub sprzeciwu do umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, w szczególności w przypadku:
- (a) braku postanowień, o których mowa w ust. 8 w projekcie umowy o podwykonawstwo, i jego zmiany lub w umowie o podwykonawstwo, i jej zmianą;
 - (b) niezłączenia do projektu umowy o podwykonawstwo, i jego zmiany lub do umowy o podwykonawstwo, i jej zmiany, dokumentów, o których mowa w ust. 9;
 - (c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie przez Wykonawcę;
 - (d) zawarcia postanowień uzależniających zapłatę podwykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy od uprzedniej zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - (e) zawarcia postanowień uzależniających dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia podwykonawcy przez Wykonawcę od dokonania przez Zamawiającego zwrotu kwot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na rzecz Wykonawcy;
 - (f) ustalenia dłuższego terminu realizacji robót budowlanych przez podwykonawcę niż zakładany termin wykonania tych robót przewidziany w Umowie;
 - (g) zawarcia postanowienia dotyczącego sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy.
12. Za działania lub zaniechania podwykonawców podejmowane na zasadzie podwykonawstwa do niniejszej Umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania lub zaniechania własne.
13. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy w zakresie, w którym Wykonawca powierzył ją do realizacji na zasadzie podwykonawstwa.
14. Dokumenty potwierdzające doświadczenie podwykonawców lub ich zasoby zostaną przekazane przez Wykonawcę Zamawiającemu na żądanie Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy.

15. W przypadku podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca polegał ubiegając się o zamówienie Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków w co najmniej takim samym zakresie lub wykazać zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, że Wykonawca sam spełnia te warunki. Podwykonawca musi wykazać brak podstaw wykluczenia z postępowania w zakresie wymaganym od Wykonawcy.
16. Obowiązek Wykonawcy przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia Umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
17. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 16 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.
18. Dokonanie przez Wykonawcę i podwykonawcę jakiegokolwiek zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, będzie w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne.
19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
21. W przypadku bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy przez Zamawiającego, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
22. Dokonanie przez Zamawiającego płatności bezpośrednio na rzecz podwykonawcy na podstawie art. 647¹ KC zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
24. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 23 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - (a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - (b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy; albo
 - (c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy może dotyczyć tylko tej części wynagrodzenia podwykonawcy, które wynika z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
26. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy więcej niż 3 razy lub gdy suma kwot wynagrodzenia podwykonawcy, które bezpośrednio zapłacił Zamawiający będzie wyższa niż 5% wartości wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
27. Wraz z fakturą Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - (a) wykaz zrealizowanych robót do daty wystawienia faktury przez podwykonawców wraz z podaniem należnych im wynagrodzeń do tej daty;

- (b) dokumenty potwierdzające zapłatę na rzecz podwykonawców wynagrodzenia wymagalnego do dnia wystawienia faktury.
- (c) dokumentów, o których mowa w lit. (b) powyżej.
28. W przypadku braku przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, o których mowa ust. 27 lit. (b), Zamawiający może wstrzymać wypłatę Wynagrodzenia umownego należnego za wykonane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
29. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia koordynacji prac objętych umową o podwykonawstwo oraz udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących umowy o podwykonawstwo w formie określonej przez Zamawiającego.
30. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
31. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody, jakich doznały osoby trzecie, w tym podwykonawcy w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub działających na jego zlecenie podwykonawców. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego przez osobę lub podmiot trzeci z roszczeniem o naprawienie szkody powstałej w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, Wykonawca zwolni Zamawiającego z obowiązku świadczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do toczącego się procesu po stronie Zamawiającego oraz niezwłocznie naprawić szkodę poniesioną przez Zamawiającego w związku z roszczeniem osoby lub podmiotu trzeciego.

§14

Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu Rękojmi za wady Przedmiotu Umowy przez okres _____ od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC. W przypadku wydłużenia okresu Gwarancji automatycznie ulega wydłużeniu okres Rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane w tym na zastosowane materiały, urządzenia i podzespoły, konstrukcje lub inne wyroby stanowiące Przedmiot Umowy, Gwarancji Jakości na okres _____ miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w Umowie.
3. Termin Rękojmi i Gwarancji Jakości rozpoczyna bieg od dnia podpisania Protokołu Odbioru Końcowego i kończy się po upływie terminu _____ miesięcy licząc od dnia Odbioru Końcowego robót.
4. W okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż Wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia Gwarancji i wykonywania obowiązków wynikających z udzielonych Gwarancji.
6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z Rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową.
7. Okres odpowiedzialności Wykonawcy za wady lub usterki robót z tytułu Rękojmi i Gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia dokonania odbioru końcowego robót.
8. Wykonawca w dniu podpisania protokołu Odbioru końcowego zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu certyfikaty bezpieczeństwa i deklaracje zgodności dla zapewnionych przez niego materiałów i urządzeń.
9. Jeżeli okres Gwarancji udzielonej Wykonawcy na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy przez dostawcę lub producenta tych materiałów lub urządzeń będzie dłuższy niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie

- okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku gdy taka Gwarancja została udzielona podwykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.
10. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
 11. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
 12. W przypadku wymiany wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) na nowe, okres Rękojmi za wady dla wymienionych wyrobów budowlanych (urządzeń, materiałów) biegnie na nowo od dnia ich wymiany.
 13. Zamawiający może zażądać usunięcia Wad lub Usterek w sposób przez siebie określony, a Wykonawca związany jest żądaniem Zamawiającego.
 14. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu Rękojmi Jakości i Gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
 15. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy - wykonanie zastępcze na warunkach określonych w Umowie.
 16. Udzielone Rękojnia i Gwarancja Jakości nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.
 17. Zgodnie z art. 577 KC w razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny.
 18. Na wszystkie zamontowane i dostarczone materiały i urządzenia Wykonawca udziela co najmniej Gwarancji producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin Gwarancji udzielony przez Wykonawcę przyjmuje się termin określony w ust. 2.
 19. Zgłaszanie uprawnień wynikających z Gwarancji lub Rękojmi:
 - (1) Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu Wady lub Usterek może zostać dokonane w formie pisemnej lub e-mailem na adres wskazane przez Strony do korespondencji.
 - (2) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie lub pocztą elektroniczną otrzymanie zawiadomienia, o którym mowa w pkt. (1) powyżej. Jeżeli w terminie 24 godzin od zawiadomienia Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
 20. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę Przedmiotu Umowy w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, z zastrzeżeniem, że w uzasadnionych przypadkach, w szczególności:
 - (1) ze względów technologicznych i za pisemną zgodą Zamawiającego termin usunięcia wad może być nie krótszy niż 21 dni i nie dłuższy niż 30 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wadzie;
 - (2) ze względu na możliwości technologiczne lub techniczne i za pisemną zgodą Zamawiającego termin może być dłuższy, niż określony w ust. 20 pkt (1).
 21. W przypadku wystąpienia usterki mającej bezpośredni wpływ na funkcjonowanie Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterki w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia.
 22. W przypadku gdy wada lub usterka ujawniła się w okresie Rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć ujawnioną wadę lub usterkę w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub usterce lub w Protokole zgłoszenia wad i usterek. W razie odmowy podpisania Protokołu zgłoszenia wad i usterek przez Wykonawcę, Zamawiający doręczy mu Protokół na adres wskazany w komparycji Umowy.
 23. Po usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w sposób określony w Umowie. Zawiadomienie Wykonawcy świadczy o gotowości przekazania robót. Po tym terminie nastąpi ponowny odbiór.

24. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania zgłoszonych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi, a poniesione koszty pokryje z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy ich zwrotu. W przypadku, gdy koszty usunięcia wad lub usterek przewyższać będą kwotę Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy, w części w jakiej nie zostały one pokryte z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
25. Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
26. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
27. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub usterek w okresie umożliwiającym ich usunięcie w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub ich nie usunie w terminie określonym przez Zamawiającego, zgłoszone wady lub usterki mogą zostać usunięte przez Zamawiającego w ramach Wykonania Zastępczego na warunkach określonych w Umowie.
28. Usunięcie wad lub usterek zostaje stwierdzone w stosownych protokołach.
29. W zakresie nieuregulowanym Umową, do Rękojmi oraz Gwarancji jakości stosuje się odpowiednie postanowienia Kodeksu cywilnego.
30. W dniu podpisania Protokołu Końcowego Wykonawca wystawi Zamawiającemu Dokument Gwarancyjny spełniający co najmniej następujące wymagania:
 - (1) wskazanie Przedmiotu Umowy, którego Gwarancja dotyczy oraz numeru Umowy, przy czym Wykonawca zaznacza, że Gwarancja Jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi będą przysługiwały samodzielnie podmiotom określonym w komparycji Umowy jako Zamawiający,
 - (2) oznaczenie Gwaranta,
 - (3) oznaczenie Zamawiającego,
 - (4) oznaczenie osób zgłaszających wadę/usterkę,
 - (5) oznaczenie osób przyjmujących zgłoszenie wady/ustereki,
 - (6) terminów podjęcia czynności oraz usunięcia wad/usterek, które muszą być zgodne z postanowieniami Umowy – Zamawiający dopuszcza możliwość ich skrócenia oraz nie dopuszcza możliwości ich wydłużenia,
 - (7) sposobu reagowania na zgłoszenie wady/ustereki,
 - (8) sposobu potwierdzania usunięcia wady/ustereki,
 - (9) zobowiązanie do wydłużenia okresu Gwarancji/Rękojmi o okres, który uniemożliwia Zamawiającemu pełne korzystanie z Przedmiotu Umowy z powodu wystąpienia wady objętej Gwarancją lub Rękojnią,
 - (10) Okres Gwarancji ulega przedłużeniu o czas usuwania wady Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że w odniesieniu do wykorzystanych materiałów, urządzeń i podzespołów okres Gwarancji biegnie na nowo od chwili dokonania Odbioru wykonanej naprawy.
31. Wzór Dokumentu Gwarancyjnego określa **Załącznik 3** do Umowy.
32. Postanowienia Dokumentu Gwarancyjnego nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy. W przypadku, gdyby postanowienia Dokumentu Gwarancyjnego okazały się sprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy – zastosowanie będą miały postanowienia Umowy.
33. Obowiązki Wykonawcy:
 - (1) Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania dat i godzin przystąpienia do usuwania wad oraz dat i godzin usunięcia wad poprzez sporządzenie protokołów przystąpienia do usuwania wad oraz protokołów usunięcia wad, podlegających podpisaniu przez przedstawicieli Stron, których brak

skutkować będzie przyjęciem domniemania, że Wykonawca przystąpił do usuwania wady lub usunął wadę w czasie wynikającym z twierdzeń Zamawiającego. Powyższe protokoły usunięcia wad określać będą czynności wykonane przez Wykonawcę w ramach obowiązków z tytułu Rękojmi za wady lub Gwarancji Jakości oraz czynności wykonane poza tymi obowiązkami, a także zawierać będą wykaz wykorzystanych (zamontowanych) przez Wykonawcę części zamiennych, podzespołów i materiałów eksploatacyjnych, w ramach obowiązków z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady oraz poza tymi obowiązkami.

- (2) Jeżeli w Okresie Gwarancji i Rękojmi w tym samym elemencie robót budowlanych lub w tej samej ich części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach Gwarancji, na własny koszt i ryzyko, wymienić ten najmniejszy wymienny element robót lub tę ich część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie tego rodzaju wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów robót i powiązanych z nimi układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
- (3) W przypadku naprawy Przedmiotu Umowy okres obowiązywania gwarancji jakości biegnie na nowo od dnia dokonania przez Wykonawcę skutecznej naprawy Przedmiotu Umowy, natomiast w przypadku wymiany bądź istotnej naprawy elementów Przedmiotu Umowy (materiałów, urządzeń, osprzętu i instalacji) termin gwarancji jakości w odniesieniu do tych elementów biegnie na nowo:
 - (a) od dnia dokonania skutecznej naprawy wadliwego elementu lub od dnia wymiany wadliwego elementu na nowy wolny od wad - w przypadku dokonania naprawy lub wymiany w miejscu wykonywania robót;
 - (b) od dnia zwrotu naprawionego lub wymienionego na nowy wolny od wad elementu - jeżeli naprawa lub wymiana była wykonywana poza miejscem wykonywania robót.
- (4) Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu Gwarancji wyłącznie, jeżeli wykaże, że:
 - (a) wady powstały na skutek Siły Wyższej;
 - (b) wady spowodowane zostały niezgodnym z przeznaczeniem Przedmiotu objętego Gwarancją korzystaniem z tego przedmiotu przez Zamawiającego lub osoby trzecie, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- (5) Przeglądy Gwarancyjne:
 - (a) Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia Umownego, raz w roku uczestniczyć w przeprowadzanych przez Zamawiającego przeglądach gwarancyjnych.
 - (b) Zamawiający uzgadnia z Wykonawcą termin Przeglądu gwarancyjnego z 14-dniowym wyprzedzeniem.
 - (c) Po zakończeniu każdego z Przeglądów gwarancyjnych Zamawiający sporządza protokół zawierający spis wykrytych wad lub usterek. Strony uzgadniają i wpisują w protokole termin usunięcia tych wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
 - (d) Usunięcie wad lub usterek potwierdzone zostanie przez Strony poprzez sporządzenie i podpisanie bez zastrzeżeń stosownego Protokołu Odbioru.
- (6) Przegląd Pogwarancyjny:
 - (a) Strony zgodnie ustalają, że w ciągu ostatnich 30 dni przed upływem okresu Gwarancji Jakości, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu z udziałem Wykonawcy, zostanie dokonany przegląd Przedmiotu Umowy (Przegląd Pogwarancyjny).
 - (b) Z Przeglądu Pogwarancyjnego zostanie sporządzony protokół, w którym zostaną wpisane wszystkie ujawnione wady.
 - (c) Wady stwierdzone podczas Przeglądu Gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
 - (d) Koszty Przeglądu Pogwarancyjnego znoszą się wzajemnie.

34. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, do Rękojmi stosuje się przepisy art. 556 i następne Kodeksu cywilnego, a do Gwarancji przepisy art. 577 i następne Kodeksu cywilnego.
35. Udzielona Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o Rękojmi za Wady.
36. Udzielone Rękojnia i Gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia wobec Wykonawcy roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości (w tym również poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do usunięcia Wady) na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§15

Zmiana postanowień Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach i na warunkach określonych w art. 455 Ustawy PZP.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

2.1. Zmiany w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia Wykonawcy, sposobu realizacji:

2.1.1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli:

2.1.1.1 w trakcie realizacji Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej Przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający lub

2.1.1.2 termin realizacji Przedmiotu Umowy zostanie zagrożony na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy lub konieczności dokonania zmian Dokumentacji Projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót lub przedłużającego się uzgodnienia procedury uzyskania zgód/ uzgodnień, których ciężar uzyskania spoczywał na Zamawiającym, lub dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca lub w przypadku naruszenia przez Zamawiającego terminów dokonywania określonych w Umowie czynności lub

2.1.1.3 z powodu przyjętych w Dokumentacji technologii realizacji prac, norm lub innych przepisów prawa, wymagających spełnienia konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub

2.1.1.4 wystąpią przyczyny leżące po stronie Zamawiającego lub niezależne od niego, wynikające z Kolidacji pomiędzy robotami wykonywanymi przez Wykonawcę a działaniami innych Wykonawców wykonujących prace na Terenie budowy lub oddziałujących na roboty Wykonawcy lub wystąpi Kolidacja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami (w tym innymi inwestycjami Zamawiającego), przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie Kolidacji lub

2.1.1.5 wystąpią przyczyny spowodowane odmiennymi od przyjętych w Dokumentacji warunkami geologicznymi, archeologicznymi, terenowymi, wodnymi, gruntowymi a w szczególności w przypadku znalezienia na Terenie budowy niewypałów i niewybuchów, występowanie podziemnych urządzeń, instalacji, wykopalisk archeologicznych lub występowanie obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezainwentaryzowanych, które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy lub

2.1.1.6 w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez upoważnione do tego organy lub

- 2.1.1.7 w przypadku konieczności realizacji robót dodatkowych, zamiennych, których Strony nie przewidziały w chwili zawarcia Umowy, a zaistniały przesłanki do ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy wstrzymujących (opóźniających) realizację robót zasadniczych a wynikających z nieprzewidzianych zdarzeń o charakterze technicznym lub eksploatacyjnym lub innych zdarzeń, takich jak wypadki kolejowe lub inne katastrofy skutkujące niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia całości robót lub
- 2.1.1.8 w przypadku zaniechania wykonywania robót/usług, które nie są uzasadnione ekonomicznie i nie powodujących obniżenia jakości wykonywanego Przedmiotu Umowy dopuszcza się możliwość wyłączenia robót/usług z realizacji wraz ze zmniejszeniem kwoty umownej wynikającej z tego wyłączenia lub
- 2.1.1.9 zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących Przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne należy rozumieć warunki, które - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tych robót z uwagi na ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów jeśli jest ona większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert. Okresem porównawczym będzie miesiąc wystąpienia czynników klimatycznych lub miesiąca wystąpienia intensywności opadów do miesiąca odpowiadającego nazwie tego miesiąca.
- 2.1.1.10 niemożność wykonania robót będących Przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym brak możliwości udzielenia zamknięć torowych w ustalonym terminie, które wpływają na realizację określonego rodzaju robót lub
- 2.1.1.11 odkrycie wykopalisk archeologicznych, które uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy lub powodujących konieczność wstrzymania prac, ograniczenia ich zakresu lub zabezpieczenia terenu budowy do czasu przeprowadzenia stosownych badań przez upoważnione do tego organy lub
- 2.1.1.12 zmiana przepisów dokonana po dacie o 28 dni wcześniejszej od najpóźniejszej daty na składanie Ofert, której Wykonawca nie mógł przewidzieć i która ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje zmianę zakresu lub opóźnienie lub dodatkowy koszt.
- 2.1.2 W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 2 pkt. 2.1. możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowlanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt. 2.1. możliwa jest również zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie kosztów zgodnie z postanowieniami Umowy. Zmiana wynagrodzenia dokonywana będzie na zasadach określonych w ust. 2 pkt. 2.1.7 poniżej.
- 2.1.3 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub uniemożliwienia spowodowanego przez Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnione do działania lub wskutek działania osób trzecich w stosunku do Wykonawcy, zmianie ulegnie termin wykonania Umowy odpowiednio o czas występującego opóźnienia bądź też o czas opóźnienia wynikający z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia.

- 2.1.4 Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany Umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
- 2.1.5 Wniosek, o którym mowa w ust. 2.1.4 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę Umowy.
- 2.1.6 Wniosek, o którym mowa w ust. 2.1.4 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany ceny, jeśli zmiana Umowy dotyczy również zmiany ceny.
- 2.1.7 Kalkulacja zmiany ceny, o której mowa w ust. 2.1.6, zostanie dokonana zgodnie z następującymi zasadami (dotyczy zarówno podwyższenia, jak i obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy):
- 2.1.7.1 jeżeli roboty, przewidziane do wykonania na skutek okoliczności, będących podstawą do zmiany Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym (Przedmiarze Robót), przyjmuje się ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą
- 2.1.7.2 jeżeli nie można wycenić robót zgodnie z metodą opisaną w pkt 2.1.7.1 - jeżeli roboty, przewidziane do wykonania na skutek okoliczności, będących podstawą do zmiany Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym (Przedmiarze Robót), ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez analogię, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu,
- 2.1.7.3 jeżeli nie można wycenić robót zgodnie z metodą opisaną w pkt 2.1.7.1, 2.1.7.2 - jeżeli, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu Ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego,
- 2.1.7.4 jeżeli nie można wycenić robót zgodnie z metodami opisanymi powyżej Wykonawca przedstawi kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (SEKOCENBUD itp.) dla regionu, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
- 2.1.8 W terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania zmiany Umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o odmowie akceptacji zmiany.
- 2.1.9 W przypadku konieczności zmiany postanowień Umowy w wyniku odmiennych od przyjętych w Dokumentacji Projektowej warunków geologicznych, gruntowych lub wodnych skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub technicznych lub czasowych, konieczne jest wykonanie przez Wykonawcę sprawdzających badań podłoża gruntowego w obecności Zamawiającego. Ilość badań sprawdzających nie powinna być mniejsza od ilości badań wskazanych w Dokumentacji Projektowej. O terminie realizacji badań Wykonawca poinformuje Zamawiającego z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Wyniki z przeprowadzonych badań Wykonawca dołączy do wniosku dotyczącego zmiany Umowy.

2.2 Zmiany w zakresie technologii wykonania robót nie powodujących zmiany wysokości wynagrodzenia

- 2.2.1 Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku:

- 2.2.1.1 konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w przypadku, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy albo naruszało obowiązujące przepisy prawa;
 - 2.2.1.2 konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych posiadających świadectwa dopuszczenia do eksploatacji albo innymi środkami ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 2.2.1.3 pojawienia się nowszych technologii wykonania zaprojektowanych robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy gwarantujących co najmniej taki sam standard wykonania Przedmiotu Umowy, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub obniżenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy;
 - 2.2.1.4 zmiany w zakresie technologii wykonywania Przedmiotu Umowy w sytuacjach, gdy zmiana technologii umożliwiłaby Wykonawcy terminową lub należyłą realizację zobowiązań wynikających z Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana technologii nie będzie powodować wzrostu kosztów ponoszonych na realizację Przedmiotu Umowy i będzie uzasadniona prawidłowym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - 2.2.1.5 zmiany przepisów lub wydanie decyzji administracyjnych mających wpływ na zakres lub sposób realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku przewlekłości w wydaniu decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy mających wpływ na terminy realizacji Umowy;
 - 2.2.1.6 konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych działaniami lub zaniechaniami osób, którym przysługuje tytuł prawny do nieruchomości, na której ma być realizowany Przedmiot Umowy.
- 2.2.2 Żadna ze zmian wskazanych w ust. 2 pkt 2.2 niniejszego paragrafu nie może pociągnąć za sobą zmiany pozwolenia na budowę ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 2.2.3 Jeśli zmiany wskazane w ust. 2 pkt 2.2 niniejszego paragrafu będą powodować wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, postanowienia ust. 2 pkt. 2.1.3 stosuje się odpowiednio.

2.3 Zmiany w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy oraz /lub zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie podwyższenia lub obniżenia oraz/lub terminu realizacji oraz/lub zmian sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy.

- 2.3.1 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w sposobie wykonywania (technologii) Przedmiotu Umowy, w przypadku:
- 2.3.1.1 konieczności wykonania prac dodatkowych w rozumieniu art.455 ust. 1 pkt. 3 Ustawy PZP na warunkach tamże określonych, których nie można było przewidzieć na etapie udzielenia zamówienia, a wykonanie których jest konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy. Zmiany w tym zakresie zostaną wprowadzone wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2.3.1.2 konieczności wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, czy w razie konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej w celu wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami;
 - 2.3.1.3 wystąpienia istotnych wad Dokumentacji, w szczególności wad wymiarów i parametrów technicznych, co do wzajemnej zgodności poszczególnych rozwiązań branżowych oraz co do zapewnienia bezpieczeństwa eksploatacji, rozbieżności danych zawartych w Dokumentacji Projektowej ze stanem faktycznym, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na zmianę terminu realizacji robót lub koszty ich wykonania;

- 2.3.1.4 wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, wodnych, gruntowych w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych wcześniej niezinventaryzowanych dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w Umowie oraz terminu realizacji Umowy;
- 2.3.1.5 wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych skutkujących niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub czasowych;
- 2.3.1.6 braku, niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Ofercie, Dokumentacji projektowej lub innej przekazanej przez Zamawiającego Wykonawcy, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, a także konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w Ofercie lub Dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
- 2.3.1.7 stwierdzenia występowania na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zmniejszenie Kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub jego eksploatacji lub w przypadku umożliwiającym uzyskanie lepszej jakości robót oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego;
- 2.3.1.8 dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów (w tym konserwatora zabytków) lub innych nakazujących określony tryb postępowania w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
- (a) opóźnienia wydania przez odpowiednie organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa, regulacji lub regulaminów;
 - (b) odmowy wydania/braku wydania lub zmiany uprzednio wydanych przez odpowiednie organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, lub innych nakazujących określony tryb postępowania;
 - (c) wydania przez odpowiednie organy i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, zaleceń, wytycznych, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg publicznych lub dróg szynowych albo przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminów realizacji Przedmiotu Umowy, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od profesjonalnego Wykonawcy, o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy.
- 2.3.1.9 konieczności zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, które wynikają z uzgodnień z gestorami sieci lub spółkami kolejowymi (w tym w zakresie robót wykonywanych na styku inwestycji realizowanych przez te podmioty) - o ile ich powstanie nie jest lub nie było zależne od Wykonawcy;
- 2.3.1.10 konieczności zmiany Przedmiotu Umowy w wyniku zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy.

2.3.1.11 wystąpienia rozbieżności między stanem faktycznym a stanem wynikającym z Dokumentacji projektowej, jeżeli uniemożliwiają one lub istotnie utrudniają realizację określonego zakresu Przedmiotu Umowy lub zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy.

2.3.1.12 konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nieprzewidzianych przez Strony w chwili zawierania niniejszej Umowy w przypadku:

- (1) gdy jest to uzasadnione specyfiką lub technologią wykonywania Przedmiotu Umowy;
- (2) wystąpienia zmiany okoliczności stanu faktycznego zaistniałego podczas realizacji Umowy, uzasadniającego wprowadzenie robót zamiennych lub dodatkowych, w tym w szczególności w zakresie technologii wykonania prac;
- (3) gdy wykonanie robót zamiennych jest niezbędne w celu należytej realizacji Umowy lub w celu zapewnienia najlepszych technologicznie funkcjonalności/rozwiązań technicznych/ ekonomicznych jeżeli potrzeba wykonania robót zamiennych lub dodatkowych pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy;
- (4) gdy roboty zamienne lub dodatkowe nie powodują w sposób istotny odstępstw od zatwierdzonej Dokumentacji Projektowej lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 lub 6 ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane;

2.3.1.13 Zamawiający dopuszcza możliwość zaniechania wykonania robót/ usług, których wykonanie stało się zbędne czego Strony nie przewidziały w dniu zawarcia Umowy lub wynika to ze zmiany stanu faktycznego zaistniałego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy o wartość zaniechanych robót. Wycena robót zaniechanych odbywać się będzie zgodnie z postanowieniami ust 2.1 ppkt 2.1.7 niniejszego § przy zastosowaniu procedur opisanych w ust. 2.1 pkt 2.1.4-2.1.9.

2.3.1.14 Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami;

2.3.1.14.1 nieprzewidziane w Dokumentacji projektowej warunki archeologiczne, techniczne, terenowe i gruntowo - wodne;

2.3.1.14.2 wystąpienie warunków eksploatacyjnych (np. wypadki kolejowe, katastrofy) skutkujących niemożnością wykonywania Umowy wpływającą na termin zakończenia części lub całości robót;

2.3.1.14.3 zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami klimatycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac lub robót będących Przedmiotem Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, jeżeli konieczność wykonania prac lub robót w tym okresie, przeprowadzania prób i sprawdzeń oraz dokonywania odbiorów nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Przez wyjątkowo niesprzyjające warunki klimatyczne należy rozumieć warunki, które - biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tych robót z uwagi na ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów jeśli jest ona większa od średniej z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert. Okresem porównawczym będzie miesiąc wystąpienia czynników klimatycznych lub miesiąca wystąpienia intensywności opadów do miesiąca odpowiadającego nazwie tego miesiąca.

- 2.3.1.14.4 niemożność wykonania robót będących Przedmiotem Umowy z powodu braku dostępu do miejsc niezbędnych do ich wykonania z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym brak możliwości udzielenia zamknięć torowych w ustalonym terminie, które wpływają na realizację określonego rodzaju robót;
- 2.3.1.14.5 odkrycie wykopalisk archeologicznych, które uniemożliwiają wykonywanie robót budowlanych zgodnie z postanowieniami Umowy lub powodujących konieczność wstrzymania prac, ograniczenia ich zakresu lub zabezpieczenia terenu budowy do czasu przeprowadzenia stosownych badań przez upoważnione do tego organy lub;
- 2.3.1.14.6 zmiana przepisów dokonana po dacie o 28 dni wcześniejszej od najpóźniejszej daty na składanie ofert, której Wykonawca nie mógł przewidzieć i która ma wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności powoduje zmianę zakresu lub opóźnienie lub dodatkowy Koszt.
- 2.3.2 Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 2.3 niniejszego paragrafu mogą skutkować:
- 2.3.2.1 zmianą zakresu wykonania Przedmiotu Umowy poprzez jej rozszerzenie lub zmniejszenie o określone roboty lub materiały lub urządzenia lub w przypadku, o którym mowa w ust. 2.3 pkt. 2.3.1.8 odpowiednio do wydanych przez odpowiednie organy i/lub inne podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ decyzji/ warunków/ zezwoleń/ pozwoleń/ uzgodnień/ wytycznych/ certyfikatów, itp; lub w przypadku, o którym mowa w pkt. 2.3.1.9 oraz 2.3.1.10 odpowiednio do wydanych przez odpowiednie podmioty rozstrzygnięć/ zaleceń/ uzgodnień lub odpowiednio do stanowisk wydanych przez te podmioty;
- 2.3.2.2 zmianą ceny materiałów i technologii wykonania Przedmiotu Umowy i konstrukcji obiektów budowlanych, jak również zmiany lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. Zmiana ceny nastąpi poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie kosztów;
- 2.3.2.3 zmianą sposobu wykonania, materiałów, technologii robót i konstrukcji, jak również zmiany lokalizacji budowlanych obiektów budowlanych i urządzeń oraz odpowiednio terminu wykonania Umowy w zakresie adekwatnym do przyczyny powodującej konieczność zmiany. W przypadku zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 5 pkt. 2, 7, 8, 10 i 11 możliwa jest również zmiana Ceny poprzez zmniejszenie maksymalnie o wartość oszczędzanych kosztów lub zwiększenie do wartości pozwalającej na pokrycie kosztów;
- 2.3.2.4 zmianą terminu realizacji Przedmiotu Umowy poprzez jej wydłużenie lub skrócenie.
- Przedłużenie okresu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy
 - skrócenie terminu w przypadku wcześniejszego zakończenia Przedmiotu Umowy lub
- 2.3.2.5 zmianą sposobu wykonania Przedmiotu Umowy lub
- 2.3.2.6 zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy ustala się w następujący sposób:
- 1) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych ich wartość zostanie wyliczona z uwzględnieniem wartości robót dotychczasowych (o które nastąpi obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy) i zostaje ustalona w oparciu o mechanizmy określone w pkt. 2.1.7 powyżej,
 - 2) w pozostałych przypadkach zmiana wynagrodzenia odbywać się będzie poprzez jego obniżenie lub podwyższenie proporcjonalnie do zakresu

niezbędnego do wykonania, czasu na realizację oraz wynagrodzenia, obliczanego przy wykorzystaniu odpowiednich KNR i wg średnich cen SEKOCENBUD itp. dla regionu, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

2.4 Pozostałe zmiany organizacyjne:

- 2.4.1 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w zakresie sposobu organizacji Przedmiotu Umowy, w tym przeprowadzania Odbiorów, jeśli nie zmniejszy to standardu wykonywanego Przedmiotu Umowy i nie spowoduje zwiększenia Kosztów dokonywania Odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego, a także nie wpłynie na bezpieczeństwo realizacji Przedmiotu Umowy;
- 2.4.2 Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie Ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku może ulec zmniejszeniu zakres Umowy pozostały do wykonania lub termin realizacji Umowy poprzez jego skrócenie lub wydłużenia lub obniżenie wynagrodzenia proporcjonalnie do zakresu niezbędnego do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 2.4.3 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Kierownika Budowy, o którym mowa w § 28 ust. 4 Umowy, jeżeli wymiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn, niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, śmierć, choroba, utrata uprawnień itp.) lub wtedy, kiedy Kierownik Budowy nie wykonuje obowiązków wynikających z Umowy. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku, gdy doświadczenie Kierownika Budowy było przedmiotem oceny w kryteriach oceny Ofert osoba zastępująca musi legitymować się co najmniej takimi samymi uprawnieniami oraz doświadczeniem nie gorszym niż osoba zastępowana;
- 2.4.4 W przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany członka lub członków konsorcjum upoważnionych do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 5 Umowy;
- 2.4.5 Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez Strony w trakcie realizacji Umowy lub sposobu informowania o realizacji Umowy. Zmiana ta nie może spowodować ograniczenia zakresu informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji Umowy, a w szczególności nie może powodować problemów z jej rozliczeniem;
- 2.4.6 Zamawiający dopuszcza zmianę w zakresie sposobu rozliczenia Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku konieczności dokonania zmian w finansowaniu robót związanych ze zmianą budżetu, dotacji, pożyczek lub innych środków zewnętrznych o ile wprowadzone zmiany nie spowodują konieczności zapłaty odsetek lub Wynagrodzenia Wykonawcy w kwocie wyższej oraz nie są sprzeczne z wytycznymi dotyczącymi finansowania.

2.5 Zmiany podmiotowe

- 2.5.1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany w składzie Konsorcjum Wykonawcy spowodowanej wystąpieniem niewypłacalności któregoś z członków konsorcjum lub wszczęciem postępowania likwidacyjnego wobec któregoś z członków konsorcjum. W takim przypadku pozostali członkowie Konsorcjum przejmą zobowiązania ustępującego członka Konsorcjum;
- 2.5.2 Na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wykonawcy na innego Wykonawcę tj. w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia

dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy PZP, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.

2.6 Zmiany w przypadku wystąpienia siły wyższej

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w przypadku wystąpienia siły wyższej, na zasadach określonych w § 15 Umowy, jeżeli jej wystąpienie uniemożliwia wykonanie co najmniej części Przedmiotu Umowy w zakresie wskazanym w Dokumentacji Projektowej.

2.7 Ograniczenie zakresu przedmiotowego Umowy

2.7.1 Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji części Przedmiotu Umowy opisanego w Dokumentacji Projektowej, jeżeli jest to uzasadnione względami ekonomicznymi i nie wpłynie negatywnie na wykonanie Przedmiotu Umowy, przy czym Zamawiający gwarantuje realizację Przedmiotu Umowy na poziomie co najmniej 80% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 26 ust. 1 Umowy. W takim przypadku może zostać zmniejszony zakres Przedmiotu Umowy, a wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w Kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty, przy czym Zamawiający zapłaci Wynagrodzenie za wszystkie odebrane prace.

2.7.2 Gwarantowany poziom 80%, o którym mowa w pkt. 2.7.1 powyżej nie dotyczy sytuacji, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę z przyczyn nie leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

2.8 Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

3. Zmiany postanowień Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie mogą być wprowadzone z zastrzeżeniem, że:

3.1. inicjatorem zmian będą Strony Umowy;

3.2. Strona występująca z inicjatywą zmiany uzasadni konieczność dokonania zmiany;

3.3. Wykonawca niezwłocznie dostarczy wycenę, zgodnie z postanowieniami pkt. 2.3.2, którą będzie związany co najmniej 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu;

3.4. w razie wystąpienia konieczności wykonania prac na podstawie ust. 1 lub 2, Wykonawca będzie upoważniony do rozpoczęcia wykonywania takich prac wyłącznie na podstawie zawartego aneksu do Umowy, pod rygorem utraty przez Wykonawcę wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń wynikających lub związanych z wykonaniem prac dodatkowych lub innych niż wynikające z Umowy;

3.5. wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

3.6. w razie uznania przez Zamawiającego, że niezbędne jest wprowadzenie zmiany do Umowy przewidzianej w ust. 1 lub 2, wówczas wystąpi do Wykonawcy o sporządzenie wyceny na wykonanie prac objętych wnioskiem Zamawiającego. Wykonawca przygotuje niezwłocznie ofertę na wykonanie tych prac, z terminem ważności minimum 60 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu;

4. Nie stanowi zmiany Umowy:

4.1. zmiany podwykonawców oraz wynikająca z tych zmian aktualizacja Załącznika nr ____ do Umowy, polegająca na usunięciu podwykonawcy lub dodaniu nowego podwykonawcy nie wymienionego w tym Załączniku, z zastrzeżeniem konieczności zaakceptowania Umów o podwykonawstwo,

4.2. zmiany Przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy lub danych kontaktowych do tych osób lub zmiany innych osób funkcyjnych wymienionych imiennie w niniejszej Umowie,

4.3. zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji zamówienia wraz z numerami telefonu, faksu, adresu poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych,

4.4. poprawienie oczywistej omyłki pisarskiej lub rachunkowej.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 4.1-4.4 informację o zmianie należy przekazać drugiej stronie w formie pisemnej lub e-mail.

§16

Siła wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, jeżeli wykonanie zobowiązań będzie niemożliwe z powodu działania siły wyższej.
2. W niniejszej Umowie termin "Siła wyższa" oznacza zdarzenie zewnętrzne lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, niezależnym od Stron, na które Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu którego żadna ze Stron przy zachowaniu należytej staranności, działając racjonalnie, nie mogła zapobiec przed zawarciem Umowy lub w czasie jej trwania.
3. Siła wyższa może obejmować wyjątkowe wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy, w tym w szczególności:
 - 3.1 wojna, działania wojenne lub terrorystyczne, inwazja, działania wrogów zewnętrznych, stan wyjątkowy,
 - 3.2 terrorizm, rewolucja, wojna domowa, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, mobilizacja, rekwizycja, embargo,
 - 3.3 bunt, niepokoje, zamieszki, strajki,
 - 3.4 amunicja wojskowa, niewypały, niewybuchy, promieniowanie jonizujące lub skażenie radioaktywne z wyjątkiem tych, które mogą być przypisane użyciu przez wykonawcę, podwykonawcę lub podmiot udostępniający zasoby,
 - 3.5 klęski żywiołowe ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej takie jak np.: trzęsienia ziemi, huragany, pożary, tajfuny, niezwykle mrozy, powodzie, tąpnięcia,
 - 3.6 wykopaliska archeologiczne,
 - 3.7 pandemia lub stan zagrożenia epidemicznego,
 - 3.8 wystąpienie ekstremalnych zjawisk atmosferycznych:
 - a) spadek temperatury powietrza poniżej °C trwający dłużej niż dobę i występujący przez 3 dni z rzędu w okresie pomiędzy 1 kwietnia a 15 listopada,
 - b) wystąpienie wiatru o sile przekraczającej 8°B przez okres dłuższy niż 12 godzin,
 - c) wystąpienie opadów atmosferycznych w wielkości przekraczającej 20 mm słupa wody na dobę,
- uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych w terenie. W takim przypadku ulegnie wydłużeniu termin realizacji umowy o czas trwania przeszkody.
4. Miarodajne do określenia istniejących warunków atmosferycznych, o których mowa w pkt. 3.8 będą dane określone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt. 3.8 czas realizacji inwestycji ulega przedłużeniu o okres występowania przeszkody. Zwykłe i uwarunkowane porą roku czynniki atmosferyczne, z którymi należało się liczyć w momencie oddania oferty i podpisywania niniejszej umowy nie są uważane za czynniki zakłócające.
5. Strony ustalają, że Siły wyższej nie stanowią w szczególności:
 - 4.1 strajki pracowników Wykonawcy, podmiotów udostępniających zasoby, podwykonawców;
 - 4.2 utraty lub wstrzymania zewnętrznych źródeł finansowania bądź też pogorszenia oceny finansowej;
 - 4.3 wstrzymanie lub ograniczenie dostępu Wykonawcy do kredytu bądź gwarancji udzielonych przez instytucje finansowe;
 - 4.4 trudności w pozyskaniu pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do wykonania Umowy.

6. Strona, której dotyczą okoliczności Siły wyższej podejmuje uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując zwłokę lub szkodę.
7. Po wystąpieniu Siły Wyższej Wykonawca będzie kontynuował wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to możliwe w rozsądnych granicach, z zastrzeżeniem uprzedniego uzgodnienia takiej możliwości z Zamawiającym. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę. W zawiadomieniu należy wyszczególnić zobowiązania, których wykonanie jest lub może być niemożliwe do spełnienia. Zawiadomienie powinno zostać doręczone drugiej Stronie nie później niż w ciągu 7 dni od dnia, kiedy Strona dowiedziała się lub powinna była dowiedzieć się o zdarzeniu lub okoliczności stanowiącej siłę wyższą.
8. W przypadku wystąpienia Siły wyższej może ulec zmianie termin realizacji Przedmiotu Umowy, tj. może być wydłużony o czas trwania Siły wyższej i czas konieczny do usunięcia jej skutków.
9. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły wyższej i jej trwania przez okres 60 dni niezależnie do wydłużenia okresu realizacji Umowy przez Wykonawcę, każda ze Stron jest uprawniona do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
11. Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek od nieterminowych płatności, jeżeli nieterminowość wynika z zaistnienia siły wyższej.
12. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
13. Wykonawca poniesie koszty związane z przedłużeniem ważności polis ubezpieczeniowych.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.
3. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, na co przewidują termin 7 dni od daty otrzymania przez którąkolwiek ze Stron pisemnej informacji o zaistnieniu kwestii spornej (czego nie należy rozumieć jako zapisu na sąd polubowny). W przypadku nie dojścia do porozumienia w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W przypadku nieważności lub bezskuteczności jednego lub więcej postanowień Umowy, Strony podejmą negocjacje w celu zastąpienia nieważnego postanowienia innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.
5. Następujące załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) Załącznik nr 1 – SWZ.
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta + kosztorys ofertowy.
 - 3) Załącznik nr 3 - Dokument gwarancji

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

WZÓR DOKUMENTU GWARANCYJNEGO

sporządzone w dniu _____

dotyczące robót wykonanych w ramach Umowy Nr _____ z dnia _____, odebranych na podstawie protokołu odbioru końcowego z dnia _____,

Wykonawca (gwarant): _____

Zamawiający: _____

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego wynikające z niniejszego dokumentu gwarancyjnego realizuje Nadleśnictwo Biłgoraj

Wykonawca udziela Zamawiającemu zgodnie z zapisami Umowy, gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na zastosowane materiały i zamontowane urządzenia, w oparciu o przepisy art. 353¹ kodeksu cywilnego oraz art. 577 – 581 kodeksu cywilnego stosowane odpowiednio, na następujących warunkach:

1. Przedmiot gwarancji

Przedmiotem gwarancji jest Przedmiot Umowy odebrany na podstawie protokołu odbioru końcowego nr.....z dnia _____, wykonany w ramach Umowy Nr _____ z dnia (dalej: Umowa).

Okres gwarancji

- 1) Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

Gwarancja zostaje udzielona na okres _____.

2. Wyłączenia odpowiedzialności Wykonawcy (gwaranta)

Gwarancji nie podlegają:

- wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe na skutek zdarzeń określanych jako siła wyższa rozumiana jako wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność:
- a) na którą Strona nie ma wpływu oraz
- b) której Strona nie mogła uniknąć i przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności oraz
- c) której, gdyby wystąpiła, Strona nie mogłaby uniknąć lub przezwyciężyć oraz
- d) której powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Strony,
- obniżenie parametrów Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek normalnego zużycia,
- wady lub usterki materiałów lub urządzeń, jeżeli zostały one dostarczone przez Zamawiającego,
- wady lub usterki Przedmiotu Umowy powstałe z winy użytkownika, w szczególności na skutek nieprawidłowego użytkowania.

Wezwanie do usunięcia wad lub usterek i tryb usuwania wad lub usterek

W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady lub usterki Przedmiotu Umowy w okresie niniejszej gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy jej usunięcia zgodnie z poniższymi postanowieniami.

Zamawiający jest zobowiązany do zawiadomienia na piśmie, faxem lub drogą elektroniczną Wykonawcy o ujawnieniu wady lub usterki niezwłocznie po powzięciu wiadomości o jej ujawnieniu. W zawiadomieniu tym Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wady lub usterki.

Usunięcie wady lub usterki nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do jej skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.

W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek fizycznych na własny koszt, w terminie określonym w pkt. 5 poniżej, chyba że:

- Zamawiający i Wykonawca w protokole dotyczącym stwierdzenia wady lub usterki ustalą inny termin usunięcia wady lub usterki,
- ujawniona wada lub usterka może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, przerwy lub

ograniczenia w ruchu pociągów lub będą miały miejsce inne przypadki niecierpiące zwłoki - wówczas Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do:

- a) usunięcia wady lub usterki we własnym zakresie lub
- b) do zlecenia jej usunięcia innemu podmiotowi,
 - a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady lub usterki przewyższać będą kwotę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
- c) żądania od Wykonawcy przystąpienia do usuwania ujawnionej wady lub usterki niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki oraz usunąć wadę lub usterkę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później jednak niż w ciągu __ dni od chwili otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki.

3. Zakres świadczeń gwarancyjnych

Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

- nieodpłatną naprawę gwarancyjną polegającą na przywróceniu Przedmiotowi Umowy (w tym części, urządzeniu lub materiałowi) utraconych wartości użytkowych lub technicznych - w terminie **14 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego, z następującym zastrzeżeniem: jeśli wada dotyczy urządzeń srk, to powyższy termin wynosi **24 godziny**;
- nieodpłatną wymianę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy (części, urządzenia lub podzespołu) na wolny od wad lub usterek - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego, z następującym zastrzeżeniem: jeśli wada dotyczy urządzeń srk, to powyższy termin wynosi **24 godziny**;
- nieodpłatną naprawę lub wymianę wadliwego elementu Przedmiotu Umowy (części, urządzenia lub podzespołu), dla którego okres gwarancji już upłynął, w przypadku gdy wada lub usterka została spowodowana ujawnioną wadą lub usterką innego elementu Przedmiotu Umowy (części, urządzenia lub podzespołu) o dłuższym okresie gwarancji - w terminie **2 dni** od dnia otrzymania zawiadomienia Zamawiającego o ujawnieniu wady lub usterki lub od dnia sporządzenia protokołu przeglądu gwarancyjnego*.

Wybór świadczenia gwarancyjnego przysługuje Zamawiającemu, chyba że z właściwości lub rodzaju wady lub usterki wynika, że jej usunięcie jest możliwe wyłącznie poprzez realizację tylko jednego z wyżej wymienionych świadczeń gwarancyjnych.

Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu potwierdzającego usunięcie danej wady lub usterki przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Jeżeli w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wadliwego elementu - element wolny od wad lub usterek albo dokonał naprawy, okres gwarancji dla przedmiotu wymiany lub naprawy biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad lub usterek lub dokonania naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w związku z usuwaniem wady lub usterki.

Udzielenie gwarancji pozostaje bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem zastosowanie znajdują postanowienia Umowy Nr _____ z dnia ____ oraz przepisy kodeksu cywilnego.

Fax:

E-mail:

za Wykonawcę

(gwaranta):

(imię, nazwisko, podpis)

za Zamawiającego

(przyjmującego warunki gwarancji):

(imię, nazwisko, podpis)

(imię, nazwisko, podpis)

(*) - niepotrzebne skreślić