

mgr inż. arch. WIESŁAW MOTYL



PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

ARCHITEKTURA, URBANISTYKA, DORADZTWO INWESTYCYJNE

63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI

ul. Krotoszyńska 18

tel. 62 592 42 00

fax 62 592 42 01

e-mail: pa_arcus@osw.pl

www.pa-arcus.pl

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

OBIEKT:	Modernizacja garażu – budynek strażniczy przy ul. Pleszewskiej	
WPIS DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:	Nr 670/A z 15.04.1993 r.	
ADRES:	63-440 Raszków ul. Pleszewska 34	
KATEGORIA OBIEKTU:	III	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	301706_4	
OBR. B:	0001	
NUMER DZIAŁKI:	367/1	
INWESTOR:	Gmina i Miasto Raszków 63-440 Raszków, Rynek 32	
NAZWA I ADRES JEDN. PROJ.:	Pracownia Architektoniczna Arcus ul. Krotoszyńska 18, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
IMI, NAZWISKO, NUMER UPRAWNIE, SPECJALNO :	DATA OPRACOWANIA:	PODPIS PROJEKTANTA:
mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień : UAN 7342-66/91 specjalność : architektoniczna	10.02.2023 r.	

Konto: Bank Ochrony Środowiska S.A.

Oddział Ostrów Wielkopolski

78 1540 1173 2001 4010 4694 0002

NIP 622-187-36-75

2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3÷6
4. Dokumentacja zdjęciowa	str. 7÷14
5. Uprawnienia projektanta	str. 15
6. Zaświadczenie o przynależności do izby	str. 16
7. Część graficzna	

Nazwa rysunku:	Skala rys:	Nr rys:
• Plan sytuacyjny	1:500	P0
• Inwentaryzacja przyziemia	1:100	P1
• Inwentaryzacja elewacja zachodnia	1:100	P2
• Inwentaryzacja elewacja południowa i północna	1:100	P3
• Inwentaryzacja elewacja wschodnia	1:100	P4

3. OPIS TECHNICZNY

3.1.DANE OGÓLNE

3.1.1.Obiekt:

Modernizacja garażu – budynek strażniczy

3.1.2.Wpis do rejestru zabytków:

Obiekt wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków pod nr 670/A z 15.04.1993 r.

3.1.3.Adres:

63-440 Raszków ul. Pleszewska 34

3.1.4.Jednostka ewidencyjna:

Jednostka ewidencyjna: 301706_4

3.1.5.Obręb:

Obręb: 0001

3.1.6.Numery działek:

Działka nr: 367/1

3.1.7.Inwestor:

Gmina i Miasto Raszków
63-440 Raszków, Rynek 32

3.1.8.Właściciel terenu:

Gmina i Miasto Raszków
63-440 Raszków, Rynek 32

3.1.9.Jednostka opracowująca:

Pracownia Architektoniczna „Arcus” mgr inż. arch. Wiesław Motyl
63-400 Ostrów Wielkopolski, ul. Krotoszyńska 18

3.1.10.Podstawa opracowania:

- zlecenie nr 2/2023 z 18.01.2023 r.
- mapa sytuacyjna w skali 1:500
- wizja lokalna

3.1.11.Ogólny opis budynku:

Obiekt wybudowano u zbiegu ulicy Kościelnej i Pleszewskiej w 1902 roku od początku pełnił funkcję remizy strażackiej. Z biegiem czasu remiza przeniesiono na ulicę Kościelną 8, gdzie stacjonują obecnie wozy bojowe OSP Raszków. Obiekt objęty opracowaniem uzyskał przeznaczenie garażowo-magazynowe. Dzisiaj przechowywany jest w nim sprzęt służby porządkowych Gminy Raszków. Budynek strażniczy przylega bezpośrednio do chodnika ulicy Kościelnej i Pleszewskiej.

Obiekt posiada cztery drewniane bramy garażowe: jedną od strony południowej i trzy od strony wschodniej. Obiekt nie posiada okien.

Obiekt jest murowany z cegły na zaprawie wapiennej. Ściany obustronnie otynkowane. Dach jednospadowy, nachylony w kierunku zachodnim wykonany w konstrukcji drewnianej. Dach pokryty jest papą na deskowaniu. Kąt nachylenia 13%.
Od strony południowej do narożnika budynku przylega płot murowany.
Bezpośrednio przy murze od strony zachodniej zlokalizowane jest drzewo iglaste.
Od strony zachodniej widoczne są niewielkie pnącza.

3.2.CZ SZCZEGÓŁOWA

3.2.1.Lokalizacja:

Obiekt strażniczy zlokalizowany jest w centrum Raszkowa u zbiegu ulicy Kościelnej i Pleszewskiej.

Ściana południowa i wschodnia „otwarte” są w kierunku przyległych ulic. Ściana zachodnia przylega do ogrodzonego placu zabaw który zlokalizowany jest na tej samej działce. Plac zabaw należy do pobliskiego przedszkola które jest własnością i zarządzane jest przez Gminę Raszków.

Od strony północnej obiekt przylega do granicy działki nr 365.

Budynek jest dostępny poprzez 4 bramy wjazdowe: trzy zlokalizowane od strony ulicy Pleszewskiej i jedna od strony ul. Kościelnej.

Od strony zachodniej istniała kiedyś drewniana wieża do suszenia węgla. Dzisiaj ślad po tej wieży pozostał jedynie na planie mapowym. W terenie nie ma już żadnych śladów potwierdzających istnienie tej wieży.

3.2.2.Elewacja i ściany zewnętrzne:

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej tynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym i wapiennym. Tynki zewnętrzne zamoknięte, tynki wewnętrzne w dużej mierze odparzone. Od strony południowej, wschodniej i północnej ściany zwieńczone prostym gzymsem. Elewacja wschodnia w centralnej części podkreślona skromnym zwieńczeniem zakończonym kutłiglicą. Nad drzwiami rodzowymi prostokątna płycina podkreślająca dodatkowo osiowo tę elewację.

Od strony zachodniej ściana pozbawiona wszelkich zdobieści posiadała kiedyś okap i najprawdopodobniej orynnowanie.

Obiekt posiada niski cokół wykonany z tego samego materiału co ściany.

Stan zachowania:

Ściany wykazują zawilgocenia szczególnie w miejscach uszkodzeń opierzeń. Elewacja budynku wykazuje duży stopień zabrudzenia i ubytki w tynku. Ściany wewnętrzne również zawilgocone z odparzonym prawie 2w 100 % tynkiem.

Liczne spękania ściany południowej (szczególnie w pasie nadproża ceglanego) oraz liczne ubytki w ścianie zachodniej.

Ogólny stan elewacji i ścian określa się jako zły wymagający natychmiastowej naprawy.

Spękane ściany należy skłamać kotwami stalowymi a ubytki przemurować.

Uwaga: Obiekt podzielony jest wewnątrz na dwie części poprzez domurowanie (najprawdopodobniej wtórnie) ścianą gr. 25 cm. Lewa brama elewacji wschodniej została również wtórnie zamurowana od wewnątrz cegłą pełną gr. 25 cm. W centralnej części ściany zachodniej widoczny wyraźnie zamurowany otwór który w przeszłości mógł służyć jako dojście do drewnianej wieży.

3.2.3.Dach, konstrukcja dachu:

Dach jednospadowy kryty papką na deskowania o nachyleniu ok. 13 % w kierunku zachodnim.

Dach w konstrukcji drewnianej, krokwiowej oparty na murlatach i rowkowej belce pełnicej rolę płatwi.

Belki nośne konstrukcji dachowej zamocowane są do ciany za pomocą kotew stalowych. Belki te najprawdopodobniej miały zadanie usztywnienia budynku.

Drewno w dużym stopniu zawilgocone a w części północnej spróchnałe.

Stan zachowania:

Dach w części północnej zawalił się podciągając za sobą fragmenty ciany zachodniej. W części południowej zachowała się jeszcze podbitka trzcinowa z fragmentami tynku.

Pokrycie dachu nieszczelne.

Stan zachowania pokrycia i konstrukcji określa się jako bardzo zły wymagający natychmiastowej naprawy.

3.2.4.Opierzenia, rynny i rury spustowe:

Opierzenia wykonane z blachy ocynkowanej, rynien i rur spustowych brak.

Stan zachowania:

Opierzenia wykazują duży stopień zużycia i wymagają natychmiastowej wymiany.

3.2.5.Stolarka drzwiowa, okucia:

Obiekt posiada 4 bramy wjazdowe: 3 od strony wschodniej i 1 od strony południowej.

Brama lewa w cianie wschodniej zamurowana jest od rowka przy pozostawieniu stolarki drewnianej na zewnątrz budynku.

Wszystkie drzwi są dwuskrzydłowe, listwowo-deskowe zawieszone na zawiasach pasowych, stalowych, zwieszane łukiem. Drzwi tego typu nie posiadają ościeżnicy i są zawieszone bezpośrednio na murze.

Stan zachowania:

Duży stopień zniszczenia stolarki drzwiowej. Dużo ubytków, drewno zawilgocone i zagrzybiałe. Elementy stalowe takie jak zamki i zawiasy mocno skorodowane.

Ogólny stan zachowania określa się jako zły wymagający natychmiastowej naprawy.

3.2.6.Posadzki i podłogi:

W większości obiektu posadzka jest betonowa, najprawdopodobniej wtórna. W polu przed bramą rowkową zachował się fragment podłogi z kamienia polnego.

Stan zachowania:

Stan techniczny posadzek określa się jako zły wymagający natychmiastowej naprawy.

3.3.UWAGI KOŃCOWE

3.3.1. Wszystkie prace zabezpieczające prowadzi się pod nadzorem konserwatorskim a także nadzorem uprawnionego kierownika budowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz wymogami BHP.

3.3.2. Do opracowania załącznika siły rysunki inwentaryzacyjne oraz dokumentację zdjęciową.

3.3.3. Obiekt wymaga natychmiastowego wyłączenia z eksploatacji ze względu na zagrożenie zawalenia się dalszej części dachu.

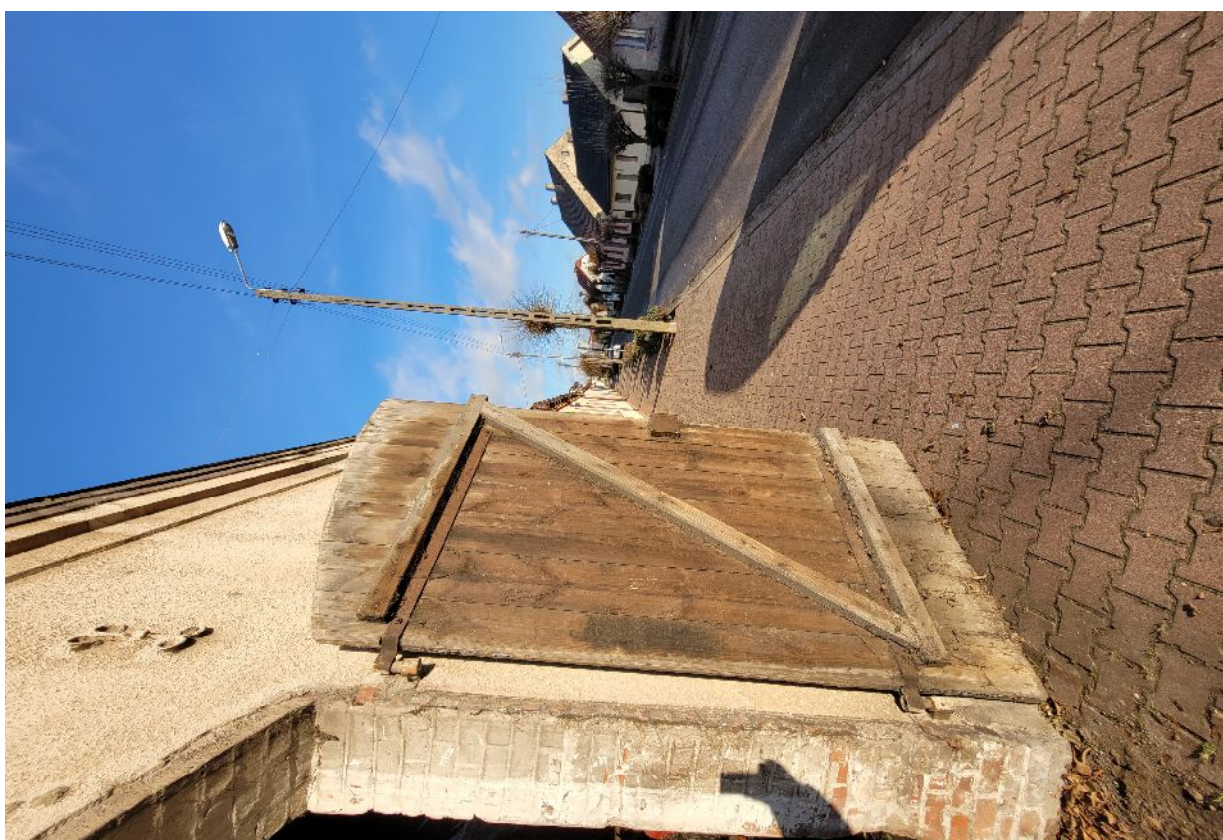
Do opracowania załącznika siły rysunki inwentaryzacyjne oraz dokumentację zdjęciową.

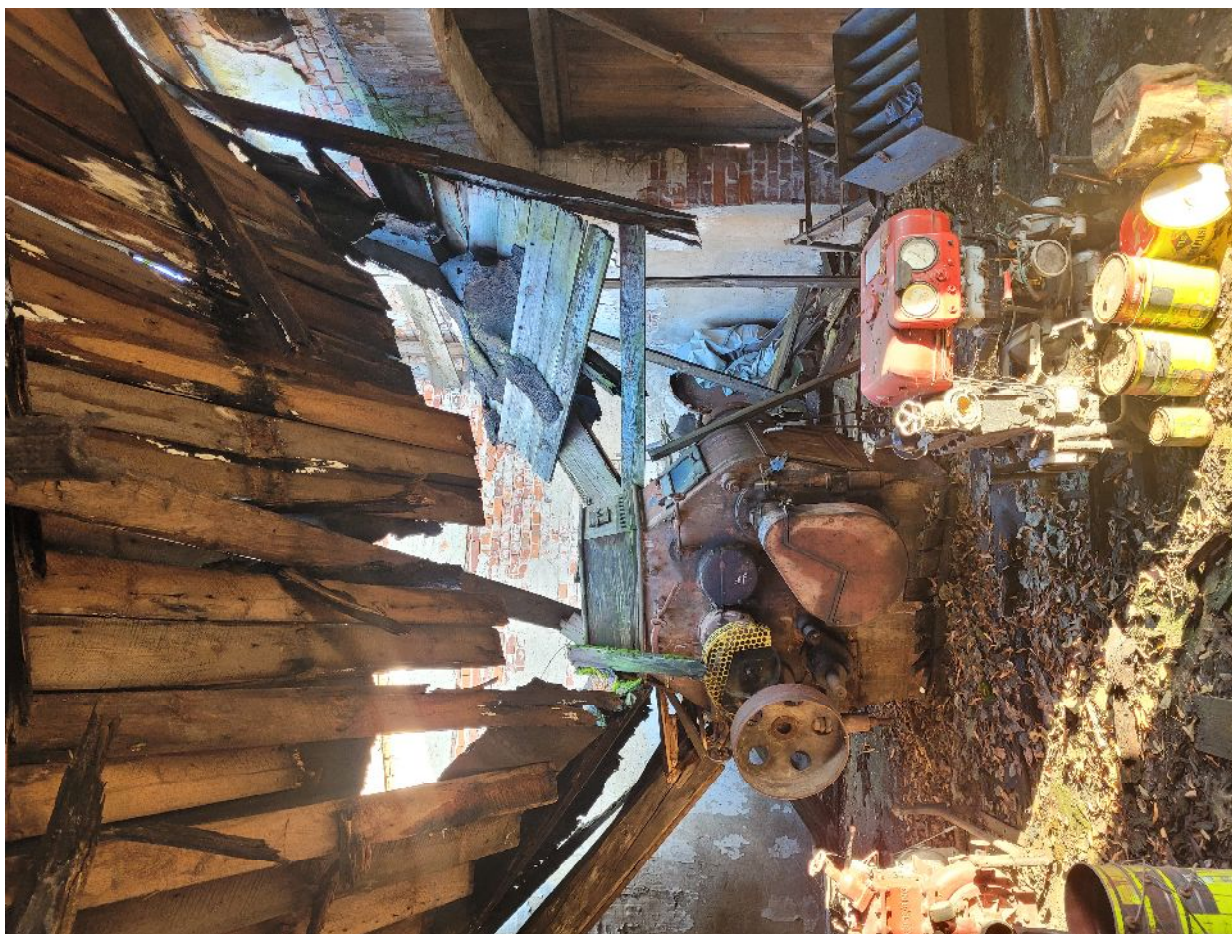
<p>mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień : UAN 7342-66/91 przynależność do izby: WP-0317</p>	
--	--

4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIA

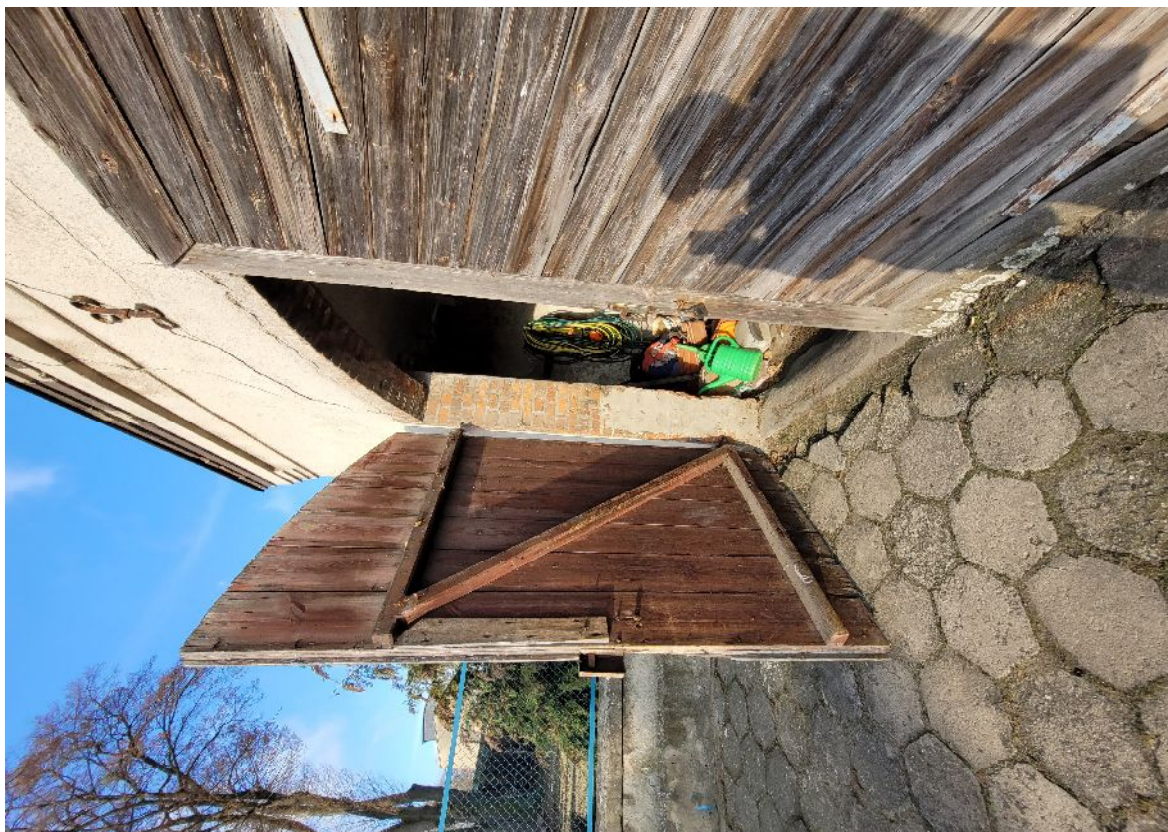




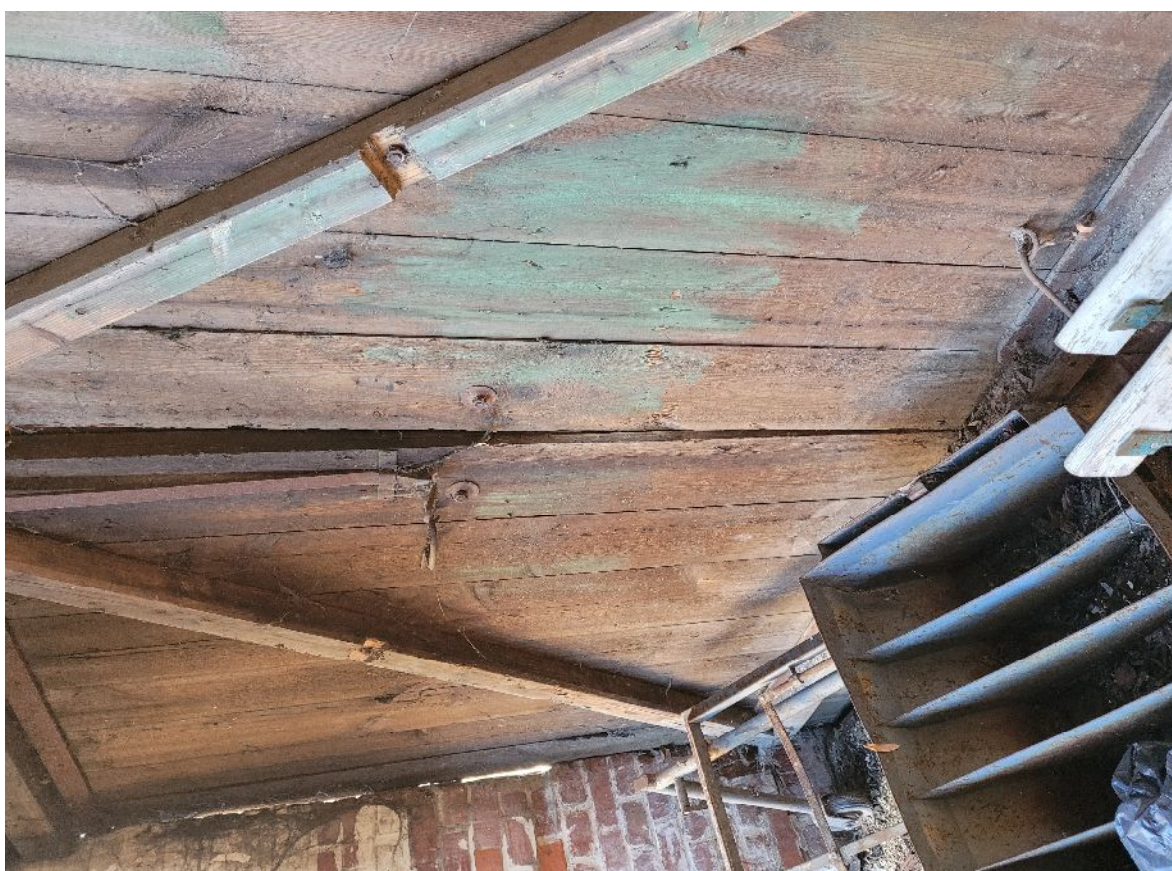












7. CZ GRAFICZNA