

Usługa aktualizacji operatu szacunkowego nieruchomości gruntowej położonej we Wrocławiu położonej przy ulicy Rzeźbiarskiej 4w granicach działek ewidencyjnych 5/1, 5/2 AM-5 obręb 0004 Dąbie.

Przedmiotem zamówienia jest usługa aktualizacji 1 operatu szacunkowego (w 3 egz. W formie papierowej + w wersji elektronicznej – 1 plik edytowalny; 1 plik pdf.) ustalającego wartość rynkową prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu KW nr WR1K/00180883/8 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego dla Wrocławia Krzyków.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 z 2004r. z późn. zm.) oraz ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności.
2. Wykonawca, którego oferta została wybrana, wraz z zamówieniem otrzyma wersję elektroniczną operatu szacunkowego wykonanego w 2015r.
3. Wykonana aktualizacja operatu musi wskazywać wartość obu działek odrębnie.
4. Wykonawca zobowiązuje się pozyskać materiały niezbędne do wyceny własnym staraniem i na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się załączyć do operatu szacunkowego istotne dokumenty wykorzystane przy ich sporządzeniu, w szczególności: odpisy lub protokoły z badania księgi wieczystej, albo inny dokument stwierdzający prawa do nieruchomości, wypisy z katastru nieruchomości, mapy zasadnicze, dokumentację fotograficzną, których koszt zamówienia został skalkulowany w kwocie wynagrodzenia.
6. Po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego wykonawca na żądanie zamawiającego zobowiązany jest, bez wynagrodzenia, w terminie 14 dni od dnia otrzymania tego żądania, do umieszczenia przez rzeczoznawcę majątkowego, który sporządził operat szacunkowy, klauzuli potwierdzającej aktualność operatu szacunkowego w myśl art. 156 ust. 4 cyt. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami bądź uzasadnienia odmowy jej umieszczenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania pisemnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonego operatu szacunkowego, na pisemne żądanie przedstawione przez Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym (bez dodatkowego wynagrodzenia).