

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU BUDYNKU PRZY UL. FABRYCZNEJ 20
ADRES INWESTYCJI : UL. FABRYCZNA 20, 57-450 LUDWIKOWICE KŁODZKIE
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa
ADRES INWESTORA : NOWA RUDA, UL. FABRYCZNA 20
WYKONAWCA ROBÓT : XXXXXXXXXXXXX
ADRES WYKONAWCY : XXXXXXXXXXXXX
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Jacek Brzozowski (BUDOWLANA)
DATA OPRACOWANIA : 15.06.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.06.2021

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remont dachu budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Fabrycznej 20 w Ludwikowicach Kłodzkich zakłada:

- remont dachu,
- remont kominów,
- pozostałe roboty ogólnobudowlane.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, ani żaden inny dokument nie wskazuje na znaki towarowe, patenty, pochodzenie, chyba, że nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń wówczas wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" z określeniem minimalnych parametrów na podstawie, których oceniana będzie przedmiotowa równoważność.

Wszędzie tam, gdzie zastosowano do opisu przedmiotu zamówienia normy, aprobaty, specyfikacje techniczne, systemy odniesienia, Zamawiający wymaga, aby traktować takie wskazanie jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń, systemów odniesienia, itd. równoważnych o parametrach nie gorszych niż wskazane. Równoważność, o której mowa powyżej przyjmować należy jako równoważność, o której mowa zarówno w art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, jak i art. 30 ust. 4 ustawy Pzp.

Wszystkie materiały zastosowane w kosztorysie należy traktować jako przykładowe. Można stosować materiały producentów posiadające atesty ITB, i atesty dopuszczające do stosowania na rynku polskim.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont dachu budynku przy ulicy Fabrycznej 20					
1		REMONT DACHU KARPIÓWKA			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1	1604-01	229+229+103.9+103.90	m ²	665.800	
				RAZEM	665.800
2	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie	m ²		
d.1	0509-02	[31.40*8.10]+[31.40*8.10]+[3.40*4]+[4*1.95*3]-[6.69*3]-18.47	m ²	507.140	
				RAZEM	507.140
3	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe,gzylsowe,wiatrowe	m		
d.1	0430-10	31.40+31.40+14.42+14.42	m	91.640	
				RAZEM	91.640
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzym-sów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	[31.40+31.40+14.42+14.42+4.7+4.7+4.7+4.7+4.3+4.3+3.5+3.5+3.5+3.5+3.5+[8*2]]*0.45	m ²	70.218	
				RAZEM	70.218
5	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	31.40+31.40+4.91+4.91	m	72.620	
				RAZEM	72.620
6	KNR-W 4-01	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0545-06	6.3+3.4+7.90+3.40+7.72+7.72+7.72+4.70	m	48.860	
				RAZEM	48.860
7	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.1	0412-02	8.10*4	m	32.400	
				RAZEM	32.400
8	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
d.1	0412-01	62	szt.	62.000	
				RAZEM	62.000
9	KNR-W 4-01	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe	m		
d.1	0419-05	31.40+31.40+4.7+4.7+1.95+1.95+1.95+4.7+4.7+4.7+4.7	m	96.850	
	analogia	14.23+14.23+4.02+4.02+4.02+4.02+4.02	m	48.560	
	deski okapo-we				
	deski wiatro-we				
				RAZEM	145.410
10	KNR-W 4-01	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - nadbitki	m ²		
d.1	0418-02	[14.45+14.45+31.40+31.40]*0.90	m ²	82.530	
				RAZEM	82.530
11	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy z tytan cynku o szer.w rozwinięciu do 25 cm	m ²		
d.1	202 0541-01	poz.4	m ²	70.218	
	analogia			RAZEM	70.218
12	KNR-W 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m		
d.1	0520-04	poz.5	m	72.620	
				RAZEM	72.620
13	KNR-W 2-02	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku - montaż z gotowych elementów	szt.		
d.1	0522-06	6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
14	KNR-W 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m		
d.1	0529-02	poz.6	m	48.860	
				RAZEM	48.860
15	KNR AT-09	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m- gramatura 160g/m2	m ²		
d.1	0103-02	poz.2	m ²	507.140	
				RAZEM	507.140
16	KNR-W 4-01	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępach łąt ponad 16 cm	m ²		
d.1	0419-04	poz.15	m ²	507.140	
				RAZEM	507.140
17	KNR AT-27	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych	m ²		
d.1	0101-03	8*0.40*2	m ²	6.400	
				RAZEM	6.400

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR-W 2-02 0903-05	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na oddzielnych belkach słupach prostokątnych i ścianach cylindrycznych wykonywane ręcznie- ogniomur 8*0.40*2	m ² m ²	 6.400	
				RAZEM	6.400
19 d.1	kalk. własna	Profilowanie dachu poz.15	m ² m ²	 507.140	
				RAZEM	507.140
20 d.1	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka naturalna ceramiczna w koronkę poz.15	m ² m ²	 507.140	
				RAZEM	507.140
21 d.1	KNR K-05 0203-01 analogia	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi 14.40+14.40+4.20+4.20+4.20+4.20+4.20+4.20	m m	 54.000	
				RAZEM	54.000
22 d.1	KNR K-05 0202-07 analogia	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - łącznik gąsiorów-trójkąt 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
23 d.1	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu 31.40+31.40+14.02+14.02+1.8+1.8+1.8+4.7+4.7+4.7	m m	 110.340	
				RAZEM	110.340
24 d.1	KNR AT-09 0104-01 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiory 26.50+3.28+3.28+2.7+2.7+2.7+2.7	m m	 43.860	
				RAZEM	43.860
25 d.1	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej {[0.80*2]+[0.50*2]}*3	m m	 7.800	
				RAZEM	7.800
26 d.1	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej- wylaz 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
27 d.1	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 10	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
28 d.1	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy 31.40*2	m m	 62.800	
				RAZEM	62.800
29 d.1	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
30 d.1	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 [0.45*0.55*2.6]*8	m ³ m ³	 5.148	
				RAZEM	5.148
31 d.1	KNR-W 2-02 0921-02 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną- spoinowanie kominów 2.0*2.8*8	m ² m ²	 44.800	
				RAZEM	44.800
32 d.1	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - przemurowanie komina wewnątrz budynku od poziomu parteru. 0.55*0.45*12.70	m ³ m ³	 3.143	
				RAZEM	3.143
33 d.1	KNR-W 2-02 0903-01 z.sz. 5.7. 9911-05	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. IV na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - z rusztowań drabinowych (wiedeńskich) - otynkowanie przemurowanego komina wewnątrz budynku. 2*11.40	m ² m ²	 22.800	
				RAZEM	22.800
34 d.1	KNR-W 2-02 1507-06	Dwukrotne malowanie doborowe farbą klejową tynków ścian w kolorze jasnym - komin po przemurowaniu 2*11.40	m ² m ²	 22.800	
				RAZEM	22.800
35 d.1	analiza indywidualna	Montaż instalacji odgromowej	kpl.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNR-W 4-01 d.1 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km [poz.2*0.033]+poz.30	m ³		
			m ³	21.884	
				RAZEM	21.884
37	KNR-W 4-01 d.1 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5 poz.36	m ³		
			m ³	21.884	
				RAZEM	21.884
38	d.1 kalk. własna	Składowisko gruzu poz.36	m ³		
			m ³	21.884	
				RAZEM	21.884
39	d.1 analiza indywidualna	Odbiory kominiarskie 8	szt		
			szt	8.000	
				RAZEM	8.000
2		REMONT DACHU PAPOWEGO			
40	KNR 13-23 d.2 0106-02	Rozbiórka pokryć dachowych z papy - 1 warstwa 234	m ²		
			m ²	234.000	
				RAZEM	234.000
41	KNR-W 4-01 d.2 0418-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk - dach papowy - przyjęto 15%. 234*15%	m ²		
			m ²	35.100	
				RAZEM	35.100
42	KNR-W 2-02 d.2 0501-01	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo poz.40	m ²		
			m ²	234.000	
				RAZEM	234.000
43	KNR-W 2-02 d.2 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej 12.10	m ²		
			m ²	12.100	
				RAZEM	12.100
44	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 22.25	m		
			m	22.250	
				RAZEM	22.250
45	KNR-W 4-01 d.2 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku 3.90+3.90	m		
			m	7.800	
				RAZEM	7.800
46	KNR-W 2-02 d.2 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku poz.44	m		
			m	22.250	
				RAZEM	22.250
47	KNR-W 2-02 d.2 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku poz.45	m		
			m	7.800	
				RAZEM	7.800
48	KNR-W 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 21.66*0.25	m ³		
			m ³	5.415	
				RAZEM	5.415