

M E T R Y K A P R O J E K T U

Obiekt	Budynek świetlicy wiejskiej w Gąsiorowicach
Lokalizacja	Gąsiorowice, ul. Szkolna 17, dz. nr 312
Inwestor	Gmina Jemielnica, ul. Strzelecka 67
Temat opracowania	Dokumentacja projektowa termomodernizacji obiektu użyteczności publicznej w Gąsiorowicach wraz z instalacją OZE
Data	Marzec 2024

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Opis techniczny	3
Dokumentacja fotograficzna	12
Rysunki techniczne	14

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest opis zakresu planowanych robót modernizacyjnych części budynku świetlicy wiejskiej i przedszkola w Gąsiorowicach przy ulicy Szkolnej 17.

- ❑ Inwestor: Gmina Jemielnica,
- ❑ Lokalizacja: Gąsiorowice, ul. Szkolna 17, działka nr 312.

2. Podstawa opracowania

- Wizja lokalna i inwentaryzacja budynku
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka o numerze 312 w m. Gąsiorowice, którą właścicielem jest Gmina Jemielnica jest działką zabudowaną budynkiem świetlicy i przedszkola, budynkami gospodarczymi oraz wiatą wolnostojącą.

4. Projektowany stan zagospodarowania działki

Stan zagospodarowania działki nie ulegnie zmianie.

5. Opis planowanych robót modernizacyjnych

5.1 Opis robót w zakresie modernizacji dachu zasadniczego

- a) montaż rusztowania zewnętrznego,
- b) rozbiórka rynien, obróbek blacharskich, rur spustowych itp.,
- c) demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
- d) rozbiórka pokrycia dachu z dachówki ceramicznej typu karpiówka,
- e) rozbiórka ołączenia dachu, podbitki oraz deski czołowej okapów,
- f) kontrola stanu technicznego więźby dachowej z ewentualną naprawą lub wymianą uszkodzonych elementów,
- g) przemurowanie wszystkich kominów z cegły pełnej w kolorze naturalnej czerwieni, mrozoodpornej klasy 35 wraz ze spoinowaniem,

- h) wykonanie nakryw (czapki) kominów wentylacyjnych ze spadkiem minimum 2%, okapem min. 10cm z kapinosem, zbrojonych siatką o wym. 15x15cm z prętów żebrowanych $\phi 6,0\text{mm}$ gatunku BSt500S, beton C20/25,
- i) zamontowanie metalowych kratek na przewodach wentylacyjnych kominów,
- j) impregnacja grzybobójcza i ogniochronna do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO istniejącej drewnianej wieży dachowej
- k) montaż membrany paroprzepuszczalnej, kontrłat oraz ołączenia dachu,
- l) montaż deski czołowej oraz podbitki okapów z desek grubości 25mm struganych i frezowanych na pióro i wpust zaimpregnowanych i pomalowanych,
- m) pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną karpiówką w łusce w kolorze czerwonym z powłoką angobową,
- n) montaż instalacji odgromowej,
- o) montaż drabinek śniegowych wzdłuż okapu dachu,
- p) montaż wszystkich istniejących kominków wentylacyjnych kanalizacyjnych,
- q) montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy tytanowo – cynkowej,
- r) montaż wyłazów kominowych wraz z ławami kominiarskimi,
- s) wymiana okien w lukarnach dachowych,
- t) montaż okien dachowych,
- u) izolacja termiczna połaci dachu grubości 12 cm z wełny mineralnej $\lambda = 0,032$ [W/mK], z wyjątkiem połaci dachu wydzielonego pomieszczenia centrali wentylacyjnej gdzie grubość izolacji termicznej powinna wynosić 22 cm z wełny mineralnej $\lambda = 0,032$ [W/mK],
- v) izolacja z folii paroizolacyjnej,
- w) poszycie dachu od wewnątrz pomieszczenia centrali wentylacyjnej płytami kartonowo – gipsowymi ogniochronnymi EI30,
- x) modernizacja odwodnienia z dachu.

5.2 Opis robót w zakresie modernizacji wszystkich lukarn dachowych

- a) rozbiórka pokrycia dachu z papy,
- b) rozbiórka rynien, obróbek blacharskich, rur spustowych itp.,
- c) rozbiórka podbitki oraz deski czołowej okapów,
- d) rozbiórka desek poszycia ścian,
- e) rozbiórka deskowania dachu,
- f) rozbiórka warstwy spadowej,

- g) oczyszczenie z ewentualną naprawą lub wymianą uszkodzonych elementów drewnianych wraz z impregnacją grzybobójczą i ogniochronną do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO,
- h) odtworzenie warstwy spadkowej z wełny mineralnej dachu mocowanym mechanicznie łącznikami z zapewnieniem klasy B_{ROOF} (t1) dla całego systemu przekrycia dachu,
- i) montaż deski czołowej oraz podbitki okapów z desek grubości 25mm struganych i frezowanych na pióro i wpust zaimpregnowanych i pomalowanych,
- j) pokrycie całego dachu papą podkładową mocowaną mechanicznie z zapewnieniem klasy B_{ROOF} (t1) dla całego systemu przekrycia dachu np. ICOPAL FireSmart Duo Baza 4,0 Szybki Profil SBS lub równoważną,
- k) pokrycie całego dachu papą wierzchniego krycia gr. 5,00 mm z zapewnieniem klasy B_{ROOF} (t1) dla całego systemu przekrycia dachu np. ICOPAL FireSmart Duo Top 5,0 Szybki Profil SBS lub równoważną,
- l) montaż obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej grubości 0,7mm,
- m) montaż rynien dachowych ø 100mm z gotowych elementów z blachy tytanowo – cynkowej grubości 0,7mm,
- n) montaż rur spustowych ø 80mm z gotowych elementów z blachy tytanowo – cynkowej grubości 0,7mm,
- o) poszycie konstrukcji od zewnątrz sklejką wodoodporną,
- p) izolacja zewnętrzna z folii wiatroizolacyjnej,
- q) obłożenie lukarn od zewnątrz deską elewacyjną gr. 25mm z drewna modrzewiowego zaimpregnowanego i pomalowanego z zachowaniem obecnego wzoru i wymiarów,
- r) izolacja termiczna ścian grubości 30cm z wełny mineralnej,
- s) izolacja z folii paroizolacyjnej,
- t) poszycie od wewnątrz płytami kartonowo – gipsowymi ogniochronnymi EI30.

5.3 Opis robót w zakresie modernizacji stropu ze ślepym pułapem nad I piętrzem i strychu

- a) rozbiórka wszystkich warstw zewnętrznych oraz wewnętrznych stropu (podłoga z desek, polepa, ślepy pułap, podsufitka z desek, tynk na matach z trzciny),
- b) rozebranie oraz ponowny montaż kabli w listwach elektroenergetycznych wraz z czujkami systemu sygnalizacji p.poż.

- c) oczyszczenie z ewentualną naprawą lub wymianą uszkodzonych elementów drewnianych belek stropowych wraz z impregnacją grzybobójczą i ogniochronną do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO,
- d) wykonanie poszycia stropu zgodnie z poniższym opisem:
 - podłoga w systemie suchego jastrychu o odporności ogniowej REI60,
 - podłoga z płyt OSB 25mm,
 - izolacja termiczna w przestrzeni między belkami stropowymi z wełny mineralnej $\lambda = 0,032$ [W/mK] grubości 22cm,
 - folia paroizolacyjna,
 - płyty kartonowo – gipsowe ognioodporne na ruszcie metalowym EI30,
 - wydzielenie pomieszczenia pod centralę wentylacyjną ścianą klasy odporności ogniowej REI60 wraz z drzwiami z samozamykaczem klasy EI30,
 - montaż w pomieszczeniu pod centralę wentylacyjną wykładziny pvc grubości min. 2,0mm, trudno zapalna, w klasie antypoślizgowości R10,
 - dwukrotne malowanie ścian.

5.4 Opis robót w zakresie modernizacji strychu na I piętrze (pomieszczenie nr 3.02)

- a) rozbiórka wszystkich warstw zewnętrznych oraz wewnętrznych stropu (podłoga z desek, polepa, ślepy pułap),
- b) oczyszczenie z ewentualną naprawą lub wymianą uszkodzonych elementów drewnianych belek stropowych wraz z impregnacją grzybobójczą i ogniochronną do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO,
- c) wykonanie poszycia stropu zgodnie z poniższym opisem:
 - wykładzina pvc do wewnątrz w obiektach użyteczności publicznej grubości min. 2,0mm, trudno zapalna, w klasie antypoślizgowości R10,
 - podłoga w systemie suchego jastrychu o odporności ogniowej REI60,
 - podłoga z płyt OSB 25mm,
 - izolacja termiczna w przestrzeni między belkami stropowymi z wełny mineralnej $\lambda = 0,032$ [W/mK] grubości 22cm,
- d) izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda = 0,032$ [W/mK] grubości 22cm,
- e) poszycie od wewnątrz płytami kartonowo – gipsowymi ogniochronnymi,
- f) wydzielenie schodów na strych ścianą działową z płyt kartonowo – gipsowych zamykanych drzwiami.

5.5 Opis robót w zakresie modernizacji klatki schodowej do przedszkola (pom. 2.07, 3.01)

- a) odbicie tynków ścian,
- b) otynkowanie tynkiem zwykłym kat. III,
- c) nałożenie gładzi gipsowej na ścianach,
- d) wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej na klatkę schodową do piwnicy spełniające wymagania klasy 3 wg normy PN-EN 1192:2001 w typoszeregu spełniającym warunki do zabudowy w pomieszczeniach użyteczności publicznej z zastosowaniem poniższych minimalnych parametrów:
 - konstrukcja skrzydła – poszycie okleiną drewnopodobną,
 - wypełnienie – płyta wiórowa pełna,
 - poszycie – płyta HDF,
 - wykończenie – laminat,
 - okucia drzwi: klamki z szyldem i zamkiem z wkładką patentową,
 - dodatkowe wymagania: podcięcie wentylacyjne na całej szerokości skrzydła do pomieszczeń sanitarnych,
 - ościeżnica okleinowe w kolorze skrzydła,
 - dodatkowe wyposażenie ościeżnicy: uszczelka obwodowa.
- e) rozbiórka istniejącego poszycia dachu,
- f) oczyszczenie z ewentualną naprawą lub wymianą uszkodzonych elementów drewnianych wraz z impregnacją grzybobójczą i ogniochronną do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO,
- g) izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda = 0,032$ [W/mK] grubości 22cm,
- h) poszycie połączeń płytami kartonowo – gipsowe ognioodporne na ruszcie metalowym EI30,
- i) malowanie schodów drewnianych farbą olejną,
- j) dwukrotne malowanie ścian i sufitu.

5.6 Opis robót w zakresie modernizacji pomieszczeń przedszkola

- a) skuteczne zabezpieczenie podłóg z wykładziny pvc pomieszczeń przedszkola przed uszkodzeniami mechanicznymi podczas remontu stropu i pomieszczeń,
- b) rozbiórka wszystkich warstw zewnętrznych oraz wewnętrznych stropu pom. 3.12, 3.13 (podłoga z desek, polepa, ślepy pułap),

- c) oczyszczenie z ewentualną naprawą lub wymianą uszkodzonych elementów drewnianych belek stropowych wraz z impregnacją grzybobójczą i ogniochronną do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO,
- d) wykonanie poszycia stropu pom. 3.12, 3.13 zgodnie z poniższym opisem:
 - wykładzina pvc do wewnątrz w obiektach użyteczności publicznej grubości min. 2,0mm, trudno zapalnej, w klasie antypoślizgowości R10,
 - podłoga w systemie suchego jastrychu,
 - podłoga z płyt OSB 25mm,
 - izolacja termiczna w przestrzeni między belkami stropowymi z wełny mineralnej $\lambda = 0,032$ [W/mK] grubości 22cm,
- e) rozbiórka ścian działowych z jadalni do schowków na zabawki i pomoce dydaktyczne,
- f) rozbiórka istniejącego poszycia dachu (pom. 3.03, 3.04, 3.11, 3.12, 3.13),
- g) oczyszczenie z ewentualną naprawą lub wymianą uszkodzonych elementów drewnianych wraz z impregnacją grzybobójczą i ogniochronną do klasy nierozprzestrzeniania ognia NRO,
- h) naprawa tynków ścian po remoncie stropu,
- i) wykonanie nowych ścian działowych z jadalni do schowków na zabawki i pomoce dydaktyczne,
- j) wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej do ubikacji, umywalni, schowków na zabawki i pomoce dydaktyczne spełniające wymagania klasy 3 wg normy PN-EN 1192:2001 w typoszeregu spełniającym warunki do zabudowy w pomieszczeniach użyteczności publicznej z zastosowaniem poniższych minimalnych parametrów:
 - konstrukcja skrzydła – poszycie okleiną drewnopodobną ,
 - wypełnienie – płyta wiórowa pełna,
 - poszycie – płyta HDF,
 - wykończenie – laminat,
 - okucia drzwi: klamki z szyldem i zamkiem z wkładką patentową,
 - dodatkowe wymagania: podcięcie wentylacyjne na całej szerokości skrzydła do pomieszczeń sanitarnych,
 - ościeżnica okleinowa w kolorze skrzydła,
 - dodatkowe wyposażenie ościeżnicy: uszczelka obwodowa.
- k) izolacja termiczna z wełny mineralnej $\lambda = 0,032$ [W/mK] grubości 22cm,
- l) poszycie połączeń płytami kartonowo – gipsowe ognioodporne na ruszcie metalowym EI30,
- m) dwukrotne malowanie ścian i sufitu wszystkich pomieszczeń przedszkola,

5.7 Opis robót w zakresie modernizacji elewacji

5.1.1. Ściany podziemne, cokół

- a) rozebranie chodnika wokół budynku,
- b) wykonanie wykopów odkrywających istniejące ściany fundamentowe i piwniczne,
- c) odbicie tynków ścian,
- d) oczyszczenie mechaniczne i zmycie ścian,
- e) odgrzybienie ścian poprzez smarowanie,
- f) uzupełnienie ubytków w ścianach,
- g) otynkowanie tynkiem zwykłym kat. II,
- h) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w technologii SUPERFLEX-10 lub równoważnej,
- i) wykonanie izolacji termicznej płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS grubości 10,0cm
- j) naniesienie w części cokołu warstwy zaprawy klejowej z zatopioną siatką oraz dodatkową wyprawą elewacyjną pomalowaną 2x farbą silikatową,
- k) osłonięcie części podziemnej izolacji cieplnej folią kubelkową wraz z zamocowaniem listwy wykończeniowej,
- l) zasypanie wykopów,
- m) dostawa i montaż doświetlaczy okien piwnicznych,
- n) dostawa i montaż okien PCV piwnicznych o wymiarach 0,6m x 0,6m oraz 1,10m x 0,90m wraz z parapetem zewnętrznym blachy powlekanej gr. 0,70 mm,
- o) wykonanie opaski ze żwiru wokół budynku na podbudowie odgraniczonej od strony zewnętrznej obrzeżami 30x8cm,
- p) odtworzenie istniejących nawierzchni utwardzonych oraz zieleni wokół budynku.

5.1.2. Ściany nadziemne

- a) demontaż oraz ponowny montaż tablic informacyjnych na obiekcie,
- b) zabezpieczenie okien i drzwi folią,
- c) odbicie tynków ścian,
- d) demontaż parapetów okiennych,
- e) umycie elewacji wodą pod ciśnieniem,
- f) zagruntowanie całości podłoża środkiem gruntującym,

- g) przyklejenie płyt z wełny mineralnej fasodowej o min. wsp. $\lambda = 0,035$ [W/mK] gr. 20 cm klejem,
- h) ocieplenie ościeży okien wełną gr. 5 cm,
- i) naniesienie warstwy zaprawy klejowej z zatopioną siatką oraz dodatkową wyprawą elewacyjną (tynk cienkowarstwowy mineralny),
- j) wykonanie i zamontowanie parapetów z kamienia naturalnego granitowego gr. 3,0 cm koloru czerwonego,
- k) dostawa i montaż okien PVC do wszystkich okien na poziomie I piętra (lukarny dachowe, pomieszczenia przedszkola) o następujących parametrach: izolacyjność cieplna – $U_{C(max)} = 0,90$ [$\frac{W}{m^2 \cdot K}$], wodoszczelność – 7A, przepuszczalność powietrza – klasa 4, odporność na obciążenie wiatrem – C2, ościeżnice i ramy okienne od strony zewnętrznej w kolorze dostosowanym do istniejących okien (dąb bagienny), od strony wewnętrznej w kolorze białym, parapet zewnętrzny z blachy powlekanej gr. 0,70 mm, parapet wewnętrzny z profili PCV koloru uzgodnionego z Zamawiającym,
- l) dwukrotne malowanie powierzchni elewacji farbą silikatową w odcieniach pastelowych, jasnych (dokładny kolor elewacji zostanie wybrany przez Zamawiającego na etapie wykonawstwa w uzgodnieniu z Wykonawcą),
- m) naprawa ściany kamiennej podcienia wejścia do budynku,
- n) wymiana ogrodzenia skarpy do piwnicy na ogrodzenie systemowe panelowe proste 2D z furtką z zamkiem bez ostrych zakończeń wysokości 1m na słupkach wym. 60x40mm w rozstawie 2,5m wraz z cokołem z obrzeży 30x8cm,
- o) montaż na elewacji przy wejściu głównym uchwyty flagi.

5.8 Opis robót w zakresie modernizacji schodów wejściowych do budynku oraz wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych

- a) rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych,
- b) wykonanie schodów żelbetowych schodów zewnętrznych do świetlicy oraz podestu wejściowego przed drzwiami wejściowymi do przedszkola z wykończeniem z płyt granitowych koloru czerwonego antypoślizgowych płomieniowanych grubości 3,0cm,
- c) wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych odgraniczonego murem z kamienia wapiennego zbliżonego formą do muru podcienia wejścia do budynku,
- d) posadzka podjazdu z płyt granitowych koloru czerwonego antypoślizgowych płomieniowanych grubości 3,0cm na płycie żelbetowej,
- e) wykonanie balustrady schodów ze stali nierdzewnej,

- f) wykonanie balustrady podjazdu dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej zgodnej z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. obustronne poręcze na wys. 0,75 i 0,9m od płaszczyzny ruchu z krawężnikiem wys. min 7cm.

5.9 Opis robót w zakresie modernizacji utwardzenia przy budynku

- a) rozbiórka istniejącego utwardzenia z betonu wraz z wywozem,
- b) wykonanie koryta na całej powierzchni utwardzenia,
- c) wykonanie podbudowy tłuczniowej stabilizowanej mechanicznie dwuwarstwowo o frakcji:
 - 0,00 – 31,5 mm dla warstwy górnej grubości 8 cm,
 - 31,5 – 63,0 mm dla warstwy dolnej grubości 20 cm,
- d) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej grubości 8,0cm na podsypce z mialu kamiennego grubości 4,0cm,
- e) montaż przed wejściem do świetlicy oraz przedszkola wycieraczki antypoślizgowej zewnętrznej wpuszczanej w podłoże w skrzynce z tworzywa z wkładem żeberkowym aluminiowo gumowym.

6. Uwagi końcowe

Wszystkie prace prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót w budownictwie, normami i przepisami szczegółowymi, pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do sprawowania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie. Stosowane materiały budowlane powinny posiadać aktualne atesty, znaki bezpieczeństwa, dopuszczenia lub aprobaty.

Opracował: mgr inż. Mariusz Burczek

Dokumentacja fotograficzna



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA ZACHODNIA

RYSUNKI TECHNICZNE