



**Zakład Usług Komunalnych**  
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
11-730 Mikołajki, ul. Warszawska 32  
Tel/Fax 87/421 60 09 | E-mail: [biuro@zuk-mikolajki.pl](mailto:biuro@zuk-mikolajki.pl)  
<http://www.zuk-mikolajki.pl>



Mikołajki, 25.10.2021r.

Znak: 1/PZP/2021

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji: pn.:  
**„Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z infrastrukturą techniczną oraz zjazdami z ulicy na działkach o nr ew. 374/9 oraz 374/11 przy ulicy Sowiej w obrębie miasta Mikołajki” – ETAP I**

Numer ogłoszenia 2021/BZP 00212645; data zamieszczenia: 2021-10-06

Numer ogłoszenia o zmianie ogłoszenia 2021/BZP 00243707/01; data zamieszczenia: 2021-10-25

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.), Zamawiający – Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mikołajkach przekazuje treść pytania dotyczącego specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 1:**

W związku z szerokim zakresem zamówienia, proszę przedłużenie terminu składania ofert do dnia 09.11.2021r.

Odpowiedź:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 03.11.2021r.

**Pytanie nr 2:**

W przedmiarze branży architektonicznej w dziale wykończeni posadzek, występuje pozycja – „Dopłata za zbrojenie posadzki włóknami polipropylenowymi”, proszę o podanie zużycia włókien w kg na m<sup>2</sup> posadzki.

Odpowiedź:

Jastrych cementowy powinien zachować swoją funkcję posadzki pływającej.

Określenie, czy dozbrojenie włóknami jest konieczne (i w jakiej ilości), aby uniknąć pęknięcia i przemieszczenia warstwy wykończeniowej leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie nr 3:**

W opisie branży konstrukcyjnej budynków zaprojektowano maszt aluminiowy kratownicowy, czy należy do przedmiotu zamówienia? Jeśli tak proszę o dołączenie szczegółowego rysunku wykonania masztu wraz z zestawieniem stali oraz podanie lokalizacji masztu.

Odpowiedź:

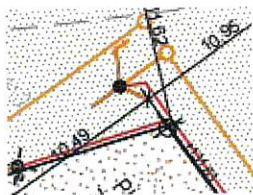
W opisie branży konstrukcyjnej znajduje się ogólny opis masztu, który ma się znaleźć w miejscu wskazanym na PZT. Należy dobrać odpowiedni produkt dla konstrukcji masztu (w uzgodnieniu z nami i z Projektantem konstrukcji) np.:

[https://www.cyberbajt.pl/produkt/3973/aluminiowy-maszt-kratownicowy-m435-bezosprzetu-.html#szczegoly\\_produkту](https://www.cyberbajt.pl/produkt/3973/aluminiowy-maszt-kratownicowy-m435-bezosprzetu-.html#szczegoly_produkту)

Odciągi masztu nie mogą kolidować z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu. Na podstawie produktu należy ustalić odpowiednie fundamentowanie. Oznaczenia dotyczące lokalizacji masztu z rysunku PZT-01:



projektowany maszt telekomunikacji



**Pytanie nr 4:**

Zgodnie z SWZ poz.3.4.2. Wykonawca przedstawi i poniesie koszty wykonania projektu czasowej organizacji ruchu. Po zakończeniu prac przestanie on obowiązywać. Czy zamawiający posiada projekt Stałej Organizacji ruchu? Jeżeli nie to po czyjej stronie leży wykonanie i koszt projektu stałej organizacji ruchu. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada projektu stałej organizacji ruchu. Wykonanie i koszt projektu stałej organizacji ruchu leży po stronie Zamawiającego.

**Pytanie nr 5:**

W opisach projektu technicznego branży architektonicznej, kolorystyka oraz faktura wielu materiałów ma być ustalana z projektantem i Architektem. Żaden z nich nie jest stroną Wykonawcy, czy na etapie wykonawstwa zostanie ustalona osoba do koordynacji wszystkich ustaleń? Ciągłe ustalanie poszczególnych elementów z różnymi osobami będzie rodziło nieporozumienia, przez co wykonywanie prac w terminie będzie zaburzone. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

W opisach branży architektonicznej pojęcia „Projektant” oraz „Architekt” są stosowane zamiennie. Procedura uzgadniania dokumentacji warsztatowej będzie przechodzić przez Zamawiającego, a ostateczną opinię wyda Architekt jako Główny Projektant i koordynator wielobranżowy Projektu prowadzący nadzór autorski. Elementy takie jak kolorystyka, faktura oraz specyficzny detal lub materiał czy proponowany produkt będą wymagały, oprócz dokumentacji warsztatowej, niejednokrotnie przedstawienia mockupów (próbek) na podstawie których zostanie dokonany właściwy wybór. To procedura powszechnie stosowana w procesie inwestycyjnym.

**Pytanie 6:**

W „SST 454-1 Elementy małej architektury” pkt.2.11 Wiata śmietnikowa zawarto opis „Altana śmietnikowa w konstrukcji stalowej wg projektu konstrukcji”, w projekcie konstrukcyjnym brak rysunków altany. Proszę o dołączenie szczegółowego rysunku altany śmietnikowej. Na załączonym rysunku PZT-04-02-Śmietnik 2, widać jedynie ogrodzenie wiaty śmietnikowej.

Odpowiedź:

Zapis w SST 454-1 dotyczący altany śmietnikowej jest nieaktualny, miejsce gromadzenia odpadów należy zrealizować wg opracowania PZT-04-02.

**Pytanie 7:**

Proszę o informację czy oświadczenie – zał. Nr 2 do SWZ, który dołączany jest przez Wykonawcę do oferty, należy podpisać w 3 miejscach, które są wykropkowane czy wystarczy tylko na ostatniej stronie podpisem kwalifikowanym w dokumencie PDF?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że oświadczenie – zał. Nr 2 do SWZ Wykonawca może podpisać tylko na ostatniej stronie elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, pod warunkiem, że wszystkie strony oświadczenia będą stanowiły jeden dokument np. PDF.