



Bilans powierzchni stanu projektowanego

	Wskaźnik	wg MPZP
Powierzchnia zakresu opracowania :	11773.00 m ²	
w tym 9.MNU	2700.25 m ²	
w tym 236 Z	7830.27 m ²	
w tym 35 KDD	587.79 m ²	
w tym 1 KDZ	654.69 m ²	
Bilans powierzchni dla 9.MNU		
Powierzchnia zakresu opracowania :	2700.25 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna:	1915.00 m ²	70.92%
Powierzchnia utwardzona w tym :	281.96m ²	10.44%
Powierzchnia drogi:	138.43 m ²	5.13%
Powierzchnia dojść do budynków:	53.76 m ²	1.99%
Powierzchnia miejsc postojowych:	80.5 m ²	2.98%
Powierzchnia na odpady:	9.00 m ²	0.33%
Powierzchnia zabudowy budynku:	503.36 m ²	18.04%
Powierzchnia zainwestowania:	785.25 m ²	29.08%
		max 30%
Bilans powierzchni dla 1 KDZ		
Powierzchnia zakresu opracowania :	654.69 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna:	551.05 m ²	84.17%
Powierzchnia utwardzona:	103.64 m ²	15.83%
Bilans powierzchni dla 35 KDD		
Powierzchnia zakresu opracowania :	587.79 m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna:	521.08 m ²	88.65%
Powierzchnia utwardzona:	66.71 m ²	11.35%
Bilans powierzchni dla 236 Z		
Powierzchnia zakresu opracowania :	7830.27m ²	
Powierzchnia biologicznie czynna:	7786.28 m ²	99.43%
Powierzchnia utwardzona:	43.99 m ²	0.57%

Legenda

LEGENDA

A.B. - Obszar całej inwestycji

Budynek projektowany

Powierzchnia zabudowy projektowanych budynków

Węjskie główne do budynku projektowanego

Wjazd na teren projektowany

Węjskie dodatkowe do budynku projektowanego

Projektowane ogrodzenie

Projektowana brama wjazdowa

Projektowana powierzchnia biologicznie czynna

Projektowana nawierzchnia placu zabaw

Projektowane utwardzenia dojazdów

Projektowane utwardzenia chodników

Projektowane miejsce parkingowe dla niepełnosprawnych

Projektowane miejsce na odpady

Projektowane miejsce parkingowe

Droga pożarowa o szerokości 4m

Projektowane oświetlenie -natświetlacz

Projektowane miejsce -słupki parkingowe

Proj. wewnętrzne linie zasilające typ kabla YnkXS 4x120 w rurze DVK10

Przyłącz elektroenergetyczny - w trybie art. 29a PB (w ramach prac OSD)

Złącze kablowe z szafką licznikową - w trybie art. 29a PB

Projektowany obwód "OT" oświetlenia terenu YnkY3o 3x4 w rurze DVK50

Projektowany zbiornik na nieczystości ciekłe Vu=50m3

Projektowany zbiornik na wody opadowe Vu=12m3

proj.zrasczacze ogrodowe

Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

Projektowana studzienka kanalizacyjna

Przyłącz wodociągowy w trybie art. 29a PB

Projektowany wodociąg ppot.

Proj. hydrant P.poz

Przyłącz gazowy w trybie art. 29a PB

Instalacja gazu PE-HD RC dn50

Skrzynka gazowa

Przekroje terenowe

Etap I

Etap II

SEGMENT

Ogrodzenie panelowe

Przeplot: h=1830mm, szerokość min 2500mm, rozmiar oczka 200x50mm, RAL 7016.

Ocynkowane galwanicznie z powłoką poliestrową średnica pręta min 5mm

Słupki: min 60x50mm, na fundamencie punktowym łączonym podmurówką prefabrykowaną

Brama wjazdowa

Przeplotowa automatyczna. Szerokość: 5m, wysokość: 1.6m, kolor: RAL 7016

Wypożarowana w lampie ostrzegawczej, zabezpieczenie w wypadku zderzenia się z przedmiotem, czujnikiem ruchu, automatem wbudowanym w słupki

Wypełnienie ramy z blachy perforowanej

Kosztka brukowa

Kosztka na drogę wewnętrzna i plac

Typ Holland 20 x 10 x 8 cm bez łazowania, kolor grafitowy, nasiąkliwość poniżej 6%,

Kosztka na chodniki i jako ułożenie ścieżek

Typ Holland 20 x 10 x 6 cm bez łazowania, kolor szary, nasiąkliwość poniżej 6%,

Kosztka na miejsca postojowe

Typ Holland 20 x 10 x 6 cm bez łazowania, kolor grafitowy z miejscami wydzielonymi kolorem 20 cm pasem koloru szarego, nasiąkliwość poniżej 6%,

Krawężnik - 20x30cm za skosem, kolor szary

Obrazce betonowe - 6x20cm kolor szary

Malowanie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych - malowane farbami drogowymi zgodnie z przepisami odrębnymi. Znak poziomy P-24 wpisany w znak P-20 lub P-18 z białymi obwózkami (RAL 9010) i niebieskim tłem (RAL 5017)

Wiatła śmietnikowa

Rozmiar 1x2m, wysokość 220cm, wysokość tyłu 200cm, kolor RAL 7016

Konstrukcja stalowa - słupki 6x6cm ocynkowane galwanicznie z powłoką poliestrową

Wypełnienie - kasety blacha malowana proszkowo

Dach - jednodopowy z blachy na rżkach

Wypożarowanie - 4 pojemniki po 1100L, na kółkach, RAL 7016,

Plac zabaw

Rozmiar 1x2m. Urządzenia wg opisu technicznego

Nawierzchnia bezpieczna (wg PN-EN 1176:2009) - płyty gumowe SBR min 60mm grubości, kolor zielony. Wierzchnią warstwę EPDM oraz obrzeżenia systemowymi. Montowana na podbudowie technicznej producenta

Ogrodzenie placu zabaw (wg PN-EN 1176:2009 oraz PN-EN 1177:2009) - panelowe o wys. 105 cm. Furtka opuszczalna zamknięta klamką o szerokości otworu min. 100cm

Oświetlenie zewnętrzne

Słupki parkingowe: wysokość min 70cm, kolor RAL 7016,

szumień świetlny: min 1200lm

temperatura barwowa: 4000K

IP65, IK09, sterowanie przewodowe DALI

Oświetlenie luminyacyjne: natświetlacz montowany na stopie betonowej, kształt oprawy prostokątny

szumień świetlny: między 5200 - 6800lm

temperatura barwowa: 4000K

IP65, IK09, sterowanie przewodowe DALI

UWAGA!
Materiały wykończeniowe do ostatecznego potwierdzenia przez inwestora
W razie wykrycia braków, problemów wykonawczych lub nieścisłości, należy niezwłocznie skontaktować się z autorem niniejszego opracowania.
Wymiary pobrane z dokumentacji budowlanej wymagają sprawdzenia budowie.

KIEWEL JANUS

INWESTOR
GMINA WIELICZKA
UL POWSTAŃCÓW WARSZAWSKICHGO 1
32-620 WIELICZKA

LOKALIZACJA
miejscowość: Koźmice Wielkie
powiat: Wielki
gmina: Wieliczka
działka nr 550/1
obręb: 0015 Koźmice Wielkie

NAZWA
Budowa budynku przedszkola (segment A, segment B) wraz z infrastrukturą techniczną, dojściem i dojazdem, nazwami miejscami postojowymi, zbiornikiem na wody opadowe, zbiornikami na nieczystości ciekłe oraz placem zabaw na działce 550/1, obręb 0015, w miejscowości Koźmice Wielkie, gmina Wieliczka.

RYSUNEK			
Projekt zagospodarowania terenu			
NR RYS.	SKALA	BRANŻA	architektura
Z.01	1 : 200	FAZA	projekt techniczno-wykonawczy
DATA			styczeń 2022
PROJEKTANT - ARCHITEKTURA			
mgr inż. arch. Maciej Kiewel MPCJA/07/2014			
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. Jacek Kiewel MPCJA/08/2009			
OPRACOWANIE			
mgr inż. arch. Tomasz Janus mgr inż. arch. Katarzyna Ciepiśka mgr inż. arch. Joanna Łapa mgr inż. arch. Karolina Molyka mgr inż. arch. Izabela Nowak		mgr inż. arch. Karolina Stasiewicz mgr inż. arch. Aleksandra Janiszek mgr inż. arch. Karol Deraś mgr inż. arch. Mateusz Grzesik	