

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**Obiekt – symbol PKOB - 1 12 126 1264**

**(budynki niemieszkalne – Budynki szpitali i zakładów opieki medycznej)**

**kategoria wg. CVP 45215000-7**

**(Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej)**

## **B.00.00.01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE** **Kategoria robót 4510000-1**

### **1. WSTĘP**

#### **1.1. Przedmiot ST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania oraz odbioru robót rozbiórkowych związanych wydzieleniem p.poż. klatki schodowej w poziomie parteru w budynku Domu Pomocy Społecznej w Brzozowie przy ul. Witosa 13.

#### **1.2. Zakres stosowania ST**

Specyfikacja techniczna (ST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

#### **1.3. Zakres robót objętych ST**

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót związanych z:

- z rozbiórką, wyburzeniami i demontażem elementów konstrukcyjnych oraz wykończeniowych obejmują:
  - demontaż ścianek szklanych wydzielających wiatrołap
  - demontaż wejściowych do pierwszego słupka w przeszkleeniu ( w wypadku gdy nie będzie możliwości wycięcia samych drzwi wejściowych należy zdemontować całe przeszkleenie.
  - demontaż kolidującego z projektowaną ścianką przeszkloną grzejnika
  - demontaż ściany przesuwnej znajdującej się wzdłuż ściany w holu;
  - demontaż stolarki drzwiowej oraz ościeżnic.

#### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podstawowe w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi normami oraz określeniami podanymi w ST

B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

## 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST B-00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt. 1.5.

## 1.6. Dokumentacja robót

Dokumentację robót rozbiórkowych stanowią:

- projekt budowlany budynku opracowany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (obligatoryjna w przypadku zamówień publicznych), zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. (Dz. U. z 2004 r. nr 202, poz. 2072),
- dziennik budowy, prowadzony zgodnie z zarządzeniem MGPIB z 15.12.1994 r. w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej (MP z 1995 r. nr 2, poz. 29),
- protokoły odbiorów robót

## 2. Materiały pochodzące z rozbiórki

Materiałami pochodzącymi z rozbiórki są :

- Zdemonstowane elementy szklane (drzwi i okna)
- Odpady z płyt G-K i rusztu stalowego
- Deski, drewno
- Szkło
- Elementy metalowe (żelazo stalowy i kolorowy) itp.
- Drzwi wewnętrzne

## 3. Sprzęt

Wykonawca przystępujący do wykonania robót rozbiórkowych winien wykazać się możliwością korzystania z n.w. sprzętu, gwarantującego właściwą tj. spełniającą wymagania ST jakość robót

- łomy, kilofy, oskardy, młoty
- szufle wiadra, taczki
- Piły do metalu i drewna
- Wciągarki ręczne lub elektryczne
- Samochód samowyładowawczy 5 – 10 t

## 4. Transport

Gruz oraz inne elementy z rozbiórki powinny być przewożone samochodem wywrotką na miejsce wskazane przez Inwestora. W przypadku stwierdzenia materiałów szkodliwych dla zdrowia i środowiska miejsce i sposób wywozu należy każdorazowo indywidualnie uzgodnić z Inwestorem.

## 5. Wykonanie robót

### 5.1. Roboty przygotowawcze

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych  
Wydzielenia p.poż klatki schodowej w poziomie parteru w Budynku DPS w Brzozowie przy ul. Witosa 13.

#### **B-00-00-01 Roboty rozbiórkowe**

Inwestor: Dom Pomocy społecznej w Brzozowie  
36-200 Brzozów ul. Witosa 13

Opracowanie PPU „INWESTPROJEKT” Krosno – grudzień 2023

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy :

- Teren ogrodzić i oznakować
- W części przewidzianej do rozbiórki zdemontować istniejące zasilanie w energię elektryczną

## 5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz.U.. Nr 7 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Roboty wyburzeniowe wykonywane przy użyciu sprzętu należy prowadzić szczególnie ostrożnie tak, aby nie uszkodzić elementów budynku nie objętych rozbiórką.

W trakcie prowadzenia robót stosować zabezpieczenia i osłony w celu wyeliminowania szkodliwych oddziaływań na sąsiedztwo.

Po zakończeniu robót rozbiórkowych wyburzeniowych należy wywieźć gruz i uporządkować plac budowy.

## 6. Kontrola jakości robót.

Kontrola jakości wykonanych robót polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu.

## 7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową jest –  $m^3$  rozebranej konstrukcji murowej, lub betonowej,  $m^2$  rozebranej posadzki i okładziny ściennej, ilość sztuk zdemontowanych okien  
Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

## 8. Odbiór robót

Odbioru robót rozbiórkowych dokonuje Inspektor na podstawie zapisów w dzienniku budowy

## 9. Podstawa płatności.

Płaci się za ustaloną ilość  $m^3$  lub  $m^2$  zdemontowanych elementów rozebranego muru, elementów konstrukcji, oraz sztuk zdemontowanych okien itp. wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- Zabezpieczenie miejsca rozbiórki
- wykonanie rozbiórki
- segregację materiałów
- wywóz gruzu i innych materiałów pochodzących z rozbiórki
- uporządkowanie placu budowy

## 10. Przepisy związane

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r - Dz.U nr 13 poz..93 z późniejszymi zmianami.

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r (Dz.U. Nr 7 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Opracowanie :

*mgr inż. Ewa Mizgalska*