

Wzór Umowy AWF/2020

zawarta w dniu 2020 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

AKADEMIĄ WYCHOWANIA FIZYCZNEGO we Wrocławiu,
z/s al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław, NIP: 896-00-07-519.
reprezentowaną przez :

- 1) **prof. dr hab. Andrzej Rokita - Rektora**
- 2) **dr Zdzisława Paligę - Kanclerza**
- 3) **przy kontrasygnacie mgr inż. Zofii Tarnowskiej - Głównego Księgowego Kwestor**
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez:

1)

§ 1

Strony niniejszej umowy są Zamawiającym i Wykonawcą w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm. dalej zw. ustawą Pzp) w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie art. 6a ustawy Pzp dla zamówienie stanowiącego część, której wartość wynosi nie więcej niż 20% wartości zamówienia, stosownie do dyspozycji art. 139 ust. 2 powołanej ustawy.

§ 2**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę, zgodnie ze złożoną ofertą, **dla Części I pn.: WIELOFUNKCYJNA HALA SPORTOWA I SPECJALISTYCZNA HALA SPORTÓW WALKI** polegającą na wykonywaniu prac porządkowych mających na celu utrzymanie czystości obiektu Zamawiającego, zwaną dalej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca w ramach świadczenia przedmiotowej usługi zobowiązany jest do realizacji usługi w zakresie bieżącym zgodnie z Opisem przedmiotu stanowiącym Załącznik nr 2 umowy.
3. Wobec powyższego, Strony oświadczają, iż integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) Formularz oferty – jako **Załącznik nr 1** do umowy,
 - b) Opis przedmiotu umowy – **Załącznik nr 2 do umowy;**
 - c) Aktualna Lista osób upoważnionych do przebywania w obiekcie bądź potwierdzenie braku zmiany składu osób realizujących usługę dla tej części – **jako Załącznik nr 3 do umowy,**
 - d) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodny z postanowieniami § 3 stanowiący **Załącznik nr 4** wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia.
 - e) Zestawienie cenowe – **Załącznik nr 5 do umowy**

§ 3**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do stałego posiadania, w całym okresie trwania niniejszej umowy, ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie:
 - a) odrębnego ubezpieczenia zawieranego na kolejne okresy ubezpieczeniowe lub
 - b) wydzielenia stosownej kwoty z posiadanego ubezpieczenia i wydzielania w kolejnych okresach ubezpieczeniowych stosownej kwoty z zawieranego ubezpieczenia, potwierdzonego polisą lub innym dokumentem stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
3. W przypadku odnawiania przedmiotowego ubezpieczenia lub płatności ratalnej w czasie trwania umowy, Wykonawca zobowiązuje się bez wezwania do przedłożenia stosowanych dokumentów pod rygorem postanowień § 10 ust. 2 pkt. e) lit.iii) umowy.

4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z powyższego ust. 1. i 2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem skutków § 10 ust. 2 pkt. a) umowy.
5. W przypadku braku pokrycia przez ubezpieczenie szkód wyrządzonych z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach treści zawartej umowy ubezpieczenia.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się:
 - 1) Starannie i terminowo realizować obowiązki określone w niniejszej umowie.
 - 2) Przestrzegać obowiązujących przepisów prawa w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych, sanitarno-epidemiologicznych oraz innych związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy.
 - 3) Posługiwać się technologiami i używać stosownego sprzętu oraz urządzeń czyszczących i odkurzających, które gwarantują utrzymanie czystości, stosować środki czyszczące (do mycia, czyszczenia, dezynfekcji), odpowiednie dla czyszczonej powierzchni tj.: odpowiedniej jakości, skuteczne w stosowaniu, posiadające atesty PZH lub kartę charakterystyki substancji niebezpiecznej, nietoksyczne, rozkładalne, nie zawierające substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka. Środki muszą posiadać oznaczenia na opakowaniach w języku polskim.
 - 4) Wykonać usługę przy użyciu własnych maszyn, urządzeń oraz środków eksploatacyjnych/czystości zakupionych na własny koszt.
 - 5) Informować na bieżąco Gospodarza obiektu o wszelkich nieprawidłowościach mogących wpłynąć na prawidłowe świadczenie usługi.
2. Zobowiązania Wykonawcy w zakresie pracowników:
 - 1) Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się, że wszyscy pracownicy wykonujący usługi sprzątkowania będą w całym okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 – Kodeks pracy (j.t. Dz.U. z 2019, poz. 1040) zgodnie z oświadczeniem stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy .
 - 2) Wykonywanie umowy, pracownikami zgodnie z przedstawioną listą pracowników realizujących przedmiot umowy.
 - 3) Wobec powyższego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, przed zawarciem umowy, a następnie na bieżąco będzie aktualizować w toku realizacji umowy, listę wszystkich osób realizujących przedmiot umowy.
 - 4) Zamawiający wymaga od Wykonawcy ustalenia stałych osób realizujących przedmiot umowy u Zamawiającego. Wykonawca może zastąpić osoby wykonujące przedmiot umowy innymi osobami. Zmiany po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego nie wymagają formy aneksu zgodnie z postanowieniem poniższego pkt. 5).
 - 5) Zamawiający dopuszcza na każdym etapie trwania umowy zmiany w składzie osobowym pracowników, zgłoszenie musi nastąpić na co najmniej **3 dni wcześniej** przed zamiarem zmiany, a najpóźniej w dniu przed rozpoczęciem pracy nowej osoby należy przekazać uaktualnioną Listę osób realizujących przedmiot umowy pod rygorem postanowień § 10 ust. 2 pkt. e) lit. ii) .
 - 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania zmiany każdej z osób skierowanych do wykonywania usługi, która przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy dopuściła się zaniedbań, w terminie 7 dni kalendarzowych, od dnia zdarzenia uzasadniającego. W przypadku rażących uchybień w zakresie pełnionych obowiązków Wykonawca jest zobligowany do zmiany osobowej w trybie natychmiastowym.
 - 7) Wyznaczenie pracownika, który będzie pełnił rolę stałego Koordynatora, w trakcie świadczenia usługi objętej przedmiotem umowy. Koordynator będzie zobligowany do utrzymania stałego kontaktu telefonicznego i/ lub e-mail z Zamawiającym. Do zadań Koordynatora będzie należało bieżące organizowanie i sprawowanie nadzoru nad prawidłowym świadczeniem usługi oraz zarządzaniem personelem Wykonawcy.
3. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy ma jedynie charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego jej wykonania.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony danych osobowych udostępnionych przez Zamawiającego

w związku z wykonywaniem umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz do ochrony innych informacji, które Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji umowy.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, jakie uzyskał w związku z zawarciem i realizacją niniejszej umowy, a które mogą mieć wpływ na interesy lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego, zarówno w czasie trwania umowy jak i po jej rozwiązaniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianach prawnych prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, zmianie adresu siedziby firmy oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prac remontowych lub konserwacyjnych w sprzątanym obiekcie, co nie zwalnia Wykonawcy z bieżącego utrzymania czystości.

§ 5

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników świadczących przedmiotową usługę oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim będące następstwem niewłaściwego wypełnienia obowiązków sprzątającego oraz stosowania nieodpowiednich środków eksploatacyjnych/czystości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnej wysokości kosztów, z tytułu szkód lub strat powstałych przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności pokrycia:
 - a) wszelkich kar nałożonych przez państwowe instytucje sanitarno-epidemiologiczne na Zamawiającego, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - b) wszystkich strat z tytułu zamknięcia całości lub części obiektu przez Zamawiającego, z powodu niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem § 10 ust. 2 pkt. c) umowy.
4. Wykonawca odpowiada za właściwe zachowanie się osób wykonujących w jego imieniu przedmiot niniejszej umowy na terenie należącym do Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich spowodowane z winy Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy zapewni Wykonawcy używanie bieżącej ciepłej i zimnej wody, korzystanie z kanalizacji sanitarnej oraz możliwość pobierania energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowej usługi.
2. Zamawiający nieodpłatnie udostępni Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy odpowiednie pomieszczenie, w którym będą mogły być przechowywane środki czystości, środki higieniczne, narzędzia i urządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione przez Wykonawcę mienie.
3. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do dokonywania kontroli prawidłowości wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy będzie przeprowadzał wyznaczony pracownik Zamawiającego.
5. Każdorazowo niewykonanie bądź nieterminowe lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy, będzie odbywać się w formie wpisu w Rejestrze Czystości i Działań Naprawczych dalej zw. Rejestrem, prowadzonym przez osobę wymienioną w § 7 ust. 2 lub osobę przez nią upoważnioną, z zastrzeżeniem skutków postanowień § 10 ust. 2 umowy.
6. Gospodarz obiektu może zwoływać spotkania z przedstawicielami Wykonawcy oraz osobami realizującymi w jego imieniu wykonywanie przedmiotu umowy, w celu omówienia bieżących spraw i ewentualnych problemów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli używanych przez Wykonawcę środków czystości i sprzętu.
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów,

- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę:
- Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy. Kopie umów muszą zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, w szczególności bez adresów, nr pesel pracowników.
Informacje dotyczące imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę będzie skutkowało naliczeniem kary umownej zgodnie z postanowieniem § 10 ust. 2 pkt. e) lit. ii).

§ 7

TERMIN OBOWIĄZYWANIA UMOWY/ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY

- Umowa zostaje zawarta na czas określony **2 miesiące**, począwszy **od dnia 01.07.2020 r. do dnia 31.08.2020 r.**
- Osobą reprezentującą Zamawiającego przy realizacji niniejszej umowy jest :
Monika Grochowska tel. 71 347 32 32, fax 71 347 32 32, monika.grochowska@awf.wroc.pl
- Do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym podczas realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca wyznacza następujące osobę(y) zwaną koordynatorem:
.....
- Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany umowy. Zmiana osób, następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany i wskazaniu osoby lub osób powołanych do realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

- Strony zgodnie ustalają, wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z Formularzem cenowym
 - wynagrodzenie za całość przedmiotu umowy:**
 - Cena całkowita brutto: **zł** (słownie:..... złotych i 00/100)
 - Cena całkowita netto: **zł** (słownie: i 00/100)
 - Wartość całkowita podatku VAT (23%) ... **zł** (słownie:..... złotych i 00/100)
 - wynagrodzenie miesięczne:**
 - Cena brutto: **zł** (słownie: złotych i 00/100)
 - Cena netto: **zł** (słownie: złotych i 00/100)
 - Wartość podatku VAT (23%) **zł** (słownie: złotych i 00/100 zł).
- Cena całkowita obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w okresie wskazanym w § 7 ust. 1.
- Termin płatności za wykonaną usługę strony ustalają na **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury. Za dzień zapłaty przyjmuje się obciążenie rachunku Zamawiającego.

4. Płatność za wykonywanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na wystawionej fakturze VAT.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wyznacza obowiązku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewłaściwego i niezgodnego z zawartą umową wykonywania przedmiotu umowy lub rażącego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, zachowując prawo do roszczeń z tytułu kar umownych oraz prawo do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny całkowitej brutto określonego w § 8 ust. 1 pkt. a),
 - b) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto określonego w § 8 ust. 1 ppkt. b), za każde zdarzenie odnotowane w „Rejestrze” zgodnie z § 6 ust. 5,
 - c) zamknięcia obiektu lub przestoju pracy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości – 50,00 zł, za każdą rozpoczętą godzinę przestoju.
 - d) niezależnie od postanowień powyższego pkt. a), w przypadku rozwiązania przez Zamawiającego umowy ze skutkiem natychmiastowym (po pisemnym uprzedzeniu) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci dodatkowo karę umowną w wysokości pokrywającej koszty zlecenia realizacji usługi przez innego Wykonawcy, do czas podpisania umowy z nowo wybranym Wykonawcą.
 - e) kwotę w wysokości 0,5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 ppkt. b), za każde:
 - i) udokumentowane, szkodzące Zamawiającemu zachowanie się pracownika Wykonawcy,
 - ii) brak poinformowania i przedłożenia w wyznaczonym terminie wymaganego dokumentu przy zmianie pracowników, bądź za każdy dzień opóźnienia od wyznaczonego terminu, za niezłożenie żądanych dowodów w celu potwierdzenia zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę,
 - iii) za każdy dzień opóźnienia, w przekazaniu Zamawiającemu ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej oraz w którym polisa nie była ważna lub nie istniała albo nie spełniała wymagań Zamawiającego określonych w § 3 umowy.
 - f) Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy tylko za zapłatą odstępnego w wysokości 10% ceny całkowitej brutto określonej w § 8 ust. 1 pkt. a).
3. Przewidziane powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo na potrącenie kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Ponadto, w przypadku rozwiązania bądź odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% ceny całkowitej brutto określonej w § 8 ust. 1 ppkt. a).
6. W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do wykonywania usługi lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej z naliczoną karą. Wpłaty należy dokonać na konto Zamawiającego wskazane w nocie obciążeniowej.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku o którym Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wyniknąć ze stosunku niniejszej umowy będzie rozstrzygać sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA: