

UMOWA NR

WZÓR

zawarta dniaroku wpomiedzy:

.....

zwaną w dalszej części Umowy "Zamawiającym",

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy będą łącznie zwani „Stronami”, a każdy indywidualnie również „Stroną”.

wyłonioną w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2, ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.), dalej jako „Pzp”, nr spr. WZP.271.2.2025

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest zrealizowanie przez Wykonawcę zamówienia pn. **Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Błonie GT-1 w Błoniu**
Projekt współfinansowany ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu „**Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona ziemi. Udostępnianie wód termalnych w Polsce**” (dalej: „Zamówienie” lub „Przedmiot Umowy”) na podstawie oferty Wykonawcy z(dalej: „Oferta”) złożonej w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 2 Pzp, w oparciu o zasady określone w SWZ z dnia (dalej: „SWZ”).
2. Zamówienie będzie wykonywane zgodnie ze:
 - a) Projektem Robót Geologicznych – otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Błonie GT-1 w Błoniu,
 - b) Specyfikacją Robót do Wykonania, stanowiącą załącznik nr 1a do SWZ,
 - c) SWZ z dnia
 - d) Ofertą oraz wyjaśnieniami Zamawiającego do treści SWZ.
3. Zamówienie będzie dofinansowane w ramach programu priorytetowego „**Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona ziemi. Udostępnianie wód termalnych w Polsce**”
4. Przedmiot Zamówienia obejmuje prace określone w Specyfikacji Robót do Wykonania stanowiącej załącznik nr 1a do SWZ:
5. W celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich robót określonych w Specyfikacji Robót do Wykonania stanowiącej załącznik nr 1a do SWZ. Niezależnie od robót wskazanych w ww. Specyfikacji, Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie prace i czynności niezbędne dla prawidłowego wykonania usługi określone w SWZ z dnia..... z późniejszymi zmianami wraz z załącznikami, dokumentacji projektowej, decyzjach. Wykonanie Zamówienia obejmuje również prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza wiertni, wykonanie dla potrzeb wiertni podłączeń do mediów i

ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac, a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót.

6. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić i wykonać prace zgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej Umowy, w tym zgodnie z wszystkimi decyzjami, postanowieniami, uzgodnieniami i warunkami. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać od zarządcy drogi decyzję o zajęciu pasa drogowego, opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym.
7. Oferta Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w następujących terminach:
 - a. Przekazanie terenu Wykonawcy - w ciągu 2 tygodni po podpisaniu umowy z Wykonawcą
 - b. - rozpoczęcie realizacji od dnia podpisania umowy**
 - **zakończenie do dnia 29.05.2026 r. w tym:**
 - **zakończenie robót budowlanych (wykonanie odwiertu) – do dnia 31.12.2025 r.**
 - **wykonanie dokumentacji otworowej (wymaganej przepisami prawa) – do dnia 31.03.2026 r.**
 - **przywrócenie terenu do stanu pierwotnego - 29.05.2026 r.**
 - c. Terminy wykonania robót uzgodnione w Harmonogramie rzeczowo- terminowo - finansowym terminy i zakończenia realizacji zamówienia ulegają przedłużeniu o czas wynikający z przeszkód w realizacji robót, nie leżących po stronie Wykonawcy.
 - d. za zakończenie realizacji Zamówienia, o którym mowa w ust. 1 lit. b Strony uznają dzień, w którym podpisany zostanie Protokół końcowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo -terminowo - finansowy Wykonawca przedłoży i uzgodni z Zamawiającym przed rozpoczęciem wykonywania robót. .
3. Harmonogram rzeczowy będzie uzgodniony z Wykonawcą po rozstrzygnięciu przetargu na bazie dokumentacji technicznej oraz specyfikacji warunków zamówienia. Harmonogram finansowy i terminowy przedsięwzięcia musi być zgodny z dokumentami formalnymi przedstawionymi i uzgodnionymi z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, które stanowią załącznik _7. Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy stanowi Załącznik nr 3.
4. Jeśli Wykonawca pozostaje w co najmniej 14-dniowej zwłoce w przystąpieniu do wykonania lub w ukończeniu danego etapu / elementu prac, Zamawiający wyznaczy mu dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni, na nadrobienie powstałego opóźnienia. W razie jego niedotrzymania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia dalszego ich wykonywania innej osobie (wykonawcy zastępczemu) na koszt Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należnego za dany etap / element prac.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dokumentacji obejmującej: Projekt robót geologicznych, Dodatków do projektu robót geologicznych oraz mapy sytuacyjnej lokalizacji otworu;
 - b) przekazanie terenu wiercenia w ciągu 2 tygodni od zawarcia Umowy;

- c) dostarczania wszelkich danych technicznych, geologicznych i informacji (będących w posiadaniu Zamawiającego) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy na każde żądanie Wykonawcy oraz do współdziałania z nim w wykonaniu obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy;
 - d) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - e) niezwłocznego dokonywania odbiorów częściowych robót zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 Umowy i przystępowania do nich w terminie nie późniejszym niż 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru,
 - f) niezwłocznego dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w § 9 Umowy i przystępowania do nich w terminie nie późniejszym niż 7 dni od zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru,
 - g) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane roboty, na podstawie prawidłowo wystawionych i doręczonych faktur vat.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) wykonanie pełnego zakresu robót określonych w § 1 zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - terminowo - finansowym,
 - b) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, decyzji i innych koniecznych do realizacji zleconych prac,
 - c) zlecenie i pokrycie kosztów wykonania prac i czynności pomocniczych koniecznych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - d) protokolarne przejęcie przez Kierownika Ruchu Zakładu terenu wierceń od Zamawiającego, w ciągu 2 tygodni od daty zawarcia Umowy,
 - e) terminowe i prawidłowe wykonanie czynności określonych w przepisach budowlanych oraz w przepisach prawa geologicznego i górniczego dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy,
 - f) zagospodarowanie terenu wiercenia oraz wykonanie zabezpieczenia placu wiertni, w tym również zabezpieczenie głowicy i przyłącza otworu przed uszkodzeniem w trakcie prowadzonych prac,
 - g) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - h) oznaczenie terenu wiercenia lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe, w tym w szczególności stref niebezpiecznych,
 - i) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie wiercenia oraz utrzymanie ładu i porządku na terenie wiercenia, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren wiercenia wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu wiercenia i robót, czystego i nadającego się do użytkowania,
 - j) zorganizowanie i kierowanie przedsięwzięciem w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym bhp i p. poż. oraz zapewnienie we własnym zakresie środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
 - k) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, środków zapobiegawczych wymaganych zawodowym charakterem swej działalności, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji sąsiadujących z terenem wiercenia oraz unikanie zakłóceń wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji,
 - l) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia terenu robót, lub jego części bądź jakiegokolwiek innego majątku Zamawiającego lub majątku innego właściciela – naprawa ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego samodzielnie lub na pierwsze wezwanie Zamawiającego, jeśli powstały one z winy Wykonawcy.

- m) wykonanie na własny koszt oraz skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy (dokumentów odbioru),
 - n) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza techniczno-socjalnego na czas trwania wiercen i ogrodzenie terenu wiertni,
 - o) wykonanie na własny koszt podłączenia do mediów w zakresie, w którym będzie to niezbędne dla realizacji Przedmiotu Umowy i ponoszenie kosztów ich zużycia na podstawie zamontowanych liczników takich mediów,
 - p) w przypadku groźby powstania awarii lub innych komplikacji związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz podjęcie niezbędnych działań celem ich zapobieżeniu lub ograniczeniu ich rozmiaru,
 - q) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie wiercenia, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznania pracowników przed rozpoczęciem robót wiertniczych z planem BIOZ, wykonanym przez Kierownika Ruchu Zakładu,
 - r) ponoszenie odpowiedzialności za skutki finansowe wynikające z roszczeń właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem wiercenia, z tytułu szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji Umowy;
 - s) zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, ziemi oraz utylizacja odpadów i materiałów,
 - t) usunięcie wad Przedmiotu Umowy w okresie Gwarancji i Rękojmi,
 - u) uzyskanie i utrzymanie w mocy wszystkich zabezpieczeń złożonych do Umowy oraz polis ubezpieczeń przez okres wskazany w Umowie, ubezpieczenia terenu wiercenia (dot. m. in. Ubezpieczenia materiałów wykorzystywanych do robót, sprzętu, maszyn, narzędzi, innego wyposażenia i zaplecza terenu budowy, od wszelkich ryzyk, w szczególności od działania sił przyrody, zniszczenia w inny sposób lub kradzieży) oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności (to jest szkód powstałych w mieniu lub na osobach, wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy oraz osób, za które ponosi odpowiedzialność) zgodnie z zapisami § 13 niniejszej Umowy;
 - v) czynny udział w naradach i innych spotkaniach pomiędzy Zamawiającym, innymi podmiotami zaangażowanymi w realizację inwestycji, w terminach ustalonych przez inspektorów Nadzoru w uzgodnieniu z Zamawiającym.
3. Jeżeli do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy niezbędne będzie wykonanie innych niż wskazane w ust. 2 czynności, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i nie będzie to stanowiło zmiany Umowy i powodowało powstania dodatkowych kosztów dla Zamawiającego, chyba że czynności te nie były możliwe do przewidzenia przy uwzględnieniu zawodowego charakteru Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy przygotował przedmiar robót, który jest prawidłowy, zgodny z otrzymaną dokumentacją i stanem faktycznym, został przekazany Zamawiającemu i na podstawie tego dokumentu Wykonawca przygotował złożoną Ofertę.
5. Wykonawca oświadcza, że z dokumentacją określoną w § 1 ust. 2 powyżej się zapoznał, sprawdził i nie zgłasza do niej zastrzeżeń.
6. Wszelkie pozostałe opracowania projektowe niezbędne do prowadzenia prac, zwłaszcza projekty technologiczne, rysunki warsztatowe, itp., które nie zostały wymienione w załącznikach, Wykonawca zapewni w ramach swojego wynagrodzenia umownego, bez uszczerbku dla realizacji robót w terminach określonych Umową, przy czym wymagają one uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności za wady prac powstałe na skutek rozwiązań projektowych, które sam wprowadził i zostały dopuszczone do realizacji.

7. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót stanowiących Przedmiot Umowy, jego sąsiedztwem i otoczeniem, oraz że nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 4

WYMAGANIA JAKOŚCIOWE

1. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonania Zamówienia dostarczy Wykonawca na własny koszt.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie z materiałów własnych Wykonawcy, dopuszczonych do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w wiertnictwie zgodnie z wymaganiami właściwych w tym zakresie przepisów prawa, a także zgodnych z:
 - a) dokumentacją projektową,
 - b) Specyfikacją Robót do Wykonania,
 - c) SWZ z dnia
3. Wykonawca oświadcza, że materiały i urządzenia użyte przy realizacji niniejszej umowy spełniają wszelkie wymagania określone w odpowiednich przepisach, w tym Ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2024 poz. 1290 ze zmianami).
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) próbki materiałów lub urządzeń do zatwierdzenia przed ich wmontowaniem i z takim wyprzedzeniem, by terminy realizacji prac nie doznały żadnego uszczerbku. Uzyskanie akceptacji materiałów lub urządzeń nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zachowanie jakości robót oraz użycie materiałów właściwych i wymaganych dokumentacją techniczną, jak i obowiązującymi przepisami o wyrobach budowlanych,
 - b) certyfikat na znak bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną,
 - c) certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zastosowanie właściwych materiałów i technologii do realizacji zadania inwestycyjnego, ze względu na cel jakiego ma ona służyć.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie zryczałtowane za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają na cenę w wysokości łącznejbrutto (słownie:.....) ,netto (słownie:.....) + 23 % podatku VAT(słownie:.....)
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, jest niezmiennie i nie będzie waloryzowane, poza przypadkami wynikającymi wprost z przepisów prawa i wskazanymi w § 16 Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ilości prac oraz materiałów, robocizny i sprzętu koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, możliwe do przewidzenia przy uwzględnieniu zawodowego charakteru Wykonawcy na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do realizacji Przedmiotu Umowy.
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, tj. (i) obejmuje ono kompleksową realizację Przedmiotu Umowy, w szczególności wraz z: materiałami, technologią, kosztami ubezpieczenia, kosztami zużycia wody i energii elektrycznej, kosztami tablic informacyjnych oraz wszelkimi kosztami związanymi z sporządzeniem dokumentacji, wszystkimi opłatami i podatkami oraz (ii), obejmuje wszelkie

koszty towarzyszące jej wykonaniu (wynikające wprost z postanowień Umowy, dokumentacji projektowej, wykonawczej i powykonawczej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, zasad współczesnej wiedzy technicznej, a także z technologii wykonania robót), również koszty zabezpieczenia terenu wierceń oraz organizację zaplecza technicznego, kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń, uzgodnień, zajęć, opracowań itp., jak również koszty zatrudnionego przez siebie personelu, inne koszty organizacyjne, osobowe i wynikające z obowiązków określonych w § 3 ust. 2.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej:
 - a) fakturami częściowymi, wystawionymi za wykonane i odebrane elementy potwierdzone podpisanym przez Strony Protokołem, przy czym strony przyjmują kwartalny okres rozliczeniowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo- terminowo - finansowym,

a' Faktury częściowe, wystawione za wykonanie i odebrane elementy potwierdzone przez strony protokołem odbioru częściowego przy czym strony przyjmują okresy rozliczeniowe zgodnie z warunkami umowy zawartej z NFOŚiGW oraz zapisami zatwierdzonego i obowiązującego harmonogramu wypłat:
 - Czerwiec 2025 r. – płatność 25 %
 - Listopad 2025 – płatność 24 %
 - Marzec 2026 – płatność 23 %
 - Lipiec 2026 – płatność 23 %
 - Listopad 2026 – płatność 5 %
 - b' Faktura końcowa wystawiona po zakończeniu robót przedmiotu umowy oraz podpisania protokołu końcowego wykonania przedmiotu umowy
 - b) fakturą końcową wystawioną po zakończeniu całości robót Przedmiotu Umowy oraz podpisaniu Protokołu Końcowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zapłata za wykonane roboty stanowiące Przedmiot Umowy nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z załączonymi do niej oświadczeniami podwykonawców (jeżeli dotyczy), zatwierdzonej pod względem rachunkowym, formalnym i merytorycznym przez Zamawiającego. Błędy powodujące konieczność dokonywania korekt w złożonej fakturze, skutkują rozpoczęciem naliczania 30 dniowego terminu płatności od daty otrzymania prawidłowej faktury. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia otrzymanej faktury w terminie 7 dni od dnia jej wpływu, brak zgłoszenia Wykonawcy uwag w tym terminie oznacza akcept faktury.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie Protokół, podpisany przez Inspektorów Nadzoru i Dozoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego w okresie rozliczeniowym.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie Protokół Końcowy wykonania Przedmiotu Umowy, podpisany przez Inspektorów Nadzoru i Dozoru oraz zatwierdzony przez Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
6. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcom, zapłata faktury częściowej/końcowej uwarunkowana jest złożeniem przez Wykonawcę, w terminie złożenia faktury u Zamawiającego,

- dowodów (oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy) potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez Zamawiającego umów o podwykonawstwo, stosownie do § 8 ust. 1.
7. Niezależnie od powyższego, jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie otrzyma należnego mu wymagalnego wynagrodzenia odpowiednio od Wykonawcy, podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy, może wystąpić o dokonanie bezpośredniej wypłaty tego wynagrodzenia do Zamawiającego, składając dokumenty potwierdzające zasadność wypłaty (faktury, protokoły odbioru robót). Uprawnienie do wystąpienia o bezpośrednią zapłatę wynagrodzenia (dotyczy tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo).
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności tej zapłaty, w terminie nie krótszym niż 7 (siedem) dni od dnia doręczenia wezwania.
 9. W przypadku, gdy Wykonawca zgłosi w terminie wskazanym przez Zamawiającego pisemne uwagi, o których mowa w ust. 8, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, jeśli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentem potwierdzającym wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 8 powyżej uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
 11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na zgłoszenie uwag.
 12. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
 13. W przypadku złożenia do depozytu sądowego kwoty, o której mowa w ust.9 lit. b) powyżej, Zamawiający obniży o tę kwotę wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
 14. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonana przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo, bez odsetek.
 15. Za dzień zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 16. Wykonawca wskazuje następujący nr rachunku bankowegojako właściwy do dokonania płatności związanych z wykonywaniem Umowy
 17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 16 numer rachunku bankowego znajduje się w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. W przypadku zmiany rachunku i

niezgłoszenia w/w faktu w Urzędzie Skarbowym, tym samym nieuwidocznienia go w prowadzonym i udostępnionym rejestrze Zamawiający nie zapłaci na rachunek bankowy podany w Umowie i powtórzony na fakturze. Płatność zostanie uregulowana po wyjaśnieniu i wskazaniu przez Wykonawcę właściwego rachunku bankowego udostępnionego w rejestrze.

18. Wykonawca może wstrzymać realizację Przedmiotu Umowy w przypadku przekraczającego 7 dni opóźnienia w zapłacie wymagalnego wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie będzie w opóźnieniu ani zwłoce w spełnieniu swojego świadczenia i nie stanowi to podstawy do naliczania kar umownych przez Zamawiającego. Terminy prac ulegają odpowiedniemu przesunięciu o czas wynikający z braku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia.
19. Dopuszcza się przysyłanie faktur w wersji elektronicznej. Faktury będą przysyłane na adres e-mail:

§ 7

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie dysponował samodzielnie pracownikami niezbędnymi do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przez co przyjmuje się dysponowanie następującymi osobami:
 - a) Kierownik Ruchu Zakładu,
 - b) 4 osoby posiadające uprawnienia dozoru wyższego w specjalności wiertniczej,
 - c) 4 osoby posiadające uprawnienia dozoru niższego;
 - d) 4 osoby dozoru geologicznego.
2. Wykonawca oświadcza, że wskazane wyżej osoby posiadają niezbędne kwalifikacje do pełnienia wymaganych przez Zamawiającego obowiązków.
3. Zamawiający ma prawo żądać zmian personelu Wykonawcy, o ile jest to konieczne celem terminowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań jeśli istnieją ku temu uzasadnione powody, podane przez Zamawiającego w formie pisemnej i niezwłocznie przedstawione Wykonawcy ze wskazaniem terminu, nie krótszego niż 7 dni na ustosunkowanie się. Niezastosowanie się do uzasadnionych żądań Zamawiającego we wskazanym terminie będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego (ze skutkiem na przyszłość); oświadczenie zostanie złożone w terminie 14 dni od upływu terminu na ustosunkowanie się Wykonawcy bądź od odmowy realizacji żądania przez Wykonawcę.
4. Wykonawca musi dysponować osobami określonymi w ust. 1, w okresie realizacji całego Przedmiotu Zamówienia.
5. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę (lub podwykonawcę) wymogu wskazanego w ust. 1 powyżej w dowolnym czasie i wedle własnego wyboru.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu w zakresie dysponowania osobami wskazanymi w ust. 1, co stanowi rażące naruszenie Umowy, Zamawiający przewiduje obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę tego wymogu.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać Przedmiot Umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. W przypadku, gdy Wykonawca lub

podwykonawca w trakcie realizacji Umowy powierzy wykonanie części robót podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy) to musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego dla tego podwykonawcy/ dalszego podwykonawcy oraz akceptację projektu umowy, jaka zostanie zawarta z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wszelkie zapisy tego paragrafu w zakresie wymogów dotyczących zawarcia umowy z podwykonawcą stosuje się odpowiednio do dalszego podwykonawcy.

2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. W przypadku niniejszego zamówienia jest to wykonanie pionowego otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Błonie GT-1 do głębokości 1350 m $\pm 10\%$.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą lub jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy lub w projekcie jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub na jej zmianę. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy lub sprzeciwu do Umowy o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany ponownie przedstawić w powyższym trybie projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłaszane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem umowy lub projektem jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W przypadku gdy Zamawiający w terminie 7 dni od doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian nie zgłosi na piśmie sprzeciwu do treści w/w umowy lub jej zmian, uważać się będzie, że Zamawiający wyraził zgodę na umowę o podwykonawstwo lub na jej zmiany.
5. Zmiana podwykonawcy wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego. Tryb postępowania opisany ust. 3 powyżej stosuje się odpowiednio do zmiany podwykonawcy.
6. Umowy o podwykonawstwo winny być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
8. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót, które ściśle odpowiadają Zamówieniu określonym Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentach wymienionych w § 1 Umowy,
 - c) podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

- d) Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- 9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - a. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu wiercenia podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca lub podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę z terenu wiercenia, jeżeli działania podwykonawcy na terenie wiercenia naruszają postanowienia Umowy.
- 12. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie (przez tłumacza przysięgłego) na język polski.
- 13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia wzmiankowane wyżej wymogi w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
- 14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu wzajemnych rozliczeń z podwykonawcą.
- 15. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy przez podwykonawcę faktury potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub towaru.

§ 9

ODBIORY (CZĘŚCIOWE, KOŃCOWY, POGWARANCYJNY)

- 1. Strony dopuszczają możliwość odbiorów częściowych w trakcie wykonywania Umowy.
- 2. Odbiory częściowe robót dokonywane będą zgodnie z etapami wymienionymi w Harmonogramie rzeczowo - terminowo - finansowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy. Podpisanie przez Zamawiającego któregoś z protokołów odbioru robót nie oznacza braku odpowiedzialności Wykonawcy za wady, uszkodzenia lub usterki, które mogą się ujawnić w dalszym ciągu realizacji lub użytkowania jakiegokolwiek części lub całości inwestycji. Protokoły odbiorów częściowych stanowią wyłącznie potwierdzenie wykonania określonych części prac, nie stanowią akceptacji ich jakości.
- 3. Procedura odbioru częściowego:
 - a) Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego, na co najmniej 7 dni przed datą odbioru,

- b) Wykonawca zobowiązuje się brać czynny udział – poprzez osoby uprawnione - w odbiorze, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o którym mowa w punkcie poprzedzającym,
 - c) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w terminie 7 dni przed odbiorem, komplet dokumentów dotyczących odbieranych robót wymaganych przepisami prawa i Umową, pozwalających Zamawiającemu na weryfikację i ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności wszelkie zgody, zezwolenia, protokoły techniczne, świadectwa kontroli jakości, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczeń robót, instrukcje obsługi, plany powykonawcze, listy użytych przez Wykonawcę materiałów, instrukcje obsługi / użytkowania wbudowanych urządzeń (jeśli są wymagane),
 - d) z czynności odbioru częściowego sporządza się stosowny protokół, który będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej
- 4. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać na piśmie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. W razie niewykonania tego obowiązku, Wykonawca w przypadku istnienia poważanych wątpliwości co do ich należytego wykonania, zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko, chyba że Zamawiający zwolni go z tego obowiązku.
 - 5. Strony ustalają, że po wykonaniu Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu. Przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie Przedmiotu Zamówienia objętego Umową zgodnie ze standardami wymaganym dobrą praktyką branżową, w sposób określony w dokumentacji wynikającej z § 1 ust. 5 oraz w stanie umożliwiającym jego wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem i w stanie umożliwiającym kontynuowanie dalszej części robót przewidzianych projektem tj. inwestycji budowy geotermalnej instalacji kogeneracyjnej do produkcji ciepła, energii elektrycznej i chłodu.
 - 6. Dla potrzeb odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Zamawiający powoła komisję odbiorową. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić najpóźniej 14 dni licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 - 7. W czynnościach odbioru końcowego Przedmiotu Umowy muszą uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy, Zamawiającego oraz Inspektorzy Dozoru i Nadzoru.
 - 8. Przy zgłoszeniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty oraz świadectwa wykonanych prób.
 - 9. Każdorazowo z czynności odbiorowych, w tym także częściowych, zostanie sporządzony protokół odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru. Z czynności odbioru częściowego zostanie sporządzony protokół odbioru (dalej jako "Protokół"). Z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony Protokół Odbioru Końcowego (dalej jako „Protokół Końcowy”), który zawierać będzie wszystkie ustalenia oraz zalecenia poczynione w trakcie odbioru wraz z oznaczeniem, czy w Przedmiocie Umowy stwierdzono usterki. Z czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (dalej jako „Protokół Końcowy wykonania Przedmiotu Umowy”), który będzie protokołem bezusterkowym.
 - 10. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego, pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odpowiednio odbiorów robót zanikających i ulegających

- zakryciu, odbiorów częściowych lub odbioru końcowego. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zapłacenia kary.
11. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy i przekazaniu terenu wierceń przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty i uszkodzenia Przedmiotu Umowy.
 12. Jeżeli Protokół Końcowy wykonania Przedmiotu Umowy stwierdza bezusterkowe wykonanie Przedmiotu Umowy to stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej.
 13. Stwierdzenie wad podczas któregośkolwiek z odbiorów częściowych lub odbioru końcowego nie uniemożliwia dokonania odbioru. W razie wątpliwości Strony uznają, że w przypadku wystąpienia wady/usterki odbiór nastąpił, a w odpowiednim protokole powinna zostać wskazana data 14 dni od dnia sporządzenia odpowiedniego protokołu na usunięcie wad/usterek o ile strony nie uzgodnią innego terminu. Zapis powyższy nie stosuje się do czynności odbioru końcowego wykonania Przedmiotu Umowy, który jest protokołem bez wad.
 14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone:
 - a) wady nadające się do usunięcia - zostaną ujęte w protokole sporządzonym z podjętej próby odbioru końcowego ze wskazaniem przez Zamawiającego terminu ich usunięcia, a następnie fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie w Protokole Końcowym odbioru Przedmiotu Umowy;
 - b) wady nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady nie uniemożliwiają wykorzystania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają wykorzystanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - zażądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §15 Umowy,
 - c) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania w ustalonym terminie Przedmiotu Umowy po raz drugi Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia (oświadczenie to będzie złożone w terminie 60 dni od dnia wskazanego w lit. b) tiret drugi powyżej, z winy Wykonawcy, w części dotychczas niewykonanej z zachowaniem prawa do pomniejszenia wynagrodzenia o prace dotychczas niewykonane, co nie wyklucza prawa do dochodzenia zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania.
 15. Strony ustalają, iż przed upływem okresu gwarancji przeprowadzony zostanie Odbiór pogwarancyjny, który dokonuje przedstawiciel Zamawiającego wraz z przedstawicielem Wykonawcy w terminie 14 dni przed dniem upływu terminu gwarancji jakości. Celem odbioru pogwarancyjnego jest potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości na Przedmiot Umowy. W przypadku braku stawienia się Wykonawcy w oznaczonym dniu w celu przeprowadzenia odbioru ostatecznego Zamawiający jest uprawniony do dokonania odbioru samodzielnie, bez obecności Wykonawcy. Odbiór będzie potwierdzony podpisanym jednostronnie Protokołem pogwarancyjnym bez usterek ("Protokół pogwarancyjny").

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (ZNWU) na czas realizacji umowy oraz okres gwarancji - w wysokości 5%

łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, ważne od daty zawarcia umowy do dnia wygaśnięcia praw Zamawiającego z tytułu gwarancji z zastrzeżeniem, że:

- 1) wartość ZNWU za czas gwarancji wynosizłotych, tj. 30% całości zabezpieczenia;
- 2) prawo Zamawiającego do 70 % zabezpieczenia wygasa z upływem 30 dnia, licząc od daty odbioru prac dotyczących całego zakresu umowy o którym mowa w §1 ust 4 a w pozostałej części / 30 % / z upływem 15 dnia po ustaniu praw z tytułu gwarancji.
2. ZNWU może być złożone w jednej z form zgodnej z postanowieniami art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Na wniosek Wykonawcy złożony w terminie przewidzianym do wniesienia ZNWU Zamawiający zaliczy na poczet ZNWU kwotę wadium, jeśli zostało wpłacone w pieniądzu.
3. ZNWU wniesione w pieniądzu będzie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego....., z adnotacją:i będzie przechowywane przez czas określony w ust. 1 na tym rachunku. Zwrot niewykorzystanej kwoty ZNWU nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonej o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia prawa Zamawiającego do ZNWU z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w terminie 30 dni od daty wygaśnięcia zabezpieczenia.
4. Niezłożenie ZNWU albo złożenie ZNWU w wysokości mniejszej niż określona w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany formy ZNWU dotychczasowe zostanie Wykonawcy zwrócone w ciągu 10 dni od daty doręczenia zabezpieczenia w nowej formie.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo zaspokojenia się z ZNWU w przypadku, jeżeli Wykonawca nie ureguluje żądanej zapłaty w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy, w tym zapłaty kar umownych lub z tytułu gwarancji, a także z tytułu zastępczego wykonania przez Zamawiającego obowiązków Wykonawcy lub tych o których mowa w § 13 ust.5, w terminie 7 dni od terminu zapłaty określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty lub od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
7. Jeżeli w dniu odbioru prac wartość ZNWU będzie mniejsza niż wartość zabezpieczenia przewidzianego na okres gwarancji, Wykonawca, na warunkach określonych niniejszym postanowieniem umowy, uzupełni tę wartość do kwoty wymaganej zgodnie z ust. 1 przez doręczenie Zamawiającemu w czasie 14 dni od daty odbioru prac ZNWU o odpowiedniej wartości w formie, opisanej w ust. 2. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z powyższego Zamawiający, wg własnego uznania, może:
 - 1) zatrzymać ZNWU lub jej część lub
 - 2) wstrzymać zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy
- i przeznaczyć tę sumę na pieniężne zabezpieczenie /ZNWU/ z tytułu gwarancji, do wartości określonej w ust.1.

§ 11

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości (dalej jako "Gwarancja") na Przedmiot Umowy określony w § 1 na okres....., Niniejsze postanowienie stanowi oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy i w tym zakresie niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny.
2. Bieg terminu Gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty sporządzenia Protokołu Końcowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu Gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, chyba że w tym czasie Wykonawca łącznie:
 - a) powiadomi Zamawiającego o obiektywnym braku możliwości usunięcia wad w wyżej wskazanym terminie,
 - b) wskaże obiektywne powody braku możliwości dotrzymania tego terminu oraz
 - c) przedstawi Zamawiającemu nowy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż dalsze 14 dni, chyba że obiektywnie potrzebny jest dłuższy termin.

Dalszy termin 14 dni może zostać wyjątkowo przedłużony, lecz wyłącznie za zgodą Zamawiającego. W przypadku wydłużenia terminu o dalsze 14 dni lub zgody Zamawiającego na dodatkowe przedłużenie, uprawnienie do zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej przysługuje Zamawiającemu z chwilą bezskutecznego upływu terminu wydłużonego zgodnie z niniejszym ustępem.
5. Powyższy termin nie dotyczy tzw. przypadków nagłych, wymagających natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, w szczególności ze względu na konieczność zmniejszenia szkody. W takich przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy natychmiastowego usunięcia wady lub usterki, a jeżeli Wykonawca nie przystąpi do natychmiastowego usuwania wady lub usterki, zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, obciążając Wykonawcę powstałymi z tego tytułu kosztami.
6. Jeśli Wykonawca odmówi usunięcia wady/usterki lub nie usunie wady/usterki w terminie wskazanym w ust. 4 lub 5, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych w §15 Umowy, co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych. Zamawiający ma również prawo w tym wypadku sam lub za pośrednictwem osoby trzeciej usunąć wady i usterki bez dodatkowego powiadamiania Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciąży wówczas Wykonawcę. Wykonanie ww. uprawnienia przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia Gwarancji.
7. Okres Gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji, Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin Gwarancji dla tych rzeczy biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,
 - b) w przypadku dokonania napraw innych niż wymienione w pkt a) termin Gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
8. Powyższe postanowienia nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z Rękojmi, a także możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
9. Okres gwarancyjny określony w ust. 1 powyżej wydłuża się każdorazowo o czas odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia jej całkowitego usunięcia. Jeżeli jednak Wykonawca w wykonaniu swoich zobowiązań gwarancyjnych wymieni jakiegokolwiek

- materiały, instalacje, urządzenia lub ich części, to okres gwarancyjny w odniesieniu do tych materiałów, instalacji, urządzeń lub ich części zaczyna biec na nowo od chwili usunięcia wady.
10. W przypadku niemożliwości usunięcia danej wady Wykonawca będzie zobowiązany do ponownego wykonania stosownej części robót lub prac, które zostały wykonane wadliwie. Obowiązek ponownego wykonania robót obejmuje także te roboty lub prace, które zostały wcześniej wykonane niewadliwie, jeśli zajdzie konieczność ich ponownego wykonania celem usunięcia wad robót, prac, instalacji, urządzeń, materiałów itp.
 11. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane telefonicznie, faxem lub e-mailem i nie wymaga potwierdzenia pisemnego.
 12. Odpowiedzialność Wykonawcy zostaje wyłączona za naprawy wykonane przez podmiot trzeci lub Zamawiającego w ramach wykonania zastępczego.

§ 12

RĘKOJMIA

1. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady (dalej jako "Rękojmia"), niezależnie od uprawnień wynikających z Gwarancji.
2. Strony postanawiają, iż rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za wady w ten sposób, że okres Rękojmi jest równy okresowi Gwarancji. Termin Rękojmi biegnie od dnia następnego po dniu sporządzenia Protokołu Końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub od daty sporządzenia protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy.
3. Przedłużenie okresu Gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu Rękojmi.

§ 13

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały czas realizacji Przedmiotu Umowy (okres ubezpieczenia: od podpisania umowy do podpisania protokołu odbioru końcowego – dopuszcza się polisy roczne pod warunkiem ich kontynuacji i zachowania ciągłości na nie pogorszonych warunkach) aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia:
 - a) za czyny niedozwolone (OC deliktowe) – wszelkie szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością,
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania umów (OC kontraktowe) wszelkie szkody, które powstały w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązania / umowy,
 - c) wszelkie szkody osobowe i majątkowe (w tym związane z uszkodzeniem nawierzchni dróg, uszkodzenia /szkody obiektów na trasie dojazdu na teren robót oraz te za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie § 3 ust. 2 lit. I niniejszej Umowy) wyrządzone przez maszyny, narzędzia oraz pojazdy wolnobieżne, które będą wykorzystywane podczas prac związanych z wykonywaniem robót wiertniczych.
2. Suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 15 000 000 zł (piętnaście milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
3. Zakres terytorialny: Polska.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopie polis oraz potwierdzenia opłacenia składek najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy umowy ubezpieczenia (polisy), nie zapewni jej ciągłości w okresie realizacji Przedmiotu Umowy lub nie przedstawi potwierdzenia opłaty

należnej składki Zamawiający będzie miał prawo, ale nie obowiązek, do zawarcia takiej polisy lub przedłużenia okresu dotychczasowej na koszt Wykonawcy, obciążając go kosztami.

§ 14

KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub bezskuteczne, lub umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych lub bezskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która, jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne, w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły, lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót w stosunku do terminów wykonania poszczególnych części Umowy określonych szczegółowo w harmonogramie rzeczowo - terminowo – finansowym w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru końcowego, w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, które miały zmierzać do podpisania Protokołu Końcowego wykonania Przedmiotu Umowy lub usterek/wad zgłoszonych w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - e) za brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,01% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - g) w wysokości 0,01% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień wstrzymania robót przez Zamawiającego z powodu braku obecności Kierownika Ruchu Zakładu lub braku kontaktu z nim (w czasie dłuższym niż 24 h) w celu podjęcia kluczowych decyzji podczas wykonywania prac będących Przedmiotem Umowy (niezależnie od zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 Umowy), chyba że jego brak obecności lub kontaktu nastąpiło z przyczyn nagłych i uzasadnionych,
 - h) za dopuszczenie do wykonywania robót objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - i) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika Ruchu Zakładu będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy,
 - j) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek – 5 000 zł za każde naruszenie,
 - k) w przypadku niespełnienia wymogu wskazanego w § 7 ust.1 Umowy – 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek oraz 0,005% wartości brutto wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w spełnieniu tego wymogu.
 - l) 1.000,00 złotych za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie przez Wykonawcę zasad BHP, zasad poruszania się/przebywania na terenie wiercenia oraz obowiązku powstrzymywania się od spożycia

- alkoholu lub palenia wyrobów tytoniowych czy też zażywania narkotyków i innych substancji odurzających na terenie wiercenia,
- m) 1.000,00 złotych za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązku utrzymania porządku i czystości lub za nieprzekazanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów;
 - n) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy- w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - o) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w §8 ust. 15 umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek
- 2. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy z tym, że do limitu tego nie wlicza się kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego nie pozbawia go uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 4. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 - 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę z tytułu odstąpienia od Umowy, zgodnie z § 17 Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy. Zapłata kary umownej przez Zamawiającego nie pozbawia Wykonawcy uprawnień do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych - do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 6. Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie j z tytułu nieterminowo regulowanych prawidłowo wystawionych faktur.

§ 16

ZMIANY UMOWY

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian warunków i postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresach oraz przypadkach wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej:

- 1. Zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia będą możliwe w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności oraz przyczyn wystąpienia przeszkód formalno-prawnych niezależnych od Stron Umowy;
 - b) wystąpiły zjawiska związane z działaniem siły wyższej (np. klęska żywiołowa itp.);
 - c) braku środków finansowych na realizację inwestycji;
 - d) opóźnienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - e) zaistnienia przyczyn uznanych przez Zamawiającego za uzasadnione;
 - f) zmiany przepisów prawa;
- 2. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych wyżej okoliczności w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, skutkuje tym, iż termin wykonania Umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty. Zmiana sposobu realizacji zamówienia przez Wykonawcę w wyniku:

- a) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej z powodu wstrzymania, zaprzestania produkcji lub wycofania z rynku tych materiałów lub urządzeń;
- b) pojawienia się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji umowy lub eksploatacji przedmiotu zamówienia;
- c) pojawienia się na rynku nowych technologii pozwalających na zaoszczędzenie czasu koniecznego do realizacji zamówienia;
- d) konieczności zastosowania innych rozwiązań technologicznych w sytuacji, gdyby zastosowanie zaplanowanych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2 możliwa jest zmiana sposobu wykonania, materiałów oraz technologii robót.

3. Pozostałe zmiany Umowy, które mogą zostać wprowadzone:

- a) zmiana obowiązującej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego;
- b) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy,
- c) zmiana wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy – w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – ewentualna zmiana będzie dotyczyła jedynie osób skierowanych do wykonania przedmiotu Umowy, których wysokość wynagrodzenia jest równa minimalnemu wynagrodzeniu za pracę,
- d) zmiana wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego – w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- e) zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- f) zmiana o której mowa w lit. c) – e) następuje na wniosek Wykonawcy. We wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca ma obowiązek szczegółowo uzasadnić wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo do weryfikacji zasadności wniosku. Wniosek musi być złożony w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów powodujących zmianę. Wynagrodzenie będzie podlegało zmianie od miesiąca, w którym weszły w życie przepisy dokonujące te zmiany.
- g) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy; maksymalny zakres robót mogących ulec wyłączeniu Zamawiający ustala do 15%. W takim przypadku wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio zmniejszone o koszt robót wyłączonych, zgodnie z lit. d) poniżej,
- h) wycena robót wyłączonych lub objętych zamówieniami dodatkowymi (w tym wycena robót zamiennych/ zaniechanych) zostanie dokonana na podstawie cen podanych w ofercie dla takich lub podobnych robót, lub na podstawie kosztorysów opracowanych na bazie aktualnych KNR przy zastosowaniu średnich cen i składników cenotwórczych dla województwa mazowieckiego, publikowanych w aktualnych na czas wyceny, wydawnictwach Sekocenbud lub Bistyp. Ceny materiałów „M” i pracy sprzętu „S” przyjmowane będą jako ceny średnie podawane przez te wydawnictwa, a w przypadku ich braku w tych wydawnictwach, wg hurtowych cen zakupu. Ww. wycena zostanie wykonana każdorazowo przez Wykonawcę i przedłożona Zamawiającemu do akceptacji i ewentualnej korekty. Strony umowy mogą również pisemnie określić inny sposób dokonania wyceny ww. robót.

- i) Zamawiający dopuszcza rozliczenie dodatkowych robót budowlanych/zamiennych kompensatą robót wyłączonych lub kompensatą z robót zamiennych.
- 4. Zmiany w zakresie osób podanych w Ofercie Wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy nie wymaga aneksu do Umowy. Zmiana jest dopuszczalna po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego i następuje poprzez przesłanie za pośrednictwem poczty elektronicznej zawiadomienia przez Wykonawcę na adres e-mail wskazany w § 20 Umowy
- 5. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
- 6. Niezależnie od zmian o których mowa powyżej wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp:
 - a) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o miesięczny „Wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej” publikowany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych określający zmianę ceny produkcji budowlano-montażowej w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego, podanego dla pierwszego miesiąca kalendarzowego przypadającego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - b) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - c) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy;
 - d) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%.
- 7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 6 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 8. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiana danych teleadresowych.
- 9. Dopuszcza się możliwość zmiany zakresu prac w miejsce robót przewidzianych w Zapytaniu ofertowym pod warunkiem, że nie spowoduje to konieczności zmiany właściwych decyzji administracyjnych. Wprowadzone roboty zamienne tj. inne proponowane przez Wykonawcę technologie, sprzęt, urządzenia lub materiały muszą mieć co najmniej takie same parametry użytkowe i jakościowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty Wykonawcy.
- 10. W przypadku, gdy dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami zajdzie konieczność wykonania innych robót w miejsce przewidzianych dokumentacją wymienioną w § 1 ust. 2 Umowy (roboty zamienne), Zamawiający będzie uprawniony żądać od Wykonawcy wykonania takich robót, za rozliczeniem różnicy kosztów wynikających z zamiany.
- 11. W przypadku, gdy dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami zajdzie konieczność wykonania robót nie

- przewidzianych w dokumentacji wymienionej § 1 ust. 2 Umowy (roboty dodatkowe), Zamawiający będzie uprawniony żądać od Wykonawcy wykonania takich robót, za zwrotem wynikających z tego kosztów.
12. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie na piśmie konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wraz z ich opisem, wstępną wyceną i uzasadnieniem takiej konieczności.
 13. Wykonawca nie jest uprawniony odmówić wykonania robót dodatkowych lub zamiennych.
 14. Wszelkie określone powyżej zmiany zakresu przewidzianych prac wymagają uprzedniej, pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego – wyrażonej w formie aneksu do Umowy.
 15. Odbiory robót po zmianie ich zakresu lub sposobu wykonania będą dokonywane odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
 16. Zmiana terminu realizacji Umowy jest także możliwa, gdy w drodze odrębnej umowy nastąpiło zlecenie prac dodatkowych powiązanych z Przedmiotem Umowy, wymuszające konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z Przedmiotem Umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy. Przez wszelkie prace powiązane z Przedmiotem Umowy należy rozumieć wszelkie prace wykonywane w ramach odrębnych umów zawartych z Wykonawcą lub innymi podmiotami, których zakres prac realizowany jest na tym samym obszarze, co zakres prac realizowanych w ramach Umowy.
 17. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności z wyjątkiem zmiany osób podanych w ofercie jako zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. Zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oprócz przypadków wymienionych w treści przepisów Kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) w razie wystąpienia obiektywnie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn przez niego zawinionych pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca z przyczyn przez niego zawinionych przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz jeżeli na skutek tej przerwy jest wysoce prawdopodobne, że Wykonawca nie wykona Przedmiotu Umowy, a w tym poszczególnych części Przedmiotu Umowy, w terminie określonym Umową, a w tym harmonogramem rzeczowo – terminowo – finansowym,
 - d) Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z warunkami Umowy i nie zmienia sposobu realizacji pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany w pisemnie wyznaczonym do tego minimum 7 dniowym terminie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w części dotychczas niewykonanej w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur pomimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót, odebranych bez zastrzeżeń wcześniej przez Nadzór Geologiczny lub odmawia bez uzasadnionej przyczyny

- podpisania któregośkolwiek z protokołów odbioru robót odebranych bez zastrzeżeń wcześniej przez Nadzór Geologiczny;
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Jeśli nic innego nie wynika z treści oświadczenia, odstąpienie od Umowy jest odstąpieniem w części dotychczas niewykonanej (na przyszłość) i powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie. Z zastrzeżeniem par. 9 ust. 14 lit. c), z umownego prawa odstąpienia od Umowy Strony mogą skorzystać w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia podstawy odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
- c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane przez Nadzór Geologiczny do dnia odstąpienia,
- b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu wiertni.
6. Zamawiającemu przysługuje również prawo do odstąpienia od Umowy w części dotychczas niewykonanej w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o którym mowa w § 10 Umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu z wyznaczeniem dodatkowego 7 dniowego terminu; oświadczenie o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia upływu dodatkowo wyznaczonego terminu 7 dniowego.

§ 18

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z terenu prac, na własny koszt, wszystkie odpady (w tym opakowania), powstałe przy wykonywaniu robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzkiego, a w szczególności przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w tym: ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 tj. z późn. zm.), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2024.54 tj. z późn. zm.), ustawy z dnia 11 maja 2001 r. o obowiązkach przedsiębiorców w zakresie gospodarowania niektórymi odpadami oraz o opłacie produktowej (Dz.U.2024.433 tj. z późn. zm.).
3. W celu należytego wykonania zobowiązań wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Wykonawca nabędzie własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.

§ 19

PRAWA AUTORSKIE

1. Dokumentacja obejmująca materiały opisane w Załączniku nr 11 do Zapytania ofertowego, wytworzone przez Wykonawcę, określane są zbiorczo jako Utwór i stosują się do niej poniższe postanowienia.

2. Z chwilą dostarczenia Utworu, a w ramach wynagrodzenia opisanego w § 5 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworu wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu (całości lub części) bez ograniczeń czasowych i terytorialnych na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – wytworzenia egzemplarzy zawierających Utwór, wszelką dostępną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu egzemplarzami – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechnienia Utworu w sposób inny niż określony w pkt. b) - wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnienie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności w Internecie i w chmurze obliczeniowej.
3. Ponadto z chwilą dostarczenia Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarza Utworu i materialnego nośnika, na którym Utwór ten został utrwalony (zapis elektroniczny w wersji umożliwiającej wprowadzenie zmian).
4. Przekazanie Utworu zostanie potwierdzone podpisanym przez strony Protokołem zdawczo-odbiorczym.
5. Zamawiającemu przysługuje wyłączne prawo przenoszenia majątkowych praw autorskich i uprawnienia do wykonywania autorskich praw zależnych na osoby trzecie, bez uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy i bez konieczności wypłaty Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworu i jednocześnie w dniu dostarczenia Utworu udziela Zamawiającemu upoważnienia do wykonywania tych praw w jego imieniu oraz zobowiązuje się do uzyskania tożsamyh w tym zakresie zgód twórców Utworu.
7. W przypadku, jeżeli Wykonawca naruszy postanowienia powyższych ustępów § 19, to jest zobowiązany do usunięcia takiego naruszenia na własny koszt na pierwsze wezwanie Zamawiającego, w szczególności jest zobowiązany do uzyskania wszelkich zgód, pozwoleń lub innych oświadczeń osób trzecich zapewniających skuteczne przeniesienie prawa autorskich na Zamawiającego oraz zapłaty wszystkich ewentualnych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z tym naruszeniem.
8. Wykonawca w przypadku naruszenia postanowienia ustępu 7 będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 5 000,00 złotych za każde wskazane przez Zamawiającego naruszenie § 19. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 20

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy oraz załączników, stanowiących integralną część Umowy, dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej (Aneks) pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - Zamawiający:
 - Wykonawca:

Zmiana przedstawicieli nie wymaga formy aneksu do Umowy, jednakże wymagane jest potwierdzenie przyjęcia informacji tego dotyczącej, co następuje poprzez odesłanie korespondencji elektronicznej na ten sam e-mail, z którego zostało przesłane zawiadomienie o zmianie przedstawiciela.

3. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca niniejszym oświadcza, że posiada status mikro / małego / średniego / dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający niniejszym oświadcza, że posiada status mikro / małego / średniego / dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności, o zmianie wskazanego w ust. 4 powyżej statusu przedsiębiorcy, jednak nie później jak w terminie 2 dni od dnia zmiany.
7. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.
8. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną całość i obejmują:
 - a) Załącznik nr 1 – SWZ z dnia
 - b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy z dniawraz z tabelą podziału ceny ryczałtowej i pozostałymi załącznikami, w tym podpisaną Specyfikacją Robót do Wykonania.
 - c) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy
 - d) Załącznik nr 4 – Kopia polisy
 - e) Załącznik nr 5 - Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych kontrahentów.
 - f) Załącznik nr 6 – Projekt Robót Geologicznych wraz z Dodatkiem nr 1 i 2 (
 - g) Załącznik nr 7 – dokumenty z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA