

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

1

STRONA TYTUŁOWA

**NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO**

PROJEKT TECHNICZNY

**ZAMIERZENIE
BUDOWLANE**

**REMONT I PRZEBUDOWA TARASÓW ORAZ
POMIESZCZEŃ NA PIERWSZYM PIĘTRZE
W BUDYNKU 'A' INSTYTUTU ASTRONOMII UW
PRZY UL. M. KOPERNIKA WE WROCŁAWIU**

**ADRES
OBIEKTU**

WROCŁAW ul. MIKOŁAJA - KOPERNIKA 11

**KATEGORIA
OBIEKTU BUD.**

IX

**NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ**

Jednostka ew. Wrocław .

**NAZWA I NUMER
OBRĘBU EWIDENCYJNEGO** obręb Sępólno

**NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ**

Działka nr 3 Am. 1,

**INWESTOR:
ADRES
INWESTORA**

**UNIwersytet WROCŁAWSKI
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,**

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	Mgr inż. arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 241/83/Op	8.11.2022	
	SPEC UPRAW NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAW NUMER UPR.	Mgr inż arch. JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 59/88/Op.	8.11.2022	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	Mgr inż MAREK KANSY upraw do proj i kierowania rob. bud bez ograniczeń OPL/1662/PWBKb/ 19	8.11.2022	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAW NUMER UPR.	Mgr inż MIROSŁAW HOSUMBEEK upraw do proj i kierowania rob. bud bez ograniczeń 90/02/Op	8.11.2022	

Opole 08.listopad 2022 r.

ZAWARTOŚĆ TECZKI NA STR 2

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI -

1. Strona tytułowa	str.1
2. Spis zawartości dokumentacji	str.2
3. Oświadczenie projektantów	str.3
4. Izby i uprawnienia	str.4-12
5. Opis techniczny	str 13
▪ Podstawa opracowania	str.13
▪ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.13
▪ Charakterystyka istniejącego budynku i jego funkcja	str.13-16
▪ Ocena stanu technicznego	str.16-17
▪ Wnioski i zalecenia	str.17-18
▪ Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego	str.18
▪ Roboty budowlane konieczne do wykonania	str.18-22
▪ Warunki ochrony konserwatorskiej	str.22
▪ Warunki ochrony zdrowia i środowiska	str.22
▪ Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str.22
▪ Ochrona środowiska	str.22
▪ Bezpieczeństwo i higiena	str.22
▪ Ochrona przeciwpożarowa	str.22
▪ Charakterystyka energetyczna budynku	str.23
6. Konstrukcja – ocena stanu technicznego	str.24
▪ Przedmiot opracowania	str.24
▪ Podstawa opracowania	str.24
▪ Cel opracowania	str.24
▪ Charakterystyka obiektu	str.24
▪ Ocena techniczna	str.24-25
▪ Dokumentacja fotograficzna	str.25-28
▪ Wnioski i zalecenia	str.28
▪ Uwagi końcowe	str.28
7.Opis konstrukcyjno budowlany	str.29
▪ Założenia projektowe	str.29
▪ Zastosowane normy	str.29
▪ Zakres opracowania	str.29
▪ Opis ogólny budynku	str.29
▪ Konstrukcja budynku	str.30
▪ Oddziaływania na obiekt	str.30-32
▪ Uwagi	str.32-33
▪ Odchyłki wykonawcze	str.33
6.Rysunki	
▪ I-1 – I-2	
▪ A-1 – A-18	
▪ K-1 – K-7	

Oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu technicznego

My niżej podpisani ;

oświadczamy, że na podstawie art.34 ust.3d, pkt.3 ustawy prawa budowlanego (Prawo Budowlane – jednolity tekst Dz. U. 2021 Poz. 2351 z dnia 21.12.2021 z późniejszymi zmianami), niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Oświadczenie dotyczy projektu technicznego jw.

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Projekt technicznego remontu i przebudowy tarasów oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku "A" Instytutu Astronomii UWr przy ul. Mikołaja Kopernika 11 we Wrocławiu

**51- 622 WROCŁAW ul. Mikołaja Kopernika 11
działka nr 3 AM 1 – obręb Sępolno, jednostka ew. Wrocław .**

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

**Uniwersytet Wrocławski
Plac Uniwersytecki 1, 50-131 Wrocław**

lp.	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień projektowych	Data	Podpis
1	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	Nr upr. 241/83/Op.	8.11.2022	
2	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	Nr upr. 59/88/Op,	8.11.2022	
3.	mgr inż. Marek Kansy	OPL/1662/PWBKb/ 19	8.11.2022	
4	mgr inż Mirosław Hosumbek	Nr upr. 90/02/Op	8.11.2022	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Iwona Gajda-Kucharz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **241/83/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0030**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0030-437B-Y868-B44E-Y87A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 14 grudnia 1983 r.

Nr ewid. 241/83/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 -----
i § 13 ust. 1 pkt. 4 ----- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka MARIA IWONA G A J D A
magister inżynier architekt

urodzony dnia 05 maja 1947 r. w Nowej Rudzie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
architektonicznej
w specjalności -----

Obywatel ka Maria Iwona G a j d a jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Tadeusz Strzala
p.o. Zastępcy
dłż. Architektury i Nadzoru Budowlanego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jadwiga Maria Bartnik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/88/Op**,
jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **OP-0039**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0039-2D5F-938A-7129-96F9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Opole

1988-02-01

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 59/88/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka JADWIGA MARIA BARTNIK

magister inżynier architekt

urodzony dnia 11 kwietnia 1958 r. w Głubczycach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- - - - -

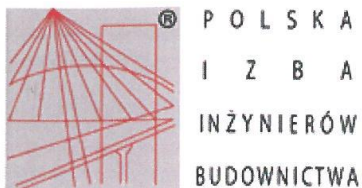
Obywatel Jadwiga Maria Bartnik jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - - - -



mgr inż. arch. Maciej Mazurek

mgr inż. arch. Maciej Mazurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-K3K-MT9-Z31 *

Pan MAREK KANSY o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0074/19
adres zamieszkania ul. KOŚCIELNA 20A, 46-024 ŁUBNIANY
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-31 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





O P O L S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 21 czerwca 2019 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1845/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2016.0.1725 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Marek Kansy

urodzony dnia 30 sierpnia 1990 roku w Opolu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1662/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 oraz art. 15a ust 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
- Prawo budowlane Pan mgr inż. budownictwa Marek Kansy jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.

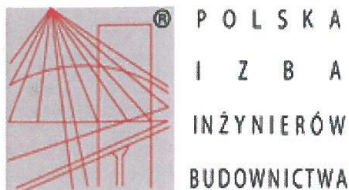


Otrzymują:

1. Pan Marek Kansy
ul. Kościelna nr 20a
46-024 Łubniany
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiał



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-X98-5N3-YSP *

Pan MIROSŁAW HOSUMBEEK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0007/03

adres zamieszkania ul. SZKOLNA 23 A/6, 46-046 BIERDZANY

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-01-28

OZ/TNN/4610/163/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Mirosław Hosumbek

mgr inż. budownictwa

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Opolskiego

z dnia 20.12.2002 r. znak RR.V.ORH.7136-7/02

Nr ewid. uprawnień 90/02/Op

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 120/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Opolskiego z dnia 20-12-2002 r. znak RR.V.ORH.7136-7/02, w przedmiocie nadania Panu Mirosławowi Hosumbekowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

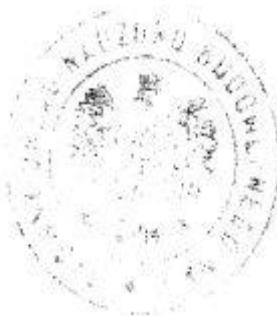
Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Hosumbek
ul. Szkolna 23a/6
46-046 Bierdzany
2. Wojewoda Opolski
3. a/a (AMR)



GŁÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
poc. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIEŃ I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ

Grzegorz Szustakowski-Walentowski

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego **"Remontu i przebudowy tarasów oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku "A" Instytutu Astronomii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Mikołaja Kopernika 11 dz nr 3, AM 1 – obręb 0006 Sępólno, jednostka ewidencyjna Wrocław .**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr BZP .DIR.0322.2711.2.2022.U.MT. i jego program
- 1.2. Archiwalna inwentaryzacja budowlana
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana zakresu objętego opracowaniem wykonana przez autorów projektu
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.5. Ocena techniczna opracowana przez Zakład Budownictwa Inżynieryjnego inż Adam Dobrucki z 2013 roku.
- 1.6. Protokół nr 3/5/2020 okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu bud.
- 1.7. Notatka służbowa zawierająca wytyczne do projektu spisana z Użytkownikiem .
- 1.8. Materiały archiwalne
- 1.9. Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.10. Wizja w terenie.
- 1.11. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.12. Projekt architektoniczno - budowlany.
- 1.13. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu WAZ-ZZ.4125.322.2022 z dnia 15.09.2022
- 1.14. Wykonane odkrywki tarasów.

II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Budynek użyteczności publicznej - Obserwatorium astronomiczne Instytutu Astronomicznego Uniwersytetu Wrocławskiego
- **Kategoria obiektu - IX**

Tematem opracowania jest projekt techniczny remontu i przebudowy dwóch tarasów **oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku "A" Instytutu Astronomii UW r przy ul. Mikołaja Kopernika 11 w dzielnicy Sępólno we Wrocławiu.**

Projekt zawiera w swej treści rozwiązania dotyczące przebudowy i remontu pokrycia tarasów, osuszenia zawilgoconych ścian i stropów w wybranych pokojach pierwszego piętra, naprawę odparzonych , uszkodzonych tynków, spękań muru , malowanie uzupełnień.

III. CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I JEGO FUNKCJA -

3.1. OPIS OGÓLNY - HISTORIA

Teren dla Instytutu Astronomii pod lokalizację Obserwatorium przy ulicy Kopernika we Wrocławiu został wyznaczony w 1917 roku .

Omawiany obiekt, budynek Obserwatorium Astronomiczne Instytutu Astronomicznego Uniwersytetu Wrocławskiego . to, na tym terenie, najwyższy i najbardziej okazały obiekt Instytutu Astronomii UW r.

Czterokondygnacyjny obiekt, zakończony kopułą mieszczącą 203 mm refraktor Clarka Repsolda, z 1881 roku, umieszczony jest pod kopułą Obserwatorium przy ulicy Kopernika od 1925 roku. Do 1945 r. refraktor był wykorzystywany m.in. do obserwacji pozycyjnych gwiazd podwójnych, komet, czy odkryć gwiazd.

W pomieszczeniu refraktora znajdują się również nowoczesne oraz przedwojenne mapy księżyca i nieba, a także zabytkowy fotel, z którego korzystali astronomowie podczas prowadzenia obserwacji. W budynku, poza obserwatorium, znajduje się też koło wertykalne i instrument przejściowy Repsolda, dzięki którym zbierano dane do katalogów gwiazd. Badania prowadzono tam jeszcze w latach 50. ubiegłego stulecia.

Oprócz refraktora ciekawym elementem jest sama kopuła. Wykonana w konstrukcji drewnianej, otwierana ręcznie przy pomocy specjalnych mechanizmów, funkcjonujących do dnia dzisiejszego.

W pierwotnej wersji obiekt miał niewielką powierzchnię zabudowy. Powstał w stylu modernistycznym. Obecną formę uzyskał poprzez dwukrotne rozbudowy.. Każda następna dobudowa jest niższa o jedną kondygnację od poprzedniej. Dzięki temu rozwiązaniu nad kondygnacją pierwszą i drugą rozbudowy powstały tarasy. zasadnicza bryła budynku / z kopułą / jest podpiwniczona i oddylatowana od pozostałej , niepodpiwniczonej części, powstałej w kolejnych

etapach. Mimo kilkukrotnej przebudowy jest bardzo jednorodny w swojej stylistyce.

3.2. LOKALIZACJA

3.2.1. Dane z ewidencji gruntów

- Adres obiektu : **ul. Mikołaja Kopernika 11 , 51 622 Wrocław**
- Jednostka ewidencyjna: **Wrocław**
- Obręb: **0006 Sępólno**
- Arkusz mapy: **1**
- Nr działki: **3**
- Nr księgi wieczystej: **KW 92419**
- Powierzchnia działki Inwestora: **2,2030 ha**
- Powierzchnia objęta opracowaniem - **w granicach zabudowy**

Teren Inwestycji objęty jest Planem Miejscowym z 2004 roku (URM XX/1672/04 z dnia 19.02.2004 i oznaczony w w Planie symbolem "2UN".

Działka Nr 3 Instytutu Astronomii zlokalizowana jest we wschodniej części Wrocławia.

Wzdłuż granicy zachodniej przebiega ulica Mikołaja Kopernika, od północy i wschodu sąsiaduje z terenami zielonymi Parku Szczytnickiego. Od strony południowej i częściowo od strony południowo - wschodniej przebiega ulica Jana Heweliusza.

3.3.2. Zabudowa

Na **działce nr 3 AM 1 – obręb 0006 Sępólno, jednostka ew. Wrocław - przy ulicy Mikołaja Kopernika 11 ,51- 622 WROCŁAW**, zlokalizowanych jest kilka obiektów Instytutu Astronomii. W większości są to niewielkie obiekty jednokondygnacyjne: jak budynek nowego warsztatu, z wydzielonymi pomieszczeniami dydaktycznymi, pawilon małego koronografu, oraz pawilon instrumentu przejściowego i koła wertykalnego

Najwyższy i największy z obiektów zajmowanych przez Instytut Astronomii, ze zlokalizowanych na działce nr 3 , to Obserwatorium Astronomiczne.

Obserwatorium usytuowane jest w południowo - zachodniej części terenu.

3.3.3. Komunikacja

- **Piesza**

Komunikacja piesza przebiega ciągami komunikacyjnymi usytuowanymi na osiach północ - południe i połączonymi ze sobą ścieżkami. oraz chodnikami Wejścia na teren prowadzą od strony ulic Kopernika i Heweliusza.

- **Kołowa - drogi dojazdowe -**

Omawiany teren dostępny jest dwoma wjazdami od strony ul. Mikołaja Kopernika i wjazdem od strony południowej z ulicy Jana Heweliusza.

Wzdłuż granicy wschodniej przebiega wewnętrzna droga dojazdowa.

- **Parkingi**

Wszystkie wjazdy na teren prowadzą na parkingi, które zlokalizowane są

- od północnego - wschodu,
- w części środkowej działki za Pawilonem E , przy fragmencie przeznaczonym do przebudowy i remontu.
- od strony południowo-wschodniej , przy wjeździe z ulicy Jana Heweliusza

3.3.4. Nawierzchnie istniejące

- Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych betonowe - kostka lub płyty.
- Nawierzchnie parkingów wykonane są z płyt ażurowych betonowych .

3.3.5. Zieleń istniejąca

Na omawianym terenie znajduje się wiele gatunków zieleni wysokiej i niskiej oraz trawniki.

3.3.6. Sieci i przyłącza

- wod - kanalizacyjna
- kanalizacja deszczowa
- energetyczna
- c.o. - z istniejącej kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku D
- telekomunikacyjna

3.3.7. Warunki ochrony konserwatorskiej

Omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie Parku Szczytnickiego wpisanego do **Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia** pod numerem **A/2791/194 z dnia 15.02 1962.**

Na w/w terenie tylko budynek Obserwatorium Astronomicznego znajduje się w ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.

3.3.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- **Dojazdy**

Wzdłuż granicy zachodniej omawianej działki nr 3 przebiega ul. Mikołaja Kopernika, z której prowadzą istniejące wjazdy.

- **Zaopatrzenie w wodę do ochrony ppoż.**

W ulicy Kopernika, przebiegającej wzdłuż granicy zachodniej działki zlokalizowane są hydranty w normatywnych odległościach od istniejących obiektów. Na terenie Inwestora również znajdują się hydranty.

- **Odległości pomiędzy budynkami**

Istniejące obiekty zlokalizowane na w/w terenie to w większości jednokondygnacyjne budynki usytuowane w normatywnych odległościach od siebie.

3.3.9. Ochrona środowiska

Obiekty zlokalizowane na terenie Instytutu Astronomii nie mają negatywnego wpływu na środowisko.

3.4. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU FUNKCJA BUDYNKU

Omawiany obiekt to budynek dydaktyczno-naukowy. Na poszczególnych kondygnacjach obiektu zlokalizowane są pokoje pracowników naukowych, pokoje badań, sale dydaktyczne, biblioteka, pomieszczenia socjalne i sanitariaty.

Poszczególne kondygnacje połączone są wewnętrzną klatką schodową. Z klatki prowadzą wyjścia na tarasy usytuowane nad piętrem pierwszym i drugim.

3.4.1. Dane ogólne

- powierzchnia zabudowy – **196,00 m²**
- powierzchnia użytkowa – **488,00 m²**
- kubatura – **1869,50 m³**

3.4.2. Dane konstrukcyjne

Obiekt w konstrukcji tradycyjnej.

- Fundamenty - ceglane
- Ściany zewnętrzne - murowane z cegły
 - piwniczne - gr 51 cm
 - przydylatacyjne - 105 i 118 cm
 - zewnętrzne wyższych kondygnacji - 38 cm
 - ściany działowe i konstrukcyjne - z cegły
- Stropy i stropodachy - żelbetowe
- Klatka schodowa - żelbetowa
- Kominy - murowane

3.4.3. Stolarka okienna i drzwiowa

- okienna - istniejąca drewniana **do wymiany na wzór istniejącej**
- drzwiowa - istniejąca drewniana - **do wymiany na wzór istniejących**

3.4.4. Elementy wykończeniowe

- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
- tynki zewnętrzne - cienkowarstwowe na styropianie
- **posadzki tarasów - płytki ceramiczne**
- **balustrady tarasów - stalowe**
- obróbki blacharskie - blacha ocynkowana
- rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana

3.5. CZĘŚCI OBIEKTU PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY I REMONTU

Przebudową i remontem objęte są

- taras I piętra
- taras II piętra
- balustrady tarasów na I i II piętrze do renowacji
- ściany zewnętrzne pomieszczeń pierwszego piętra o nr 12,13,14,15,16 od wewnątrz, od strony wschodniej
- sufity w/w pomieszczeń
- nadproża i ościeża w pokojach j.w.
- gzymsy, opaski podokapowe tarasów I i II piętra oraz spód okapu galerii kopuły
- fragmenty elewacji z odspojonym tynkiem i uszkodzeniami
- obróbki blacharskie
- rynny i rury spustowe

UWAGA

Zaleca się remont istniejącej, uszkodzonej opaski odwadniającej wokół budynku oraz sprawdzenie i ewentualne wykonanie nowych izolacji strefy cokołowej obiektu.

Powyższe prace nie są objęte zakresem niniejszego opracowania

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Dane na podstawie opracowanej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego Nr 25/R/2021 przeprowadzonej przez Biuro Usług Inwestycyjno-budowlanych - Mariusz Sidorowicz.

4.1.1. Taras II piętra - pow ~120,00 m²

Nawierzchnia tarasu wykonana z płyt ceramicznych jest uszkodzona, płyty są spękań, miejscami odspojone. Spoiny silikonowe w większości wykruszone i przerośnięte mchem. Na nawierzchni widoczne liczne nierówności powodujące zaleganie wód opadowych.

Połączenie powierzchni tarasu ze ścianą jest błędnie wykonane i nieszczelne. Powierzchnia tarasu ma za małe spadki, co dodatkowo nie pozwala na szybkie odprowadzenie wody.

Na tarasie usytuowany jest **teleskop optyczny/ słoneczny/** wraz z obudową, powodujący duże obciążenie nawierzchni co przy wadliwej, starej, izolacji termicznej / nieodpornej na obciążenia / przyczynia się do jej zgniatania i powstawania zagłębień, powodujących zastoje wody opadowej.

Mocowanie stalowych słupków balustrad wykazuje nieszczelności, w które dostaje się woda. Izolacja wilgotnościowa jest uszkodzona i nieszczelna.

Okapy i styki ze ścianą nie posiadają odpowiednich obróbek blacharskich, co powoduje zaciekanie i podciąganie wilgoci.

4.1.2. Taras III piętra - pow. ~20,0 m

Taras drugiego piętra jest powierzchniowo mniejszy od tarasu niższego. Nawierzchnia z płyt ceramicznych. Płyty są uszkodzone, nierówne, miejscami odspojone z wykruszonymi spoinami. Mocowania balustrad nieszczelne, obróbki blacharskie okapów i styków źle wykonane. Stan techniczny nawierzchni i warstw izolacyjnych tarasu piętra II jest równie zły jak piętra pierwszego.

4.1.3. Balustrady tarasów.

Balustrady obydwu tarasów i galerii wokół kopuły / **galeria poza zakresem opracowania** / stalowe z płaskowników, malowanych farbą olejną. Miejscami pozostałości pierwotnych murowanych balustrad ze stalowym relingiem i obróbką muru.. Mocowanie balustrad przed okapem, w nawierzchni tarasów, jest nieszczelne. Kilka prętów w segmentach balustrad jest wygiętych. Ogólnie farba łuszczy się. Widać korozję na fragmentach stalowych elementów balustrad., słupkach i relingach w miejscach niepokrytych farbą. Mocowanie stalowych słupków balustrad wykazuje nieszczelność, w które dostaje się woda.

UWAGA:

Należy dokładnie sprawdzić:

- stan mocowania balustrad
 - wysokości balustrad. Minimalna wysokość, od wykończonego poziomu posadzki tarasów musi wynosić min.110 cm.
 - **fragmenty balustrad na tarasie piętra drugiego** mają wysokość ~105 cm.
- Należy je podwyższyć przez zastosowanie dodatkowego relingu.

4.1.4. Ściany zewnętrzne pomieszczeń pierwszego piętra o nr 12,13,14,15,16 od wewnątrz, od strony północnej, wschodniej oraz sufity w wymienionych pomieszczeniach

Na ścianach w/w pomieszczeń od strony północnej, wschodniej widoczne są zacieki i odspojone tynki. Dotyczy to również narożników w pokoju nr 12 i południowo-wschodniego pokoju nr 16. W omawianych pomieszczeniach widoczne są zawilgocenia i odparzone tynki. Podobna korozja widoczna jest również na sufitach i na połączeniach ściany z sufitem. **Miejscami widoczne powstające zagrzybienia.**

4.1.5. Nadproża okien i ościeża pom. 12,13,14,15 i 16

Przebiegająca, z tarasów, woda spowodowała odspojenia, wykruszenia i uszkodzenia ścian strefy ościeży. Widoczne są odsłonięcia muru, miejscami jego wykruszenia i odsłonięcia belek nadprożowych oraz spękania. Podobna sytuacja dotyczy ościeży pionowych. Otwory okienne posiadają opaski wykonane z tynku. Widoczne są na nich spękania i wykruszenia spowodowane zciekami i zawilgoceniami.

4.1.6. Opaski podokapowe tarasów I i II oraz spód okapu galerii kopuły

Na opaskach podokapowych widoczne liczne spękania i zacieki spowodowane źle wykonanymi obróbkami blacharskimi.

Widoczne jest dość duże uszkodzenie fragmentu narożnika południowo-wschodniego. Występują tu ubytki tynku, rozwarstwienia cegieł i wykruszenie spoin i zawilgocenia.

4.1.7. Uszkodzenia fragmentów elewacji.

Na elewacji północnej, w poziomie drugiej kondygnacji widoczne są uszkodzenia opasek otworów okiennych, ubytki tynku i muru przy opasce podokapowej. Pęknięcia i zacieki dotyczą gzymsu na całej jego długości.

Odparzenia tynku i jego ubytki widoczne są również na pozostałych elewacjach i także w części cokołowej.

Na fragmentach widoczne są uzupełnienia tynku.

UWAGA

Zaleca się remont istniejącej, uszkodzonej opaski odwadniającej wokół budynku oraz sprawdzenie i ewentualne wykonanie nowych izolacji strefy cokołowej obiektu.

Powyższe prace nie są objęte zakresem niniejszego opracowania

4.1.8. Obróbki blacharskie

Obróbki z blachy ocynkowanej są źle wykonane. Do tego miejscami są uszkodzone i zardzewiałe.

Posiadają za małe przekroje

Okapy tarasów posiadają obróbki blacharskie, które nie dochodzą do rynien lub je znacznie zakrywają. Spływająca woda przelewa się przez rynny. Leje się po ścianach powodując degradację tynków i muru.

4.1.9. Rynny i rury spustowe

Niektóre rynny zostały źle zamocowane. Przez błędnie zamocowaną blacharkę, pomiędzy rynnami a obróbkami okapów, występuje przestrzeń, w którą wpływa woda opadowa. Fragmentami rynny są uszkodzone oraz skorodowane. **Podobnie jak rury spustowe.**

Nowe rury spustowe przekrojem muszą być dopasowane do przekroju istniejących przykanalików. / max Ø 120 mm /

V. WNIOSKI I ZALECENIA

W budynku, w części podlegającej ocenie, **stan techniczny elementów pod względem konstrukcyjnym jest zadowalający.** Budynek może być **bezpiecznie eksploatowany.**

Jednak z uwagi na poniższe :

- **TARASY -**

Zabezpieczenia izolacyjne tarasów tak przeciwwilgotnościowe jak i termiczne nie spełniają swojej roli. Wymaga to skucia istniejących warstw do płyt stropowych, wykonania nowych izolacji i obróbek blacharskich.

Bezwzględnie należy zwiększyć spadek nawierzchni tarasów. do min 2%

- **BALUSTRADY -**

Należy poddać renowacji . Koniecznie należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca mocowań balustrad, tak pod względem konstrukcyjnym jak i izolacyjnym. Miejsca styków podwójnych elementów słupków balustrady, przy mocowaniu, nie są izolowane, co również jest przyczyną zacieków.

UWAGA

Wysokość balustrad musi wynosić min 110 cm od wykończonego poziomu tarasu .

- **TYNKI -**

W miejscach zawilgoceń są skorodowane i wykazują ubytki oraz ślady wysoleń a nawet ślady grzybów pleśniowych.

Miejscami są spuchnięte i odspojone. Uszkodzone tynki i ubytki murach należy bezwzględnie zabezpieczyć .

- **RYNNY I RURY SPUSTOWE -**

Rynny miejscami są uszkodzone. Ogólnie są zamontowane wadliwie. Konieczna wymiana. Niektóre połączenia są nieszczelne.

- **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Istniejące obróbki są uszkodzone, miejscami ich brak . Są źle wykonane i nieszczelne . Należy je zdemontować i wykonać nowe.

- **ŚCIANY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE -**

Ściany, wewnętrzne i zewnętrzne są w dobrym stanie pod względem konstrukcyjnym, jednak miejscami zawilgocone. Świadczy to o złej izolacji przeciwwodnej i jej nieskuteczności. Miejscami na ścianach, gzymsach i pod okapami tarasów widoczne zarysowania .

- **STROPY W POMIESZCZENIACH NA PIERWSZYM PIĘTRZE**

Na stropach pomieszczeń od strony północnej i wschodniej miejscami występują zawilgocenia spowodowane nieszczelnością izolacji tarasów .

Na stykach stropów ze ścianą widoczne ślady grzybów pleśniowych i zawilgocenia .

VI. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

6.1. Cel inwestycji

"Remont i przebudowa tarasów oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku "A" Instytutu Astronomii UWr przy ul. Mikołaja Kopernika dz nr 3 AM – obręb 0006 Sępólno, jednostka ew. Wrocław ."

Celem Inwestycji jest zabezpieczenie budynku przed degradacją powodowaną penetracją konstrukcji przez wody opadowe, spowodowaną nieszczelnością izolacji, wadami obróbek blacharskich. Głównie tarasu pierwszego piętra i pomieszczeń pod nim zlokalizowanych.

VII. ROBOTY BUDOWLANE KONIECZNE DO WYKONANIA

7.1. Zakres robót

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć istniejące urządzenia i instalacje zlokalizowane na tarasie jak: odgrom, centrale wentylacyjną, lunetę z obudową, balustrady przeznaczone do renowacji, stolarkę.

- zdemontować wszystkie warstwy tarasów do warstwy konstrukcyjnej tj. do stropu .
- zdemontować istniejące uszkodzone nie spełniające swojej roli, rynny i rury spustowe
- zdemontować istniejące obróbki okapów, styków tarasów ze ścianą itd.
- skuć wszystkie odspojone, zawilgocone i pęczniejące tynki wewnętrzne i zewnętrzne.
- odkuć uszkodzone fragmenty muru ceglanego
- zdemontować istniejące torowisko teleskopu / niemocowane do nawierzchni /
- odczyścić elementy stalowe balustrad z istniejącej farby i rdzy. Uszkodzone i wykrzywione wymienić.
- wszelkie instalacje na tarasach , stropach i ścianach , elewacjach należy zabezpieczyć. Nieczynne zdemontować.

7.2. Prace projektowane

7.2.1. Przygotowanie tarasów do remontu .

- należy rozebrać nawierzchnię tarasów łącznie z warstwami. z wszystkich starych warstw, systemów, usunąć wszystkie warstwy do płyty nośnej. / stropu /
- płytę nośną należy oczyścić uzupełnić ewentualne ubytki, osuszyć, wyrównać

UWAGA :

Na podstawie wykonanych odkrywek można zakładać, że istniejący strop wykonany został w spadku. Należy to dokładnie sprawdzić po demontażu wszystkich istniejących warstw i odsłonięciu płyty. W razie braku spadku płyty należy wykonać spadek przy pomocy materiału izolacyjnego. Wymagany spadek min 2%.

- Oczyszczyć i osuszyć powierzchnię betonową stropu
- Na oczyszczonej płycie ułożyć, na gorącym bitumie, warstwę izolacji ze spienionego szkła - gr ~20 cm. Materiał ten jest nienasiąkliwy, odcina od wilgoci, posiada bardzo dobre właściwości termiczne i jest odporny na obciążenia.
- Zanurzyć dwa boki gotowych płyt spienionego szkła w wylany i rozprowadzony bitum i docisnąć do już zainstalowanych bloków.
- Nałożyć gotowe płyty całkowicie zespolone z podłożem, z naprzemiennymi złączami stykowymi wypełnionymi bitumem, w zależności od grubości izolacji i nierówności podłoża.
- Nałożyć dwie warstwy wodoodpornych membran bitumicznych pokrywających całą powierzchnię. Pierwsza i druga warstwa są zgrzewane. Nachodzenie łączów oraz instalacja muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi producenta.
- Należy zastosować warstwę oddzielającą/poślizgową ze złączami stykowymi. Łączenia złączy muszą być mocno zaciśnięte.
- Ułożyć płyty kamienne na podkładkach wspierających.
- Na tarasie I piętra ułożyć nowe torowisko teleskopu / np ze stali nierdzewnej/ bez mocowania do nawierzchni.
- Zamocować systemowe rynny wraz z obróbką okapu w miejscu rynien istniejących.

UWAGA:

Rura spustowa z galerii przy kopule, której zmieniona lokalizacja została oznaczona na rysunkach, wymaga dostosowania spadków fragmentu rynny.

Należy szczególną uwagę zwrócić na przekrój rur spustowych i dostosować go do istniejącej przykanaliki

- Wykonać nowe obróbki blacharskie przy ścianie i okapie.

UWAGA

Izolacje wilgotnościowe, na styku tarasów ze ścianą, muszą być układane przy ścianie z wywinięciem na ściany min. 30 - 50 cm, zakończone obróbką

7.2.2. BALUSTRADY

- należy odczyścić wszystkie elementy stalowe balustrady z farby i korozji specjalistycznymi środkami, przeszlifować i zabezpieczyć.
- skrzywione płaskowniki i uszkodzone elementy -wyprostować ewentualnie wymienić.
- elementy zabezpieczyć specjalistycznymi środkami przeciwkorozyjnymi zgodnie z instrukcją producenta
- malować specjalistycznymi farbami do metalu w kolorze jak istniejące **RAL-7038** zgodnie z instrukcją producenta. **Próbki należy uzgodnić z MKZ i projektantami.**
- dokładnie sprawdzić miejsca osadzenia balustrad, również pod względem konstrukcyjnym i wytrzymałościowym.
- miejsca kotwień uszczelnić specjalistycznymi masami. Czynność tę wykonać kilkakrotnie. Dodatkowy efekt może przynieść wykonanie uszczelnienia przed położeniem izolacji pod płyty
- dodatkowo w miejsca kotwień **wkleić systemowe manszety uszczelniające..** Szczególną uwagę zwrócić na styki prętów słupków balustrad i uszczelnić przerwy pomiędzy nimi na wysokości kotwienia.

UWAGA -

Należy bezwzględnie utrzymać wysokość balustrady min 110 cm od nawierzchni tarasu. Proponuje się podwyższenie balustrad poprzez mocowanie pochwyty stalowego o przekroju O 50 w górnej części balustrady. Pochwyt należy mocować na podkładkach.

7.3. OSUSZANIE I ODGRZYBIANIE ŚCIAN I SUFITÓW POMIESZCZEŃ 12,13,14,15, 16 PIERWSZEGO PIĘTRA

UWAGA:

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z OSUSZANIEM I ODGRZYBIANIEM ŚCIAN I SUFITÓW NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WSZELKIE INSTALACJE PRZECHODZĄCE PRZY ŚCIANACH I POD STROPAMI. INSTALACJE NIEUŻYTKOWANE NALEŻY ZDEMONTOWAĆ.

- Z powierzchni ścian oraz sufitów należy skuć istniejące, odparzone, zawilgocone tynki
- Miejsca zawilgocone ścian i stropów należy dokładnie osuszyć
- Ściany i stropy należy odgrzybić i zdezynfekować preparatami chemicznymi biobójczymi dla **grzybów pleśniowych** na **całej powierzchni** przegród. Stosować preparaty, które niszczą grzyby i pleśń oraz zapobiegają ich rozwojowi nie dopuszczając wilgoci; Należy stosować preparaty atestowane renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją i przepisami BHP
- Na ścianach i stropach uzupełnić wszelkie uszkodzenia, scalić ewentualne pęknięcia lub rozwarstwienia specjalistycznymi kotwami ze stali nierdzewnej
- Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych sprawdzić stan cegieł i spoin. W razie konieczności uszkodzone cegły wymienić, spoiny odczyścić i uzupełnić specjalistycznym materiałem o składzie zbliżonym do materiałów istniejących.
- Na wysuszone, po odgrzybieniu przegrody, należy położyć preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane. Preparat to wodny roztwór do chemicznego wiązania szkodliwych soli (siarczanów i chlorków) w związki trudno rozpuszczalne, stosowany podczas renowacji murów. Stosować zgodnie instrukcją producenta
- zagruntować preparatami specjalistycznymi
- otynkować tynkami renowacyjnymi zgodnie z instrukcjami producenta
- malować farbami oddychającymi.

UWAGA:

- Ściany zewnętrzne malować w kolorach jak istniejące farbami oddychającymi
- Zaleca się stosowanie tynków renowacyjnych

7.3.1. ŚCIANY - TYNKI RENOWACYJNE –

- wykonać warstwę **szczepną** / niepełnokryjącą / z **Obrzutki renowacyjnej** atestowane **renomowanych firm** zgodnie z ich instrukcją
- **podłoże** starannie wysuszyć i oczyścić
- wykonać **renowacyjny Tynk podkładowy gr ~1,0cm** atestowany **renomowanych firm** zgodnie z ich instrukcją
- dopiero po upływie tygodnia od nałożenia tynku regeneracyjnego, można go wygładzić, używając specjalnej szpachlówki renowacyjnej. Po kolejnych 3 dniach (do 3 tygodni) możemy już pokrywać ścianę wybranym tynkiem paroprzepuszczalnym, cienkimi tynkami mineralnymi lub silikatowymi / oddychającymi / i pomalować farbami dyfuzyjnymi - krzemianowymi.

7.3.2. SUFITY - TYNKI ODDYCHAJĄCE / RENOWACYJNE

- na wysuszone, po odgrzybieniu przegrody, należy do wys ~ 2,0 m położyć preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane atestowane renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją
- podłoże starannie wysuszyć i oczyścić
- wykonać warstwę szczepną obrzutką z zaprawy renowacyjnej atestowanych renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją
- ułożyć tynki oddychające

UWAGA :

Ściany i sufity malować farbami oddychającymi

- należy zapewnić częste przewietrzanie pomieszczeń / ewentualnie usprawnić wentylację w/w pomieszczeń /
- zabezpieczyć wszystkie instalacje na stropach, nieużytkowane zdemontować

7.3.3. NADPROŻA , OŚCIEŻA , PASY PODOKAPOWE , OKAP III PIĘTRA ORAZ FRAGMENTY ELEWACJI ZEWNĘTRZNYCH

Uszkodzone nadproża i ościeża pomieszczeń od strony wschodniej i północnej oraz uszkodzenia okapu III piętra , fragmenty elewacji i cokołu należy poddać renowacji.

- Z powierzchni ościeży oraz nadproża należy skuć istniejące, odparzone , zawilgocone tynki , miejsca zawilgocone ścian dokładnie osuszyć , uzupełnić ubytki ceglanego muru
- sprawdzić stan nadproży, ewentualne pęknięcia czy rozwarstwienia skotwić
- powierzchnie należy odgrzybić i zdezynfekować preparatami chemicznymi biobójczymi dla **grzybów pleśniowych na całej powierzchni przegród** , Preparaty te niszczą grzyby i pleśń oraz zapobiega ich rozwojowi nie dopuszczając wilgoci; w miejscach gdzie wykonano odgrzybianie nie ma możliwości ponownego rozwoju grzybów pleśniowych; Preparat może być stosowany w murach o konstrukcji ceglanej, betonowej, kamiennej i mieszanej.
- Stosować preparaty atestowane renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją i przepisami BHP
- Uzupełnić na ścianach ościeży wszelkie uszkodzenia , scalić ewentualne pęknięcia lub rozwarstwienia specjalistycznymi kotwami ze stali nierdzewnej
- Na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych sprawdzić stan cegieł i spoin. W razie konieczności uszkodzone cegły wymienić, spoiny odczyścić na głębokość ~2 cm i uzupełnić materiałem atestowanym o składzie zbliżonym do materiałów istniejących.

UWAGA

Zaleca się remont istniejącej , uszkodzonej opaski odwadniającej wokół budynku oraz sprawdzenie i ewentualne wykonanie nowych izolacji strefy cokołowej obiektu.

Powyższe prace nie są objęte zakresem niniejszego opracowania

- spód okapu III piętra poddać renowacji poprzez skucie tynku,scalenie ewentualnych uszkodzeń , osuszenie , odgrzybienie i odsolenie.
- na wysuszone, po odgrzybieniu, powierzchnie, należy położyć preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane z dodatkiem środków wzmacniających podłoże przed ułożeniem tynków renowacyjnych , wyrównujących chłonność podłoża i przyczepność . Stosować sprawdzone preparaty atestowanych, renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją
- zagruntować preparatami specjalistycznymi chroniącymi przed grzybami i wilgocią.

Oddychającymi.

- po osuszeniu , odgrzybieniu i uzupełnieniu ścian i ich fragmentów należy je otynkować specjalistycznymi tynkami renowacyjnymi zgodnie z instrukcjami producenta
- malować farbami oddychającymi , krzemianowymi , w kolorach jak istniejące

7.3.4. MALOWANIE

- malowanie ścian i sufitów wykonać atestowanymi **farbami dyfuzyjnymi – krzemianowymi bazującymi na krzemianie potasowym, inaczej nazywanym szkłem wodnym. Wysoka paroprzepuszczalność powłok sprawia, że farby są szczególnie polecane do okresowo zawilgoconych wnętrz.**

Wysoka gazoprzepuszczalność i silny odczyn zasadowy sprawiają, że produkt ten świetnie nadaje się również do malowania elewacji.

7.3.5. RYNNY RURY SPUSTOWE I OBRÓBKİ BLACHARSKIE

- Istniejące rynny i rury spustowe należy wymienić na rynny O 150, O 120 rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej.
- Nowe rynny i obróbki blacharskie systemowe okapów z blachy tytanowo-cynkowej muszą się ze sobą łączyć. Obróbki blacharskie okapu wraz z rynnami należy mocować do metalowych, zębatych podkładek układanych na warstwie izolacyjnej tarasu. Zaleca się zastosowanie sprawdzonych rozwiązań systemowych..

VIII. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -

Omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie Parku Szczytnickiego wpisanego do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia pod numerem A/2791/194 z dnia 15.02 1962.

Na w/w terenie tylko budynek Obserwatorium Astronomicznego znajduje się w ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.

IX. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA –

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie ma też wpływu na zmianę zagospodarowania terenu.

X. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Nie dotyczy

XI. OCHRONA ŚRODOWISKA

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019- Dz.U.2019 poz. 1839

w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko”- **przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

- Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych.
- Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych , nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.
- W obiekcie nie będą montowane żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

XII. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP

XIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowane Inwestycja nie wnosi zmian w ochronie p. pożarowej obiektu .

Na podstawie Rozporządzenia MSWiA z (Dz.U.2021. Poz 1722 §3 pkt 2) w sprawie uzgodnienia projektu pod względem uzgodnień projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. – nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy p. poż. planowanej Inwestycji.

XIV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy

UWAGA:

- Wszelkie roboty należy prowadzić w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków/
- Wszystkie wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe muszą posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności
- Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz mieć dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.
- Zgodnie z art.36 a ust. 5 prawa budowlanego projektanci dopuszczają nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę po uprzednim uzgodnieniu z projektantem

UWAGA:

Wymienione w dokumentacji normy służą do opisan:

- Podstawy wykonania dokumentacji

- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EEG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 101 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104, 105, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia

UWAGA:

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, deklarację zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentację Techniczno-Ruchową, kartę techniczną doboru urządzeń

Opracowanie
arch. Maria Gajda – Kucharz