

Załącznik nr 2

Opis przedmiotu zamówienia

Pakiet nr I - oszacowanie na dzień 1 stycznia 2019r. wartości prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy, w celu ustalenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste a następnie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przedmiot wyceny – określenie dla n/wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, wartości prawa własności w celu ustalenia opłaty rocznej oraz opłaty przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: art. 21 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1495 z późn. zm.).

1) ul. Kapuściska 1 - działka nr 44/1 pow. 0,0769 ha, obr. 202, BY1B/00054566/5.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr II - oszacowanie wartości lokali mieszkalnych na potrzeby zamiany nieruchomości, zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021, poz. 497 ze zm.)

Przedmiot wyceny: określenie dla niżej wymienionych nieruchomości:
a) aktualnej wartości rynkowej należącego do Miasta Bydgoszczy lokalu mieszkalnego nr 23 o pow. użytkowej 48,48 m², zlokalizowanego w budynku przy ul. Bernarda Śliwińskiego 20 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi udział wynoszący 4848/327813 części we własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji jako działka nr 66 o pow. 0,0422 ha, obr. 474, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00048869/4 oraz tej samej wysokości udział w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali

b) aktualnej wartości rynkowej nieruchomości lokalowej, będącej własnością osoby fizycznej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni użytkowej 46,91 m² zlokalizowany w budynku przy ul. Grudziądzkiej 19 wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, który stanowi udział wynoszący 47/81 części we własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 57/4 o pow. 0,0069 ha, obr. 96, zapisana w księdze wieczystej nr BY1B/00067996/2 oraz tej samej wysokości udział w częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali
oraz

c) ustalenie kwotowej różnicy wartości nieruchomości podlegających zamianie.
Uwaga: Zamawiający wymaga zamieszczenia w operacie szacunkowym dokumentacji fotograficznej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości obejmującego wycenę dwóch nieruchomości lokalowych wraz ze sporządzeniem świadectw charakterystyki energetycznej tych lokali.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr III - sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno budowlanej dla nieruchomości położonej na terenie Miasta Bydgoszczy celem wystawienia zaświadczeń o samodzielności lokali oraz oszacowanie wartości znajdujących się na przedmiotowej nieruchomości lokali mieszkalnych na potrzeby sprzedaży tych lokali i sporządzenie dla poszczególnych lokali świadectw charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2023r., poz. 344),) art.2 ust.2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j.Dz.U. z 2021 r., poz. 1048) oraz ustaw z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021, poz. 497 ze zm.)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno budowlanej zwanej dokumentacją dla budynku stanowiącego własność Miasta Bydgoszczy przy ul. Władysława IV 10 (2 lokale mieszkalne) znajdującego się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 100 w obrębie 68 dla której prowadzona jest księga wieczysta nr BY1B/00009264/8 o pow. 0,0875 ha oraz oszacowanie wartości poszczególnych lokali mieszkalnych znajdujących się na nieruchomości i sporządzenie dla nich świadectw charakterystyki energetycznej :

Zakres prac inwentaryzacyjnych powinien obejmować:

- 1) pomiar powierzchni użytkowej wszystkich lokali (2 lokale) znajdujących się w inwentaryzowanej nieruchomości wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi oraz pomiar powierzchni użytkowych części wspólnych poszczególnego budynku,
- 2) opis techniczny budynku, z uwzględnieniem wyposażenia w media,
- 3) zestawienie lokali zawierające wykaz pomieszczeń w poszczególnych lokalach oraz powierzchnie użytkowe pomieszczeń do nich przynależnych
- 4) zestawienie części wspólnych nieruchomości;
- 5) sumaryczne zestawienie łącznej powierzchni lokali, pomieszczeń przynależnych oraz części wspólnych
- 6) sumaryczne zestawienia udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości poprzez wykazanie stosunku powierzchni poszczególnych lokali do powierzchni wszystkich lokali znajdujących się w danej nieruchomości; na tej podstawie określenie udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej; określenie udziałów musi zostać dokonane w taki sposób, aby suma wykazanych liczników i przyjętego mianownika w udziałach w nieruchomości wspólnej sprowadzała się do jedności (ułamek zwykły);
- 7) sporządzenie rysunku z obrysem zabudowy będącej przedmiotem inwentaryzacji w skali 1:500 wraz z oznaczeniem wejścia/wejść;
- 8) karty lokali (karta inwentaryzacyjna i szkic inwentaryzacyjny lokalu wraz z wykazem rodzajów pomieszczeń i ich oznaczeń oraz powierzchni użytkowej - określenie pełnionej funkcji lokalu)
- 9) rysunki rzutów poziomych wszystkich kondygnacji budynku w skali 1:100 z oznaczeniem numerowym wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi do danego lokalu oraz innych rodzajów pomieszczeń;
- 10) naniesienie na rzuty przewodów wentylacyjnych, spalinowych i dymowych;
- 11) naniesienie na rzuty wysokości pomieszczeń w poszczególnych lokalach;
- 12) szczegółową dokumentację fotograficzną

Wykonawca winien udzielić gwarancji należytego i kompletnego wykonania na okres 24 miesiące od daty sporządzenia inwentaryzacji nieruchomości. Gwarancją objęte jest należyte wykonanie usługi stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia (postępowania).

Wymogi Zamawiającego wobec Wykonawcy dotyczące szczegółowości wykonania przedmiotu zamówienia związane z dostępem do lokali i części wspólnych są następujące:

- 1) uzgodnienie terminów pomiarów i oględzin z najemcami lokali obciąża Wykonawcę.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania potwierdzenia stanu faktycznego z wykonanymi pomiarami (w formie podpisu) na protokole pomiarów lokalu od najemców.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia skutecznych czynności mających na celu uzyskanie dostępu do lokali i innych pomieszczeń oraz wykonania świadczenia w pełnym zakresie. W przypadku odmowy udostępnienia lokalu przez jego najemcę, odstępuje się od sporządzenia inwentaryzacji nieruchomości.

W przypadku wielokrotnych prób wejścia do lokalu i braku możliwości wykonania pomiarów, Wykonawca musi uzyskać pisemne potwierdzenie powyższych czynności od Zamawiającego, tj. w tym przypadku od zarządcy nieruchomości – ADM Sp. z o.o.

Zakres prac związanych ze sporządzeniem operatów szacunkowych powinien obejmować: określenie dla 2 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Władysława IV 10 aktualnej wartości rynkowej oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej tych lokali.

Uwaga: operaty powinny zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości oraz protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez najemcę. Nie podlega wycenie lokal znajdujący się w trakcie remontu,.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 dokumentacji architektoniczno-budowlanej w 2 egzemplarzach oraz 2 operatów szacunkowych nieruchomości lokalowych wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IV – sporządzenie inwentaryzacji i oszacowanie wartości lokali mieszkalnych, będących w zasobach mieszkaniowych Miasta Bydgoszcz na potrzeby sprzedaży tych lokali - art. 37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344),), oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1048) oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej - art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021, poz. 497 ze zm.)

Przedmiot umowy: określenie dla niżej wymienionych nieruchomości aktualnej wartości rynkowej lokal mieszkalnych, inwentaryzacji oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej tych lokali:

Lp.	Adres lokalu	Pow. lokalu w m2	KW BY1B/	Nr działki	Pow. użyt.	Udział	udział
1.	Dworcowa 53/4	57,42 +7,56	000108402/2	52/6	4423	650/4423	z piwnicą
2.	Skromna	31,97	00069307/0	16/159	2042	36/2042	z

	4/33	+3,55					piwnicą
3.	Solskiego 12/34	17,19	00055987/9	99	2048	17/2048	bez piwnic

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną wycenianej nieruchomości, oraz protokół z oględzin nieruchomości podpisany przez najemcę. W przypadku, gdy lokal znajduje się w trakcie remontu, nie podlega wycenie.

Pakiet zakłada sporządzenie 3 operatów szacunkowych nieruchomości lokalowych wraz ze świadectwem charakterystyki energetycznej oraz inwentaryzacją.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr V – sporządzenie operatu szacunkowego celem ustalenia wartości nieruchomości (w tym oszacowanie wartości znajdujących się na nieruchomościach składników roślinnych i budowlanych) na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego nabycia na rzecz Miasta działki oznaczonej nr 132, obręb 47, położonej przy ulicy Orawskiej w Bydgoszczy, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Miedzyń – Widok” w Bydgoszczy pod teren drogi publicznej ulicę klasy dojazdowej o symbolu 18KDD.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 t.j.)

1. BY1B/00049268/8, działka nr 132, o pow. 0,0058 ha, obręb 47.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VI – sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową zabudowanych nieruchomości (wycenie podlega grunt oraz zabudowa), przeznaczonych do zamiany zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r., poz. 344) oraz sporządzenia świadectw charakterystyki energetycznej – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.).

1. Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Gdańskiej 73, oznaczona jako działka nr 27 o powierzchni 0,1396ha, z obrębu 127, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00001560/7 na rzecz osób fizycznych. Nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W świetle aktualnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy, przyjętego uchwałą nr LXII/1263/22 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 14 grudnia 2022r. działka przewidziana jest pod projektowaną ulicę.
2. Nieruchomość gminna, położona przy ul. Gdańskiej 38-40, oznaczona jako działki nr 38/2 i 38/3 o łącznej powierzchni 0,1533ha, z obrębu 166, zapisane odpowiednio w księgach wieczystych KW nr BY1B/00007715/1 i BY1B/00058837/4. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Cieszkowskiego-Świętojańska” w Bydgoszczy, nieruchomość ta przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości oraz świadectw charakterystyki energetycznej.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VII – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziałów dokonanych na wnioski właścicieli/ użytkowników wieczystych.

Przedmiot wyceny: określenie wartości działek gruntów wydzielonych pod drogi publiczne:

1) ul. Kłodzka (własność: osoby fizyczne) – działki: nr 129/1 o pow. 0,0061 ha, nr 133/1 o pow. 0,0239 ha, 134/1 o pow. 0,0237 ha, 137/1 o pow. 0,0236 ha, 138/1 o pow. 0,0112 ha, obręb 0368 – KW BY1B/00002568/1.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 7 do 14 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr VIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 tj.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00125933/8

dz. nr 5/3	obręb 0072	pow. 0,0250 ha	BY1B/00125933/8
------------	------------	----------------	-----------------

2. BY1B/00081189/6

dz. nr 16/1	obręb 0342	pow. 0,1133 ha	BY1B/00081189/6
-------------	------------	----------------	-----------------

3. BY1B/00086176/7

dz. nr 57/7	obręb 0181	pow. 0,0558 ha	BY1B/00086176/7
-------------	------------	----------------	-----------------

4. BY1B/00082377/8

dz. nr 18/7	obręb 0241	pow. 0,0817 ha	BY1B/00082377/8
-------------	------------	----------------	-----------------

5. BY1B/00131407/7

dz. nr 37/5	obręb 0112	pow. 0,0025 ha	BY1B/00131407/7
-------------	------------	----------------	-----------------

6. BY1B/00192997/4

dz. nr 1/28	obręb 0262	pow. 0,0322 ha	BY1B/00192997/4
dz. nr 1/30	obręb 0262	pow. 0,0104 ha	BY1B/00192997/4
dz. nr 1/31	obręb 0262	pow. 0,0125 ha	BY1B/00192997/4

7. BY1B/00131406/0

dz. nr 41/1	obręb 0112	pow. 0,0067 ha	BY1B/00131406/0
-------------	------------	----------------	-----------------

8. BY1B/00121335/8

dz. nr 23/3	obręb 0072	pow. 0,0266 ha	BY1B/00121335/8
-------------	------------	----------------	-----------------

9. BY1B/00134531/6

dz. nr 8/3	obręb 0362	pow. 0,1121 ha	BY1B/00134531/6
dz. nr 14/1	obręb 0362	pow. 0,1652 ha	BY1B/00134531/6
dz. nr 16/1	obręb 0362	pow. 0,0668 ha	BY1B/00134531/6
dz. nr 16/2	obręb 0362	pow. 0,0102 ha	BY1B/00134531/6

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 9 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr IX - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych lub osób fizycznych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 tj.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00079589/3

dz. nr 69/16	obręb 0024	pow. 0,1277 ha	BY1B/00079589/3
--------------	------------	----------------	-----------------

2. BY1B/00049709/2

dz. nr 93/2	obręb 0041	pow. 0,1062 ha	BY1B/00049709/2
-------------	------------	----------------	-----------------

3. BY1B/00049725/0

dz. nr 111	obręb 0041	pow. 0,0702 ha	BY1B/00049725/0
------------	------------	----------------	-----------------

4. BY1B/00244451/5

dz. nr 95/11	obręb 0087	pow. 0,5760 ha	BY1B/00244451/5
--------------	------------	----------------	-----------------

5. BY1B/00071111/6

dz. nr 95/10	obręb 0087	pow. 2,0788 ha	BY1B/00071111/6
--------------	------------	----------------	-----------------

6. BY1B/00061158/4

dz. nr 79	obręb 0087	pow. 0,4936 ha	BY1B/00061158/4
dz. nr 71/6	obręb 0087	pow. 0,5777 ha	BY1B/00061158/4

7. BY1B/00055219/5

dz. nr 2/4	obręb 0088	pow. 0,0344 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 2/5	obręb 0088	pow. 0,0164 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 1/4	obręb 0088	pow. 0,0532 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 1/14	obręb 0088	pow. 0,0043 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 1/11	obręb 0088	pow. 0,1593 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 1/13	obręb 0088	pow. 0,0023 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 1/12	obręb 0088	pow. 0,0867 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 7/9	obręb 0089	pow. 0,1470 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 8/7	obręb 0089	pow. 0,0756 ha	BY1B/00055219/5
dz. nr 8/8	obręb 0089	pow. 0,1381 ha	BY1B/00055219/5

8. BY1B/00237338/5

dz. nr 6/8	obręb 0089	pow. 0,0494 ha	BY1B/00237338/5
------------	------------	----------------	-----------------

9. BY1B/00171267/5

dz. nr 1	obręb 0129	pow. 0,1417 ha	BY1B/00171267/5
----------	------------	----------------	-----------------

10. BY1B/00055423/8

dz. nr 66/1	obręb 0197	pow. 0,0339 ha	BY1B/00055423/8
-------------	------------	----------------	-----------------

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 10 operatów szacunkowych nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.

Pakiet nr X - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych lub osób fizycznych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 tj.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Bydgoszcz, w celu zaktualizowania wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00070339/3

dz. nr 18/4	obręb 0163	pow. 0,3296 ha	BY1B/00070339/3
-------------	------------	----------------	-----------------

2. BY1B/00133204/8

dz. nr 21/6	obręb 0203	pow. 0,5557 ha	BY1B/00133204/8
dz. nr 23/32	obręb 0203	pow. 0,1409 ha	BY1B/00133204/8

3. BY1B/00053406/9

dz. nr 51	obręb 0491	pow. 0,0138 ha	BY1B/00053406/9
-----------	------------	----------------	-----------------

1. BY1B/00112280/1 dz. nr 12/41	obręb 0278	pow. 1,1754 ha	BY1B/00112280/1
2. BY1B/00069029/7 dz. nr 19	obręb 0130	pow. 0,1023 ha	BY1B/00069029/7
3. BY1B/00033297/5 dz. nr 5	obręb 0129	pow. 0,2394 ha	BY1B/00033297/5
4. BY1B/00069030/7 dz. nr 2	obręb 0129	pow. 0,1679 ha	BY1B/00069030/7
5. BY1B/00089385/6 dz. nr 7/38	obręb 0335	pow. 0,1307 ha	BY1B/00089385/6
6. BY1B/00132377/4 dz. nr 7/76	obręb 0335	pow. 0,1342 ha	BY1B/00132377/4
7. BY1B/00103349/7 dz. nr 18/8	obręb 0407	pow. 0,3739 ha	BY1B/00103349/7
8. BY1B/00103348/0 dz. nr 18/7	obręb 0407	pow. 0,1572 ha	BY1B/00103348/0
9. BY1B/00091163/1 dz. nr 18/33 dz. nr 18/32	obręb 0407 obręb 0407	pow. 3,3114 ha pow. 0,3005 ha	BY1B/00091163/1 BY1B/00091163/1
10. BY1B/00029466/0 dz. nr 4/85 dz. nr 4/91 dz. nr 4/90	obręb 0131 obręb 0131 obręb 0131	pow. 0,1251 ha pow. 1,6482 ha pow. 0,2985 ha	BY1B/00029466/0 BY1B/00029466/0 BY1B/00029466/0
11. BY1B/00068117/4 dz. nr 12/10 dz. nr 12/22	obręb 0199 obręb 0199	pow. 0,1502 ha pow. 0,0997 ha	BY1B/00068117/4 BY1B/00068117/4

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

**Pakiet zakłada sporządzenie 11 operatów szacunkowych nieruchomości.
Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.**

Pakiet nr XIII - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia

opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 tj.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00195051/2

dz. nr 28/1

obręb 0118

pow. 0,0185 ha

BY1B/00195051/2

Uwaga: *W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.*

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

Termin realizacji pakietu: od 14 do 21 dni od dnia obowiązywania umowy.