



(oznaczenie organu wydającego decyzję)
WAZ-B.1.6740.489.2022
 nr kan. 23247/2022. PA-4
 (nr rejestru organu wydającego decyzję)

Wrocław, **21-11-2022**
 (miejscowość i data)

DECYZJA Nr 2579 /2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j.Dz.U. z dnia 20 grudnia 2021r., poz. 2351 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.Dz.U. z dnia 27 września 2022r. poz. 2000) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j.Dz.U. z dnia 21 lipca 2022r. poz. 1526), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **6 września 2022r.**

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

UNIwersYTET WROCLAWSKI

z siedzibą przy pl. Uniwersyteckim 1 we Wrocławiu

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**remont i przebudowę tarasów oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku „A”
obserwatorium astronomicznego Instytutu Astronomicznego Uniwersytetu Wrocławskiego
przy ul. Mikołaja Kopernika 11 we Wrocławiu (działka nr 3, AR-1, obręb Sepolno)**
 (nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz (upr.proj.specj.arch. nr 241/83/Op; OOIA: OP-0030)
 (imię i nazwisko projektanta, specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych
 oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. należy przestrzegać ustaleń i opinii zawartych w projekcie budowlanym, załączonych uzgodnieniach, a także w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych oraz dotyczących realizacji robót budowlanych określonych w art. 41-46 Prawa budowlanego
2. w przypadku stwierdzenia w trakcie robót przygotowawczych lub budowlanych, obecności gatunków chronionych zwierząt lub ich siedlisk, należy uwzględnić ich ochronę w trakcie prowadzonych robót bądź uzyskać w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2014r. o ochronie przyrody zezwolenie właściwych organów na czynności podlegające zakazom wobec gatunków objętych ochroną prawną

Uzasadnienie

Inwestor – Uniwersytet Wrocławski działając przez pełnomocnika arch. Marię Gajdę-Kucharz wnioskiem z dnia 6 września 2022r. wystąpił o wydanie decyzji pozwolenia na remont i przebudowę tarasów oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku „A” Instytutu Astronomii UW przy ul. M. Kopernika 11 we Wrocławiu.

Wezwaniem z dnia 16 września 2022r. zobowiązano wnioskodawcę do przedłożenia pełnomocnictwa inwestora do działania w sprawie pozwolenia na budowę. Wniosek uzupełniono w dniu 6 października 2022r.

Stosownie do ustaleń art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego oraz § 2 II pkt 2 porozumienia nr 10 z dnia 5 września 2011r. w sprawie powierzenia prowadzenia Prezydentowi Wrocławia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w dniu 10 października 2022r. przesłano do Miejskiego Konserwatora Zabytków dokumentację projektową dotyczącą obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Architektury i Budownictwa Miasta Wrocławia, w celu uzgodnienia w trybie art. 39 ust. 4. MKZ pismem z dnia 28 października 2022r. odesłał projekt i poinformował, że w dniu 15 września 2022r. wydał decyzję pozwolenia konserwatorskiego nr 910/2022 obejmującą przedmiotowe zamierzenie budowlane w zakresie – remont i przebudowa tarasów oraz niektórych pomieszczeń w budynku obserwatorium astronomicznego, obecnie siedziby Instytutu Astronomii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. M. Kopernika 11 we Wrocławiu, położonego na terenie Parku Szczytnickiego we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/2791/194 decyzją z dnia 15 lutego 1962r.

Wykonując obowiązki określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, postanowieniem nr 3198/2022 z dnia 3 listopada 2022r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia projektu o decyzję pozwolenia konserwatorskiego wraz z załącznikiem graficznym. W dniu 16 listopada 2022r. przedłożono uzupełnioną dokumentację projektową.

Wniosek inwestora wraz z uzupełnionym projektem budowlanym spełnia warunki określone przepisem art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt architektoniczno-budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego. Projektant i sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektowane zamierzenie nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie w rejonie Parku Szczytnickiego i Ogrodu Zoologicznego we Wrocławiu, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XX/1672/04 z dnia 19 lutego 2004r.

Dla budynku obserwatorium astronomicznego, usytuowanego przy ulicy Kopernika nr 11 obowiązują ustalenia dla budynków o wysokich walorach kulturowych. Obowiązuje zachowanie ukształtowania bryły budynku, w tym w szczególności jego obrysu zewnętrznego, wysokości, kształtu dachu, obowiązuje zachowanie rozplanowania elewacji, w tym zachowanie głównych wejść do budynku oraz układu otworów okiennych i drzwiowych, ważniejszych podziałów architektonicznych elewacji oraz takich elementów jak werandy, ganki, tarasy, balkony i podobne, obowiązuje zachowanie materiałów wykończeniowych elewacji zewnętrznych oraz dachu.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych w art.35 ust. 1 i art.32 ust. 4 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie, za moim pośrednictwem, do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o rzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (podstawa prawna: art. 127a § 1 i 2 K.p.a.).

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony rzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa prawna: art. 130 § 4 K.p.a.).



Z up. PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak
Złota Dyktanta
Wydziału Architektury i Zabytków

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.)
– załącznik część III ust. 9 ppkt 2.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pełnomocnik inwestora: Maria Gajda-Kucharz – „ARCH-STUDIO”, ul. H. Kołłątaja 11/63, 45-064 Opole
+ Projekt architektoniczno-budowlany

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Wrocławia, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław
+ Projekt architektoniczno-budowlany.
3. aa + Projekt architektoniczno-budowlany.