

Ka-WN.5142.694.2.2023
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 27. 02. 2023 r.

POZWOLENIE NR 111/2023/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTEKÓW
HISTORYCZNEGO UKŁADU URBANISTYCZNEGO

Działając na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), w związku z § 13 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lutego 2023 r. złożonego przez Gminę i Miasto Raszków w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Raszkowa obejmujących modernizację budynku garażu – dawnej strażnicy

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Gminie i Miastu Raszków, ul. Rynek 32, 63-440 Raszków

(imię, nazwisko i adres lub nazwa siedziby i adres wnioskodawcy)

na przeprowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru:

układ urbanistyczny miasta Raszkowa wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 670/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 15 kwietnia 1993 r. w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Pleszewskiej 34, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 367/1

(wskazanie zabytku z uwzględnieniem miejsca jego położenia)

polegających na:

- modernizacji (remontu) budynku garażu – dawnej remizy strażackiej

(zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych)

wg projektu architektonicznego – budowlanego z 10.02.2023 r. autorstwa Pracowni Architektonicznej Arcus oraz wg programu badań konserwatorskich ze stycznia 2023 r. autorstwa mgr Moniki Zegocińskiej – Wiącek oraz mgr Marka Wiącka

Pozwolenie ważne jest do 27 lutego 2026 r.

2. Ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie może zostać zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na modernizacji (remoncie) budynku garażu – dawnej remizy strażackiej - zlokalizowana jest na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kaliszu z dnia 15.04.1993 r. o wpisaniu do rejestru zabytków pod nr 670/A układu urbanistycznego miasta Raszkowa. Wpis do rejestru zabytków założenia urbanistycznego miasta Raszkowa obejmuje: układ przestrzenny miasta określony przez historyczne rozplanowanie placów i ulic, historyczny kształt i wielkość działek oraz ich sposób zagospodarowania, współzależność między zabudową a otwartą przestrzenią a także wygląd zewnętrzny budowli określony skalą, rozmiarami, stylem, konstrukcją, materiałami, kolorem i wystrojem.

Przedmiotowa inwestycja zrealizowana według projektu architektoniczno-budowlanego oraz programu prac konserwatorskich nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter przestrzeni miejskiej historycznego układu urbanistycznego Raszkowa oraz na zabytkowy charakter budynku dawnej remizy strażackiej, a zdecydowanie przyczyni się do poprawy stanu zachowania i estetyki budynku. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 6 ust 1 pkt 1 lit. b i art. 7 pkt 1 przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru (układ urbanistyczny). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz działającego z jego upoważnienia kierownika delegatury do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 92 ust. 6 wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

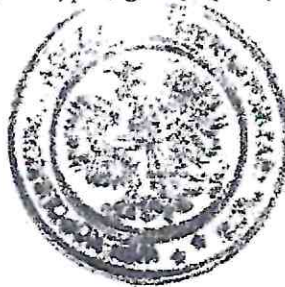
1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, chyba że obowiązujące przepisy prawa stanowią inaczej.
2. Stronom służy prawo do zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi być złożone przez stronę przed organem, który wydał decyzję. Z tą chwilą decyzja staje się prawomocna i ostateczna. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron. Zrzeczenie się prawa do odwołania ma taki skutek, iż decyzji nie będzie można zaskarżyć do organu II instancji oraz do WSA.
3. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. Zgodnie z art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.
6. Zgodnie z art. 107d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. Inwentaryzacja budowlana
3. Program prac konserwatorskich

Otrzymuje:

1. Gmina i Miasto Raszków
ul. Rynek 32, 63-440 Raszków



Z up. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Beata M. Kmocek
Kierownik Delegatury w Kaliszu

Decyzja jest ostateczna

2023-03-17 podpis *Kmocek*