

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Usługi**  
**Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:**  
**„Budowa automatycznych parkingów w Muszynie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna
- 1.3) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Rynek 31
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Muszyna
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 33-370
- 1.4.4.) **Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 184714009
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) **Ogłoszenie dotyczy zmiany:**  
Umowy
- 2.2.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-e3cbfc51-7c01-11eb-86b1-a64936a8669f
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00514696
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) **Data ogłoszenia:** 2022-12-23

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) **Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak
- 3.1.1.) **Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00012641/01
- 3.2.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) **Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) **Rodzaj zamówienia:**  
Usługi
- 3.6.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.:  
„Budowa automatycznych parkingów w Muszynie”
- 3.7.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa automatycznych parkingów w Muszynie”.

Opis stanu istniejącego. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu zatwierdzonego uchwałą nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. Uchwała Nr III/17/2010 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Obszaru Muszyna w gminie Muszyna oraz Uchwała Nr XIV.155.2015 Rady Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna z dnia 17 listopada 2015 roku - zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy uzdrowskiej Muszyna.

Teren przewidziany pod inwestycję stanowi dz. ewid. nr 918/1, 918/2 oraz 912/2 obr. ewid. Muszyna.

Granice terenu inwestycji stanowi obszar wyznaczony graficznie na mapie kolorem czerwonym, obejmujący teren, na który składa się działka stanowiąca własność Miasta i Gminy Uzdrowskiej Muszyna.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania terenu, projektów technicznych niezbędnych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego (zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozyskanie decyzji administracyjnej uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowy automatycznych parkingów w Muszynie wraz infrastrukturą towarzyszącą powinien zawierać stosowne opracowania branżowe takie jak np. branża konstrukcyjna, branża architektoniczna, branża sanitarna, branża telewizji przemysłowej - instalacja monitoringu, branża elektryczna, kosztorysy inwestorskie, przedmiary i STWiOR.

Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.

Innowacyjny automatyczny system parkowania ma stanowić odpowiedź na narastający deficyt miejsc parkingowych oraz ma być alternatywą dla tradycyjnych wielkopowierzchniowych rozwiązań. Wielopoziomowy, automatyczny parking ma stanowić możliwość optymalnego wykorzystania powierzchni niwelując tym samym ciągle rosnące zapotrzebowanie na przestrzenie parkingowe.

Wytyczne: architektura obiektu powinna opierać się na piętrowej platformie, pozwalającej za pomocą specjalnej windy przemieszczać samochody między poziomami, konstrukcja obiektu może zostać estetycznie obudowana lub może zostać w swojej pierwotnej formie, uruchomienie systemu i wprowadzanie samochodu na wyższy poziom za pomocą wrzucenia monety, użycia karty płatniczej lub telefonu, dwukierunkowa rotacja systemu, wyposażenie obiektu w system ostrzegawczy m.in.: czujniki optyczne przy wjeździe, światło ostrzegawcze, wyłącznik awaryjny, urządzenie zabezpieczające przed upadkiem z wysokości, ładowność serii min. 6 samochodów. Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego znajduje się w Załączniku nr 3 do SWZ (§3 Projekt umowy).

Fazy projektowe:

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego. Opracowanie projektu budowlanego odbywać się będzie w czterech fazach:

Faza I - obejmuje wykonanie koncepcji architektoniczno - budowlanej i uzyskanie od Zamawiającego akceptacji jej akceptacji. W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań architektonicznych. Projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany powinien zostać uzgodniony w terminie 45 dni od daty podpisania umowy.

Faza II - obejmuje pozyskanie map do celów projektowych, warunków technicznych przyłączy do sieci miejskich, wykonanie dokumentacji geologicznej i geotechniczno - inżynierskiej. Badania geotechniczne i geologiczne powinny zostać przekazane Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy. - Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu jeden egzemplarz mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu geodezyjnego starostwa w Nowym Sączu z odpowiednimi klauzulami potwierdzającymi sporządzenie mapy do celów projektowych oraz jednego kompletu dokumentacji geotechnicznej stanowiącej podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.

Faza III - obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na podstawie zatwierdzonej koncepcji architektoniczno-budowlanej z fazy I, w ilości po 6 egzemplarzy. Projekty muszą być wykonane zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

W ramach tej fazy Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Jeśli jakieś prace nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie Wykonawca w imieniu Zamawiającego występuje z odpowiednimi zgłoszeniami o zamiarze rozpoczęcia prac.

W ramach prac określonych tą fazą Wykonawca przekaże Zamawiającemu złożony wniosek o pozwolenie na budowę, a także inne wystąpienia do odpowiednich organów administracji ze zgłoszeniami planowanych prac. Wszystkie przekazywane wnioski i zgłoszenia muszą posiadać pieczęć kancelarii potwierdzającą przyjęcie wniosku.

W zakres prac projektowych fazy III wchodzi wykonanie projektów wykonawczych pozostałych niezbędnych branż.

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego w I fazie koncepcji architektoniczno-budowlanej, uzgodniony z odpowiednimi organami zostanie złożony do urzędu wydającego pozwolenie na budowę w terminie 60 dni od daty wydania decyzji o warunkach zabudowy.

Faza IV - obejmuje złożenie u Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w ilości 6 egzemplarzy wraz z decyzją - pozwoleniem na budowę.

UWAGA:

Całość dokumentacji należy dostarczyć do Zamawiającego w ilości 2 kompletów, w formie elektronicznej, zapisanej na płytach CD w plikach z rozszerzeniem \*.dwg, \*.doc, \*.xls, \*.jpg, a także w formacie \*.pdf. Pliki rysunkowe muszą być możliwe do uruchomienia w programie ZWCAD 2018 Polski.

Zasady współpracy z Zamawiającym przy prowadzeniu prac projektowych. Tryb uzgadniania projektów przez Zamawiającego:

Przy wykonywaniu projektów I, II, III i IV fazy obowiązywać będzie następujący tryb prowadzenia prac: uzgodnienia

przedprojektowe - przed rozpoczęciem każdego projektu Wykonawca zwołuje spotkanie w celu ostatecznego uzgodnienia wymagań w stosunku do wykonywanego projektu. Ze spotkania spisywane są uzgodnienia przedprojektowe. Oryginał uzgodnień Wykonawca załączy do egzemplarza Nr 1 projektu. Na tym etapie dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, wprowadzenie zmian do warunków technicznych zawartych w niniejszym programie. Zamawiający zastrzega możliwość zmian w założeniach projektowych przy opracowaniu projektów budowlanych w stosunku do zawartych w koncepcji, a także możliwość wnoszenia uwag do rozwiązań projektowych zawartych w wybranej koncepcji. I rada techniczna - zwołuje ją Wykonawca po wykonaniu projektu w fazie roboczej, lecz przed uzyskaniem uzgodnień. II rada techniczna - Wykonawca zwołuje ją w przypadku, gdy w wyniku uzgodnień zewnętrznych nastąpiły w projekcie zmiany wymagające zaaprobowania przez Zamawiającego.

O terminach ww. spotkań Zamawiający musi być powiadomiony pisemnie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku konieczności dodatkowych ustaleń, Wykonawca powinien zwołać spotkanie uzgadniające o jego terminie i tematyce Zamawiający musi zostać powiadomiony pisemnie, w terminie nie krótszym niż 7 dni przed wyznaczoną datą. Z każdego spotkania Wykonawca sporządza notatkę podpisaną przez wszystkich jego uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zrezygnować z części ww. procedury, musi jednak powiadomić o tym Wykonawcę na piśmie.

W przypadku trudności w trakcie uzgodnień lub braku możliwości spełnienia założeń przedprojektowych uzgodnionych z Zamawiającym lub przedstawionych w koncepcji architektoniczno - budowlanej oczekuje się od Wykonawcy, zwoływania na bieżąco narad roboczych dotyczących pojawiających się problemów..

Opracowana dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja winna być zaopatrzona w oświadczenie o jej kompletności.

Dokumentacja powinna spełniać wszystkie wymogi konieczne do uzyskania pozwolenia na budowę.

Przyjęte w trakcie projektowania rozwiązania technologiczne i materiały należy konsultować z Zamawiającym oraz uzyskać jego akceptację.

Dokumentacja posłuży Zamawiającemu jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane.

Dokumentacja w swojej treści powinna określać parametry techniczne zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz technologię robót w taki sposób, aby nie utrudniać uczciwej konkurencji. Projektant jest zobowiązany do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków wskazujących na producenta.

Warunkiem przystąpienia do wykonywania prac przewidzianych w ramach prac projektowych jest koncepcja w całości i bez uwag zaakceptowana przez Zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SWZ i załącznikach stanowiących jej integralną część.

**3.8.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

#### **SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ**

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2021-04-26

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2023-03-29

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Wojciech Sumlet Architektura ul. Kazimierza Wielkiego 18/6 30-074 Kraków

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6751296091

**4.3.3.) Ulica:** Kazimierza Wielkiego 18/6

**4.3.4.) Miejscowość:** Kraków

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 30-074

**4.3.6.) Województwo:** małopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 60516,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2021/BZP 00041206/01****SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ****5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2022-11-28****5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

W związku ze złożonym wnioskiem w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na budowę ulicy drogi wewnętrznej wraz z urządzeniem technicznym do magazynowania samochodów oraz wiatą przestrzenną nad urządzeniem do magazynowania samochodów okazało się, że system magazynowania samochodów zastosowany w przedmiotowym zadaniu nie ma jednoznacznej wykładni interpretacyjnej w świetle obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Wg. oceny organu do którego wpłynął przedmiotowy wniosek, wyrażonej w postanowieniu z dnia 23.08.22r. znak: BUD.6740.1228.2022 zaprojektowany został automatyczny parking wielopoziomowy, a nie jak wskazano w złożonym wniosku „wiaty przestrzenne nad urządzeniami do magazynowania samochodów.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający z uwagi na przyczyny nie dające się przewidzieć w chwili zawarcia umowypismem z dnia 24.08.22r wstrzymał wykonywanie prac projektowych do czasu przeprowadzenia szczegółowej analizy przedstawionego przez organ stanowiska tj do dnia 19.09.22r

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

.) §17 ust. 4 lit. 4 umowy 272.15.2021 z dnia 26 kwietnia 2021r., strony wprowadzają następujące zmiany:

- treść §8 ust. 2 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„ Rozpoczęcie wykonywania umowy nastąpi w dniu jej podpisania, a jej zakończenie w terminie 29.03.2023r.

**5.5.) Wartość zmiany umowy****5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie**SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE**

W dniu 03 października 2022r. Starosta Nowosądecki wydał postanowienie w którym z uwagi na skomplikowany charakter sprawy ustalił nowy termin załatwienia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 18 stycznia 2023r.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że zaistniały przyczyny niezależne od stron umowy, które uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.

W ocenie Zamawiającego w/w okoliczności, jako że nie mogły zostać przewidziane na etapie podpisywania umowy, w przedmiotowej sprawie uzasadniają konieczność zmiany terminu realizacji umowy. Podkreśleniu wymaga, iż w/w zmiana terminu realizacji umowy nie wpłynęłaby na wynik postępowania, gdyż wydłużenie terminu realizacji zadania dotyczyłoby wszystkich Wykonawców. Dlatego ma ona charakter przesłanki obiektywnej i jej wprowadzenie uzasadnione byłoby w przypadku każdego wykonawcy składającego ofertę w ramach postępowania przetargowego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że na podstawie zapisów zawartych w §10 ust. 2 pkt. c i pkt d, w/w okoliczności stanowią podstawę do zmiany terminu realizacji umowy

Strony wspólnie uzgodniły przesunięcie terminu realizacji umowy nr Zp.272.15.2021 z dnia 26 kwietnia 2021r. do dnia 29 marca 2023r.

Na nowy termin zakończenia zadania składa się wyznaczony przez Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu termin załatwienia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 18 stycznia 2023r. zwiększony o

- możliwość wniesienia odwołania do właściwego organu odwoławczego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, zgodnie z art. 129 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 – Kodeks postępowania administracyjnego – tj. o 14 dni

- załatwienie sprawy w postępowaniu odwoławczym - w ciągu miesiąca od dnia otrzymania odwołania tj. o 30 dni

- wstrzymanie wykonywania prac projektowych - w takim przypadku termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przesunięty o ilość dni równą okresowi wstrzymania prac tj. 26 dni.