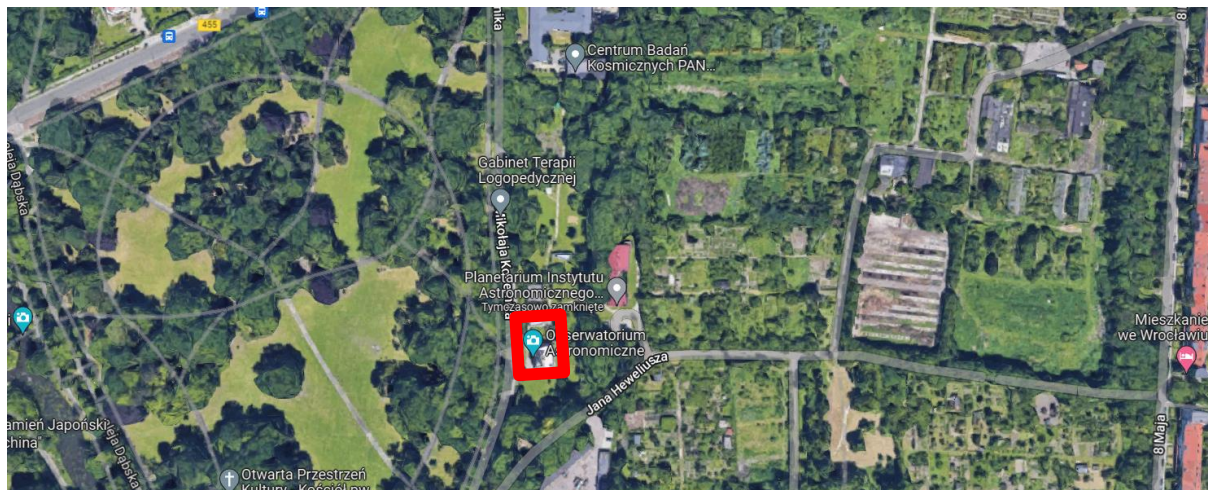


---

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie oceny stanu technicznego budynku A Instytutu Astronomii UWr przy ul. Kopernika 11 we Wrocławiu.



Rys. 1 Kolorem czerwonym oznaczono lokalizację obiektu niniejszego opracowania.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- zlecenie inwestora
- normy i przepisy prawne
- inwentaryzacja

### **3. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku A Instytutu Astronomii na potrzeby związane z wykonaniem naprawy hydroizolacji tarasów.

### **4. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**

Budynek zrealizowany jest w technologii tradycyjnej. Konstrukcja istniejącego obiektu tradycyjna, murowana ze stropami żelbetowymi. Zlecenie dotyczy całego obiektu.

### **5. OCENA TECHNICZNA**

#### **5.1. Konstrukcja Ścian nośnych**

Konstrukcja ścian nośnych jest w ogólnym stanie dostatecznym – częściowo widoczne są zarysowania tynku ściany jak i jego odspojenia. Głównym zagrożeniem ścian jest odpadanie tynku z wysokości. Wynikiem odspojenia tynku są znaczne zawilgocenia ścian, widoczne szczególnie w strefie bezpośredniej przy nieszczelnych tarasach. Brak znacznych zarysowań konstrukcji ściany murowanej mogących świadczyć o przekroczeniu stanu granicznego nośności. Wszelkie ubytki tynków jak i zarysowania należy naprawić po wykonaniu warstwy właściwej hydroizolacji wraz z osuszaniem budynku.

**STAN ŚCIAN NOŚNYCH – STAN DOSTATECZNY – WYMAGANE DZIAŁANIE NAPRAWCZE**

---

---

### 5.2. Konstrukcja stropów żelbetowych

Konstrukcja stropów żelbetowych jest w ogólnym stanie dostatecznym – brak znacznych zarysowań i spękań mogących świadczyć o przekroczeniu stanów granicznych. Hydroizolacja stropodachów jest w niedostatecznym stanie technicznym, powstały znaczne zawilgocenia całego budynku, a w szczególności pomieszczeń bezpośrednio znajdujących się pod stropodachem. Dalsze zawilgocenia stropu mogą prowadzić do korozji stali i odspojeń otuliny stropu. Wymagane jest natychmiastowe działanie naprawcze warstwy hydroizolacji stropodachów. Przy wykonaniu nowych warstw hydroizolacyjnych, należy zwrócić uwagę na odciążenie konstrukcji stropów, a w szczególności zmniejszenie grubości wylewki cementowej.

**KONSTRUKCJA STROPU ŻELBETOWEGO – STAN DOSTATECZNY**

**HYDROIZOLACJA STROPU ŻELBETOWEGO – STAN NIEDOSTATECZNY – WYMAGANE DZIAŁANIE NAPRAWCZE**

### 5.3. Konstrukcja nadproży okiennych

Konstrukcja nadproży jest w ogólnym stanie dopuszczającym jednak wymaga natychmiastowych działań naprawczych. Znaczne odspojenia elementów, głównie tynku, będące wynikiem znacznego zawilgocenia, mogą doprowadzić do niebezpieczeństwa związanego z upadkiem elementów betonowych z wysokości. Wymagane jest natychmiastowe zabezpieczenie elementów przed pogłębiającą się korozją. Nadproża należy oczyścić i zastosować zaprawy naprawcze do betonu, całość po osuszeniu konstrukcji otynkować.

**KONSTRUKCJA STROPU ŻELBETOWEGO – STAN DOPUSZCZAJĄCY – WYMAGANE DZIAŁANIE NAPRAWCZE**

## 6. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Rys. 2 Widok uszkodzeń elewacji budynku

---



Rys. 3 Widok uszkodzeń elewacji budynku



Rys. 4 Widok zawilgocenia sufitu w pomieszczeniu budynku

---

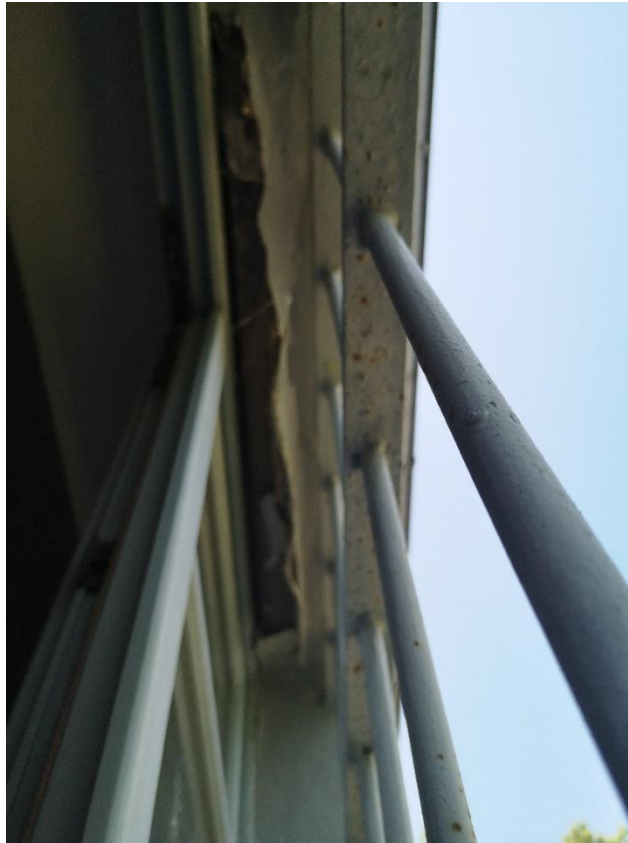


Rys. 5 Widok odkrywki stropodachu



Rys. 6 Widok uszkodzenia tynku nadproża

---



Rys. 7 Widok uszkodzenia tynku nadproża

## 7. WNIOSKI I ZALECENIA

- Ogólny stan techniczny konstrukcji obiektu jest dopuszczający.
- Należy bezwzględnie wykonać hydroizolację stropodachu, zgodnie z opracowaniem projektowym.
- Należy bezwzględnie zabezpieczyć i usunąć odpadające części tynku elewacji budynku.
- Po osuszeniu budynku należy prowadzić prace remontowe,
- Wszelkie niepokojące zarysowania konstrukcji należy konsultować z opracowującym,
- Wszelkie dalsze prace należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,

## 8. UWAGI KOŃCOWE

- Opracowujący nie ponosi odpowiedzialności za dodatkowe wady ukryte w obiekcie.
-