**UMOWA**

zawarta w Zambrowie, w dniu ……………………. r., pomiędzy:

Powiatem Zambrowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Zambrowskiego, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, w imieniu którego działają:

…………………….. – Starosta Zambrowski,

…………………… – Wicestarosta Zambrowski,

oraz

 Miastem Zambrów, 18-300 Zambrów, ul. Fabryczna 3, reprezentowanym przez

 …………………… – Burmistrza Miasta Zambrów,

zwanymi dalej łącznie Zamawiającym

a przedsiębiorcą …………………………………………………………………………

zwaną dalej Wykonawcą.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do udrożnienie przewodów kominowych i wentylacyjnych w budynku przy ul. Fabrycznej 3 w Zambrowie.

Zakres prac obejmuje w szczególności:

* udrożnienie i oczyszczenie przewodów kominowych
* udrożnienie przewodów wentylacyjnych,
* kontrolę drożności przewodów,

Prace obejmują czyszczenie przewodów na całej dostępnej długości z zanieczyszczeń lotnych i ruchomych. Przewód należy oczyścić do uzyskania pełnej drożności, w przypadku zagruzowania przewodu Wykonawca jest zobowiązany komin odgruzować o ile nie wiąże się to z wyburzeniem ścian. Wykonawca ma możliwość dokonania wizji lokalnej w celu dokładnego oszacowania zakresu prac oraz kosztów wykonania usługi.

2. Wykonawca na zakończenie robót sporządza protokół z wyszczególnieniem, które przewody są drożne i na jakiej długości.

 §2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu umowy do 18 czerwca 2025 r.

§3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi **………… PLN** **brutto** (słownie: …………………. złotych brutto). Wynagrodzenie zostanie wypłacone w dwóch częściach:

a. kwotę brutto …….. zł (słownie złotych: ………………) zapłaci Powiat Zambrowski,

b. kwotę brutto …….. zł (słownie złotych: ………………) zapłaci Gmina Miasto Zambrów.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur VAT za wykonane przedmiotu umowy jest protokół końcowego odbioru podpisany przez obie Strony.
5. Zamawiający dokonają płatności faktur przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
nr ………………………………………….., w terminie 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT wystawionych na:
6. NABYWCA: Powiat Zambrowski, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP: 7231628630,

ODBIORCA: Starostwo Powiatowe w Zambrowie, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów

- dla 50 % należnej kwoty określonej w ust 1;

1. NABYWCA: Miasto Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 723-162-22-31 ODBIORCA: Miasto Zambrów, ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów - dla 50 % należnej kwoty określonej w ust 1.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy będzie wymagała sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.

§4

 1.Wykonawca zobowiązany jest do telefonicznego powiadomienia wyznaczonego pracownika Starostwa Powiatowego w Zambrowie o terminie rozpoczęcia prac.

2.Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest …………………………………

3.Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy jest………………………………………………

§5

1. Przedmiot umowy, o którym jest mowa w § 1 Wykonawca wykona samodzielnie.

2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.

3. W trakcie realizacji umowy , Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie znajdujące się w udostępnionych mu pomieszczeniach.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku i ostrożności podczas prac nie dopuszczając do uszkodzenia elewacji, bądź uszkodzeń i zabrudzeń ścian w pomieszczeniach mu udostępnionych.

6. Za szkody spowodowane nieprzestrzeganiem w/w ustaleń odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

7. Wszystkie prace, które mogą spowodować zakłócenia w normalnej pracy Starostwa Powiatowego w Zambrowie Wykonawca wykona w ustalonych godzinach od poniedziałku do piątku lub w dni wolne od pracy.

§6

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę lub od umowy odstąpić z powodu rażącego niedotrzymywania przez drugą stronę istotnych warunków umowy oraz w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

2. Odstąpienie od wykonania umowy lub rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy lub rozwiązać umowę w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. W przypadkach opisanych w ust. 3 Zamawiający może od umowy odstąpić lub zmniejszyć jej zakres, a Wykonawcy przysługiwało będzie jedynie wynagrodzenie za zrealizowaną część umowy.

§7

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną.

§8

1. W przypadku niewykonania w terminie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 3000 zł.

2. Jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 30 dni, Zamawiający zgodnie z § 8 ust. 1 i ust. 2 ma prawo odstąpić od zawartej umowy i niezależnie od postanowień ust.1 z niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3. Nie dotyczy to sytuacji, gdy opóźnienie powstało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

3. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie straty poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

5. Naprawienie szkód, o których mowa w ust. 5, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

7. Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości określonej w ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy.

8. Jeżeli Zamawiający opóźni się z zapłatą wynagrodzenia, Wykonawca może naliczyć za czas opóźnienia odsetki w wysokości 0,1% za każdy dzień opóźnienia liczone od kwoty, której wypłata nastąpiła z opóźnieniem.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

3. Wszelkie spory pomiędzy stronami mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane na drodze polubownej lub poddane zostaną rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§10

Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i cztery dla Zamawiającego.

§11

Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy z dnia……………………… r.

Zamawiający Wykonawca