|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Pytania** | | **Odpowiedzi** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | | Z uwagi na rozbieżność w dacie końcowej realizacji zamówienia, prośba o potwierdzenie ostatecznego terminu spłaty:   1. czy jest to 31.12.2040r. (zgodnie z pkt III.1 SWZ), 2. czy 30.12.2040r.( zgodnie z pkt 5 zał nr 1) | | **31.12.2040 r.** | |  |  |
| 2 | | Czy Zamawiający wyraża zgodę aby w umowie kredytu znalazł się zapis, iż nieuruchomienie części kredytu w terminie ostatecznego terminu wykorzystania (tj. 23.12.2024r.) spowoduje zmniejszenie kwoty kredytu o wartość nieuruchomionej części kredytu, skutkując proporcjonalną zmianą poszczególnych rat w umownym harmonogramie spłaty kredytu z zachowaniem ostatecznego terminu spłaty kredytu? | | **TAK** | |  |  |
| 3 | | Czy Zamawiający wyraża zgodę aby podstawą uruchomienia kredytu była złożona pisemna dyspozycja wypłaty na wzorze wybranego banku | | **TAK** | |  |  |
| 4 | | Czy Zamawiający  1/ wyraża zgodę na wprowadzenie zapisów awaryjnych do umowy finansowania **tzw. Planu awaryjnego** – na wypadek zaprzestania publikowania stawki WIBOR, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi do końca 2027r?  Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.  2/ Jeżeli nie wyrażają Państwo zgody na wprowadzenie Planu awaryjnego - czy wyrażają Państwo zgodę na zawarcie aneksu do umowy w przypadku podania do publicznej wiadomości informacji, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)?  Możliwość podpisania aneksu zapewni, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być nadal wykonywana pomimo zaprzestania publikowania stawki bazowej. Aneks określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, lub wprost ją wskaże. | | **TAK** | |  |  |
| 5 | | Czy Zamawiający wyraża zgodę na uwzględnienie w umowie kredytu, dokumentach towarzyszących, zapisów umożliwiających **przekazywanie przez Zamawiającego do Banku - Wykonawcy** dokumentów za **pośrednictwem kanałów komunikacji elektronicznej**, z konkretnie wskazanych adresów poczty elektronicznej, w trakcie trwania umowy kredytu. Tak przekazywane dokumenty dla Wykonawcy będą tożsame z oryginałami.  Brak zgody na powyższe skutkował będzie dla Zamawiającego koniecznością przekazywania do Wykonawcy wszystkich dokumentów w sposób tradycyjny, tj. w oryginałach, w wersji papierowej. | | **TAK** | |  |  |
| 6 | | W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy:   1. dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:   „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, za zgodą Wykonawcy, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, na co najmniej 15 dni roboczych przed terminem płatności raty kapitałowe/spłaty kredytu. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu”.  Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia   1. czy Zamawiający dopuszcza aby zmiany terminów i spłat **wykraczały poza umowny okres kredytowania**?   W przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę, aby wskazane zmiany były możliwe do wprowadzenia w treści umowy kredytowej, **za zgodą Wykonawcy**, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, projektem zmiany WPF uwzględniającym w/w zmianę, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem płatności raty kapitałowe/spłaty kredytu.  Aneks do umowy kredytu w w/w sprawie zostanie zawarty po przedstawieniu WPF uwzględniającym w/w zmianę oraz  po przedstawieniu pozytywnej opinii RIO. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu | | **NIE**  **TAK** | |  |  |
|  | | **Pytanie dot. sytuacji finansowo.-ekonomicznej** | | **Odpowiedź** |
| 1 | | Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa).  Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium? | | **NIE** |
| 2 | | Prosimy o podanie:   1. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku, 2. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:  * jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)? * jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)? * jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?   Odp.:  **Gmina Trzcianka poręczyła TTBS Sp. z o.o. 3 kredyty:**  **1. Poręczenie finansowe Gminy Trzcianka do kwoty 1.000.000 zł (jeden milion).**  Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie udzielił w dniu 26 listopada 1998 r.  Trzcianeckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego kredytu inwestycyjnego  **w wysokości 958.973 (dziewięćsetpięćdziesiąt osiem dziewięćset siedemdziesiąt trzy),**  ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na realizację budynku mieszkalnego  z 16 mieszkaniami na wynajem położonego w Trzciance przy Pl. Pocztowym 18.  **KW Nr 13631 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance Wydział Ksiąg Wieczystych.**  **2. Poręczenie finansowe Gminy Trzcianka do kwoty 300.000 zł (trzysta tysięcy).**  Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie udzielił w dniu 07 sierpnia 2002 r.  Trzcianeckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego kredytu inwestycyjnego  w wysokości 1.070.000 słownie ( jeden milion siedemdziesiąt tysięcy złotych),  ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na realizację budynku mieszkalnego  z 16 mieszkaniami na wynajem położonego w Trzciance przy Pl. Pocztowym 4.  **KW Nr 15201 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance Wydział Ksiąg Wieczystych.**  **3. Poręczenie finansowe Gminy Trzcianka do kwoty 2.311.000 zł (dwa miliony trzysta**  jedenaście tysięcy złotych).  **Bank Gospodarstwa Krajowego w Warszawie udzielił w dniu 16 listopada 2009 r.**  Trzcianeckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego kredytu inwestycyjnego  w wysokości 2.311.000 (dwa miliony trzysta jedenaście tysięcy złotych),  **ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na realizację budynku mieszkalnego**  z 20 mieszkaniami na wynajem położonego w Trzciance przy ul. Kopernika 5.  KW Nr 17328 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Trzciance Wydział Ksiąg Wieczystych.   * jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?   **Odp.:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Rok | Saldo na koniec roku | Rok | Saldo na koniec roku | | |  |  | 2038 | 637 100,00 | |  |  | 2039 | 540 785,00 | | 2024 | 2 331 992,00 | 2040 | 444 470,00 | | 2025 | 2 197 179,00 | 2041 | 348 155,00 | | 2026 | 2 062 366,00 | 2042 | 251 840,00 | | 2027 | 1 927 553,00 | 2043 | 226 656,00 | | 2028 | 1 792 740,00 | 2044 | 201 472,00 | | 2029 | 1 657 927,00 | 2045 | 176 288,00 | | 2030 | 1 523 114,00 | 2046 | 151 104,00 | | 2031 | 1 388 301,00 | 2047 | 125 920,00 | | 2032 | 1 253 488,00 | 2048 | 100 736,00 | | 2033 | 1 118 675,00 | 2049 | 75 552,00 | | 2034 | 1 022 360,00 | 2050 | 50 368,00 | | 2035 | 926 045,00 | 2051 | 25 184,00 | | 2036 | 829 730,00 | 2052 | 0,00 | | 2037 | 733 415,00 |  |  |  * czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?   **Odp.: NIE** | | **2 467** |
| 3 | | Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):   1. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych; 2. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem [usług](https://serwisy.gazetaprawna.pl/poradnik-konsumenta/tematy/u/uslugi), dostaw czy robót budowlanych. | | **ZAŁĄCZNIK** |
| 4 | | Czy Gmina posiada obowiązujące umowy wsparcia, umowy o wspólnej realizacji przedsięwzięcia, umowy PPP lub inne umowy o podobnym charakterze? Jeśli tak prośba o podanie ile takich umów Jednostka posiada i których podmiotów te umowy dotyczą.   1. Jaki jest aktualny poziom zobowiązań jednostki z tytułu umów wsparcia, umów o wspólnej realizacji przedsięwzięcia, umów PPP lub innych umów o podobnym charakterze? Prośba o podanie kwot w odniesieniu do każdej umowy 2. Czy jakakolwiek z powyższych umów jest w okresie wypowiedzenia? Jeśli tak, to prośba o podanie, której umowy to dotyczy | | **NIE** |
| 5 | | Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego,  z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach | | **2023 r. – 5 186 125,00 (środki na uzupełnienie dochodów gmin);**  **2024 r. – 1 378 748,00 (subwencja rozwojowa)** |
| 6 | | Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony. | | **NIE** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Pytania dot. sytuacji środowiskowo-społecznej** | **Odpowiedź** |

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. ochronę przed suszą, | **TAK** |
| 1. przeciwdziałanie skutkom upałów, | **TAK** |
| 1. ochronę przed powodzią, | **NIE** |
| 1. ochronę przed podtopieniami, | **TAK** |
| 1. przeciwdziałanie niedoborom wody. | **NIE** |

1. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. instalacje OZE, | **TAK** |
| 1. wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | **TAK** |
| 1. termomodernizacje budynków, | **TAK** |
| 1. poprawę efektywności wykorzystania energii, | **TAK** |
| 1. ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | **TAK** |
| 1. zalesianie i renaturyzycja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę, | **TAK** |
| 1. odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | **NIE** |
| 1. kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | **TAK** |

1. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) , | **TAK** |
| 1. działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | **TAK** |
| 1. działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | **TAK** |
| 1. włączanie grup marginalizowanych, | **TAK** |
| 1. wyrównywanie nierówności społecznych. | **TAK** |

|  |
| --- |
| **Kwoty zaangażowań prezentowane w PLN według stanu na dzień 31.08.2024 r.** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa Banku** | **Waluta zadłużenia** | **Typ długu** | | **Data zawarcia umowy** | **Termin całkowitej spłaty** | **Kwota udzielona** | **Kwota bieżąca zadłużenia (bilans)** | | **Kwota pozostałałego zadłużenia (pozabilans)** | |
| 1 | Wielkopolska Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości Sp. z o.o. | PLN | pożyczka długoterminowa | | 16.10.2013 | 31.12.2030 | 4 004 760,72 | 2 470 000,00 | | 1 534 760,72 | |
| 2 | Bank Polskiej Społdzielczości SA Oddział w Szczecinie | PLN | kredyt długoterminowy | | 16.11.2020 | 30.12.2032 | 10 854 382,05 | 2 228 908,39 | | 8 625 473,66 | |
| 3 | BS Czarnków | PLN | kredyt długoterminowy | | 01.12.2021 | 30.04.2032 | 2 063 132,03 | 63 132,03 | | 2 000 000,00 | |
| 4 | WFOSiGW w Poznaniu | PLN | pożyczka długoterminowa | | 16.12.2021 | 20.09.2027 | 195 796,00 | 66 400,00 | | 129 396,00 | |
| 5 | WFOSiGW w Poznaniu | PLN | pożyczka długoterminowa | | 16.12.2021 | 20.09.2027 | 132 285,00 | 44 800,00 | | 87 485,00 | |
| 6 | WFOSiGW w Poznaniu | PLN | pożyczka długoterminowa | | 19.10.2022 | 20.09.2028 | 649 980,00 | 90 996,00 | | 558 984,00 | |
| 7 | WFOSiGW w Poznaniu | PLN | pożyczka długoterminowa | | 19.10.2022 | 20.09.2028 | 1 043 200,00 | 146 048,00 | 897 152,00 | |
| 8 | BS Czarnków | PLN | kredyt długoterminowy | | 15.12.2022 | 30.12.2035 | 5 553 770,00 | 0,00 | 5 553 770,00 | |
| 9 | Bank Gospodarstwa Krajowego | PLN | kredyt długoterminowy | | 12.10.2023 | 30.12.2035 | 11 474 270,00 | 0,00 | 11 474 270,00 | |
| 10 | Bank Pekao SA w Warszawie | PLN | obligacje komunalne | | 03.03.2017 | 31.10.2032 | 20 000 000,00 | 4 000 000,00 | 16 000 000,00 | |
|  | | | | **55 971 575,80 9 110 284,42 46 861 291,38** | | | | | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Poniżej pozostałe pytania zadane do postępowania** |  |

**Pytanie 1:**

Zwracamy się z prośbą o wyrażenie przez Zamawiającego zgody na poniższe doprecyzowanie zapisów SWZ (doprecyzowanie - poniżej wyróżniono podkreśleniem) w zakresie dot. **Wymagań w zakresie zatrudnienia pkt VIII ppkt.6**

„6. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym   
w tym wezwaniu terminie, **ale nie krótszym niż 5 dni roboczych ,** wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia (….) – dalej bez zmian”

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje stosownych zmian w SWZ

**Pytanie 2:**

proszę o udostępnienie sprawozdań RB-NDS, Z, N, 28S, 27S za lata 2017-2019.

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający udostępnia sprawozdania.

**Wiarygodność danych zawartych we wniosku i załączonych dokumentach oraz ich zgodność ze stanem faktycznym i prawnym potwierdzam/y\*\* własnoręcznym podpisem**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| za JST  Osoba/y upoważniona/e przez JST (imię i nazwisko) Krzysztof W. Jaworski | data  (2024-09-26) | podpis osoby/ób upoważnionej/ych\*\* |