

Umowa nr ZP.272.....2022

Zawarta w dniu r w Pyzdrach pomiędzy Gminą i Miastem Pyzdry z siedzibą w Pyzdrach przy ul. Taczanowskiego 1, reprezentowaną przez Burmistrza Pyzdr pana Przemysława Dębskiego, zwaną w treści umowy „Zamawiającym” z jednej strony,

A zwaną dalej w umowie „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: z drugiej strony

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać dostawy i montaż urządzeń dotyczących zadania pn **Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody we Wrąbczynku**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia - zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
 - 2) oferta Wykonawcy z
 - 3) dokumentacja projektowa
3. Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac i czynności związanych z pełną realizacją wymienionych w specyfikacji warunków zamówienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia, jak również do oznakowania terenu inwestycji, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem prac, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.

§ 2

1. Prace składające się na przedmiot umowy określony w §1 wynikają z projektu budowlanego. Wartość przedmiotu umowy określa oferta wykonawcy i wynosi:
Netto zł Brutto Słownie brutto:
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i będzie płatne w następujący sposób:
3. do wysokości 5% wynagrodzenia brutto – po podpisaniu protokołu częściowego odbioru robót o wartości minimum 5% (określonych na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego) , na podstawie faktury częściowej przedstawionej Zamawiającemu do dnia 14.04.2023 r.,
4. pozostała część wynagrodzenia brutto – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego na podstawie faktury końcowej.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się od dnia: podpisania umowy
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia: 8.05.2023 roku
3. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w §1. Zgłoszenie to musi być dodatkowo potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie z należytą starannością zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, niniejszej umowie oraz zgodnie z:
 - 1) projektem
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, prawa budowlanego i Polskich Norm,
 - 3) zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej.

2. W przypadku ustalenia, że Wykonawca realizuje lub zrealizował roboty objęte niniejszą umową niezgodnie z założeniami wynikającymi z ust.1, Zamawiający ma prawo do:
 - 1) wstrzymania robót i nakazania ich poprawienia na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) zlecenia wykonania robót objętych umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - 4) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionych kosztów.

§ 5

1. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 2.
2. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 215).
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia.
4. Zamawiający przekazuje protokółarnie plac budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.

§ 6

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy:

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren inwestycji, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie stacji.

2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren inwestycji pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu.
7. W przypadku przesunięcia terminu realizacji Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony termin realizacji zadania.

§ 8

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2.
2. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nienaprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
 - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami
 - 2) na skorzystanie z zabezpieczenia w pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady

§9

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w wysokości zł, które zostało wniesione przez Wykonawcę w formie poręczenia.
2. Część zabezpieczenia w wysokości 70% (kwota zł) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i obowiązuje od dnia podpisania umowy do czasu jej zwolnienia tj. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała kwota w wysokości 30% (kwota zł) służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu należy wpłacić na konto Zamawiającego. Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym i zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione i zwrócone zostanie na zasadach i w terminach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
5. W przypadku, gdy termin ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej (nie licząc 30 dni ważności polisy przewidzianej na jej zwolnienie) upływa przed terminem zakończenia robót objętych niniejszym postępowaniem, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, przed upływem ważności, o której wyżej mowa, na wydłużony okres realizacji zamówienia.
6. Przedłożenie przedłużonej gwarancji stanowi warunek podpisania aneksu w zakresie przesunięcia terminu realizacji zamówienia.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,03% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,03% wartości brutto niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego), za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wartości brutto niniejszej
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego) za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu w górę do pełnego złotego),
 - g) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1% wartości brutto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego),

- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto niniejszej umowy.
3. Nałożone kary podlegają sumowaniu.
4. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.
5. W przypadku wystąpienia kar umownych, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot z tego tytułu, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2
6. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przewyższającej wysokość naliczonych kar umownych.

§ 11

1. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać na bieżąco inspektorowi nadzoru roboty do odbioru podlegające zakryciu oraz roboty zanikające.
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru na zgłoszenie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć przy odbiorach osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego na piśmie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
4. Do zgłoszenia, o którym mowa w §3 ust. 2 należy dołączyć następujące dokumenty (nie później jednak niż do dnia wyznaczonego na odbiór końcowy):
 - 1) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z Aprobata Techniczną wbudowanych materiałów i urządzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
5. Brak jakiegokolwiek z dokumentów wymienionych wyżej spowoduje nie spełnienie warunków umowy co, do zakończenia wykonania przedmiotu umowy i nie przystąpienie przez Zamawiającego do dokonania odbioru robót.
6. W przypadku spełnienia warunków, o których wyżej mowa Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą ustali datę odbioru robót.
7. Strony ustalają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Do protokołu odbioru Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o stanie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców lub w stosunku do dalszych podwykonawców lub między dalszymi podwykonawcami. Wraz ze wskazaniem stanu rozliczeń z podwykonawcami lub podwykonawców z dalszymi podwykonawcami lub między dalszymi podwykonawcami

oraz dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

9. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadał będzie po terminie zapłaty faktury na rzecz Wykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy dopiero po zapłaceniu przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany przez niego zakres robót.
10. Warunkiem uregulowania faktur wystawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie dokonania zapłaty przez Wykonawcę wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za wykonane przez nich zakresy robót poprzez dołączenie do faktur dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
11. Przez dowody, o których mowa w ust. 9 i 11 należy rozumieć oryginał oświadczenia podwykonawcy potwierdzający dokonanie zapłaty należnej kwoty podwykonawcy wraz z załączeniem dowodu przelewu.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy określonego w§ 1. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z należności Wykonawcy lub będzie dochodził jej zwrotu na zasadach ogólnych.
13. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, któremu nie przysługuje wynagrodzenie za prace i materiały użyte do usunięcia wad.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
15. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostanie istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
16. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze rozpoczyna swój bieg termin rękojmi.

§ 12

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu rękojmi i gwarancji liczy się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. Jeżeli warunki gwarancji nie zostaną określone w oświadczeniu gwarancyjnym (karcie gwarancyjnej), Zamawiający i Wykonawca będą realizować uprawnienia i obowiązki gwarancyjne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

§ 13

1. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia określa oferta Wykonawcy.
2. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będzie protokół końcowy odbioru podpisany przez inspektora nadzoru przedstawiciela Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców wyrobów, maszyn i urządzeń zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, najpóźniej w chwili podpisywania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 15

1. Zmiana postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 ustawy Pzp. może dotyczyć:
 - 1) Zmiany terminu wykonania umowy z powodu:
 - a) istotnej, leżącej po stronie Zamawiającego, zwłoki w przekazaniu terenu wykonywania robót remontowych Wykonawcy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, o ilość dni zwłoki, wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) wystąpienia takich warunków atmosferycznych, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają lub mogą negatywnie wpłynąć na jakość wykonywanych (zgodnie z SWZ) robót oraz ich trwałość, w przypadku, gdy nie zostały przewidziane, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na wykonanie umowy w terminie – w tym przypadku termin może być wydłużony o ilość dni, podczas których wystąpiły ww. zdarzenia,
 - c) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym w umowie terminie o czas działania siły wyższej oraz niezbędny do usunięcia jej skutków,
 - d) wystąpienia awarii niezawinionej czynnościami lub niewynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany o czas niezbędny do jej usunięcia,
 - e) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, powodujących przewlekłość postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy oraz działań, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia o czas niezbędny do spełnienia wymagań ww. osób trzecich,
 - f) konieczności wykonania dodatkowych badań, wprowadzenia zmian w projekcie – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji lub uzgodnień, przeprowadzenia ww. badań. W takim przypadku dopuszcza się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z ww. zmian,
 - g) konieczności wykonania robót zamiennych/dodatkowych lub innych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy o czas niezbędny na ich wykonanie, na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 Pzp,
 - h) realizacji odrębnej umowy lub prac realizowanych w miejscu i czasie wykonywania niniejszej umowy, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych niniejszą umową.
 - 2) Zmiany przedstawicieli Stron w przypadku niemożności pełnienia powierzonych im funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy itp.).
 - 3) Zmiany Podwykonawcy albo rezygnacja z udziału Podwykonawcy – jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu

wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia jest w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 4) Zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy w zakresie przewidzianym przez Zamawiającego nie jest możliwe, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność przyjęcia innych rozwiązań technicznych, niż założone w SWZ,
 - c) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie przewidziano w chwili zawarcia umowy,
 - d) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie usunięcia kolizji,
 - e) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych itp., odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy,
 - f) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa budowlanego,
 - g) do wykonania umowy niezbędne będzie zastosowanie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, innego rodzaju robót, niż wskazane w ofercie lub SWZ. Jeżeli z tego tytułu Wykonawca lub Zamawiający poniosłby znaczącą stratę Zamawiający może zmienić wynagrodzenie,
 - h) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - i) konieczności wykonania robót zamiennych z powodu wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, lub zwiększenia bezpieczeństwa robót, lub możliwości usprawnienia robót budowlanych,
 - j) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożnością prowadzenia prac.
 - k) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w założonym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego lub wyniknie ono z konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej. Zmiana zakresu umowy wiązać się będzie ze zmianą wysokości wynagrodzenia. Zamawiający nie powinien zmniejszyć wynagrodzenia o więcej niż 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
- 5) Poprawienia omyłek w treści umowy.
- 6) Nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych.
2. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmian wynikających z sytuacji związanej ze stanem zagrożenia epidemicznego lub epidemii.
3. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany umowy.
4. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej – aneks.

§ 16

1. Strony zgodnie ustalają, że przysługuje im prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach wymienionych w treści księgi III Kodeksu cywilnego.

2. Oprócz wypadków wymienionych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość, nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub likwidacja działalności,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 5) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru,
 - 3) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca wezwie do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, nie leżących po stronie Wykonawcy zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego - Gminy Pyzdry - wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 18

1. Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy nie będzie korzystał z usług podwykonawców lub Zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca oświadcza, że do realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie korzystał z usług podwykonawców. Szczegółowy zakres rzeczowy określa umowa z podwykonawcą. Uznanie przez Zamawiającego podwykonawcy następuje po spełnieniu wszystkich przesłanek, o których mowa w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust 8 , jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Zapisy ust. 3 - 9 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca w pełni odpowiada za jakość i terminowość wykonywanych robót i dostaw siłami własnymi i przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w tym Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania dostawców oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne. Na roboty i dostawy wykonywane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt pełni funkcję koordynacyjną w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
7. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
6. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Niezależnie od powyższego i innych warunków opisanych w art. 647 kc, umowa Wykonawcy z podwykonawcą oraz umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami musi zawierać następujące zapisy dotyczące płatności: „podwykonawca po każdorazowym wystawieniu faktury na rzecz Wykonawcy/dalszego podwykonawcy zawiadomi

o tym Zamawiającego, przesyłając mu do wiadomości kopię faktury potwierdzoną za zgodność z oryginałem”.

§ 19

Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 20

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do ich reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 21

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o mediację lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad o których mowa w art. 591 do 595 u.p.z.p.

§ 22

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 23

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: