



WAZ-ZZ.4125.322.2022
KG 00107964/2022/W

Wrocław, 15.09.2022 r.

DECYZJA NR 910/2022 POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 36a, art. 37a, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 840 z późn. zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2018 poz. 1609); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2021 poz. 735 z późn. zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko lub nazwa oraz adres
wnioskodawcy

Uniwersytet Wrocławski
pl. Uniwersytecki 1
50-137 Wrocław
Pełnomocnik:
Pani Maria Gajda- Kucharz
ARCH-STUDIO
ul. Kołłątaja 11/63
45-064 Opole

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku:

Teren Parku Szczytnickiego we Wrocławiu, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/2791/194 decyzją z dnia 15.02.1962 r., na obszarze którego zlokalizowany jest budynek obserwatorium astronomicznego- obecnie siedziba Instytutu Astronomicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. M. Kopernika 11 we Wrocławiu, dz. nr 3, AM-1, obręb Sępolno,

stanowiący własność: Uniwersytet Wrocławski, pl. Uniwersytecki 1, 50-137 Wrocław,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załącznikami:

- Projekt architektoniczno- budowlany: „Remont i przebudowa tarasów oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze budynku „A” Instytutu Astronomicznego UW przy ul. M. Kopernika we Wrocławiu”, mgr inż. arch. Maria Gajda- Kucharz, sierpień 2022- 2 egzemplarze,

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



mgr inż. Maria Gajda-Kucharz
Architekt
Upr. nr 241/83 Op. OOIA - OP-0030
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2 94

Wydział Architektury i Zabytków
pl. Nowy Targ 1-8; 50-141 Wrocław
tel. +48 71 777 77 77
fax +48 71 777 71 18
waz@um.wroc.pl
bip.um.wroc.pl

- Pełnomocnictwo nr DO.013.115.2022.AC z dnia 14.06.2022 r. udzielone Pani Marii Gajdzie- Kucharz przez Pana prof. dr hab. Roberta Olkiewicza,
- Wypis z Ksiąg Wieczystych: stan na dzień 07.09.2022 r.,

P o z w a l a m

na prowadzenie prac i robót budowlanych:

w zakresie: remont i przebudowa tarasów oraz niektórych pomieszczeń w budynku obserwatorium astronomicznego, obecnie siedziby Instytutu Astronomicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. M. Kopernika 11 we Wrocławiu, dz. nr 3, AM-1, obręb Sępolno.

Sposób: zgodnie z wnioskiem i dokumentacją projektową,

Według dokumentacji opracowanej przez:
(stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji)

mgr inż. arch. Maria Gajda- Kucharz
nr upr. 241/83/Op

Termin ważności pozwolenia: **15.09.2024 r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 3) ostateczny dobór kolorystyki ścian zewnętrznych oraz balustrad tarasów, zostanie ustalony po przeprowadzeniu próby kolorystycznej, po rozstawieniu rusztowań przed planowanym rozpoczęciem remontu budynku.

UZASADNIENIE

Dnia 09.08.2022 r. do Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu został złożony wniosek (data wniosku: 05.08.2022 r.), podpisany przez Panią Marię Gajdę-Kucharz, występującą jako Pełnomocnik Inwestora na podstawie Pełnomocnictwa z dnia 14 czerwca 2022 r., udzielonego przez Pana prof. dr hab. Roberta Olkiewicza- Rektora Uniwersytetu Wrocławskiego; uzupełniony dnia 06.09.2022 r. o brakującą dokumentację, o wydanie decyzji- pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, dotyczący budynku obserwatorium astronomicznego, a obecnie siedziby Instytutu Astronomicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. m. Kopernika 11 we Wrocławiu, dz. nr 3, AM-1, obręb Sępolno, ujętego w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 roku, położonego na terenie Parku Szczytnickiego we Wrocławiu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2791/194 decyzją z dnia 15.02.1962 r.

Zakres robót objętych załączoną dokumentacją projektową polegający m.in. na: remoncie tarasów obserwatorium w obrębie pierwszego i drugiego piętra poprzez rozbiórkę wszystkich istniejących warstw do płyty nośnej każdego z tarasów i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej oraz nowych posadzek ceramicznych w ich obrębie; oczyszczeniu, impregnacji i malowaniu istniejących stalowych balustrad tarasów w obrębie pierwszego i drugiego piętra na kolor zgodny z istniejącym- RAL 7038 wraz ze wzmocnieniem ich kotwienia; wykonaniu nowych rur spustowych i obróbek blacharskich blachy tytanowo- cynkowej; remoncie pomieszczeń wewnątrz budynku

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz
Architekt
Upr. nr 241/83 Op. OGIA - OP-0030
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2/94

poprzez odgrzybienie i impregnację ich powierzchni i wykonaniu nowych warstw tynkarskich i malarskich; naprawie istniejących nadproży i ościeży oraz wykonaniu naprawy i uzupełnienia powierzchni ścian zewnętrznych poprzez wykonanie nowych tynków renowacyjnych i warstw malarskich w kolorystyce jak istniejąca na elewacjach obiektu- po przeprowadzeniu próby kolorystycznej- w budynku obserwatorium astronomicznego- obecnie siedziby Instytutu Astronomicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. M. Kopernika 11 we Wrocławiu, dz. nr 3, AM-1, obręb Sępolno- nie naruszają zasad ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i nie powodują degradacji walorów historyczno – kulturowych obszaru i obiektu objętych ochroną konserwatorską.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy. Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Z up. PREZYDENTA
Kazimierz
Hanna Kazimierowicz
Z-ca Dyrektora
Wydziału Architektury i Zabytków

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pani Maria Gajda- Kucharz
2. MKZ aa/ pozwolenia,

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu,

Z opłaty za wydanie decyzji w kwocie 82 zł zwolniono na podst. art. 7 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

Za pełnomocnictwo uiszczono opłatę skarbową w kwocie 17,- zł przelewem na rachunek Gminy Wrocław w dniu 09.08.2022 r. (Załącznik do Ustawy z dnia 16.11. 2006 r. O opłacie skarbowej, (t. j. Dz. U. 2021, poz. 1923 ze zm., cz. IV)

mgr inż. Maria Gajda-Kucharz
Architekt
Upr. nr 241/83-Op. OOIA - OP-0030
Upr. Woj. Kons. Zab. nr 2-94
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

SAMODZIELNY REFERENT
Głowaczewska
Katarzyna Głowaczewska

