

Kościerzyna, dnia 25 czerwca 2024 r.

**Gmina Kościerzyna
ul. Strzelecka 9
83-400 Kościerzyna**

ZP.271.8.2024

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/ug_koscierzyna w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku na „**Budowa Hali Sportowej w Łubianie**”.

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców i jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ.

Odpowiedzi na pytania stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla Wykonawców przy opracowywaniu ofert.

Pytanie 1:

Proszę o udostępnienie opinii geotechnicznej „OPINIA GEOTECHNICZNA oraz K6 DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia hali sportowej przy Zespole Kształcenia w Łubianie, ul. Szkolna 1, Łubiana, gmina Kościerzyna, powiat kościerski, województwo pomorskie” opracowanej w marcu 2020 przez „Pracownia Projektów i Realizacji Inwestycji Geologicznych, Ekologicznych i Górniczych Leon Helwak” (dokument w załączeniu do projektu)” na którą powołano się w opisie projektu konstrukcyjnego.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu zamieszcza opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego.

Pytanie 2:

W przegrodach posadzek na gruncie PG 1 i PG 2 widnieje opis płyty betonowej o gr. 10 cm z betonu klasy C20/25 zbrojonego włóknem rozproszonym przeciwskurczowym. Prosimy o dokładne określenie tego włókna oraz jego dozowanie.

Odpowiedź:

Należy zastosować włókno polimerowe w ilości 3kg/m³

Pytanie 3:

Czy na ścianach fundamentowych powyżej gruntu izolację wykonać ze szkła komórkowego, czy zamawiający dopuszcza zastosowanie styropianu lub polistyrenu ekstrudowanego o tym

samym parametrze przewodzenia ciepła?

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem izolacje wykonać ze szkła komórkowego

Pytanie 4:

Prosimy o detal posadowienia murów oporowych oraz o określenie wysokości murów oporowych.

Odpowiedź:

Zaprojektowano prefabrykowane ściany oporowe typu L . Detal posadowienia zostanie przekazany w ramach nadzorów autorskich po wyborze przez Wykonawcę dostawcy systemu. Wysokość murów oporowych 110 cm od rzędnej przyległej posadzki.

Pytanie 5:

Prosimy o dosłanie aranżacji piwnic.

Odpowiedź:

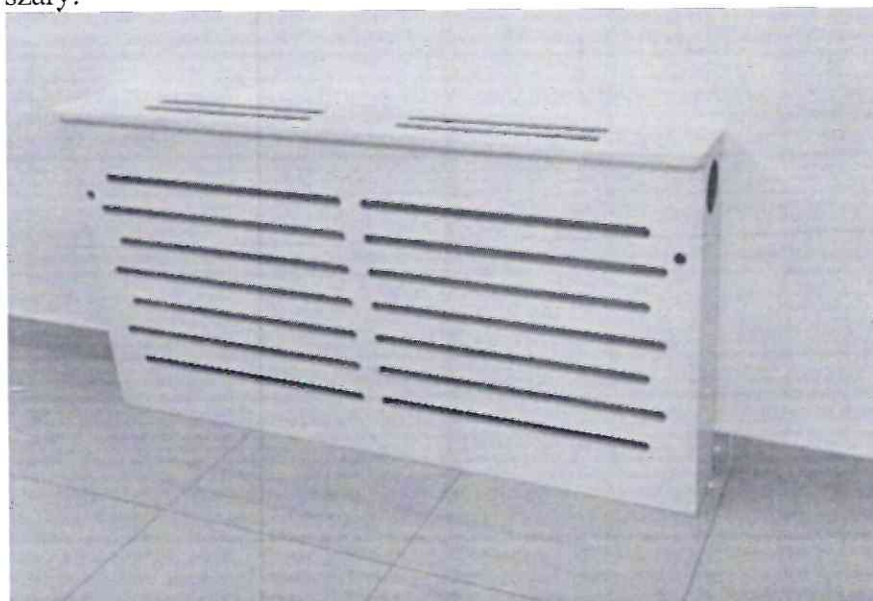
Rzuty aranżacyjne pokazują umeblowanie, umeblowanie piwnic nie jest przedmiotem Zamówienia. Rzut piwnic pokazano na rys. A_01

Pytanie 6:

Czy osłony grzejników są przedmiotem postępowania przetargowego? Jeśli tak, to prosimy o ich specyfikacje.

Odpowiedź:

Osłona pełna stojąca .Panel frontowy do podłogi. Front i góra z poziomymi otworami. Kolor szary.



Pytanie 7:

Prosimy o wskazanie, które schody mają zostać poddane renowacji lastryko.

Odpowiedź:

Schody przy wejściu głównym do łącznika. Opisano to na rysunku A_11

Pytanie 8:

W dokumentacji nie ma żadnych informacji odnośnie tłumików szumu. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Informacja znajduje się w projekcie wykonawczym branży sanitarnej w opisie - pkt. 3.7 .
Wentylacja mechaniczna.

Pytanie 9:






Nigdzie nie ma informacji odnośnie kanałów wentylacyjnych w części na zewnątrz budynku.
Ile ich jest i czy mają być w podwójnym płaszczu?

Odpowiedź:

Informacja znajduje się w projekcie wykonawczym branży sanitarnej w opisie - pkt. 3.7 .
Wentylacja mechaniczna.

Pytanie 10:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie poniższe elementy małej architektury są przedmiotem postępowania przetargowego

1. SYMBOL	OPIS	Przykładowa wizualizacja
L-1	Ławka z oparciem Boki i konstrukcja ze stali ocynkowanej. Wym. 200x67x90cm.	
L-2	Ławka bez oparcia Boki i konstrukcja ze stali ocynkowanej. Wym. 200x58x45cm.	
R-1	Stojak rowerowy. Pieciostanowiskowy. Materiał ze stali ocynkowanej. Wym. 241 cm x 69.6 cm x 80 cm.	
K-1	Kosz na śmieci. Pojemnik ze stali ocynkowanej. Wym. 50x25x60cm.	
P-1	Pojemnik na piasek i sól drogową. Pojemność 500l, wym. 119x80x98cm Kolor: szary	

S-1	<p>Wiata śmietnikowa. Wiata kontenerowa, konstrukcja i panele ze stali ocynkowanej malowanej fabrycznie. Wym. 3x4m i wys. 3m. Konstrukcja: profil zamknięty kwadratowy 80x80mm. Wypełnienie: panele z blachy płaskiej, lakierowanej fabrycznie. Posadowienie: betonowe bloczki 40x40x80cm, punktowe mocowanie śrubami do podłoża, stopy regulowane. Dach pokryty blachą trapezową. Systemowe odprowadzenie wody. Drzwi szer. 1,2m z zamkiem i klamką. Kolor: grafitowy RAL 7024.</p>	
	<p>Altana systemowa, sześć lub dziesięciokątna o wymiarach zewnętrznych 6m. Konstrukcja drewniana, podłoga drewniana podniesiona, dach kryty dachówką bitumiczną. Altana wyposażona w ławki po obwodzie i stół umieszczony centralnie. Kolor drewno i grafitowy dach.</p>	

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że elementy małej architektury wymienione w pytaniu 10 nie są przedmiotem postępowania.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca przygotowując ofertę nie może brać pod uwagę pliku o nazwie „archo” ze STWIOR BUDOWLANY.

Pytanie 11:

W zestawieniu specyfikacji materiałów i elementów budowlanych Z1, symbol SC, na stronie Z 1.4j powołany jest Atest Higieniczny PZH: HK/B/1054/01/2014, który wyróżnia produkt konkretnego producenta. Prosimy o wyjaśnienie czy dopuszcza się produkt równoważny spełniający parametry specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza produkt równoważny spełniający parametry specyfikacji.

Pytanie 12:

Prosimy o udostępnienie aranżacji, wykończenia podłóg, ścian i sufitów piwnicy w istniejącym łączniku.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu zamieszcza rysunki.

Pytanie 13:

Prosimy o udostępnienie planu zagospodarowania terenu w pliku edytowalnym dwg.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu zamieszcza plan zagospodarowania terenu w pliku edytowalnym dwg.

Pytanie 14:

Odnosnie pozycji od 06 do 010 w zestawieniu stolarki okiennej- Proszę o wskazanie, jak mają być otwierane okna, ponieważ wykonanie okien rozwierno uchylnych za pomocą automatów jest niewykonalne

Odpowiedź:

Na rynku są dostępne systemy okuć do okien, które otwierają wysoko umiejscowione okna za pomocą rączki



Pytanie 15:

Na rysunku projektu sanitarnego (Rys_S5) są pokazane dwa obiegi ciepła prowadzone na poziomie piwnicy. Jeden obieg na cele CO o średnicy DN65 i mocy grzewczej 71929W oraz drugi na cele CT o średnicy DN40 i mocy 23900W. Natomiast na rysunku S_6 pokazany jest na poziomie parteru obieg CO o średnicy DN80 i mocy grzewczej 121027W. Na rysunku schematu technologicznego kotłowni (Rys_S9) mamy obieg CO o średnicy DN50 i obieg CT o średnicy DN50. Proszę o podanie jakie średnice i wartości są prawidłowe

Odpowiedź:

Średnica na obieg ogrzewania - DN80 i mocy grzewczej 121027W

Średnica na obieg CT - DN40

Pytanie 16:

Proszę o określenie parametrów pracy wymiennika woda-glikol w kotłowni na obiegu instalacji CT.

Odpowiedź:

Wymiennik woda - glikol o mocy 25kW - zgodnie z mocą nagrzewnic wodnych zamontowanych w centralach wentylacyjnych na dachu.

Pytanie 17:

Konstrukcja dźwigarów dachowych z drewna klejonego została określona przez projektanta do wykonania w klasie GL32h. Taka klasa jest na rynku praktycznie niedostępna (<https://fachowydekarz.pl/aktualne-klasy-drewna-klejonego-warstwowo-zgodnie-z-norma-pn-en-140802013/>). Mówią o tym producenci oraz fachowe źródła eksperckie. Proszę o zmianę klasy drewna klejonego dla konstrukcji dachowej lub jednoznaczne określenie, że Zamawiający nie dopuszcza zmiany klasy drewna.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza klasę drewna GL32c.

Pytanie 18:

W przekazanej dokumentacji przetargu brakuje projektu rozbiórek istniejącej sali gimnastycznej. Czy inwestor może udostępnić projekt.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt rozbiórki znajduje się w projekcie wykonawczym architektonicznym oznaczony symbolami: I_00, I_01, I_02, I_03, I_04.

Pytanie 19:

Czy w zakresie przetargu jest wyposażenie pomieszczeń w sprzęt o symbolach: MB5, MB6, MB7, MB8, MB9, MB11, MB12, MB13

Odpowiedź:

Tak.

W związku z powyższym zmienia się:

Rozdział XI ust. 6. Sposób oraz termin składania ofert

Zmienia się na:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 5 lipca 2024 roku do godz. 12.00

Rozdział XVII ust. 1. Termin otwarcia ofert

Zmienia się na:

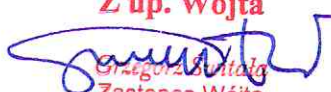
Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 5 lipca 2024 r. o godzinie 12.30

Rozdział XVI. ust. 1. Termin związania ofertą

Zmienia się na:

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 3 sierpnia 2024 r.

Ponadto Zamawiający zamieszcza rysunki uzupełniające dotyczące projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem.

Z up. Wójta

Grzegorz Burtala
Zastępca Wójta

Załączniki:

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
- opinia geotechniczna oraz dokumentacja badań podłoża gruntowego
- rysunki dotyczące projektu zagospodarowania terenu wraz z opisem
- rysunki dotyczące wykończenia podłóg, ścian i sufitów piwnicy
- PZT w pliku edytowalnym dwg.