



URZĄD MIEJSKI W RZEPINIE

Plac Ratuszowy 1, 69-110 Rzepin tel. 957596285, fax 957596478
e-mail: sekretariat@rzepin.pl, www.rzepin.pl
NIP: 598-00-05-597, REGON: 000526162

Gmina Rzepin
Plac Ratuszowy 1
69-110 Rzepin

RGKŚI.271.4.2024.AP

19.04.2024 r.

Odpowiedzi na pytania nr 2 dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia

Niniejszym informuję, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Adaptacja Budynku na potrzeby Centrum Usług Społecznych w gminie Rzepin” od kilku Wykonawców wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1:

Prosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji ATH.

Pytanie 2:

Prosimy o udostępnienie projektów wykonawczych dla wszystkich branż.

Pytanie 3:

uprzejmie proszę o załączenie dokumentacji wykonawczej, w tym dokumentacji instalacji elektrycznej, sanitarnej i wentylacji.

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie rysunków elewacji o wymiary.

Pytanie 5:

Czy wyposażenie obiektu jest w zakresie zamówienia?

Pytanie 6:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie Pozwolenia na Budowę

Pytanie 7:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie Pozwolenia na Wycinkę Drzew.



**POLSKI
ŁĄD**



Pytanie 8:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w formacie ath.

Pytanie 9:

Prosimy o udostępnienie zestawienie stolarki okiennej oraz drzwiowej, które winny być podstawowym załącznikiem do Projektu Architektoniczno- Budowlanego.

Pytanie 10:

Prosimy o jednoznaczne określenie prac zawartych w ETAPIE 1(zakres postępowania) oraz udostępnienie załącznika graficznego, na który powołuje się w autor SWZ(v2) w rozdziale 3 pkt.3 Zakres prac jest niemożliwy do określenia ze względu na niejasne oraz niejednoznaczne zapisy(rozdział 3 pkt.3 podpunkt 1 – 15) oraz zamieszczone poniżej uwagi:

„UWAGA: Zakres przedmiotu zamówienia dotyczy wykonania tylko zakresu określonego w dokumentacji projektowej jako Etap I - w zakresie robót wewnętrznych w budynku w tym kompleksowa wymiana stolarki okiennej w całym obiekcie, wykonanie nowej elewacji w całym obiekcie oraz wykonanie wszystkich robót zewnętrznych budowlanych drogowych, instalacyjnych sanitarnych oraz elektrycznych. Dokumentacja Projektowa (Projekt architektoniczno – budowlany wraz z zagospodarowaniem terenu oraz częścią rysunkową i STWiOR) zawiera opis całego zamierzenia inwestycyjnego które należy ograniczyć do ww. zakresu.”

Pytanie 11:

Prosimy o udostępnienie projektu technicznego, Projekt Architektoniczno- Budowlany udostępniony w załączniku Nr 6 do SWZ jest niewystarczający i niekompletny. Nie będąc w posiadaniu projektów branżowych tj. konstrukcyjnego, sanitarnego , elektrycznego, Wykonawca nie jest w stanie przewidzieć całości prac jakie należy wykonać.

Pytanie 12:

W przypadku gdy zamawiający nie posiada projektu technicznego, prosimy o informację czy Wykonawca jest zobowiązany do jego wykonania.

Pytanie 13:

Prosimy o określenie parametrów urządzeń (centrale wentylacyjne, pompy ciepła itp.).

Pytanie 14:

Prosimy o określenie zakresu prac do wykonania w pomieszczeniach, które nie mają być objęte pracami wykończeniowymi.

Pytanie 15:

Prosimy o informację dotyczącą wymiany stolarki w pomieszczeniach ORANGE, czy jest ona w zakresie zamówienia? Jeżeli tak to konieczne będzie uzyskanie dostępu do ww. pomieszczeń w celu montażu stolarki oraz jej obrobienia.

Pytanie 16:

Czy należy przewidzieć demontaż jednostek zewnętrznych (klimatyzacji) obsługujących pomieszczenia ORANGE oraz ich ponowny montaż/relokację?

Pytanie 17:

Czy pokrycie dachu jest w zakresie zamówienia?

Pytanie 18:

Czy należy przewidzieć prace związane z remontem drogi- stanowiącej dojazd do budynku poczty?

Pytanie 19:

Czy należy przewidzieć prace związane z remontem drogi- stanowiącej dojazd do parkingu znajdującego się za modernizowanym budynkiem?

Pytanie 20:

W związku z toczącym się postępowaniem na wyżej wymienione zadanie inwestycyjne po zapoznaniu się z udostępnioną dokumentacją przetargową (Projekt Budowlany który jest wystarczający do uzyskania Pozwolenia na Budowę, to w swojej szczególności dość ubogi) zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert do 13.05.24r. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty oraz obecnym okresem majówkowo-urlopowym gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę, projektantów jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania.

Pytanie 21:

W opisie załączonego projektu jest mowa o fundamencie pod konstrukcję klatki schodowej w postaci płyty żelbetowej, natomiast w STWiOR jest mowa o ławach fundamentowych. W związku z powyższym prosimy o załączenie projektu wykonawczego (architektoniczno- konstrukcyjnego, o którym mowa w STWiOR) zawierającego dodatkowo parametry ścianek działowych (materiał wykonania, a w przypadku ścian GK wskazanie zaprojektowanego systemu) oraz opis minimalnych wymagań dla zastosowanych materiałów wykończeniowych wraz z wskazaniem pomieszczeń, w których występują (okładziny ścienne, posadzki, sufity podwieszane).

Pytanie 22:

Prosimy o załączenie zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej oraz witryn i bram przewidzianych do wymiany/ montażu.

Pytanie 23:

Prosimy o wskazanie istniejących warstw podłogi na gruncie, podlegających rozbiórce.

Pytanie 24:

W STWiOR jest mowa o wykonaniu elewacji z płyt HPL na podkonstrukcji. Prosimy o wskazanie miejsca ich montażu.

Pytanie 25:

W związku z obszernym zakresem prac do wyceny prosimy o przesunięcie terminu składania na 26.04.2024 r.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605.), zwana dalej ustawą, Zamawiający odpowiada poniżej na ww. zapytanie:

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający dodaje załącznik do postępowania „[przedmiary.edyt.zip](#)”

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dodaje załącznik do postępowania - folder „[PT_CUS.zip](#)” zawierający projekty techniczne dla wszystkich branż.

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający dodaje załącznik do postępowania - folder „[PT_CUS.zip](#)” zawierający projekty techniczne dla wszystkich branż.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie posiada zwymiarowanych rysunków dot. elewacji.

Odpowiedź nr 5:

Wyposażenie obiektu nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający załącza na stronie prowadzonego postępowania decyzję pozwolenia na budowę – plik pod nazwą „PNB.pdf”

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający załącza na stronie prowadzonego postępowania decyzję zezwalającą na wycinkę drzew – plik pod nazwą „decyzja – wycinka drzew.pdf”. Wykonawca winien wycenić wycinkę oraz wykonanie nasadzeń zastępczych wynikających z niniejszej decyzji.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający dodaje załącznik do postępowania „przedmiary.edyt.zip”

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający dodaje załącznik do postępowania - folder „PT_CUS.zip” zawierający projekty techniczne dla wszystkich branż, w tym również zestawienie dot. stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający dodaje załącznik do postępowania - folder „Dodatkowy opis – etap 1.zip”.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający dodaje załącznik do postępowania - folder „PT_CUS.zip” zawierający projekty techniczne dla wszystkich branż.

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający dodaje załącznik do postępowania - folder „PT_CUS.zip” zawierający projekty techniczne dla wszystkich branż.

Odpowiedź nr 13:

Parametry zostały określone w tabeli równoważności znajdującej się w folderze „Załącznik Nr 6 - Dokumentacja projektowa”.

Odpowiedź nr 14:

Zgodnie z załącznikiem „Dodatkowy opis – etap 1.zip”.

Odpowiedź nr 15:

Wymiany stolarki zewnętrznej w pomieszczeniach ORANGE jest w zakresie zamówienia.

Konieczne będzie uzyskanie dostępu do ww. pomieszczeń w celu montażu stolarki oraz jej obrobienia.

Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do przedmiotowych pomieszczeń na etapie realizacji inwestycji.

Odpowiedź nr 16:

W ramach niniejszej inwestycji nie należy kalkulować przełożenia jednostek zewnętrznych klimatyzatora, jednostki pozostają w miejscach istniejących.

Odpowiedź nr 17:

Tak, wszystkie roboty budowlane zewnętrzne przewidziane w dokumentacji projektowej są objęte przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź nr 18,19:

Należy przewidzieć prace związane z utwardzeniem części stanowiącej dojazd do budynku poczty w granicy działki 1438, nawiązując się poziomami wykończenia do istniejącej części utwardzonej na dz. 658/1.

Zamawiający poinformuje Poczta Polską o planowanej zmianie w zagospodarowaniu terenu oraz planowanych w związku z tym robotach budowlanych.

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu składania ofert.

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający dodaje załącznik do postępowania - folder „PT_CUS.zip” zawierający projekty techniczne dla wszystkich branż, w tym również opis i rysunki konstrukcyjne. Dokumentacja projektowa zawiera dodatkowy rysunek techniczny dotyczący szybu windowego oraz windy „Rozwiązania – winda.pdf”, ponadto zamawiający dołącza do załączników postępowania poprawioną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – plik „STWiORB.v2.zip”.

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający dodaje załącznik do postępowania - folder „PT_CUS.zip” zawierający projekty techniczne dla wszystkich branż, w tym również zestawienie dot. stolarki okiennej i drzwiowej.

Odpowiedź nr 23:

Na etapie inwentaryzacji nie dokonywano odkrywek posadzki na gruncie, w celu weryfikacji warstw. Pomieszczenia obecnej piwnicy posiadają różne wykończenia:

- lastrico,
- posadzkę betonową,
- płytki ceglane (kamionkowe)

Odpowiedź nr 24:

Projekt nie zawiera elewacji z płyt HPL na podkonstrukcji. Błąd w STWiORB, zamawiający dołącza do załączników postępowania poprawioną specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – plik „STWiORB.v2.zip”.

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający wydłuża termin składania ofert.

- I. W związku z tym, że powyższe zmiany są istotne w zakresie opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający informuje o zmianie treści SWZ:

W Rozdziale IX przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 22 maja 2024 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale IX po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia **12 czerwca 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W Rozdziale XI ust. 2 przed zmianą jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na platformie (pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>) w terminie do dnia 23 kwietnia 2024 r., do godz.10:00

W Rozdziale XI ust. 2 po zmianie jest:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć na platformie (pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>) w terminie do dnia **14 maja 2024 r., do godz.10:00**

W Rozdziale XI ust. 10 przed zmianą jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23 kwietnia 2024 r. o godzinie 10:05 za pośrednictwem Platformy.

W Rozdziale XI ust. 10 po zmianie jest:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 maja 2024 r. o godzinie 10:05** za pośrednictwem Platformy.

- II. Powyższe zmiany treści SWZ powodują zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu - Ogłoszenie nr 2024/BZP 00273134/01 z dnia 2024-04-05 oraz zmiany terminów w postępowaniu zamieszczonym na Platformie (pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>) *Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 2024-04-19 w module BZP dostępnym na platformie eZamówienia pod numerem **2024/BZP 00292990/01** Termin składania i otwarcia ofert został również zmieniony na Platformie (<https://platformazakupowa.pl/pn/rzepin>)*

Artur Pacześny
Kierownik Referatu Gospodarki
Komunalnej Środowiska i Inwestycji

//podpis na oryginale//