



BURMISTRZ MIASTA LUBAWA

14-260 Lubawa, ul. Rzepnikowskiego 9a,
tel. 89 645-53-00; fax: 89 645-53-00 w. 0
www.lubawa.pl e-mail: urzad-miasta@lubawa.pl



Lubawa, 1 października 2024 r.

Wykonawcy

Znak sprawy: IGK.271.11.2024

Dotyczy postępowania pn. „**Ubezpieczenie Gminy Miejskiej Lubawa**”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem ubezpieczenia:

1. nie będzie składowisko/ wysypisko odpadów, PSZOK
2. nie będą drogi publiczne od zdarzeń losowych
3. nie będą mosty i obiekty mostowe w ciągu dróg publicznych
4. nie będą budynki nieużytkowane

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza, z wyjątkiem mostków zgłoszonych na pierwsze ryzyko. Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk są budowle, w tym m.in. mostki w systemie na pierwsze ryzyko.

Pytanie 2.

Proszę o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.



LUBAWA
JESTEŚ W DOMU!



Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza

Pytanie 3.

Proszę o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci: budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, mosty, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące). W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza, z wyjątkiem mostków zgłoszonych na pierwsze ryzyko. Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk są budowle, w tym m.in. mostki w systemie na pierwsze ryzyko

Pytanie 4.

W odniesieniu do sum ubezpieczenia określonych jako wartość odtworzeniowa (na podstawie SEKOCENBUD) proszę o podanie daty wyliczenia lub aktualizacji wartości odtworzeniowych.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że wartości zostały ustalone w sierpniu 2024 r.

Pytanie 5.

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym:

z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że odszkodowanie wypłacane jest w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości przyjętej sumy ubezpieczenia danego środka), rozumianej jako koszt zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu. Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu. Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 2000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą

odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6.

Proszę o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym z 30 % do 20%.

Odpowiedź :

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 7.

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 500 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym

Odpowiedź :

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu kwotowego 500 000 PLN dla klauzuli automatycznego pokrycia w sprzęcie elektronicznym.

Pytanie 8.

Proszę o zmniejszenie limitu w klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu z 30 % do 20%.

Odpowiedź :

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 9.

Proszę o wprowadzenie limitu kwotowego 10 000 000 PLN lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego dla klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu

Odpowiedź :

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu kwotowego 10 000 000 PLN dla klauzuli automatycznego pokrycia w środkach trwałych i wyposażeniu.

Pytanie 10.

Proszę o informację na temat planowanych inwestycji zwiększających łączną sumę ubezpieczenia w mieniu w okresie ubezpieczenia (nazwa/opis inwestycji i wartość inwestycji).

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że planuje m.in.

OSiR - remont pawilonu sportowego

Przedszkole - modernizacja placu zabaw

Żłobek - budowa placu zabaw

Jednocześnie Zamawiający nie wyklucza innych remontów i modernizacji. O realizacji decydować będą możliwości finansowe Gminy.

Pytanie 11.

Proszę o zmianę treści klauzuli likwidacyjnej dotyczącej środków trwałych:

z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że dla środków ubezpieczanych wg wartości księgowej brutto lub odtworzeniowej: – bez względu na stopień umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość, odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wartości, do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego i bez proporcjonalnej redukcji odszkodowania ~~zarówno~~ przy szkodzie całkowitej, jak i szkodzie częściowej. ~~Bez względu na rodzaj wartości środka trwałego przyjętej do ubezpieczenia (księgowa brutto lub odtworzeniowa), zasada proporcji określona w OWU Ubezpieczyciela nie ma zastosowania przy ustalaniu wysokości szkody oraz odszkodowania. W przypadku nie odtwarzania środka trwałego wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego, pod warunkiem, że~~

~~przynane odszkodowanie przeznaczone będzie przez Ubezpieczonego na zakup lub modernizację innego środka trwałego.~~ Odszkodowanie wypłacane jest w pełnej wysokości obejmującej koszt naprawy, wymiany, nabycia lub odbudowy z uwzględnieniem kosztów montażu, demontażu, transportu, ceł i innych opłat

Ubezpieczyciel odstępuje od stosowania zasady proporcji przy wypłacie odszkodowania w przypadku kiedy wartość przedmiotu ubezpieczenia w dniu szkody nie przekroczy 120% sumy ubezpieczenia tego przedmiotu.

Zasada proporcji nie ma zastosowania dla:

a) szkód, których rozmiar nie przekracza 100 000 PLN,

b) szkód, których rozmiar naprawy ustalony wg przeciętnych cen towarów i usług jest większy niż suma ubezpieczenia przedmiotu w dniu szkody (szkoda całkowita); w takim przypadku górną granicą

odpowiedzialności jest suma ubezpieczenia przedmiotu szkody.

Klauzula ma zastosowanie w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12.

Proszę o zmianę limitu dla klauzuli szybkiej likwidacji szkód do 20 000 PLN

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający zmienia limit dla klauzuli szybkiej likwidacji szkód na 30 000 zł.

Pytanie 13.

Proszę o wykreślenie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia z zestawu klauzul obligatoryjnych.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 14.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę treści klauzuli na poniższą:

Z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się:

1. Prewencyjną sumę ubezpieczenia z limitem 500 000,00 PLN w celu ograniczenia ewentualnego niedoubezpieczenia. Prewencyjna suma ubezpieczenia ma zastosowanie łącznie do tych pozycji mienia ubezpieczonych według wartości odtworzeniowej, w których po szkodzie stwierdzono niedoubezpieczenie.

2. Prewencyjna suma ubezpieczenia nie powiększa sumy ubezpieczenia.

3. Limit został ustalony na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wszystkie pozycje mienia łącznie.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 15.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na dwa powyższe pytania proszę o zmianę treści klauzuli na poniższą:

z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że do sumy ubezpieczenia zostaje włączona kwota przezornej sumy ubezpieczenia, przez którą strony rozumieją kwotę w wysokości ~~1 000 000,00 zł~~ 500.000,00 zł, która w przypadku szkody służyć będzie do wyrównania ewentualnego niedoubezpieczenia wynikającego z niedoszacowania sum ubezpieczenia dla poszczególnych składników majątku ubezpieczonych w systemie na sumy stałe wg wartości odtworzeniowej ~~lub pokryciu wysokości powstałej szkody, w przypadku kiedy suma ubezpieczenia danego składnika majątkowego przyjęta w wartości księgowej brutto będzie niższa niż wysokość szkody określona na podstawie kosztorysu wewnętrznego lub zewnętrznego.~~ Limit odpowiedzialności każdorazowo ulega pomniejszeniu o wypłacone na podstawie tej klauzuli odszkodowanie. Maksymalna wysokość odszkodowania wypłaconego przy zastosowaniu niniejszej klauzuli z tytułu wystąpienia szkody w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego nie może przekroczyć jego wartości odtworzeniowej.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 16.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na trzy poprzednie pytania proszę o zmniejszenie limitu odpowiedzialności dla klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia z 1 000 000 PLN na 500 000 PLN

Odpowiedź :

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 17.

Proszę o uzupełnienie klauzuli awarii instalacji lub urządzeń technologicznych o poniższe zapisy:

Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód spowodowanych przez pęknięcie mrozowe zachodzi wyłącznie pod warunkiem:

- a) utrzymania wyżej wymienionych instalacji w należytych stanie technicznym;
- b) zapewnienia w okresach spadków temperatur należytego ogrzewania pomieszczeń i/lub odpowiednie zabezpieczenie instalacji przed działaniem mrozu. W przypadku braku możliwości utrzymania dodatniej temperatury i/lub odpowiedniego zabezpieczenia instalacji i zbiorników przed działaniem mrozu należy zamknąć zawory doprowadzające i usunąć wodę lub inny płyn z instalacji i zbiorników;
- c) regularnego kontrolowania stanu wyżej wymienionych instalacji i urządzeń oraz usuwanie wody lub innych płynów z instalacji i urządzeń w przypadku wyłączenia pomieszczeń lub budynków z eksploatacji i utrzymywanie instalacji i urządzeń w stanie opróżnionym.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 18. Proszę o poniższą zmianę:

Klauzula miejsca ubezpieczenia – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ubezpieczeniem objęte jest wszelkie mienie ruchome i nieruchome znajdujące się na terenie RP i będące własnością Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie innego tytułu. Ubezpieczenie nie dotyczy mienia w transporcie oraz mienia ubezpieczonego na mocy innej umowy ubezpieczenia. Wprowadza się limit odpowiedzialności max do 1.000.000,00 zł ~~bez konieczności informowania Ubezpieczyciela w ciągu okresu ubezpieczenia o powstaniu nowej lokalizacji~~ z **obowiązkiem poinformowania Wykonawcy ciągu 60 dni od o jej powstania** , z zastrzeżeniem, że dla mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko maksymalny limit odpowiedzialności w poszczególnych ryzykach nie jest wyższy niż suma

ubezpieczenia przyjęta dla poszczególnych składników mienia. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w ubezpieczonym mieniu znajdującym się poza miejscem ubezpieczenia w związku z jego wypożyczeniem, wynajmem, dzierżawą, adaptacją lub ekspozycją. Dotyczy wszystkich ryzyk z wyłączeniem ubezpieczeń komunikacyjnych oraz odpowiedzialności cywilnej.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 19.

Proszę o zmianę treści klauzuli

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),

- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,

- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,

- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,

~~— dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej.~~

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości.

Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Budynki wyłączone z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), są wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 20.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, ani nie ulega żadnym ograniczeniom, jeśli budynki, urządzenia lub instalacje zgłoszone do ubezpieczenia są wyłączone z eksploatacji z zastrzeżeniem, że:

- budynek jest dozorowany lub kontrolowany (np. zainstalowany system alarmowy, dozór agencji ochrony),

- wszystkie otwory okienne i drzwiowe do budynków powinny być zabezpieczone przed

nieuprawnionym wejściem do niego osób trzecich przynajmniej do poziomu 1-go piętra,
- urządzenia znajdujące się w budynku są odłączone od źródeł zasilania,
- w budynku został odcięty dopływ mediów (woda, prąd, gaz), chyba że prąd jest niezbędny do podtrzymywania systemów zabezpieczeń,
- dla budynków wyłączonych z eksploatacji w złym stanie technicznym (zużycie techniczne powyżej 50% po uwzględnieniu przeprowadzonych remontów), które zostaną dotknięte szkodą dopuszczalna jest wypłata odszkodowania według wartości rzeczywistej – **zakres ochrony podstawowy tzw FLExA**

Jeżeli dla danego budynku ubezpieczonego w wartości rzeczywistej został określony stopień zużycia technicznego przy ustalaniu sumy ubezpieczenia, to Ubezpieczyciel przy ustalaniu wysokości odszkodowania powinien uwzględnić zużycie techniczne w takiej samej wysokości. Ustalone przez Ubezpieczyciela zużycie techniczne przy określaniu wartości rzeczywistej nie może przekroczyć 70%.

Mienie wyłączone z eksploatacji w związku z przeznaczeniem do rozbiórki/wyburzenia jest wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej. Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 21.

Proszę o wprowadzenie limitu dla klauzuli ochrony mienia wyłączonego z eksploatacji. Proponowany limit 500.000,00 PLN na jeden i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ponadto proszę o potwierdzenie, że w przypadku mienia wyłączonego z eksploatacji nie będą miały zastosowania klauzule dodatkowe.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 22.

Proszę o zmianę treści klauzuli:

Klauzula katastrofy budowlanej – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia ustala się, że na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego spowodowane katastrofą budowlaną rozumianą jako gwałtowne, nieoczekiwane zniszczenie budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej utraty wytrzymałości elementów budynku bądź budowli, elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 1.000.000,00 zł.

Poza wyłączeniami odpowiedzialności określonymi w programie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- 1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,
- 3) w budynkach wyłączonych z eksploatacji ~~przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.~~
- 4) o złym stanie technicznym, i starszych niż 100 lat

Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:

- a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy

lub wymiany,

b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną

i integralną część budynku,

c) awarii instalacji.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający zmienia treść klauzuli katastrofy budowlanej, zgodnie z poniższym:

Klauzula katastrofy budowlanej – na mocy niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Ubezpieczającego/Ubezpiezonego spowodowane katastrofą budowlaną rozumianą jako gwałtowne, nieoczekiwane zniszczenie budynku bądź budowli lub ich części w wyniku nagłej utraty wytrzymałości elementów budynku bądź budowli, elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia: 2.000.000,00 zł.

Poza włączeniami odpowiedzialności określonymi w programie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk, z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

1) wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach będących w trakcie przebudowy lub remontu wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę,

2) w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:

a) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę nadającego się do naprawy lub wymiany,

b) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku,

c) awarii instalacji.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk.

Pytanie 23.

Proszę o modyfikację zapisu:

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również szkody w mieniu znajdującym się na wolnym powietrzu, *pod warunkiem, że sposób przechowywania lub składowania nie ma wpływu na powstanie lub wysokość szkody.*

Odpowiedź :

Zamawiający wyraża zgodę.

Zakres ubezpieczenia

Pytanie 24.

Proszę o wprowadzenie limitu 1000PLN/osobę dla pozycji Mienie pracownicze i uczniowskie.

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 25.

Proszę o wyłączenie z ubezpieczenia:

Pojemniki na odpady należące do ubezpieczającego lub pojemniki użyte przez ubezpieczającego na terenie Gminy

system ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko z konsumpcją sumy ubezpieczenia

rodzaj wartości: wartość odtworzeniowa

suma ubezpieczenia: **10 000,00 zł**

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 26.

Proszę o informację czy poniższe wyłączenia spełniają wymagania SWZ:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek:

- 1) konfiskaty, zawłaszczenia, nacjonalizacji, rekwizycji, zniszczenia, które nastąpiły w następstwie wydanego przez władze aktu prawnego,*
- 2) stanu wojennego, stanu wyjątkowego, przewrotu, buntu, powstania, rewolucji, wojskowego zamachu stanu lub przejęcia władzy, wojny domowej, inwazji, najazdu, wrogich działań innego państwa, działań wojennych lub innych akcji mających charakter wojenny; wojny, niezależnie od tego czy wojna została wypowiedziana, czy nie; zamieszek społecznych, rozruchów, strajków, lokautów i niepokojów społecznych oraz terroryzmu i sabotażu (chyba, że zaakceptowane zostały klauzule **strajków, rozruchów, zamieszek społecznych oraz aktów terroryzmu**) ,*
- 3) promieniowania jonizacyjnego lub skażenia radioaktywnego, bez względu na to, czy źródłem ich pochodzenia jest paliwo jądrowe, czy jakiegokolwiek odpady promieniotwórcze powstałe w wyniku reakcji rozpadu albo syntezy jądrowej,*
- 4) skażenia lub zanieczyszczenia, chyba że powstały one w ubezpieczonym mieniu wskutek innego zdarzenia niewyłączonego z zakresu ubezpieczenia,*
- 5) zmian pola magnetycznego lub elektromagnetycznego, w tym także powstałych wskutek oddziaływania burz słonecznych lub zjawisk zachodzących na Słońcu,*
- 6) zapadania lub osuwania się ziemi, gdy są to szkody powstałe w wyniku działalności zakładu górniczego w rozumieniu Ustawy Prawo geologiczne i górnicze*

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę i akceptuje wskazane wyłączenia.

Pytanie 27.

Proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia dla infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne , przepusty itp. oraz na zakres podstawowy tzw FLExA

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie są drogi publiczne. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk są budowle, w tym m.in. drogi i chodniki wewnętrzne, mostki w systemie na pierwsze ryzyko. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 28.

W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe pytanie proszę o zmianę zakresu ubezpieczenia dla infrastruktury drogowej np. drogi, ulice, chodniki, alejki, tunele, przejścia podziemne , przepusty itp. oraz na ryzyka nazwane tj. szkody w mieniu powstałe wskutek:

- Pożaru - niekontrolowany proces spalania w miejscu do tego nieprzeznaczonym, któremu towarzyszy działanie ciepła i produktów spalania,

- uderzenia pioruna - bezpośrednie wyładowanie elektryczności atmosferycznej na ubezpieczone mienie,
- wybuchu - gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary wywołanym ich właściwością rozprzestrzeniania się; w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników warunkiem uznania zdarzenia za wybuch jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż skutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na gwałtownym uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym,,
- upadku statku powietrznego - katastrofa bądź przymusowe lądowanie statku powietrznego oraz upadek jego części, ładunku lub paliwa,
 - wiatru,
 - gradu,
 - zalania - następstwo działania cieczy powstałe wskutek:
 - a) opadów atmosferycznych, tj. wody pochodzącej z naturalnych opadów w postaci deszczu, nagłego topnienia śniegu lub lodu, za wyjątkiem szkód spowodowanych przez powódź,
 - b) wydostania się wody, pary lub płynów wskutek uszkodzenia urządzeń sieci lub instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej lub technologicznej; lub urządzeń technologicznych i użytkowych,
 - c) cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń sieci lub instalacji kanalizacyjnej, za wyjątkiem szkód spowodowanych przez powódź,
 - d) przypadkowego pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci lub instalacji wskazanych w pkt b),
 - powodzi - zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się morskich wód przybrzeżnych ,
 - naporu śniegu - bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego wskutek działania ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczony budynek lub budowlę powodujące uszkodzenie jego elementów konstrukcyjnych lub zawalenie się (za elementy konstrukcyjne uważa się elementy konstrukcji przenoszące obciążenia obiektu takie jak: fundamenty, ściany nośne, filary, słupy, kolumny, belkowania, belki, stropy, sklepienia, więźby dachowe),
 - osunięcia się ziemi - niespodowodany działalnością ludzką ruch ziemi na stokach,
 - zapadania się ziemi - obniżenie poziomu terenu z powodu zawalenia naturalnych, pustych przestrzeni w gruncie,
 - lawiny - gwałtowne zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu lub kamieni ze stoków
 - trzęsienia ziemi - niewywołane przez działalność człowieka zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu Ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu
 - dymu i sadzy - zawiesina cząsteczek w gazie będąca bezpośrednim skutkiem spalania,
 - huku ponaddzwiękowego,
 - spływu wód po zboczach,
 - upadku drzew lub innych przedmiotów - niebędące następstwem działalności ludzkiej przewrócenie się drzew, anten, żurawi budowlanych, budynków, budowli lub ich części na ubezpieczone mienie

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk nie są drogi

publiczne. Jednocześnie Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk są budowle, w tym m.in. drogi i chodniki wewnętrzne, mostki w systemie na pierwsze ryzyko. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zakresu ubezpieczenia.

Przedmiot ubezpieczenia

Pytanie 29.

Proszę o wskazanie lokalizacji z mieniem o największej wartości (PML)

Odpowiedź :

Zamawiający nie jest w stanie precyzyjnie określić największej łącznej sumy ubezpieczenia środków trwałych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że dane dotyczące wartości mienia oraz wykaz lokalizacji zostały podane w załączniku nr 6 do SWZ.

Pytanie 30.

Proszę o informację co jest przedmiotem ubezpieczenia w przypadku: „Konserwacja murów obronnych Zamku Biskupów Chełmińskich” (wiersz 24 Excel zał 6 SWZ)

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia są mury obronne Zamku Biskupów Chełmińskich.

Pytanie 31.

Proszę o wyłączenie z ubezpieczenia mienia („Konserwacja murów obronnych Zamku Biskupów Chełmińskich” (wiersz 24 Excel zał 6 SWZ)

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 32.

Proszę o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla tężni solankowych (wiersz 127 Park miejski i 136 Tężnia, Excel zał 6 SWZ) w wysokości 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 10 000zł dla szkód spowodowanych działaniem ognia, dymu, sadzy i wybuch

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 33.

Proszę o informację czy oprócz wskazanych w załączniku nr 6 do SWZ Zamawiający posiada inne instalacje fotowoltaiczne – jeśli tak proszę o wskazanie miejsca montażu oraz analogicznych danych jak w tabeli nr 3a (zał 6 do SWZ).

Odpowiedź :

Zamawiający nie posiada innych instalacji fotowoltaicznych poza wskazanymi w SWZ.

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ DELIKTOWEJ I KONTRAKTOWEJ

Pytanie 34.

Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ustalony w SWZ nie różni się od aktualnego zakresu ochrony ubezpieczeniowej, w szczególności zachowane zostały takie same wartości fransyz oraz limity odpowiedzialności. W przypadku występowania różnic prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza, że zakres wnioskowanego ubezpieczenia jest bardzo zbliżony do dotychczasowego zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 35.

Proszę o wykreślenie zapisu dotyczącego kosztów dodatkowych (str 22):

- zasądzone przez sąd odsetki od ubezpieczonego

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody. Jednocześnie Zamawiający wprowadza limit odpowiedzialności w wysokości 50.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w odniesieniu do zasądzonych przez sąd odsetek od ubezpieczonego w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej.

Pytanie 36.

Proszę o potwierdzenie, że koszty wymienione w tym akapicie (str 22) objęte są ochroną tylko o ile są następstwem szkód objętych ochroną ubezpieczeniową

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 37.

Do pkt wymagany zakres ubezpieczenia obejmuje w szczególności: czyste straty finansowe (str 22-23), proszę o wykreślenie słów: wynikające z braku możliwości lub ograniczonej możliwości prowadzenia działalności przez osobę trzecią,

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 38.

Do katalogu wyłączeń w klauzuli czystych strat finansowych proszę o dodanie wyłączenia szkód będących następstwem:

- prowadzonej działalności doradczej,

Odpowiedź :

Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie 39.

Proszę o wprowadzenie pełnego wyłączenia dotyczącego niedotrzymania terminów także w odniesieniu do wydawania decyzji administracyjnych

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 40.

Proszę o potwierdzenie, że zakres: odpowiedzialność za szkody wzajemne – wyrządzone pomiędzy podmiotami objętymi tą samą umową ubezpieczenia; nie obejmuje czystych strat finansowych, w szczególności będących następstwem wydawanych decyzji administracyjnych

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 41.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku uchybienia w czynnościach zawodowych z zakresu opracowywania bądź zatwierdzania dokumentacji projektowej, map, raportów, opinii bądź ekspertyz, sprawowania nadzorów, kierowania budową bądź koordynacją budowy i innymi usługami podmiotów zarządzających inwestycją budowlaną, w tym inwestora zastępczego, inżyniera kontraktu (w odniesieniu do pkt 4.32)

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że nie oczekuje ochrony z tytułu obowiązkowego ubezpieczenia zawodowego.

Pytanie 42.

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający nie oczekuje ochrony w zakresie odpowiedzialności z tytułu udzielania świadczeń zdrowotnych w szczególności za podlegające mu jednostki służby zdrowia,

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza. Jednocześnie Zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zgłoszony został Zakład Opieki Zdrowotnej. Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia nie jest obowiązkowe ubezpieczenie OC podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Pytanie 43.

Dla zakresu: 4.47. odpowiedzialność za szkody, w tym czyste straty finansowe będące skutkiem wydania lub braku wydania aktu normatywnego, prawomocnego orzeczenia lub decyzji administracyjnej przez jednostkę samorządu terytorialnego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód:

- 1) związanych z popełnieniem przestępstwa przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego,
- 2) które ubezpieczony jest zobowiązany naprawić wyłącznie z uwagi na względy słuszności,
- 3) powstałych w wyniku niewypłacalności,
- 4) wyrządzonych wskutek ujawnienia wiadomości poufnej,
- 5) wynikłych z decyzji podjętych przez Ubezpieczonego lub działającego w jego imieniu funkcjonariusza publicznego w zakresie sprawowanej przez niego funkcji, za które uzyskał korzyść osobistą lub dążył do jej uzyskania,
- 6) wyrządzonych z winy umyślnej.

Proszę o wprowadzenie dodatkowych wyłączeń szkód:

- b) wynikłych z przekroczenia terminów określonych przepisami prawa
- c) wynikłe z wydania decyzji dotyczących wywłaszczenia, przyznania zastępczego lokalu zastępczego,

- d) dochodzone wskutek wydania decyzji administracyjnej, której nieważności nie stwierdzono we właściwym postępowaniu sądowym
- e) wyrządzonych wskutek niewydania decyzji administracyjnej
- f) powstałych na skutek naruszenia dóbr osobistych
- g) spowodowanych okolicznościami istniejącymi przed zawarciem umowy ubezpieczenia, o których Ubezpieczający wiedział lub mógł się dowiedzieć
- h) wynikających z decyzji związanych ze stanem pandemii Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji

Odpowiedź :

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wyłączeń: f, g i h.

Pytanie 44.

W odniesieniu do OC zarządcy dróg publicznych (4.48) prosimy o informację:

- dotyczącą częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg,
- czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach zlecane jest podmiotom zewnętrznym i czy podmioty te posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizowanych zleceń?
- czy Zamawiający posiada raport o stanie dróg?

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że objazdy kontrolujące stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowania dróg odbywają systematycznie w ramach bieżących remontów dróg. Nawierzchnie dróg są sukcesywnie monitorowane i naprawiane jeżeli istnieje taka potrzeba.

Zamawiający zleca bieżące i cząstkowe remonty dróg, chodników i oznakowania w pasie drogowym ulic miejskich w Lubawie podmiotom zewnętrznym. Zamawiający nie wymagał od Wykonawcy obowiązku posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej. Dodatkowo Zamawiający co roku zleca remont cząstkowy nawierzchni bitumicznych i remont nawierzchni dróg gruntowych - warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie polisy OC przez Wykonawcę.

Zamawiający prowadzi ewidencje dróg oraz przeglądy okresowe (roczne) stanu technicznego dróg gminnych.

OGÓLNE

Pytanie 45.

Dla całego zakresu ochrony prosimy o potwierdzenie braku ochrony dla szkód lub roszczeń wynikających z przeniesienia wirusa Sars Cov 2 lub jego dalszych mutacji, a także innych chorób zakaźnych dla których ogłoszony został stan pandemii

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 46.

W odniesieniu do założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń – „Jeżeli w ogólnych warunkach ubezpieczeń (OWU) znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego poniżej to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej Zamawiającego.” Proszę o potwierdzenie, że do umowy będą miały zastosowanie limity dla poszczególnych rodzajów szkód i ryzyk określone w SIWZ, chociażby

OWU Wykonawcy limitów odpowiedzialności nie przewidywały lub przewidywały w wyższej wysokości.

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 47.

Proszę o informację czy dotychczasowy zakres ubezpieczenia jest tożsamy z zakresem wskazanym w załączniku nr 5 do SWZ, w szczególności ubezpieczone ryzyka, zastosowane limity oraz franszyzy.

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza, że zakres wnioskowanego ubezpieczenia jest bardzo zbliżony do dotychczasowego zakresu ubezpieczenia.

Pytanie 48.

Proszę o informację czy od dnia wystawienia zaświadczenia wystąpiły szkody lub zdarzenia mogące rodzić roszczenia.

Odpowiedź :

Zamawiający informuje, że od dnia wystawienia zaświadczenia wystąpiła szkoda polegająca na zalaniu mienia wskutek pęknięcia wężyka

Pytanie 49.

Proszę o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 06-10-2024

Odpowiedź :

Zamawiający nie wyraża zgody.

*Z up. BURMISTRZA
/-/ inż. Sławomir Jamroży
ZASTĘPCA BURMISTRZA*