



# PRACOWNIA PROJEKTOWA, NADZÓR I REALIZACJA INWESTYCJI

87-850 Chocień ul. W. Łokietka 3 , NIP 558-122-48-37 kom 605 587 813, e-mail: biuro\_chata@o2.pl



TEMAT	<b>Rewitalizacja i zagospodarowanie terenu położonego w miejscowości Wioska - Parku Dworskiego gmina Skępe – etap II</b>	
LOKALIZACJA	OBREĘBY GEODEZYJNE: Wioska działki nr 33/13, 33/14, 33/22, 33/12, 33/10, 33/24, 33/25	
BRANŻA	ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA	
STUDIUM DOKUMENTACJI	PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	
INWESTOR – ZAMAWIAJĄCY	MIASTO I GMINA SKĘPE UL. KOŚCIELNA 2 , 87-630 SKEPE	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA Projektant wiodący	Elżbieta Szymkowska	<b>ELŻBIETA SZYMKOWSKA</b> upr. arch. i konstr.-bud UAN-NB-8386-5/55/87 WK upr. kierownika budowy i nadzór WSP-AN-8386-5/50/82 WK <i>E. Szymkowska</i>
	<b>45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE</b> 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu 45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków 45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów 45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45236000-0 - Wyrównywanie terenu <b>71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne</b> 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne 71300000-1 - Usługi inżynieryjne 71400000-2-Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu 71410000-5-Usługi planowania przestrzennego 71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu 71500000-3 - Usługi związane z budownictwem 71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego 71540000-5 - Usługi zarządzania budową	

(opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego)

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)4**

#### **1. DANE OGÓLNE**

##### **1.1 TEMAT OPRACOWANIA**

##### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

##### **1.3 CEL OPRACOWANIA**

#### **2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 7**

##### **2.1 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA:**

##### **2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

###### **2.3.1 UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE**

###### **2.3.2 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU**

###### **2.3.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH**

###### **2.3.4 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA**

###### **2.3.5 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY)**

##### **2.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

##### **2.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

###### **2.5.1 POWIERZCHNIE**

###### **2.5.2 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW**

###### **2.5.3 ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH REWITALIZACJI**

#### **3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

##### **3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY**

##### **3.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY**

##### **3.3 WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI**

##### **3.4 WYMAGANIA W ZAKRESIE INSTALACJI**

##### **3.5 WYMAGANIA W ZAKRESIE WYKOŃCZENIA BUDYNKU**

##### **3.6 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

##### **4.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA**

##### **4.2 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE**

###### **4.2.1 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

4.2.2 WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDOWY

4.2.3 KOSZTY SZACUNKOWE

**4.3 ZAŁĄCZNIKI**

A. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

B. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ

C. CZĘŚĆ GRAFICZNA

## **KODY ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)**

### **45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

### **71000000-8 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, budowlane, inżynieryjne i kontrolne**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2-Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71410000-5-Usługi planowania przestrzennego

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budowlami

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1 INWESTOR

Miasto i Gmina Skępe, 87-630 Skępe ul. Kościelna 2

### 1.2 LOKALIZACJA

Miejscowość Wioska działki nr. ew. 33/13, 33/14, 33/22, 33/12, 33/10, 33/24, 33/25 o łącznej powierzchni 10.6838 ha



### 1.3 TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy **rewitalizacji i zagospodarowania terenu położonego w miejscowości Wioska - Parku Dworskiego gmina Skępe – etap II (Budowa sceny estradowej – amfiteatr).**

### 1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Zamawiającym
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021. Poz. 2454)
3. Wizja lokalna i ustalenia z Zamawiającym
4. Kopia mapy zasadniczej
5. Literatura fachowa oraz obowiązujące normy.

### 1.5 CEL OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (z późniejszymi zmianami) służyć może jako podstawa do wykonania

dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, oraz przygotowania oferty.

Dodatkowo Program Funkcjonalno - Użytkowy może zostać wykorzystany jako materiał informacyjny opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

## **2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA:**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na **rewitalizacji i zagospodarowania terenu położonego w miejscowości Wioska - Parku Dworskiego gmina Skępe – etap II (Budowa sceny estradowej – amfiteatr).**

W ramach rewitalizacji – etap II planuje się w szczególności uporządkowanie terenu w miejscu budowy amfiteatru wraz z zagospodarowaniem bezpośrednim otoczeniem.

### **2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

W tabelce poniżej zestawiono podstawowe parametry rewitalizowanego terenu w etapie I:

<b>Parametr</b>	<b>Jednostka miary</b>	<b>Wartość</b>
Powierzchnia całkowita parku:	m <sup>2</sup>	10.683,80
Powierzchnia części wypoczynkowej:	m <sup>2</sup>	2.400,00
Powierzchnia części rekreacyjnej:	m <sup>2</sup>	2.200,00
Powierzchnia parkingu	m <sup>2</sup>	250,00
Powierzchnia całkowita terenu do rewitalizacji	m <sup>2</sup>	8.000,00

### **2.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA UWARUNKOWANIA PLANISTYCZNE**

Przeprowadzenie inwestycji w aspekcie przepisów planistyczno- budowlanych wymaga w szczególności:

- wykonania na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno - Użytkowego wielobranżowego projektu budowlanego zgodnie warunkami inwestycji celu publicznego,
- uzgodnienia projektu budowlanego z podmiotami wymaganymi przepisami w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu,
- uzyskania Pozwolenia na Budowę.

### **UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z UZBROJENIEM TERENU**

Do terenu parku są doprowadzone podstawowe media (woda, kanalizacja sanitarna, energia). W razie potrzeby zmiany umów lub zawarcia dodatkowych umów o dostawę mediów, zostaną one zawarte na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

Elementami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego, które wymagają przyłączenia do mediów, są w szczególności:

- Oświetlenie terenu przyległego do amfiteatru,
- Monitoring terenu przyległego do otoczenia amfiteatru.

### ***UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ZABYTEKÓW I POŁOŻENIEM NA TERENACH PRAC GÓRNICZYCH***

Rewitalizowany park wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A/1387 (Zespół parkowo-dworski: Dwór (zachowany częściowo), Park, Dom ogrodnika z magazynem, Folwark: (Obora, Stajnia, Gorzelnia, Rządcówka, Spirytusownia, Chlewnia, Budynek mieszkalny, Budynek mieszkalny), Ogrodzenie zespołu).

Ponadto w gminnej ewidencji zabytków został wpisany pod numerem 136.

Działka nie jest położona na terenie prac górniczych.

### ***UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z OCHRONĄ ŚRODOWISKA***

Na terenie parku znajdują się pomniki przyrody. Park znajduje się na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Skępskich.

### ***UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z POSTĘPEM PRAC (STAN ISTNIEJĄCY)***

Dzieje obiektu są ściśle związane z historią Skępego, które w 1445 roku na mocy przywilejów Króla Kazimierza Jagiellończyka zostało wyniesione do stopnia miasta.

Majątek Wioska otrzymał od stryja Józefa Zielińskiego- Gustaw Zieliński herbu Świnka- poeta, po powrocie z Syberii w 1842r.

W rękach rodziny Zielińskich majątek zostaje do lat powojennych. Po II wojnie światowej park i dwór przechodzi we władze PGR.

Założenie zlokalizowane jest przy trasie Warszawa-Toruń. Trasa ta jest północną granicą założenia. Granicą południową jest przylegające jezioro Wielkie.

W centralnym miejscu założenia zlokalizowany był dwór, do którego prowadzi aleja kasztanowca zakończona przed dworem dużym , kolistym podjazdem wysadzonym lipami.

Istniejący drzewostan w przewadze liściasty wymaga przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych podpartych wnioskami z dokumentacji inwentaryzacji dendrologicznej i gospodarki drzewostanem parku.

Park dworski jest obszarem o charakterze spacerowo-wypoczynkowym. Jednak mimo dużego potencjału stanowi on niewykorzystaną przestrzeń.

W parku brakuje stref funkcjonalnych.

Głównymi mankamentami są:

- zdegradowane nadbrzeże jeziora
- brak wydzielonych miejsc do spotkań
- brak odpowiedniej infrastruktury

Brak możliwości prowadzenia skutecznej kontroli przestrzeni parku, niewystarczające oświetlenie prowadzą do niepożądanych zachowań części użytkowników, co zwiększa dyskomfort i obniża poczucie bezpieczeństwa. Buduje to jednocześnie negatywny wizerunek Parku w odczuciu mieszkańców.

### **Dokumentacja fotograficzna**

Do niniejszego opracowania załączono dokumentację fotograficzną parku, ilustrującą stan obecny.

### **OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

W obrębie parku przewiduje się możliwość realizacji różnych form rekreacji począwszy od wypoczynku, aktywności osób fizycznych w różnym wieku, jak i wydarzeń o charakterze kulturalnym i okolicznościowym.

Realizacja rozwiązań zawartych w koncepcji radykalnie zmieni standard projektowanej przestrzeni, wydobędzie niewątpliwie walory oraz potencjał parku.

Pełna realizacja zagospodarowania terenów nadbrzeżnych daje możliwość wykorzystania walorów naturalnych parku, a przez wysoki standard zastosowanych rozwiązań i bogatą ofertę programową przyczyni się do zwiększenia zainteresowania parkiem.

Na etapie dokumentacji uwzględniono ograniczenia roślin należących do inwazyjnych gatunków obcych między innymi poprzez usunięcie z terenu lub zapewnienie konieczności stosowania Kodeksu dobrych praktyk „Ogrodnictwo wobec roślin inwazyjnych obcego pochodzenia”:

- 1) stosowanie rodzimych gatunków roślin nieinwazyjnych nad zbiornikami i ciekami wodnymi
- 2) tworzenie kwiatnych łąk obok tradycyjnych trawników
- 3) usuwanie młodych roślin oraz siewek
- 4) wprowadzanie na tereny zielone atrakcyjnych roślin dla owadów i ptaków
- 5) zostanie założony monitoring stanu nasadzeń i uzupełnień ubytków w

okresie trwania projektu.

Wszystkie ubytki drzewostanu zostaną naprawione lub skompensowane przez nowe nasadzenia.

Usunięcie zdegradowanych powierzchni krzaczastych przyczyni się do wyeksponowania soli terowych drzew o znacznych obwodach pni. Powierzchnie trawiaste wzdłuż ciągów pieszych wykonane zostaną z tak zwanych mieszanek dla ochrony środowiska przy zakładaniu łąk w otwartym krajobrazie.

Spójność kompozycji zapewnią trawy ozdobne a także rośliny wabiące motyle i ptaki. Projekt zakłada stworzenie specjalnej strefy nazwanej na potrzeby opracowania „strefą biocenotyczna”, w której poza specjalnym doбором roślin przewiduje się umieszczenie różnych budek lęgowych, karmników oraz domków dla owadów zapylających. Koncepcja projektu wpłynie na zwiększenie ich populacji.

## 2.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

### 2.4.1 POWIERZCHNIE

Ze względu na specyfikę obiektu nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych.

Poniżej zestawiono parametry związane z zagospodarowaniem terenu

Pozycja	Ilość (m <sup>2</sup> )
<b>Część wypoczynkowa razem</b>	<b>2.400,00</b>
Powierzchnia utwardzona (żwir)	800,00
Powierzchnia utwardzona (kostka betonowa)	200,00
Teren zieleni	1.000,00
Woda	400,00
<b>Część sportowo-rekreacyjna razem</b>	<b>2.200,00</b>
Powierzchnia utwardzona (kostka betonowa)	400,00
Inne powierzchnie urządzeń sportowych i	700,00
Teren zieleni	1.100,00
<b>Parking</b>	<b>250,00</b>
<b>Razem:</b>	<b>4.850,00</b>
Powierzchnia utwardzona	1.400,00
Zieleń	1.750,00
<b>Razem:</b>	<b>8.000,00</b>

Poniżej zestawiono parametry związane z zagospodarowaniem terenu w ramach etapu II

Pozycja	Ilość ca (m2)
Amfiteatr	117,20
Powierzchnia utwardzona (żwir)	260,00
Powierzchnia utwardzona (kostka betonowa)	218,00
Teren zieleni	500,00
<b>Razem:</b>	<b>1095,20</b>

#### **2.4.2 OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW**

Ze względu na charakter obiektu podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Dlatego dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach +/- 30%.

Odstępstwa takie są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami.

Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, zaplecзовych i funkcji obsługujących, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

#### **2.4.3 ROBOTY BUDOWLANE PLANOWANE W RAMACH REWITALIZACJI**

Poniżej zestawiono roboty przewidywane w ramach rewitalizacji w ramach etapu II. Projekt szczegółowych rozwiązań opracowany przez Wykonawcę winien być zatwierdzony przez Inwestora.

W głębi parku, na obszarach gdzie nie przewidziano szczególnych funkcji oraz w strefie biologicznie ważnej zachowany zostanie leśny charakter parku oraz zieleń niezagospodarowana, co zmniejszy nakłady utrzymania parku.

Poczynając od ścieżki technicznej zrealizowanej w etapie II teren oczyścić z zarośli i zakrzaczeń.

Zaprojektować i wykonać kontynuację ścieżki technicznej prowadzącej do projektowanego amfiteatru.

Przed amfiteatrem zaprojektować i wykonać teren utwardzony o nawierzchni z materiałów drobnowymiarowych – rodzaj nawierzchni uzgodnić z WUOZ w Toruniu.

Zaprojektować i wykonać budowlę amfiteatru jako wiaty.

**Parametry techniczne drogi technicznej o nawierzchni mineralnej z kruszywa kamiennego**

##### **drogi techniczne wewnętrzne**

- warstwa żwiru drobnego i mączki kamiennej( 60%+40%)-3-4cm
- warstwa gliny piaszczystej i piasku gliniastego (50%+50%) - 3-4cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowana mechanicznie, 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/63mm, stabilizowane mechanicznie - 20cm
- warstwa odsączająca- grunt niespoisty, niewysadzinowy o wskaźniku

różnoziarnistości co najmniej 5 - 15cm

#### Rozwiązania konstrukcyjne amfiteatru:

##### Amfiteatr:

Konstrukcję amfiteatru – w postaci wiaty stanowią żelbetowe słupy utwierdzone w stopach fundamentowych połączone na szczycie w kierunku podłużnym belką żelbetową Bz-1. Stanowi ona podporę pod murlatę oraz przenosi obciążenia na słupy z prefabrykowanych drewnianych wiązarów dachowych rozstawionych co 1,0 m. Stopy fundamentowe układać na 10cm warstwie podbetonu. Przekrycie stanowią gonty dachowe na podkładzie z desek.

Prefabrykowane drewniane wiązary zostały opracowane przez firmę BINDER PROJEKT Pracownia Projektowa Włodzimierz Gawroński, będąca pośrednikiem w produkcji drewnianych wiązarów.

##### Wymagania dla konstrukcji żelbetowej:

Wymagania dotyczące wykonania i kontroli wykonania konstrukcji z betonu bezpośrednio na budowie oraz z wykorzystaniem prefabrykowanych elementów z betonu wg PN-EN 13670:2011.

Wszystkie elementy żelbetowe zbroić stalą B500SP.

Stopy fundamentowe zaprojektowano z betonu klasy C25/30 układane na podkładzie betonowym C8/10 gr. 10 cm. Zbrojone siatką prętów  $\varnothing 12$  górą i dołem co 15cm.

Słupy żelbetowe  $\varnothing 500\text{mm}$  zaprojektowano z betonu C25/30 zbrojone prętami  $6\varnothing 25$  i strzemionami  $\varnothing 8$  co 20cm, zagęszczone zgodnie z rozkładem sił wewnętrznych przy podporach.

Belka żelbetowa Bz-1 o przekroju kwadratowym  $300 \times 300\text{mm}$  z betonu C25/30 zbrojona górą i dołem prętami  $4\varnothing 16$  oraz strzemionami dwu-ciętymi w rozstawie co 20cm zagęszczonymi przy podporach zgodnie z rozkładem sił wewnętrznych.

Szczegółowe rozwiązania zbrojenia wykonać wg projektu wykonawczego.

##### System orynnowania:

Odprowadzenie wód opadowych z dachu zaprojektowano poprzez system rynien z PVC o 100mm ułożonych ze spadkiem w kierunku rur spustowych o 80mm, a dalej rurami spustowymi na działkę Inwestora.

##### Izolacje:

- przeciwwilgociowa:

Zastosować specjalne membrany lub dwa razy papa asfaltowa na sucho – izolacja pozioma pod posadzkowa.

#### Elementy wykończeniowe:

Posadzki – kostka brukowa drobnowymiarowa gr. 8 cm. na pods. cem.-piask.

#### Materiały wykończeniowe elewacji - kolorystyka:

Elewacje – tynk strukturalny barwiony w masie w kolorze /jasnym pastelowym

#### Obróbki blacharskie:

Zastosować typowe rozwiązania obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej w kolorze takim samym jak istniejące budynki.

#### **INSTALACJE:**

Projektowany obiekt będzie wyposażony w instalacje:

- elektryczną z istniejącego przyłącza.

#### **ROZWIĄZANIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.**

#### Platforma pionowa niskiego zastosowania

Praktyczne rozwiązanie przy nie wysokich powierzchniach w budynku prywatnym oraz publicznym, do zastosowania wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Bardzo uniwersalne urządzenie dla każdego rodzaju wózków inwalidzkich; ręcznych oraz elektrycznych również dla skuterów elektrycznych. Sterowanie za pomocą poręcznego pilota lub za pomocą panelu sterującego. Zaletą platformy jest to, iż nie wymaga żadnego montażu, kotwiczenia do podłoża czy innych prac budowlanych z tym związanych. Platformę można zainstalować w każdym miejscu do tego przygotowanym. Platforma posiada kółka transportowe oraz ręczki przez co można ją przesuwąć, montować i demontować na czas używania podnośnika, np. w salach konferencyjnych, aulach z wysokim podestem. Opcja wjazdu z boku, oraz elektryczna regulacja przedniej klapy.

#### Specyfikacja:

Element	Typ 1	Typ 2
<b>Maksymalna wysokość podnoszenia</b>	595 mm	830 mm
<b>Udźwig</b>	180 kg	180 kg
<b>Prędkość podnoszenia</b>	10 mm/s	10 mm/s
<b>Minimalna wysokość</b>	100 mm	120 mm
<b>Waga</b>	52,5 kg	71,5 kg
<b>Zasilanie</b>	230 V; 24 V przez transformator	
<b>Wymiary wewnętrzne</b>	Długość 1170 mm Szerokość 710 mm	Długość 1495 mm Szerokość 785 mm
<b>Wymiary zewnętrzne</b>	Długość 1180 mm Szerokość 810 mm	Długość 1505 mm Szerokość 890 mm



### 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 3.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający wszystkie niezbędne elementy zagospodarowania placu budowy, w tym:

- organizację robót budowlanych,
- rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy,
- zaplecze dla potrzeb wykonawcy,
- zabezpieczenie interesów osób trzecich,
- tymczasową i docelową organizację ruchu,

- wygrodzenie terenu budowy.

Wymagane jest opracowanie Planu BIOZ.

W trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenu obszar na którym prowadzone są prace powinien być również odgrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

Drzewa znajdujące się w pobliżu dróg dojazdowych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Drzewa na terenie przeznaczonym pod niwelację należy zabezpieczyć przed zniszczeniem osłaniając je szalunkiem.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności mieszkającej oraz innych osób.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie budowy.

### 3.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z załączoną koncepcją i wytycznymi. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Inwestorowi.

Opracowany przez Wykonawcę projekt zagospodarowania terenu parku winien uwzględniać:

- dojazd p.poż. ,
- dojazd dla samochodów dostawczych, na potrzeby amfiteatru;

## 4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 4.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r., poz. 53, ze zm.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz.U. z 2024 r., poz. 682, ze zm.)
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, (Dz.U. z 2022

r., poz. 2556, ze zm.)

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. (Dz.U. z 2022 r., poz. 916, ze zm.)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022 r., poz. 2625, ze zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699, ze zm.)
- Rozp. Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650, ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021. Poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458)
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) zgodnie z załącznikiem do Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### **4.2 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Wykonawca powinien opracować i przedłożyć do zaakceptowania i wskazania ewentualnych zmian/uzupełnień szczegółową koncepcję projektu zagospodarowania terenu, w postaci rzutów odpowiadających szczegółowością zawartości projektu zagospodarowania terenu i budowlano - architektonicznego. Na podstawie zaakceptowanej koncepcji i dodatkowych wytycznych wykonawca opracuje m.in.:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt budowlano - architektoniczny,
- projekty techniczny,
- projekt wykonawczy,
- załączniki - opracowania towarzyszące wymagane przepisami odrębnymi (np.

informacja BIOZ).

Powyższe opracowania również powinny zostać złożone do akceptacji przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, bądź skierowaniem do realizacji.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót,
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych.

## **WYMAGANIA DOTYCZĄCE BUDOWY**

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.

Minimalny wymagany okres gwarancji na przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz na zamontowany osprzęt wynosi 36 miesięcy.

W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Warunki celu publicznego.

Zamierzenie budowlane obejmuje rewitalizację istniejącego obiektu, przy zachowaniu tej samej (zbliżonej) funkcji. Nie planuje się wprowadzania nowej zabudowy, ani też wprowadzania radykalnie innego od dotychczasowego przeznaczenia terenów.

## **KOSZTY SZACUNKOWE**

Załącznik do PFU

### **Uwagi końcowe, podsumowanie**

Wszystkie materiały przeznaczone do wbudowania powinny posiadać atesty techniczne lub certyfikaty jakości.

Elementy małej architektury powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi oraz sztuką budowlaną.

Prace projektowe powinny być prowadzone na najwyższym poziomie sztuki

konserwatorskiej, z poszanowaniem walorów historycznych i cech charakterystycznych poszczególnych obszarów.

Historyczne i współcześnie włączone w obszar opracowania tereny powinny w efekcie prowadzonych prac stworzyć wspólny kompleks funkcjonalno-przestrzenny o odmiennych strefach tematycznych różniących się formami zagospodarowania oraz wyposażeniem.

Wprowadzenie oświetlenia w celu wydłużenia czasu korzystania z obiektu przez użytkowników terenu oraz podniesienia bezpieczeństwa.

### 4.3 ZAŁĄCZNIKI

## A. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA





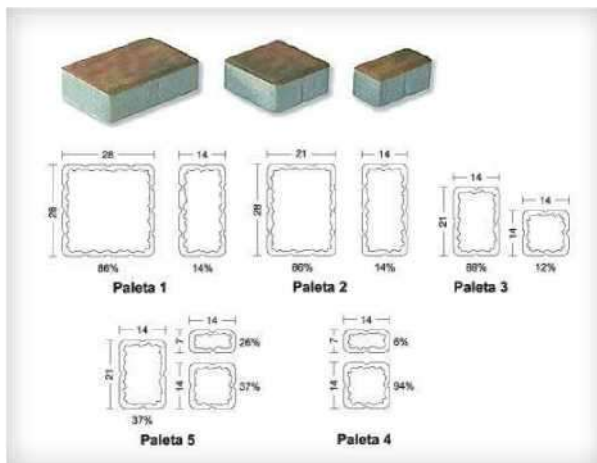
Miejsce projektowanego amfiteatru





## B. DOBÓR MATERIAŁÓW I URZADZEŃ

Przy amfiteatrze proponuje się wykorzystanie kostki brukowej nieregularnej, nawiązującej do historycznego bruku (np. Jadar Bulwar lub podobny).

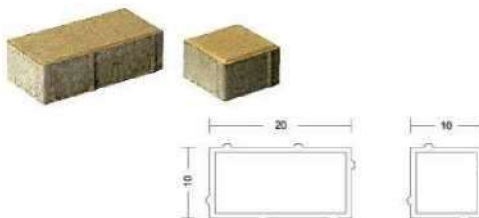


(przykładowe rysunki, powyżej i poniżej: [www.Jadar.pl](http://www.Jadar.pl))

W strefie parkingów proponuje się wykorzystanie kostki klasycznej klinującej się (np. typu Jadar Big Stone lub podobnej), grubość min. 10 cm.

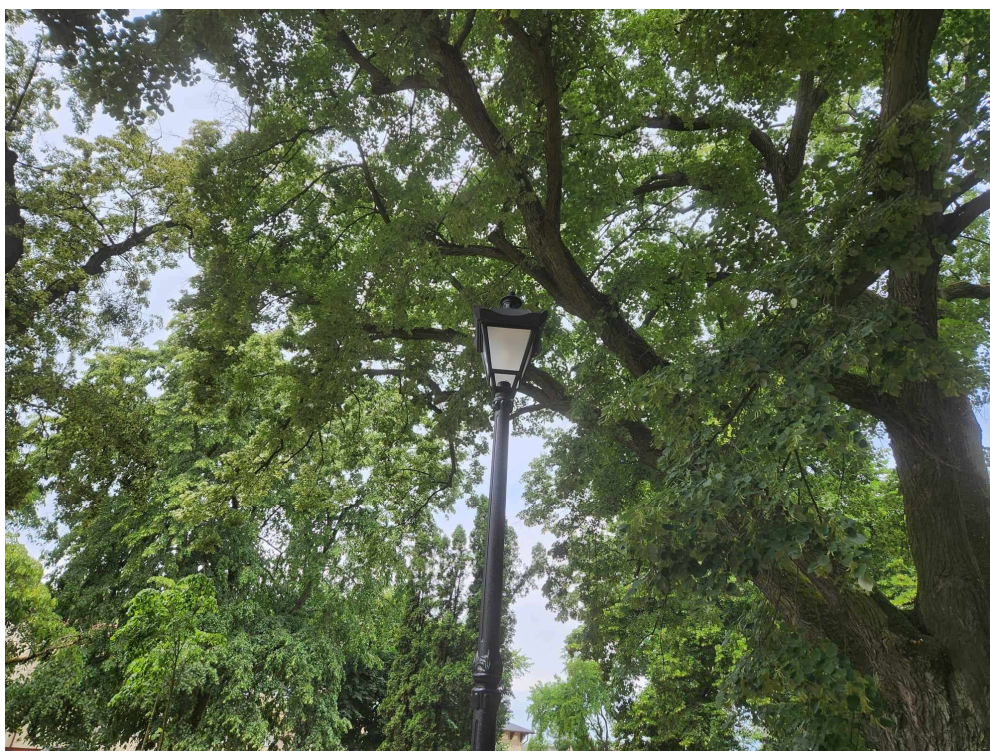


W strefie sportowej proponuje się wykorzystanie kostki prostokątnej (np. typu Jadar Holland lub podobnej), w mieszanej kolorystyce, grubość min. 8 cm.



## Latarnie

W obrębie amfiteatru i ścieżki technicznej proponuje się zastosowanie latarni z oprawami klasycznymi, np. typu ArtMetal Planta lub podobne.



## **C** CZEŚĆ GRAFICZNA