

## Umowa nr RI/.../2025 na roboty budowlane

W dniu .....2025r. w Kosakowie, pomiędzy **Gminą Kosakowo**, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Eunika Niemc – Wójta Gminy Kosakowo**

a

.....

reprezentowaną przez

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

podpisano umowę o następującej treści:

W następstwie wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „**Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Czarnieckiego celem odprowadzenia wód opadowych z ul. Koniecpolskiego w m. Pogórze, gm. Kosakowo**”. Zadanie realizowane, w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt 1 Ustawy PZP), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, znak postępowania ZP.....2025, zawarto Umowę o następującej treści:

### §1

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia pn.: **Przebudowa kanalizacji deszczowej w ul. Czarnieckiego celem odprowadzenia wód opadowych z ul. Koniecpolskiego w m. Pogórze, gm. Kosakowo** (Realizacja zadania budżetowego 90019/... – odwodnienie terenów i zagospodarowanie wód opadowych w gminie Kosakowo).
2. Zakres ten wraz ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą dalej zwany będzie „przedmiotem umowy”.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę przy zachowaniu warunków przetargu oraz wymogów określonych w przepisach Prawa Budowlanego i Prawa Zamówień Publicznych.

### §2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z przyjętą ofertą ustala na kwotę **ryczałtową** w wysokości **...,... zł netto** (słownie zł: ... .../100) plus podatek VAT 23%, tj. **brutto ...,... zł** (słownie zł: ... .../100).

2. Ustala się następujący termin realizacji przedmiotu zamówienia w terminie **75 dni od dnia podpisania umowy tj. do .....2025r.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac wskazanych w § 2 ust.1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania prac w wymaganej jakości i terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem prac w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia materiałów i dostaw do miejsca wbudowania, koszty transportu, składowania i utylizacji materiałów z rozbiórki, koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót), koszty pośrednie, kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W szczególności Wykonawcy za wszelkie prace wykonane w ramach Umowy oraz prace i czynności niezbędne do wykonania prace przysługuje tylko i wyłącznie wynagrodzenie ryczałtowe.
4. W przypadku stwierdzenia przez Strony zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub na wskutek stwierdzonych przez Strony wad w dokumentacji projektowej, czy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych mających istotny wpływ na cenę wykonywanych robót, Wykonawca przedstawi wartość kosztorysową wykonania tych robót w oparciu o kalkulację uproszczoną z wykorzystaniem cen jednostkowych zawartych w Wykazie Cen. W przypadku braku takich cen, Wykonawca określi w drodze negocjacji z Zamawiającym cenę jednostkową. Podstawą do negocjacji będzie cena jednostkowa obliczona metodą kalkulacji szczegółowej na podstawie wskaźników cenotwórczych nie wyższych aniżeli przedstawione w złożonej ofercie;
  - robocizna .... zł /rg
  - narzut kosztów pośrednich ..... %
  - zysk od R, S, Kp ..... %,przy czym ceny materiałów i koszty pracy sprzętu nie przekroczą poziomu średnich cen krajowych w okresie realizacji wg cenników Sekocenbudu za kwartał poprzedzający termin wykonania robót, łącznie z kosztami zakupu oraz wg faktur na materiały nie występujące w cennikach. Ilość robót zostanie określona na zasadach określonych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót lub w przypadku ich braku na zasadach agregacji określonych w KNR.

### §3

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia określonego umową jednorazowo po należyтым wykonaniu przedmiotu umowy.
2. Podstawą żądania przez Wykonawcę zapłaty jest wykonany i komisyjnie odebrany przedmiot umowy rozliczony protokołem odbioru wykonania robót podpisany przez Strony.
3. Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w ciągu 5 dni od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §2 ust.1, nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej zgodnie z niniejszą Umową po dostarczeniu jej do Zamawiającego, w terminie 14 dniowym przelewem z konta Zamawiającego po sprawdzeniu pod względem merytorycznym, technicznym i rachunkowym na konto Wykonawcy.
5. Strony uzgadniają możliwość składania faktur w formie elektronicznej zgodnie z Ustawą z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy tj.: ... w formacie pdf na adres Zamawiającego tj.: inwestycje@kosakowo.pl z tytułem maila - *Faktura do Umowy RI/.../2025.*

6. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. **Płatnikiem jest:** Gmina Kosakowo, 81 – 198 Kosakowo ul. Żeromskiego 69, NIP 587-15-69-970.

#### §4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - b) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - c) przeprowadzenie czynności odbioru przedmiotu umowy,
  - d) zapłata za przedmiot umowy wykonany zgodnie z umową.
2. Zamawiający ma prawo do:
  - a) kontroli oraz rozpatrzenia wniosków Wykonawcy, w terminie 7 dni od ich złożenia, odnośnie użycia materiałów, a także metody realizacji robót w świetle wymogów stawianych przez Umowę, z zastrzeżeniem, że Wykonawca ma prawo do użycia jedynie materiałów uprzednio zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - b) dokonywania kontroli sprzętu i pracowników zatrudnionych przy realizacji Umowy pod kątem zgodności z przepisami prawa pracy,
  - c) kontroli jakości robót, badań i pomiarów, uczestniczy w pobieraniu próbek, analizuje raporty z wyników badań przedkładane przez Wykonawcę,
  - d) bez upoważnienia sądu - po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Robót lub zmiany sposobu wykonywania robót - do zastępczego wykonania Robót lub jakiegokolwiek ich części w wypadku, kiedy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje Roboty lub jakąkolwiek ich części,
  - e) bez upoważnienia sądu - po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad/usterek po odbiorze Robót - do zastępczego wykonania Robót lub jakiegokolwiek ich części w wypadku kiedy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje usunięcia wad/usterek,
  - f) powyższe postanowienia nie wyłączają ani nie ograniczają jakichkolwiek uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

#### §5

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) Przekazanie Zamawiającemu Wykazu Cen składowych złożonej oferty w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
- b) Przejęcie placu budowy i podjęcie obowiązków Kierowników Budowy i Kierowników Robót,
- c) Dokonania Zgłoszenia w PINB w Pucku rozpoczęcia i zakończenia robót w imieniu Zamawiającego,
- d) Prowadzenie Dziennika Budowy,
- e) Zapewnienie bezpieczeństwa prowadzonych robót,
- f) Zabezpieczenie bezpośredniego nadzoru wykonawczego,
- g) Zabezpieczenie placu budowy przed niepowołanym dostępem osób trzecich,
- h) Zasilanie placu budowy w energię elektryczną i wodę leży w zakresie Wykonawcy; koszty

- pobieranych na budowę mediów w całości obciążają Wykonawcę,
- i) Dostarczenie materiałów, urządzeń i sprzętu sukcesywnie w okresie realizacji umowy,
  - j) Przygotowanie do odbioru i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
  - k) Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla wykonanych obiektów, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i operatu kolaudacyjnego; całość dokumentacji powykonawczej należy wykonać w wersji elektronicznej i papierowej po trzy komplety (w formacie PDF),
  - l) Informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

## §6

1. Wykonawca tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnosi zabezpieczenie w wysokości **5%** ceny ofertowej **brutto**, tj. ... zł (słownie zł.: ... .. /100), najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi i gwarancji, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, każdy z nich powiększony o 30 dni.
7. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi również zawierać klauzule o:
  - a) zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
  - b) rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
  - c) treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla

siedziby Zamawiającego.

8. Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
9. W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
10. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
12. Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
13. Treść i forma dokumentów zabezpieczenia podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
14. Niezależnie od uprawnień do żądania wypłaty przysługujących na podstawie umowy lub przepisów prawa należności, Zamawiający może nadto zgłosić żądanie wypłaty całości lub części kwoty z zabezpieczenia, a Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zatrzymać, w razie:
  - a) nie przedłużenia przez Wykonawcę ważności zabezpieczenia na co najmniej 30 naprzód przed końcem ważności aktualnego zabezpieczenia;
  - b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy.

## §7

Zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. O gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego pisemnie.
2. Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru w ciągu 5-ciu dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w tym dokumentację powykonawczą zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru w dwóch egzemplarzach.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. W przypadku nieuzasadnionego nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru w ustalonym terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru, zawiadamiając o tym Zamawiającego. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Termin usunięcia wad ustala

Zamawiający z uwzględnieniem czasu technologicznego niezbędnego do wykonania wskazanych prac.

8. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - odstąpić od umowy,
    - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia;
  - c) w razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich w czasie gwarancji, Zamawiający może:
    - żądać usunięcia wad na koszt Wykonawcy, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
    - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

## §8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowiąc będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% określonego w §2 ust.1 wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w §2 ust.2 - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% ceny umownej ;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad przy odbiorze w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego określonego w §2 ust.1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - przy czym maksymalna wysokość kary umownej z tego tytułu nie może przekroczyć 50% ceny umownej;
  - c) w razie zwłoki w usunięciu wad w terminie dodatkowym, kara ulega podwojeniu, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego;
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w §2 ust.1.
  - e) w przypadku nie wykonania obowiązku określonego w §11 ust. 1 Umowy lub nieprzedłożenia oświadczeń, o których mowa §11 ust. 2 lub 4 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej straty, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich przysługujących Zamawiającemu wierzytelności względem Wykonawcy w tym ewentualnych kar z kwoty wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy.
6. Kary umowne mogą się łączyć, łączna wysokość kar nie może przekroczyć 50% ceny umownej brutto.
7. Kary umowne wskazane w §7 ust. 3 lit. a – c oraz e należne są również w przypadku odstąpienia od umowy.

§9

Wykonawca nie może domagać się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia jeżeli:

- a) wykonał prace dodatkowe bez uzyskania Jego uprzedniej, pisemnej zgody na wykonanie tych robót,
- b) popadł w zwłokę w wykonywaniu robót, a zmiana cen czynników produkcji nastąpiła po upływie umownego terminu ich wykonania.

§10

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Z propozycją zmiany występuje Strona dążąca do zmiany umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy (na podstawie art. 454 i 455 ustawy Prawo zamówień publicznych) w tym zmiany terminu wykonania lub wynagrodzenia, w związku z:
  - a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
  - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
  - c) ujawnieniem niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
  - d) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - e) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - f) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających lub opóźniających wykonywanie robót,
  - g) wystąpieniem niewybuchów lub innych niebezpiecznych substancji i materiałów uniemożliwiających wykonywanie robót,
  - h) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie,
  - i) wystąpieniem zmian korzystnych dla Zamawiającego, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - j) koniecznością przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
  - k) dopuszczalnej prawem zmiany stron umowy lub oznaczenia stron umowy,
  - l) zmianą wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
  - m) zmianą w zakresie przedmiotu zamówienia jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 3. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.

## §11

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace fizyczne (robotnicy budowlani) i prace operatorów sprzętu w zakresie realizacji Przedmiotu umowy. Ww. osoby powinny być zatrudnione na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przez Podwykonawcę obowiązku określonego w zdaniu pierwszym.
2. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego przedstawić w terminie do 7 dni od otrzymania takiego żądania aktualne oświadczenie, że osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej są zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, podpisane przez osobę/y upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub osobę przez Wykonawcę umocowaną. Przedmiotowe oświadczenie Wykonawca składa pod rygorem odpowiedzialności za składanie fałszywych oświadczeń. Na zasadach określonych w niniejszym punkcie Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu także oświadczeń dotyczących podwykonawców.
3. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa w ust. 2 powyżej może skutkować naliczeniem kar umownych, o których mowa w §8 ust. 3 pkt e) Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem robót przez Podwykonawcę, oświadczenia Podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w ust. 1 są zatrudnione na umowę o pracę.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w niniejszym paragrafie.

## §12

1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela ... *(do wpisania zgodnie z ofertą Wykonawcy z przetargu)* miesięcznej gwarancji, a niniejsza umowa stanowi jej dokument gwarancyjny licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń.
2. Szczegółowe warunki gwarancji jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej stanowiącej Załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za Wady.
4. Wykonawca udziela rękojmi za Wady robót na okres równy okresowi gwarancji, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Robót objętych Przedmiotem zamówienia przez obie strony Umowy.
5. Wykonawca w okresie gwarancji ponosi odpowiedzialność za zgodną z Umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.
6. Jeżeli użyte do wykonania przedmiotu umowy urządzenia, elementy technologii i wyposażenia będą miały gwarancje udzielone przez producenta na okres dłuższy aniżeli gwarancja Wykonawcy, to Wykonawca zobowiązuje się przekazać te gwarancje Zamawiającemu w trakcie przeglądu gwarancyjnego dokonanego w ostatnim roku udzielonej gwarancji jakości, przy podpisaniu protokołu ostatecznego wykonania Robót.

7. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie emaila na adres: ...
8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie gwarancji, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym, niż 14 dni. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiający usunięcie wady.
9. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie o naliczenie kar umownych aż do czasu dokończenia prac zaległych lub usunięcia wady.
12. Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu gwarancji, okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
13. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu Wykonawcy.
14. W okresie gwarancyjnym, nie rzadziej niż raz do roku, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia z Zamawiającym przez swojego upoważnionego na piśmie Przedstawiciela, przeglądu gwarancyjnego, którego ustalenia będą zaprotokołowane i wykonane przez Wykonawcę.
15. Wypełnienie obowiązków Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji następuje w wyniku przeprowadzonego odbioru ostatecznego na zasadach określonych w §7 umowy i sporządzenia protokołu odbioru ostatecznego stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu. Do przeprowadzenia przeglądu Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 60 dni kalendarzowych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

### §13

1. Gmina Kosakowo dopuszcza możliwość płatności zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego Podwykonawcom.
2. Przy zleceniu robót Podwykonawcom mają zastosowanie przepisy Prawa Zamówień Publicznych art. 463, 464, 465. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany takiej umowy. Zamawiający przekazuje swoje stanowisko Wykonawcy w terminie 7 dni od daty przekazania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany takiej umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmiany takiej umowy, przekazuje Zamawiającemu jej kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.
3. Wykonawca wraz z fakturą przekazuje Zamawiającemu oświadczenie wszystkich podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań i braku zaległości płatniczych ze strony Wykonawcy wobec Podwykonawców. W przypadku nie przekazania kompletu oświadczeń Podwykonawców płatność za złożoną przez Wykonawcę fakturę zostaje wstrzymana. Jeżeli w ciągu 3 dni roboczych Wykonawca nie uzupełni brakujących oświadczeń, to Zamawiający bez dodatkowego wezwania do uzupełnienia braków, odeśle przedmiotową fakturę bez uznania do zapłaty.

4. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
6. Bezpośrednim płatnikiem zgłoszonego i zaakceptowanego przez Gminę Kosakowo Podwykonawcy jest Gmina Kosakowo.
7. Wysokość kar umownych określonych w art.437 ust.1 pkt 7) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych ustala się w wysokości 1.000 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każde zdarzenie wyszczególnione w lit. a)÷d) tego artykułu.
8. Podwykonawca składa Zamawiającemu fakturę za wykonane prace na sumę wskazaną w umowie zawartą pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.

#### §14

Pozostałe postanowienia Stron:

1. Jeżeli niniejsza umowa nie stanowi inaczej, treści zawarte w przyjętej ofercie są obowiązujące.
2. Zaistniałe wątpliwości powstałe w wyniku realizacji umowy Wykonawca nie może wykorzystywać na niekorzyść Zamawiającego, lecz musi dążyć do ich wyjaśnienia i uzgodnienia z Zamawiającym.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane i Kodeks Cywilny.
4. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i dwa egz. dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika**

Załącznik nr 1 do Umowy,

Kosakowo, dnia ..... 2025 roku

### Klauzula informacyjna RODO

Mając na uwadze przepisy art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w związku z zawartą umową, Wójt Gminy Kosakowo informuje, iż:

- 1) Administratorem Pana/Pani/Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Kosakowo z siedzibą w Kosakowie przy ul. Żeromskiego 69. Z Administratorem danych można się skontaktować poprzez adres mailowy kosakowo@kosakowo.pl, telefonicznie pod numerem 58 660 43 43 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pan/Pani/Państwo skontaktować poprzez email inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.
- 3) Pana/Pani/Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej z Administratorem umowy oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych.
- 4) odbiorcą Pana/Pani/Państwa danych osobowych będą pracownicy Administratora, upoważnieni do przetwarzania danych osobowych oraz podmioty współpracujące z Administratorem w zakresie prowadzonej działalności na podstawie odpowiednich umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym w zakresie świadczenia obsługi prawnej i usług informatycznych, ale wyłącznie w celu realizacji zawartej z Panem/Pani/Państwa umowy bądź realizacji obowiązków ustawowych nałożonych na Administratora, w tym osoby występujące z zapytaniem o udzielenie informacji publicznej, instytucje prowadzące postępowanie kontrolne.
- 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji zawartej umowy, a po jej zakończeniu – do czasu przedawnienia roszczeń oraz wykonania ustawowych obowiązków nałożonych na Administratora.
- 6) posiada Pan/Pani/Państwa prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 7) posiada Pan/Pani/Państwa prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- 8) podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie odmowa zawarcia umowy z Administratorem.

.....

Załącznik nr 2 do Umowy

WZÓR

Karta gwarancyjna do wykonanych robót budowlanych  
sporządzona w dniu.....

Uprawniony z tytułu gwarancji – Zamawiający: Gmina Kosakowo, 81-198 Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, NIP: 587-15-69-970

Gwarant – Wykonawca: .....

Umowa: Umowa zawarta pomiędzy Gminą Kosakowo a Wykonawcą nr .....  
z dnia .....

Przedmiot umowy : .....

Data odbioru końcowego: .....

Wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania Przedmiotu umowy.....

Przedmiot gwarancji: Całość Przedmiotu umowy, określonego przedmiotową Umową.

1. Na wykonany Przedmiot umowy Wykonawca udziela .... **m-cy gwarancji jakości** (*okres zgodny ze złożoną ofertą*), której bieg rozpoczyna się z chwilą odbioru całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu umowy. Wykonawca udziela gwarancji jakości (w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego) robót wykonanych w ramach Umowy zapewniając dobrą i odpowiadającą warunkom Umowy jakość wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z wymaganiami określonymi Umową, obowiązującymi przepisami oraz dokumentacją powykonawczą wykonaną przez Wykonawcę. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o jakiegokolwiek wadzie Robót, Zamawiający według swojego wyboru zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub faksem lub za potwierdzeniem otrzymania drogą elektroniczną - o jej wystąpieniu, a Wykonawca niezwłocznie podejmie nieodpłatnie wszelkie działania mające na celu naprawę lub usunięcie zaistniałej wady, nie wyłączając wymiany wadliwego elementu Robót na nowy („Usunięcie wady”). Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności mające na celu usunięcie wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wadzie, z zastrzeżeniem, że w wypadku:
  - a) wad, których usunięcie w terminie wskazanym w zdaniu niniejszym jest obiektywnie z przyczyn technicznych niemożliwe, to wówczas Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiednio dłuższy, uzasadniony względami technicznymi termin dla Usunięcia wady – uzasadnienie konieczności wydłużenia terminu na usunięcie wady ciąży na Wykonawcy.
  - b) wad, które powodują istotne zagrożenie dla bezpieczeństwa Robót lub stanowią zagrożenie dla życia, zdrowia lub mienia użytkowników wykonanych robót lub osób trzecich, to wówczas Wykonawca w ciągu 12 godzin od otrzymania zawiadomienia o wadzie zgłosi gotowość do ich usunięcia, zapewniając wszelkie możliwe środki celem uchylenia niebezpieczeństwa spowodowanego takimi wadami i doprowadzi do Usunięcia wady w terminie 2 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wadzie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.2 lit.b) Zamawiający może jednakże samemu usunąć wadę na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile zachowanie postanowień tam wskazanych mogłoby spowodować

- powstanie niepowetowanych szkód, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
4. W ramach usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest nie tylko do dokonania czynności wskazanych w ust. 2, ale również do naprawienia wszelkich wynikłych z jego winy szkód poniesionych przez Zamawiającego, Użytkownika lub jakiegokolwiek osoby trzeciej w wyniku samego wystąpienia wady.
  5. Wszelkie wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i ryzyko, co nie zwolni w takim wypadku Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości.
  6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie Robót, w wyniku własnego działania, w trakcie wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji jakości.
  7. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca z przyczyn obiektywnych uznają usunięcie wady za niemożliwe, to wówczas Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone, proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej, estetycznej lub użytkowej Robót, co nie wyklucza dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy pokrycia wszelkich szkód, jakie Zamawiający poniósł w wyniku powstania takiej wady.
  8. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji jakości także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona i zgłoszona w okresie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas w jakim Zamawiający lub inny Użytkownik Robót nie mógł wykorzystywać przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem na skutek wystąpienia wad. W wypadku, gdy w ramach usunięcia wad Wykonawca wymienił wadliwy element Robót na nowy lub dokonał jego istotnych napraw, to wówczas termin Gwarancji jakości dla tego elementu będzie biegł na nowo.
  9. Gwarancje wynikające z robót powierzonych Podwykonawcom spoczywają na Wykonawcy.
  10. Wykonawca akceptuje, że uprawnionym z gwarancji jakości jest Zamawiający, jak również każdy podmiot, na którego rzecz Zamawiający przeniósł uprawnienia z niniejszej gwarancji jakości w całości lub w części.
  11. Strony ustalają, iż okres rękojmi za wady Robót będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji jakości. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jednakże Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie jej okresu, jeśli wada została ujawniona w okresie rękojmi za wady.
  12. W całym okresie gwarancyjnym Wykonawca ma obowiązek potwierdzania wpływu korespondencji i pisemnego powiadamiania Zamawiającego o każdorazowej zmianie danych teleadresowych. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, korespondencję skierowaną na znane Zamawiającemu adresy i potwierdzoną poprzez operatora korespondencji listowej lub elektronicznej, będzie uznana za doręczoną;
  13. W okresie gwarancyjnym, nie rzadziej niż raz do roku, Wykonawca ma obowiązek przeprowadzenia z Zamawiającym przez swojego upoważnionego na piśmie Przedstawiciela, przeglądu gwarancyjnego, którego ustalenia będą zaprotokołowane i wykonane przez Wykonawcę.
  14. Zamawiający może zlecić innemu podmiotowi w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt i niebezpieczeństwo usunięcie wad/usterek, nieusuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad/usterek Zamawiający obciąży Wykonawcę. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej na podstawie §8 ust. 3 podpunkt b) i c) Umowy wskazanej w niniejszej Karcie Gwarancyjnej.
  15. Wykonawca, niezależnie od udzielonej Gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
  16. Określenia użyte w niniejszej Karcie Gwarancyjnej należy odczytywać i rozumieć jak w Umowie.

GWARANT – WYKONAWCA ROBÓT:

UPRAWNIONY - ZAMAWIAJĄCY: