Załącznik nr 1 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Rozbudowa Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II przy ul. Gimnazjalnej 20 w Bobowie w systemie ,,zaprojektuj i wybuduj”**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego realizowanego w formule ,,zaprojektuj i wybuduj”, które obejmuje, zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych oraz dostawę wyposażenia związanych z rozbudową Publicznej Szkoły Podstawowej im. Jana Pawła II przy ul. Gimnazjalnej 20 w Bobowie, gm. Bobowo.

Zadanie realizowane przy udziale dofinansowania z Programu Rządowy Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych na podstawie promesy wstępnej nr Edycja8/2023/7907/PolskiLad.

Celem przedsięwzięcia jest stworzenie nowoczesnego i wygodnego miejsca do nauki i rozwoju dla dzieci, zwiększenie przestrzeni edukacyjnej, pozwalającej na przyjęcie większej ilości dzieci do placówki a także poprawienie warunków w zakresie realizacji zajęć edukacyjnych dla uczniów oraz zapewnienie im komfortowych warunków do spożywania posiłków poprzez zapewnienie własnej kuchni oraz stołówki.

Budynek musi być zaprojektowany i wykonany z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dane ogólne (wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe planowanej rozbudowy):

- rodzaj obiektu: Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Bobowie

- lokalizacja: działka nr 89/53, 91/8 obręb Bobowo

- ilość kondygnacji nadziemnych: 2 kondygnacje (parter, piętro)

- ilość kondygnacji podziemnych: 0

- kubatura rozbudowy: ok. 4333,25 m3

- powierzchnia użytkowa: ok. 947,11 m2

- powierzchnia zabudowy: ok. 566,84 m2

- udział powierzchni ruchu w powierzchni netto: 24,73%

Zestawienie pomieszczeń i funkcji dla projektowanej rozbudowy wraz z wymaganymi powierzchniami użytkowymi przedstawiono w tabeli umieszczonej na str. 30 PFU oraz graficznie na załączonej do PFU koncepcji architektonicznej. Dopuszcza się zmianę wielkości powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń z tolerancją wynoszącą do ± 10% po uprzednim uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego.

Prace projektowe i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wszystkimi wymaganymi przez przepisy elementami oraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do SWZ. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać ogólne i szczegółowe wymagania funkcjonalno-użytkowe zawarte w PFU.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i uzyskanie pozwolenia na budowę, a także zgłoszenie rozpoczęcia robót do Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Projektowane instalacje i wyposażenie techniczne projektowanego obiektu: instalacja centralnego ogrzewania, instalacja elektryczna, instalacja oświetleniowa, instalacja odgromowa, instalacja teletechniczna, instalacja monitoringu, instalacje sanitarne, instalacja wentylacji mechanicznej oraz instalacja przeciwpożarowa.

W ramach rozbudowy budynku Publicznej Szkoły Podstawowej przewiduje się wykonanie następujących prac:

* przekładki kolidujących z projektowanym obiektem instalacji zewnętrznych w tym instalacji elektrycznych oraz instalacji sanitarnych (jeżeli takie wystąpią),
* wykonanie rozbudowy budynku zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do PFU,
* wykonanie kompleksowych robót wykończeniowych wewnętrznych w tym m.in: nowych podłóg, tynków, gładzi, okładzin podłogowych i ściennych, malowanie niewykończonych innymi materiałami powierzchni sufitów i ścian, wymiana i montaż nowych drzwi wewnętrznych, montaż stolarki okiennej,
* wykonanie kompleksowych robót instalacyjnych w tym: wykonanie nowej instalacji elektrycznej w części budynku objętej opracowaniem oraz instalacji sanitarnych w tym wod-kan. oraz centralnego ogrzewania, wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno–wywiewnej dla zaplecza gastronomicznego kuchni, wykonanie instalacji klimatyzacyjnych i chłodniczych,
* wykonanie kompleksowych robót wykończeniowych zewnętrznych w tym: wykonanie izolacji termicznej nowych posadzek, ścian zewnętrznych oraz dachu, wykonanie wypraw elewacyjnych z tynku silikonowego wraz z kompletem obróbek blacharskich, wykonanie pokrycia dachu z blachodachówki wraz z kompletem obróbek blacharskich w tym rynien i rur spustowych,
* dostawa i montaż kompletnego wyposażenia poszczególnych pomieszczeń obejmującego minimum elementy ujęte w zestawieniu zamieszczonym w PFU w tym dostawa i montaż kompletnego wyposażenia zaplecza gastronomicznego kuchni zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem technologicznym kuchni,
* zagospodarowanie terenu wokół budynku w zakresie wykonania utwardzonych nawierzchni z kostki brukowej, opasek wokół budynku oraz urządzenia trawników i wykonania nasadzeń. W ramach zagospodarowania terenu należy również wykonać instalację monitoringu zewnętrznego.

**Szczegółowy zakres prac został opisany za pomocą Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU) wraz z załącznikami.**

Ponadto przedmiot zamówienia stanowi:

* Zapewnienie obsługi geodezyjnej,
* Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego,
* Wystąpienie do gestorów sieci o warunki techniczne przyłączenia do mediów,
* Wykonawca projektu będzie sprawował nadzór autorski nad realizacją robót wykonywanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane,
* Wykonanie wszelkich prac przygotowawczych – zorganizowanie placu budowy, zapewnienie dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, zapewnienie bezpieczeństwa i ograniczenie dostępu osób trzecich,
* Wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących, które są konieczne do prawidłowego wykonania robót ujętych w dokumentacji przetargowej,
* Wykonanie wszelkich innych robót, prac, sprawdzeń, pomiarów, czynności, obowiązków i wymogów wynikających z niniejszej specyfikacji oraz wszelkich załączników tworzących jedną całość,
* W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami sieci uzbrojenia terenu Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt zaprojektować je i przebudować lub zabezpieczyć. Wszelkie koszty uzgodnień, wydania warunków czy nadzoru ze strony gestora danej sieci pokrywa Wykonawca,
* W razie zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych kierownik budowy jest zobowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu pisemnie wraz z uzasadnieniem. Każdy taki przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany przez Zamawiającego ponieważ Wykonawca powinien przewidzieć na etapie projektowania wszystkie niezbędne roboty wynikające z OPZ i PFU. Do realizacji robót dodatkowych będzie można przystąpić po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
* Zakup, dostawa i wbudowanie wszelkich materiałów, urządzeń oraz sprzętu objętych zamówieniem,
* Każdy wbudowany materiał winien posiadać atest techniczny lub aprobatę świadczącą o jego jakości zgodnie z wymogami projektu i być dopuszczony do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego) oraz uzyskać zatwierdzenie przez Nadzór Inwestorski na jego wbudowanie,
* Wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zapewniającej stały dojazd do posesji znajdujących się wzdłuż prowadzonych robót,
* wykonanie stosownego zabezpieczenia i oznakowania terenu robót,
* Koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej, ewentualnej odbudowy osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych uszkodzonych/zasypanych w trakcie trwania robót budowlanych,
* Zapewnienie własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
* Utrzymanie ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
* Zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed ich zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
* Uporządkowaniem terenu po robotach budowlanych i przywrócenie go do należytego stanu,
* Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
* Opracowanie planu BIOZ; planu ewakuacji w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych dokumentów wyszczególnionych w PFU,
* Kompleksowa, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza wykonanych robót,
* Po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
* Przeprowadzenie wymaganych prób, badań i sprawdzeń etc.
* Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej a także niezbędnych dokumentów wymienionych w art. 57 Prawo budowalne na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy,
* Zgłoszenie do odbioru przez odpowiednie służby i organy oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu, w tym zawiadomienie odpowiednich organów (tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego) i uzyskanie pozytywnych decyzji oraz protokołów z kontroli obiektu,
* Złożenie w imieniu Inwestora zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.