**Umowa nr …**

(znak sprawy: SA.2111.10.2023)

 Zawarta w dniu ……..2023 r. pomiędzy: Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Włocławek z/s we Włocławku (kod pocztowy 87-800), przy ul. Ziębiej 13, któremu nadano numer NIP 888-000-84-97 oraz REGON 910507855, zwanym w dalszej treści umowy „Inwestorem”, reprezentowanym przez Pana:

***Łukasza Sspecjała – p. o. Nadleśniczego***

a

Panią/Panem ***…***, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ***…***, wpisaną w CEIDG, której nadano nr ***NIP …*** oraz ***REGON …***, zwaną w dalszej części umowy ,,Wykonawcą”.

**Preambuła**

W wyniku przeprowadzonego przez Inwestora postępowania o zamówienie publiczne w trybie otwartym – za pośrednictwem platformy zakupowej, na podstawie Zarządzenia nr 28/2022 Nadleśniczego Nadleśnictwa Włocławek z dnia 06 lipca 2022 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Włocławek o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty 130 000 zł netto czyli nie ujętych w procedurach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), znak sprawy: S.270.1.2022, zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest remont n/w obiektów budowlanych:
2. dom mieszkalny w Leśnictwie Mursk, nr inw.110/711, w zakresie remontu elewacji opisanym w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy,
3. budynek B – sala narad, archiwum, w zakresie malowania elewacji opisanym w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
4. Realizacja zamówienia musi być zgodna ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do umowy.
5. W przypadku rozbieżności powstałych między Inwestorem, a Wykonawcą dotyczących zakresu rzeczowego robót strony ustalają, że dokumentem rozstrzygającym w tym zakresie są przedmiary robót stanowiące załączniki nr 1 i 2 do umowy.

**§ 2**

1. Inwestor oświadcza, iż nieruchomość na której realizowane będą prace, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie PGL LP Nadleśnictwa Włocławek i położne są j/n:
2. dom mieszkalny w Leśnictwie Mursk – działka gruntu nr 444, obręb Dębniaki, gm. Kowal, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku prowadzi wieczystą nr WL1W/00055169/7,
3. budynek B – sala narad, archiwum – działka ew. nr 412/6, obręb Michelin KM 01, gm. Miasto Włocławek, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego we Włocławku prowadzi wieczystą nr WL1W/00057181/1.
4. Inwestor przekaże Wykonawcy plac budowy/teren robót w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy. Potwierdzeniem przekazania terenu będzie sporządzony przez strony protokół, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
5. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w *Protokole końcowego odbioru robót*, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty.
6. Wykonawca zapewnia niezbędne zabezpieczenie placu budowy/terenu robót oraz warunki bezpieczeństwa robót.

**§ 3**

1. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 umowy, zgodnie z przedmiarem robót, Wykonawca m. in. zobowiązany jest w szczególności do:
2. przygotowania starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
3. impregnacji grzybobójczej,
4. odbicia tynków,
5. oczyszczenia spoin,
6. przygotowania i montażu zbrojenia z prętów stalowych gładkich,
7. umocowania, powlekania i wypełnienia oczek siatki tynkarskiej,
8. wykonania pasów szer. 30 cm z tynku,
9. malowania tynków zewnętrznych farb a silikonową (kolor do uzgodnienia z Inwestorem),
10. zabezpieczenie okien, drzwi i wrót folią,
11. dwukrotne malowanie lakierobejcą powierzchni drewnianych (podsufitka),
12. demontaż starych i montaż nowych podokienników,
13. montaż i demontaż rusztowania,
14. wywiezienie gruzu,
15. zabezpieczenie kostki brukowej, terenu wokół budynku.
16. W ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 umowy, zgodnie z przedmiarem robót, Wykonawca m. in. zobowiązany jest w szczególności do:
17. przygotowania starego podłoża poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie,
18. naprawy ubytków,
19. malowanie tynków farbą silikonową (kolor do uzgodnienia z Inwestorem),
20. zabezpieczenie okien, drzwi i wrót folią,
21. dwukrotne malowanie lakierobejcą powierzchni drewnianych
22. montaż dwóch sztuk wycieraczek zewnętrznych clean rubber,
23. dwukrotne malowanie farbą ftalową drabiny,
24. montaż do istniejącej drabiny ochrony pałąka z płaskownika,
25. uszczelnienie parapetów przy oknach,
26. zabezpieczenie kostki brukowej, terenu wokół budynku
27. Inwestor dopuszcza możliwość wykonania dodatkowych prac, których potrzeba wynikła w trakcie realizacji prac.
28. Zakres dodatkowych prac, o których mowa w ust. 2, musi być uzasadniony i uzgodniony przez strony w formie pisemnego protokołu robót budowlanych.
29. Wartość dodatkowych prac, o których mowa w ust. 2, nie może przekroczyć 10 % wartości zamówienia brutto, wymienionego w § 6 ust. 1 umowy.
30. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami powszechnie obowiązującego prawa oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.
31. Wytworzone w trakcie prac wszelkie odpady, Wykonawca uprzątnie z obszaru osady i zagospodaruje je we własnym zakresie bądź zutylizuje. .
32. Inwestor zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonania obowiązku Wykonawcy o którym mowa w ust. 7 w trakcie dokonywania odbiorów częściowych prac oraz odbioru końcowego.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy *w terminie do 45 dni.*
2. O gotowości i terminie dokonania protokolarnego odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Inwestora w formie pisemnej lub telefonicznie, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
3. Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w terminie do 10 dni roboczych od daty pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego i zawiadomi o tym Wykonawcę.
4. Dokumentem odbioru końcowego robót jest podpisany przez strony umowy *Protokół końcowego odbioru robót*, stanowiący załącznik nr 4 do umowy.
5. W czynnościach odbioru końcowego mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez strony.
6. Wykonawca i Inwestor zobowiązani są oddelegować po min. jednej osobie upoważnionej jako przedstawicieli stron umowy do dokonania odbioru końcowego robót.

**§ 5**

1. Nadzór nad robotami objętymi umową ze strony Inwestora pełnić będzie p. Tomasz Ostrowski - . .
2. Robotami z ramienia Wykonawcy kierować będzie p. ….
3. Osoba pełniąca nadzór ze strony Inwestora musi mieć zapewniony w każdym czasie dostęp do terenu na którym prowadzone są prace.
4. Od chwili rozpoczęcia robót, aż do terminu ustalonego w *Protokole końcowego odbioru robót*, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty na placu bodowy.

**§ 6**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w wysokości ***… zł*** (słownie złotych*: … 00/100*), w tym podatek od towarów i usług w wysokości … % tj. ***…. zł*** (słownie złotych: *… 00/100*),
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ***……………………………………….***,……….. w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony postanawiają, że podstawą płatności końcowej będzie faktura VAT przedłożona wraz z *Protokołem końcowego odbioru robót* przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 4 umowy.
4. Wynagrodzenie o jakim mowa w ust. 1 nie może być wyższe niż kwota ustalona przez strony w drodze negocjacji i stwierdzona w notatce służbowej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

**§ 7**

1. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto, tj. ***… zł*** (*słownie złotych: … 00/100*), w formie przelewu na rachunek bankowy Inwestora (nr konta bankowego: 87 2030 0045 1110 0000 0037 6160).
2. Inwestor zwraca zabezpieczenie Wykonawcy w następujących proporcjach i terminach:
3. 70 % zabezpieczenia, tj. ***…*** **zł** (słownie złotych: *… 00/100*) w terminie do 30 dni od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Inwestora,
4. 30 % zabezpieczenia, tj. ***… zł*** (słownie złotych: *… 00/100*) w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Inwestor przechowuje zabezpieczenie wniesione w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym. Inwestor zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

**§ 8**

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Inwestorowi gwarancji jakości na okres 24 miesięcy poczynając od daty odbioru końcowego.
2. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. Inwestor wyznacza termin usunięcia wad do 14 dni począwszy od daty protokołu stwierdzającego istnienie wady.
3. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi 2 lata. Odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§ 9**

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczone w następujących wypadkach i wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci kary umowne Inwestorowi przy czym całkowita kwota kar umownych nie może przekroczyć 10 % ceny całkowitej zadania:
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto o jakim mowa w § 6 ust. 1,
5. za każdy dzień zwłoki wykonania i przekazania przedmiotu umowy Inwestorowi w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, przy czym Inwestor nie będzie naliczał kar od dnia pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia o gotowości do odbioru końcowego do dnia wyznaczonego na odbiór, zgodnie z § 4 ust. 2 umowy,
6. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. za zwłokę w rozpoczęciu prac w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia,
8. Inwestor zapłaci kary umowne Wykonawcy:
9. za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Inwestora w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto,
10. za zwłokę w przekazaniu terenu (sukcesywnie według harmonogramu uzgodnionego przez strony umowy) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto.
11. Za opóźnienie w zapłacie faktury VAT Inwestor zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
12. Kary płatne są w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do ich zapłaty.
13. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania części lub całości przedmiotu umowy, powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę umowną bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę, Inwestorowi przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych.
14. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad, Inwestor będzie uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy, a także w przypadku gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

**§ 10**

W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Inwestora.

**§ 14**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

## *Inwestor Wykonawca*