

WZÓR UMOWY
UMOWA Nr EE/ /2023

**o dozowanie obiektów po byłej KWK „Wawel” przy ul. Szyb Walenty w Rudzie Śląskiej –
Rudzie zawarta w dniu roku**

pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 218, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy pod nr KRS 0000017326, NIP 641-000-55-14, REGON 273545647, kapitał zakładowy 10 084 000 zł reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „Zleceniodawcą”,

a

.....

.....

zwanymi dalej „Zleceniobiorcą”

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie całodobowego dozowania nieużytkowanych obiektów po byłej KWK „Wawel” przy ul. Szyb Walenty w Rudzie Śląskiej – Rudzie, celem zachowania w stanie nie pogorszonym w szczególności ochrony przed kradzieżą, dewastacją, podpaleniem, nielegalną rozbiórką, zalaniem oraz utrzymania porządku w otoczeniu dozowanych obiektów itp.
2. Wykaz obiektów przekazanych w dozór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do obowiązków Zleceniobiorcy należy zapewnienie dostaw mediów na potrzeby związane z należyтым wykonaniem niniejszej umowy oraz odpowiedniego wyposażenia osób wykonujących czynności ochrony mienia. Opłaty za media oraz koszty związane z wywozem nieczystości stałych i płynnych Zleceniobiorca uiszcza u dostawców tych usług na podstawie odrębnych umów na swój koszt.
2. Szczegółowy zakres obowiązków Zleceniobiorcy przy wykonywaniu dozoru oraz zasady jego wykonania określa regulamin zatwierdzony przez Zleceniodawcę, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 3

Przekazanie obiektów nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym przez przedstawicieli Zleceniobiorcy i Zleceniodawcę, który stanowić będzie załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres **01.01.2024 do 31.12.2024** roku.
2. Zleceniodawca w uzasadnionych przypadkach, w szczególności zbycia, oddania do korzystania lub rozbiórki wszystkich lub części obiektów objętych niniejszą umową, zaprzestania zarządzania obiektem może wypowiedzieć umowę przed upływem terminu o którym mowa w ust. 1 z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonywanie czynności dozoru wynosi miesięcznie zł (słownie:) plus podatek VAT w kwociezł (słownie:.....), co łącznie daje kwotę zł brutto (słownie:).
2. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. W przypadku, gdy obiekt będzie dozorowany w wymiarze niepełnego miesiąca wynagrodzenie będzie wyliczone proporcjonalnie do ilości dni dozorowanych w danym miesiącu.
3. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Zleceniobiorcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia doręczenia do siedziby Zleceniodawcy faktury.

§ 6

1. Za każde uchybienie w wykonaniu postanowień umowy Zleceniodawcy przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 3% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto w danym miesiącu, w którym wystąpiło uchybienie.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę uchybień w realizacji umowy, Zleceniobiorca zostanie poinformowany o stwierdzonym uchybieniu w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie 3 dni roboczych od stwierdzenia naruszenia warunków umowy.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Zleceniobiorcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia o jakim mowa w § 5 ust. 1.
4. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie przez Zleceniodawcę kar umownych z przysługujących Zleceniobiorcy należności.
5. Zleceniodawca może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej. Kara umowna należy się niezależnie od wysokości poniesionej przez Zleceniobiorcę szkody i niezależnie od faktu jej zaistnienia.

§ 7

1. Zleceniobiorca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz z zachowaniem najwyższej staranności za pomocą osób posiadających właściwe przygotowanie oraz kwalifikacje zawodowe.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z zakresu ochrony mienia minimum na 250.000 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych) i na bieżąco do zakończenia trwania umowy będzie przedłużał ubezpieczenie, a w przypadku wypłaty z ubezpieczenia jakichkolwiek kwot dokona doubezpieczenia.
3. Kopia aktualnej polisy stanowi załącznik nr do umowy. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przedłożenia kopii nowej polisy w terminie 7 dni od dnia zakończenia okresu ubezpieczenia

określonego w polisie o jakiej mowa powyżej. Powyższy obowiązek dotyczy również kolejnych okresów ubezpieczenia.

§ 8

1. Zleceniodawca ma prawo dokonywania kontroli prawidłowego wykonywania czynności określonych w umowie.
2. O każdej stwierdzonej nieprawidłowości w pełnieniu dozoru Zleceniodawca obowiązany jest pisemnie powiadomić Zleceniobiorcę.
3. Nie usunięcie przez Zleceniobiorcę stwierdzonych nieprawidłowości w terminie 7 dni od otrzymania wiadomości uprawnia Zleceniodawcę do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 9

1. Zleceniobiorca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z nienależytego wykonywania obowiązków objętych niniejszą umową.
2. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez jego pracowników i inne osoby w czasie wykonywania czynności dozoru.
3. Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, którymi posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy.
4. Zleceniobiorca nie odpowiada za straty, jeżeli wcześniej zgłaszał pisemnie Zleceniodawcy wady techniczne dozorowanego mienia, a straty powstały w rezultacie nie usunięcia wad.

§ 10

1. Zleceniobiorca stwierdzając kradzież, dewastację, podpalenie lub nielegalną rozbiórkę dozorowanego obiektu jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia Zleceniodawcy.
2. Każde powiadomienie dokonane ustnie lub telefonicznie winno być w ciągu 24 godzin potwierdzone przez Zleceniobiorcę na piśmie.
3. Zleceniodawca w uzgodnieniu z Zleceniobiorcą decyduje o powiadomieniu odpowiednich służb organów ścigania celem przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, ustalenia szkody i dochodzenia odszkodowania.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne właściwe przepisy.
2. Zleceniodawca przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
 - b) zmian wiążących się ze zmniejszeniem zakresu rzeczowego usługi (w związku z wyłączeniem obiektów z eksploatacji), spowodowanego względami organizacyjnymi lub finansowymi, z zastrzeżeniem, że zakres usługi nie może ulec zmianie o więcej niż 30% zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt a) Zleceniobiorca uprawniony jest do złożenia Zleceniodawcy pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku

od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Zleceniobiorcy po zmianie umowy.

4. Dopuszczalna jest zmiana zakresu obowiązków Zleceniobiorcy w sytuacji zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zleceniodawcę, które weszły w życie po terminie składania ofert mających wpływ na przedmiot zamówienia.
5. Dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy w następujących przypadkach i zakresie:
 - a) zmiana terminu świadczenia usług (bez zmiany zakresu i wartości umowy), wynikająca z przyczyn nieleżących po stronie Zleceniodawcy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - podpisania umowy w terminie uniemożliwiającym rozpoczęcie świadczenia usług w pierwotnie określonym terminie,

§ 12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w braku porozumienia poddają je rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZLECENIOBIORCA

.....

ZLECENIODAWCA