

AUTORSKA PRACOWNIA PROJEKTOWA

„ARCH – STUDIO”

ROK ZAŁOŻENIA 1992

45 – 064 OPOLE, ul. Kołłątaja 11/63

tel./fax 77 456 59 11

REGON: 530914497

e-mail: arch-studio@list.pl

kom.+48 604 459 611

NIP: 754-184-55-57

1

STRONA TYTUŁOWA

**NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU
BUDOWLANEGO**

PROJEKT WYKONAWCZY

**ZAMIERZENIE
BUDOWLANE**

**REMONT I PRZEBUDOWA TARASÓW ORAZ
POMIESZCZEŃ NA PIERWSZYM PIĘTRZE
W BUDYNKU "A" INSTYTUTU ASTRONOMII UW
PRZY UL. M. KOPERNIKA WE WROCŁAWIU**

ADRES OBIEKTU

WROCŁAW ul. MIKOŁAJA - KOPERNIKA 11

**KATEGORIA
OBIEKTU BUD.**

IX

**NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ**

Jednostka ew. Wrocław .

**NAZWA I NUMER
OBRĘBU EWIDENCYJ.**

obręb Sępólno

**NUMER DZIAŁKI
EWIDENCYJNEJ**

Działka nr 3 Am. 1,

**INWESTOR:
ADRES INWESTORA**

**UNIwersytet Wrocławski
50-137 WROCŁAW Pl. Uniwersytecki 1,**

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT	Mgr inż arch. MARIA GAJDA-KUCHARZ architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 241/83/Op	10.12.2022	
	SPEC. UPRAW NUMER UPR.			
ARCHITEKTURA BUDYNKU	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAW NUMER UPR.	Mgr inż arch. JADWIGA BARTNIK architektoniczne do projektowania bez ograniczeń Nr 59/88/Op.	10.12.2022	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPEC. UPRAWNIEŃ NUMER UPR.	Mgr inż MAREK KANSY upraw do proj i kierowania rob. bud bez ograniczeń OPL/1662/PWBKb/ 19	10.12.2022	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY SPEC. UPRAW NUMER UPR.	Mgr inż MIROSŁAW HOSUMBEK upraw do proj i kierowania rob. bud bez ograniczeń 90/02/Op	10.12.2022	

ZAWARTOŚĆ TECZKI NA STR 2

Opole 10 GRUDNIA 2022 r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI -

1. Strona tytułowa	str.1
2. Spis zawartości dokumentacji	str.2
3. Oświadczenie projektantów	str.3
4. Izby i uprawnienia	str.4-12
5. Opis techniczny architektura	str.13
▪ Podstawa opracowania	str.13
▪ Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.13
▪ Charakterystyka istniejącego budynku i jego funkcja	str.13-16
▪ Ocena stanu technicznego	str.16-18
▪ Wnioski i zalecenia	str.18-19
▪ Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego	str.19
▪ Roboty budowlane konieczne do wykonania	str.19-24
▪ Warunki ochrony konserwatorskiej	str.24
▪ Warunki ochrony zdrowia i środowiska	str.25
▪ Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str.25
▪ Ochrona środowiska	str.25
▪ Bezpieczeństwo i higiena	str.25
▪ Ochrona przeciwpożarowa	str.25
▪ Charakterystyka energetyczna budynku	str.26
6. Konstrukcja – opis konstrukcyjno – budowlany	str.27
■ Założenia projektowe	str.27
■ Zastosowane normy	str.27
■ Zakres opracowania	str.27
■ Opis ogólny budynku	str.27
■ Konstrukcja budynku	str.28
■ Oddziaływania na obiekt	str.28-30
■ Uwagi	str.30-31
■ Odchyłki wykonawcze	str.31
7. Rysunki	
■ A-1 – 1-33	
■ K-1 – K-7	

Oświadczenie o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu wykonawczego

My niżej podpisani ;

oświadczamy, że na podstawie art.34 ust.3d, pkt.3 ustawy prawa budowlanego (Prawo Budowlane – jednolity tekst Dz. U. 2021 Poz. 2351 z dnia 21.12.2021 z późniejszymi zmianami), niniejszy projekt wykonawczy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Oświadczenie dotyczy projektu wykonawczego jw.

Nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

Projekt wykonawczy remontu i przebudowy tarasów oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku "A" Instytutu Astronomii UWr przy ul. Mikołaja Kopernika 11 we Wrocławiu

**51- 622 WROCŁAW ul. Mikołaja Kopernika 11
działka nr 3 AM 1 – obręb Sępolno, jednostka ew. Wrocław .**

Nazwa Inwestora oraz jego adres:

Uniwersytet Wrocławski

Plac Uniwersytecki 1, 50-131 Wrocław

lp.	Nazwisko projektanta	Nr uprawnień projektowych	Data	Podpis
1	mgr inż. arch. Maria Gajda-Kucharz	Nr upr. 241/83/Op.	10.12.2022	
2	mgr inż. arch. Jadwiga Bartnik	Nr upr. 59/88/Op,	10.12.2022	
3.	mgr inż Marek Kansy	OPL/1662/PWBKb/ 19	10.12.2022	
4	mgr inż Mirosław Hosumbek	Nr upr. 90/02/Op	10.12.2022	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maria Iwona Gajda-Kucharz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **241/83/Op**, jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **OP-0030**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-11-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0030-437B-Y868-B44E-Y87A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



WOJEWODA OPOLSKI

Opole, dnia 14 grudnia 1983 r.

Nr ewid. 241/83/Op

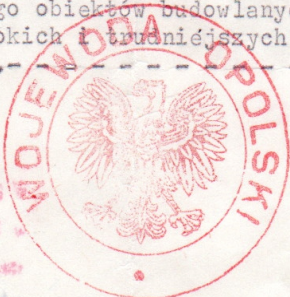
**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust.1, § 4 ust.2, § 7 -----
i § 13 ust. 1 pkt. 1 ----- rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w bu-
downictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel^{ka} MARIA IWONA G A J D A
magister inżynier architekt
urodzony dnia 05 maja 1947 r. w Nowej Rudzie
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
w specjalności architektonicznej

Obywatel^{ka} Maria Iwona G a j d a jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



2 upoważnienia Wojewody

mgr inż. arch. Tadeusz Strzala
p.o. Zastępca
działu Architektury i Nadzoru Budowlanego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jadwiga Maria Bartnik

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **59/88/Op**,
jest wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **OP-0039**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-11-2022 r. Opole.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jakub Tomiczek, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

OP-0039-2D5F-938A-7129-96F9

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Opole

1988-02-01

**URZĄD WOJEWÓDZKI
w OPOLU**

Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 59/88/Op

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 - - - - -

i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel ka JADWIGA MARIA BARTNIK

magister inżynier architekt

urodzonej dnia 11 kwietnia 1958 r. w Głubczycach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

- - - - -

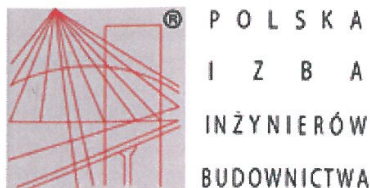
Obywatel Jadwiga Maria Bartnik jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych. - - - - -



mgr inż. arch. Maciej Mazurek

mgr inż. arch. Maciej Mazurek



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-K3K-MT9-Z31 *

Pan MAREK KANSY o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0074/19
adres zamieszkania ul. KOŚCIELNA 20A, 46-024 ŁUBNIANY
jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-31 roku przez:

Dariusz Bajno , Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





O P O L S K A
O K R Ę G O W A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Opole, dnia 21 czerwca 2019 r.

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1845/19

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. 2016.0.1725 z późn. zm.) i art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 c pkt 3, art.14 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane

Pan mgr inż. budownictwa Marek Kansy

urodzony dnia 30 sierpnia 1990 roku w Opolu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/1662/PWBKb/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Opolu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tj.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5 oraz art. 15a ust 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku
- Prawo budowlane Pan mgr inż. budownictwa Marek Kansy jest upoważniony
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

1. sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
2. sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
3. kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu,
4. kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
5. wykonywania nadzoru inwestorskiego,
6. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
7. sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,

bez ograniczeń.

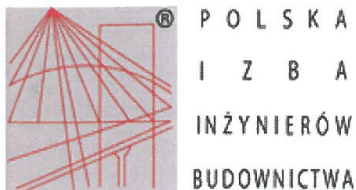


Otrzymują:

1. Pan Marek Kansy
ul. Kościelna nr 20a
46-024 Lubniany
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a

Skład Orzekający OKK

1. dr inż. Wiktor Abramek
2. dr hab. inż. Dariusz Bajno
3. mgr inż. Zbigniew Gwizdek
4. mgr inż. Leon Musiol



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-X98-5N3-YSP *

Pan MIROSLAW HOSUMBK o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0007/03

adres zamieszkania ul. SZKOLNA 23 A/6, 46-046 BIERDZANY

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**GLÓWNY INSPEKTOR :
NADZORU BUDOWLANEGO**

Warszawa, 2003-01-28

OZ/INN/4610/163/03

DECYZJA

Na podstawie art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

Mirosław Hosumbek

mgr inż. budownictwa

uprawniony na mocy decyzji Wojewody Opolskiego

z dnia 20.12.2002 r. znak RR.V.ORH.7136-7/02

Nr ewid. uprawnień 90/02/Op

**do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi
bez ograniczeń**

**zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane
pod pozycją 120/03/U/C**

UZASADNIENIE

Decyzja Wojewody Opolskiego z dnia 20-12-2002 r. znak RR.V.ORH.7136-7/02, w przedmiocie nadania Panu Mirosławowi Hosumbekowi uprawnień budowlanych do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i kierowanie robotami budowlanymi bez ograniczeń, stała się ostateczna. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane ostateczna decyzja o wpisie stanowi podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Niniejsza decyzja jest ostateczna.

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały NSA z dnia 9.12.1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Otrzymują:

1. Pan Mirosław Hosumbek
ul. Szkolna 23a/6
46-046 Bierdzań
2. Wojewoda Opolski
3. a/a (AMR)



**GLÓWNY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO
p.o. DYREKTORA DEPARTAMENTU
UPRAWNIENI I ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAWODOWEJ**

Grzegorz Szustakowski-Wolanowski

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego "Remontu i przebudowy tarasów oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku "A" Instytutu Astronomii Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Mikołaja Kopernika 11 dz nr 3, AM 1 – obręb 0006 Sępolno, jednostka ewidencyjna Wrocław .

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa z Inwestorem nr BZP .DIR.0322.2711.2.2022.U.MT. i jego program
- 1.2. Archiwalna inwentaryzacja budowlana
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana zakresu objętego opracowaniem wykonana przez autorów projektu
- 1.4. Inwentaryzacja fotograficzna opracowana j.w.
- 1.5. Ocena techniczna opracowana przez Zakład Budownictwa Inżynierskiego inż Adam Dobrucki z 2013 roku.
- 1.6. Protokół nr 3/5/2020 okresowej kontroli stanu technicznej sprawności obiektu bud.
- 1.7. Notatka służbowa zawierająca wytyczne do projektu spisana z Użytkownikiem .
- 1.8. Materiały archiwalne
- 1.9. Bieżące uzgodnienia z użytkownikiem
- 1.10 .Wizja w terenie.
- 1.11. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.
- 1.12. Projekt architektoniczno - budowlany.
- 1.13. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu WAZ-ZZ.4125.322.2022 z dnia 15.09.2022
- 1.14. Wykonane odkrywki tarasów.

II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- Budynek użyteczności publicznej - Obserwatorium astronomiczne Instytutu Astronomicznego Uniwersytetu Wrocławskiego
- **Kategoria obiektu - IX**

Tematem opracowania jest projekt wykonawczy remontu i przebudowy dwóch tarasów **oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku "A" Instytutu Astronomii UW** przy ul. **Mikołaja Kopernika 11 we Wrocławiu.**

Projekt zawiera w swej treści rozwiązania dotyczące przebudowy i remontu pokrycia tarasów, osuszenia zawilgoconych ścian i stropów w wybranych pokojach pierwszego piętra, naprawę odparzonych , uszkodzonych tynków, spękań muru , malowanie uzupełnień.

III. CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I JEGO FUNKCJA - 3.1. OPIS OGÓLNY - HISTORIA

Teren dla Instytutu Astronomii pod lokalizację Obserwatorium przy ulicy Kopernika we Wrocławiu został wyznaczony w 1917 roku .

Omawiany obiekt, budynek Obserwatorium Astronomiczne Instytutu Astronomicznego Uniwersytetu Wrocławskiego . to, na tym terenie, najwyższy i najbardziej okazały obiekt Instytutu Astronomii UW.

Czterokondygnacyjny obiekt, zakończony kopułą mieszczącą 203 mm refraktor Clarka Repsolda, z 1881 roku, umieszczony jest pod kopułą Obserwatorium przy ulicy Kopernika od 1925 roku. Do 1945 r. refraktor był wykorzystywany m.in. do obserwacji pozycyjnych gwiazd podwójnych, komet, czy odkryć gwiazd.

W pomieszczeniu refraktora znajdują się również nowoczesne oraz przedwojenne mapy księżyca i nieba, a także zabytkowy fotel, z którego korzystali astronomowie podczas prowadzenia obserwacji. W budynku, poza obserwatorium, znajduje się też koło wertykalne i instrument przejściowy Repsolda, dzięki którym zbierano dane do katalogów gwiazd. Badania prowadzono tam jeszcze w latach 50. ubiegłego stulecia.

Oprócz refraktora ciekawym elementem jest sama kopuła. Wykonana w konstrukcji

drewnianej, otwierana ręcznie przy pomocy specjalnych mechanizmów, funkcjonujących do dnia dzisiejszego.

W pierwotnej wersji obiekt miał niewielką powierzchnię zabudowy. Powstał w stylu modernistycznym. Obecną formę uzyskał poprzez dwukrotne rozbudowy. Każda następna dobudowa jest niższa o jedną kondygnację od poprzedniej. Dzięki temu rozwiązaniu nad kondygnacją pierwszą i drugą rozbudowy powstały tarasy. zasadnicza bryła budynku / z kopułą / jest podpiwniczona i oddylatowana od pozostałej, niepodpiwniczonej części, powstałej w kolejnych etapach. Mimo kilkukrotnej przebudowy jest bardzo jednorodny w swojej stylistyce.

3.2. LOKALIZACJA

3.2.1. Dane z ewidencji gruntów

- Adres obiektu : **ul. Mikołaja Kopernika 11 , 51 622 Wrocław**
- Jednostka ewidencyjna: **Wrocław**
- Obręb: **0006 Sępolno**
- Arkusz mapy: **1**
- Nr działki: **3**
- Nr księgi wieczystej: **KW 92419**
- Powierzchnia działki Inwestora: **2,2030 ha**
- Powierzchnia objęta opracowaniem - **w granicach zabudowy**

Teren Inwestycji objęty jest Planem Miejsowym z 2004 roku (URM XX/1672/04 z dnia 19.02.2004 i oznaczony w w Planie symbolem "2UN".

Działka Nr 3 Instytutu Astronomii zlokalizowana jest we wschodniej części Wrocławia.

Wzdłuż granicy zachodniej przebiega ulica Mikołaja Kopernika, od północy i wschodu sąsiaduje z terenami zielonymi Parku Szczytnickiego. Od strony południowej i częściowo od strony południowo - wschodniej przebiega ulica Jana Heweliusza.

3.3.2. Zabudowa

Na **działce nr 3 AM 1 – obręb 0006 Sępolno, jednostka ew. Wrocław - przy ulicy Mikołaja Kopernika 11 ,51- 622 WROCŁAW,** zlokalizowanych jest kilka obiektów Instytutu Astronomii. W większości są to niewielkie obiekty jednokondygnacyjne: jak budynek nowego warsztatu, z wydzielonymi pomieszczeniami dydaktycznymi, pawilon małego koronografu, oraz pawilon instrumentu przejściowego i koła wertykalnego

Najwyższy i największy z obiektów zajmowanych przez Instytut Astronomii, ze

zlokalizowanych na działce nr 3 , to Obserwatorium Astronomiczne.

Obserwatorium usytuowane jest w południowo - zachodniej części terenu.

3.3.3. Komunikacja

- **Piesza**

Komunikacja piesza przebiega ciągami komunikacyjnymi usytuowanymi na osiach północ - południe i połączonymi ze sobą ścieżkami. oraz chodnikami Wejścia na teren prowadzą od strony ulic Kopernika i Heweliusza.

- **Kołowa - drogi dojazdowe -**

Omawiany teren dostępny jest dwoma wjazdami od strony ul. Mikołaja Kopernika i wjazdem od strony południowej z ulicy Jana Heweliusza.

Wzdłuż granicy wschodniej przebiega wewnętrzna droga dojazdowa.

- **Parkingi**

Wszystkie wjazdy na teren prowadzą na parkingi, które zlokalizowane są

- od północnego - wschodu,
- w części środkowej działki za Pawilonem E , przy fragmencie przeznaczonym do przebudowy i remontu.
- od strony południowo - wschodniej , przy wjeździe z ulicy Jana Heweliusza

3.3.4. Nawierzchnie istniejące

- Nawierzchnie ciągów komunikacyjnych betonowe - kostka lub płyty.
- Nawierzchnie parkingów wykonane są z płyt ażurowych betonowych .

3.3.5. Zieleń istniejąca

Na omawianym terenie znajduje się wiele gatunków zieleni wysokiej i niskiej oraz trawniki.

3.3.6. Sieci i przyłącza

- wod - kanalizacyjna
- kanalizacja deszczowa
- energetyczna
- c.o. - z istniejącej kotłowni olejowej zlokalizowanej w budynku D
- telekomunikacyjna

3.3.7. Warunki ochrony konserwatorskiej

Omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie Parku Szczytnickiego wpisanego do **Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia** pod numerem **A/2791/194 z dnia 15.02 1962.**

Na w/w terenie tylko budynek Obserwatorium Astronomicznego znajduje się w ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.

3.3.8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- **Dojazdy**

Wzdłuż granicy zachodniej omawianej działki nr 3 przebiega ul. Mikołaja Kopernika, z której prowadzą istniejące wjazdy.

- **Zaopatrzenie w wodę do ochrony ppoż.**

W ulicy Kopernika, przebiegającej wzdłuż granicy zachodniej działki zlokalizowane są hydranty w normatywnych odległościach od istniejących obiektów. Na terenie Inwestora również znajdują się hydranty.

- **Odległości pomiędzy budynkami**

Istniejące obiekty zlokalizowane na w/w terenie to w większości jednokondygnacyjne budynki usytuowane w normatywnych odległościach od siebie.

3.3.9. Ochrona środowiska

Obiekty zlokalizowane na terenie Instytutu Astronomii nie mają negatywnego wpływu na środowisko.

3.4. DANE CHARAKTERYSTYCZNE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

3.4.1. FUNKCJA BUDYNKU

Omawiany obiekt to budynek dydaktyczno - naukowy. Na poszczególnych kondygnacjach obiektu zlokalizowane są pokoje pracowników naukowych, pokoje badań, salki dydaktyczne, biblioteka, pomieszczenia socjalne i sanitariaty.

Poszczególne kondygnacje połączone są wewnętrzną klatką schodową. Z klatki prowadzą wyjścia na tarasy usytuowane nad piętrem pierwszym i drugim.

3.4.1. Dane ogólne

- powierzchnia zabudowy – **196,00 m²**
- powierzchnia użytkowa – **488,00 m²**
- kubatura - **1869,50 m³**

3.4.2. Dane konstrukcyjne

Obiekt w konstrukcji tradycyjnej.

- Fundamenty - ceglane
- Ściany zewnętrzne - murowane z cegły
 - piwniczne - gr 51 cm
 - przydylatacyjne - 105 i 118 cm
 - zewnętrzne wyższych kondygnacji - 38 cm
 - ściany działowe i konstrukcyjne - z cegły
- Stropy i stropodachy - żelbetowe
- Klatka schodowa - żelbetowa
- Kominy - murowane

3.4.3. Stolarka okienna i drzwiowa

- okienna - istniejąca drewniana **do wymiany na wzór istniejącej**
- drzwiowa - istniejąca drewniana - **do wymiany na wzór istniejących**

3.4.4. Elementy wykończeniowe

- tynki wewnętrzne - cementowo - wapienne
- tynki zewnętrzne - cienkowarstwowe na styropianie
- **posadzki tarasów - płytki ceramiczne**
- **balustrady tarasów - stalowe**
- obróbki blacharskie - blacha ocynkowana
- rynny i rury spustowe - blacha ocynkowana

3.5. CZĘŚCI OBIEKTU PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY I REMONTU

Przebudową i remontem objęte są

- taras I piętra - nawierzchnia i izolacje
- taras II piętra - nawierzchnia i izolacje
- balustrady tarasów na I i II piętrze przeznaczone do renowacji
- fragmenty elewacji z odspojonym tynkiem i uszkodzeniami /opaski okienne, naproża ościeża , cokół itp /
- gzymsy, opaski podokapowe tarasów I i II piętra oraz spód okapu galerii kopuły
- obróbki blacharskie
- rynny i rury spustowe
- torowisko i obudowy teleskopu optycznego / czyszczenie. malowanie /
- ściany pomieszczeń pierwszego piętra o nr 12,13,14,15,16 od wewnątrz, od strony wschodniej i północnej
- sufity w/w pomieszczeń
- nadproża i ościeża w pokojach j.w.

UWAGA

Zaleca się remont istniejącej , uszkodzonej opaski odwadniającej wokół budynku oraz sprawdzenie i ewentualne wykonanie nowych izolacji strefy cokołowej obiektu.

Powyższe prace nie są objęte zakresem niniejszego opracowania

IV. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Dane na podstawie opracowanej:

- **kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego Nr 25/R/2021 przeprowadzonej przez Biuro Usług Inwestycyjno - budowlanych - Mariusz Sidorowicz.**
- **ocena stanu technicznego budynku Instytutu Astronomii opracowana przez mgr inż Marka Kansy**

4.1. Taras I piętra - pow 126,10 m²

Nawierzchnia tarasu wykonana z płyt ceramicznych jest uszkodzona, Płyty ceramiczne są spękanne, miejscami odspojone, klawiszujące. Spoiny silikonowe w większości wykruszone i przerośnięte mchem. Na nawierzchni widoczne liczne nierówności powodujące zaleganie wód opadowych.

Połączenie powierzchni tarasu ze ścianą jest błędnie wykonane i nieszczelne. Powierzchnia tarasu ma za małe spadki, co dodatkowo nie pozwala na szybkie odprowadzenie wody.

Na tarasie usytuowany jest **teleskop optyczny/ słoneczny/** wraz z obudową , powodujący obciążenie nawierzchni co przy wadliwej, starej, izolacji termicznej / nieodpornej na obciążenia / przyczynia się do jej zgniatania i powstawania zagłębień, powodujących zastoje wody opadowej .

Mocowanie stalowych słupków balustrad wykazuje nieszczelności, w które dostaje się woda. Izolacja wilgotnościowa jest uszkodzona i nieszczelna.

Okapy i styki ze ścianą nie posiadają odpowiednich obróbek blacharskich, co powoduje zaciekanie i podciąganie wilgoci.

4.2. Taras II piętra - pow. 20,0 m

Taras drugiego piętra jest powierzchniowo mniejszy od tarasu niższego. Nawierzchnia z płyt ceramicznych. Płyty są uszkodzone, nierówne, miejscami odspojone z wykruszonymi spoinami. Mocowania balustrad nieszczelne, obróbki blacharskie okapów i styków źle wykonane. Stan techniczny nawierzchni i warstw izolacyjnych tarasu piętra II jest równie zły jak piętra pierwszego.

4.3. Balustrady tarasów.

Balustrady obydwu tarasów i galerii wokół kopuły / **galeria kopuły poza zakresem opracowania** / stalowe z płaskowników, malowanych farbą olejną. Miejscami pozostałości pierwotnych murowanych balustrad ze stalowym relingiem i obróbką muru.. Mocowanie balustrad przed okapem, w nawierzchni tarasów, jest nieszczelne. Kilka prętów w segmentach balustrad jest wygiętych. Ogólnie farba łuszczy się. Widać korozję na fragmentach stalowych elementów balustrad., słupkach i relingach w miejscach niepokrytych farbą. Mocowanie stalowych słupków balustrad wykazuje nieszczelność, w które dostaje się woda.

UWAGA:

Należy dokładnie sprawdzić:

- stan mocowania balustrad
- wysokości balustrad. **Minimalna wysokość**, od wykończonego poziomu posadzki tarasów musi wynosić **min.110 cm**.
- **fragmenty balustrad na tarasie piętra drugiego** mają wysokość ~105 cm.
Należy je podwyższyć przez zastosowanie dodatkowego relingu na wzór istniejącego.

ELEWACJE

4.4. Opaski podokapowe tarasów I i II oraz spód okapu galerii kopuły

Na opaskach podokapowych widoczne liczne spękania i zacieki spowodowane źle wykonanymi obróbkami blacharskimi.

4.5. Uszkodzenia fragmentów elewacji.

Widoczne jest dość duże uszkodzenie fragmentu narożnika południowo-wschodniego. Występują tu ubytki tynku, rozwarstwienia cegieł i wykruszenie spoin i zawilgocenia.

Na elewacji północnej, w poziomie drugiej kondygnacji widoczne są uszkodzenia opasek otworów okiennych, ubytki tynku i muru przy opasce podokapowej. Pęknięcia i zacieki dotyczą gzymsu na całej jego długości.

Odparzenia tynku i jego ubytki widoczne są również na pozostałych elewacjach i także w części cokołowej.

Na fragmentach widoczne są uzupełnienia tynku i przemaalowania.

4.6. Obróbki blacharskie

Obróbki z blachy ocynkowanej są źle wykonane. Do tego miejscami są uszkodzone i zardzewiałe. Posiadają za małe przekroje

Okapy tarasów posiadają obróbki blacharskie, które nie dochodzą do rynien lub je znacznie zakrywają. Spływająca woda przelewa się przez rynny. Leje się po ścianach powodując degradację tynków i muru.

Obróbki blacharskie, z blachy cynkowej, murowanych fragmentów balustrad tarasów I i II piętra, należy wymienić na nowe wykonane z blachy cynkowo - tytanowej.

4.1.7. Rynny i rury spustowe

Niektóre rynny zostały źle zamocowane. Przez błędnie zamocowaną blacharkę, pomiędzy rynnami a obróbkami okapów, występuje przestrzeń, w którą wpływa woda opadowa, uszkadzająca opaski podokapowe i ściany zewnętrzne. Fragmentami rynny są uszkodzone oraz skorodowane. **Podobnie jak rury spustowe.**

Nowe rury spustowe przekrojem muszą być dopasowane do przekroju istniejących przykanalików . / max Ø 120 mm /.

POMIESZCZENIA BIUROWE

4.8. Ściany pomieszczeń pierwszego piętra o nr 12,13,14,15,16 od wewnątrz, od strony północnej, wschodniej oraz sufity w wymienionych pomieszczeniach.

Na ścianach w/w pomieszczeń od strony północnej, wschodniej widoczne są zacieki i odspojone tynki. Dotyczy to również narożników w pokoju nr 12 i południowo-wschodniej ściany pokoju nr 16. W omawianych pomieszczeniach widoczne są zawilgocenia i odparzone tynki. Podobna korozja widoczna jest również na sufitach i na połączeniach ściany z sufitem. **Miejscami widoczne powstające zagrzybienia.**

4.9. Nadproża okien i ościeża pom. 12,13,14,15 i 16

Przeciekająca, z tarasów, woda spowodowała odspojenia, wykruszenia i uszkodzenia ścian strefy ościeży. Widoczne są odsłonięcia muru, miejscami jego wykruszenia i odsłonięcia belek nadprożowych oraz spękania. Podobna sytuacja dotyczy ościeży pionowych. Otwory okienne posiadają opaski wykonane z tynku. Widoczne są na nich spękania i wykruszenia spowodowane zciekami i zawilgoceniami.

V. WNIOSKI I ZALECENIA

W budynku, w części podlegającej ocenie, **stan techniczny elementów pod względem konstrukcyjnym jest zadowalający.** Budynek może być **bezpiecznie eksploatowany.**

Jednak z uwagi na poniższe :

- **TARASY -**

Zabezpieczenia izolacyjne tarasów tak przeciwwilgotnościowe jak i termiczne, nie spełniają swojej roli. Wymaga to skucia istniejącej warstwy do płyt stropowych, wykonania nowych izolacji obróbek blacharskich i nawierzchni.

Bezwzględnie należy zwiększyć spadek nawierzchni tarasów. do min 2%

- **BALUSTRADY -**

Należy poddać renowacji. Koniecznie należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca mocowań balustrad, tak pod względem konstrukcyjnym jak i izolacyjnym. Miejsca styków podwójnych elementów słupków balustrady, przy mocowaniu, nie są izolowane, co również jest przyczyną zacieków.

UWAGA

Wysokość balustrad musi wynosić min 110 cm od wykończonego poziomu tarasu .

- **TYNKI -**

W miejscach zawilgocenia są skorodowane i wykazują ubytki oraz ślady wysoleń a nawet ślady grzybów pleśniowych.

Miejscami są spuchnięte i odspojone. Uszkodzone tynki i ubytki w murach należy bezwzględnie zabezpieczyć .

- **RYNNY I RURY SPUSTOWE -**

Rynny miejscami są uszkodzone. Ogólnie są zamontowane wadliwie. Konieczna wymiana. Niektóre połączenia są nieszczelne.

- **OBRÓBKI BLACHARSKIE**

Istniejące obróbki są uszkodzone, miejscami ich brak . Są źle wykonane i nieszczelne .

Należy je zdemontować i wykonać nowe.

- **ŚCIANY ZEWNĘTRZNE -**

Ściany zewnętrzne są w dobrym stanie pod względem konstrukcyjnym, jednak miejscami zawilgocone. Świadczy to o złej izolacji przeciwwodnej i jej nieskuteczności. Miejscami na ścianach, gzymsach i pod okapami tarasów widoczne zarysowania . Zawilgocenia , odspojenia tynku widoczne są również na cokole budynku.

- **ŚCIANY WEWNĘTRZNE I STROPY W POMIESZCZENIACH NA PIERWSZYM PIĘTRZE**

Ściany, wewnętrzne są w dobrym stanie pod względem konstrukcyjnym, jednak miejscami zawilgocone. Świadczy to o złej izolacji przeciwwodnej i jej nieskuteczności.

Na stropach pomieszczeń od strony północnej i wschodniej miejscami występują zawilgocenia spowodowane nieszczelnością izolacji tarasów .

Na stykach stropów ze ścianą widoczne ślady grzybów pleśniowych i zawilgocenia .

VI. CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

6.1. Cel inwestycji

"Remont i przebudowa tarasów oraz pomieszczeń na pierwszym piętrze w budynku "A" Instytutu Astronomii UWr przy ul. Mikołaja Kopernika dz nr 3 AM – obręb 0006 Sępólno, jednostka ew. Wrocław ."

Celem Inwestycji jest zabezpieczenie budynku przed degradacją powodowaną penetracją konstrukcji przez wody opadowe, spowodowaną nieszczelnością izolacji, wadami obróbek blacharskich. Głównie tarasu pierwszego piętra i pomieszczeń pod nim zlokalizowanych.

VII . ROBOTY BUDOWLANE KONIECZNE DO WYKONANIA

7.1. Zakres robót

UWAGA: Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć istniejące urządzenia i instalacje zlokalizowane na tarasie jak: odgrom, centrale wentylacyjną, teleskop z obudową, balustrady przeznaczone do renowacji, stolarkę.

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- wszelkie instalacje na tarasach , stropach i ścianach, elewacjach należy zabezpieczyć. Nieczynne zdemontować.
- zdemontować wszystkie warstwy tarasów do warstwy konstrukcyjnej tj. do stropu .
- zdemontować istniejące uszkodzone niespełniające swojej roli, rynny i rury spustowe
- zdemontować istniejące obróbki okapów, styków tarasów ze ścianą, murowanych balustrad itd.
- skuć wszystkie odspojone, zawilgocone, pęczniejące, popękane tynki zewnętrzne na ścianach, gzymsach podokapowych, opaskach, ościeżach i nadprożach okiennych.
- odkuć uszkodzone fragmenty muru ceglanego w miejscach skorodowanych przez wilgoć.
- zdemontować istniejące **torowisko teleskopu** / niemocowane do nawierzchni / i poddać renowacji poprzez oczyszczenie ,zabezpieczenie przeciw rdzy .
- **na czas remontu zdemontować i zabezpieczyć istniejący teleskop wraz z obudową**
- obudowę teleskopu z **blachy** stalowej poddać renowacji poprzez odczyszczenie, konserwację i malowanie w kolorze jak istniejący.
- odczyścić elementy stalowe balustrad z istniejącej farby i rdzy. / wypiąskować /
- uszkodzone i wykrzywione elementy / płaskowniki stalowe / wyprostować lub , w razie konieczności wymienić.
- **istniejącą balustradę należy podwyższyć we wskazanych na rysunkach miejscach. Podwyższenie należy wykonać relingiem stalowym, o przekroju 40 x 40 x 5 mm, dospawanym do przedłużonych słupków stalowych.**
Prace wykonać na wzór już istniejących podwyższeń na fragmentach istniejącej balustrady.

UWAGA

Wysokość balustrady od wykończonej nawierzchni tarasu musi wynosić min 110cm.

7.2. PRACE PROJEKTOWANE

7.2.1. Remont nawierzchni tarasów .

7.2.1.1. Materiał izolacyjny

UWAGA :

WSZYSTKIE MATERIAŁY STOSOWANE DO PRAC RENOWACYJNYCH MUSZĄ POSIADAĆ ATESTY , POCHODZIĆ Z JEDNEGO SYSTEMU I NALEŻY JE STOSOWAĆ ZGODNIE Z INSTRUKCJAMI PRODUCENTA.

Izolację wilgotnościową i termiczną tarasów należy wykonać z płyt o wymiarach 45 x 60 cm ze spienionego szkła komórkowego. Jest to materiał o strukturze zamkniętych komórek / ogniów /pozwalającej na uzyskiwanie doskonałych parametrów. Materiał ten jest nienasiąkliwy, odcina od wilgoci, posiada bardzo dobre właściwości termiczne. Współczynnik $\Lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ i jest odporny na obciążenia.

Główna charakterystyka płyt szkła komórkowego:

- 100% szczelności i wodoszczelności
- struktura zamkniętokomórkowa
- 100% paroszczelności
- brak kondensacji
- waga 100 kg/m³
- Λ 0.036 W/mK,
- nośność od 500 kPa do 1600 kPa
- 0% deformacji pod obciążeniem
- klasa reakcji na ogień A1
- format 600x450 mm
- obojętność chemiczna i biologiczna

7.2.1.2. Ogólna technologia prac zgodnie z instrukcją producenta systemu.

- należy rozebrać istniejącą nawierzchnię tarasów, łącznie z warstwami z wszystkich starych systemów. Pozostałości usunąć do płyty nośnej tj do istniejącego stropu.
- płytę nośną należy oczyścić uzupełnić, osuszyć, ewentualne uszkodzenia wyrównać

UWAGA :

Na podstawie wykonanych odkrywek, można zakładać, że istniejący strop wykonany został w niewielkim spadku, który nie odpowiada wymaganiom technicznym dla stosowanych materiałów. Istniejący spadek wynosi ~ 1, 1 % . Wskazany 2,2%. Spadek 2,2% należy uzyskać stosowaną izolacją termiczną i zarazem przeciwwilgotnościową z płyt szkła komórkowego w dwóch warstwach.

- Na oczyszczonej płycie stropowej, należy ułożyć systemową warstwę podkładową. Jest to systemowa płynna warstwa przygotowująca płytę stropową pod gorący bitum. To bezzapachowa, lepka, bezrozpuszczalnikowa emulsja bitumiczna. Stosowana jest jako podkład na podłoża takie jak beton, mur i tynk przed klejeniem płyt izolacyjnych ze szkła komórkowego za pomocą kleju na bazie bitumu.
- Następnie na **gorącym, systemowym bitumie**, / lub specjalistycznym kleju na zimno/, należy ułożyć specjalistyczne płyty szkła komórkowego. Klejenie należy wykonać całościowo , na całym podłożu. Połączenia, spoiny uszczelniane są również na całości..
- Izolacja z płyt ze szkła komórkowego, o wym 45 x 60 cm należy ułożyć w dwóch warstwach .
 - Pierwsza warstwa płyt bez spadków - równa - gr 15 cm

- Druga warstwa w spadku do 2,2 % / płyty gr od 5 cm - 18 cm Przy drzwiach wejściowych na taras I piętra - 10 cm.

Układ spadków zgodnie z załączonym rysunkiem roboczym rozrysowanych spadków. **Warstwy izolacji łączone są gorącym, systemowym bitumem lub systemowym klejem na zimno zgodnie z instrukcją sytemu.**

- Izolacja ze szkła komórkowego (60 x 45 cm) jest całkowicie związana klejem bitumicznym,
- Na płyty szkła komórkowego nałożyć systemową elastomerową , wodoodporną membranę bitumiczną, wzmocnioną poliestrem, zgrzewaną bezpośrednio na całej powierzchni, w dwóch warstwach. Górna warstwa gorącego bitumu +/-2 mm gr. Łączenia zgrzewane i uszczelniane wykonać ciasno na zakładkę, Nachodzenie łączeń oraz cała instalacja muszą być wykonane zgodnie z wytycznymi producenta. systemu.
- Jako warstwę wykończeniową nawierzchni tarasu należy ułożyć płyty podłogowe, tarasowe , o wymiarach 45 x 45 cm gr min 2,0 cm.
- Płyty podłogowe, tarasowe ceramiczne - gatunek 1 , mrozoodporne, antypoślizgowe R12, barwione w masie, odporne na zabrudzenia.
- Przed zakupem płyt rodzaj i kolor uzgodnić z Inwestorem i projektantem ,

Na zabezpieczonej, gatunek 1 systemowymi membranami bitumicznymi izolacji tarasu, ze szkła komórkowego, należy rozłożyć wsporniki regulowane na regulowanych, systemowych podkładkach wspierających , rozstawionych centralnie przy 4 narożnikach płyt i ewentualnie w części środkowej płyty.

Wysokość wsporników od 18-32 mm , przyjęto 20 mm.

UWAGA;

Ilość systemowych podkładek i sposób ich rozłożenia musi być określona przez producenta płyt ceramicznych zgodnie z jego certyfikatem dla stosowanego rodzaju płyty.

- Po zakończonej renowacji tarasu I piętra należy ponownie zamontować teleskop wraz z odnowioną obudową.
- Proponuje się mocowanie teleskopu do zębatach blaszek systemowych, ułożonych na izolacji z płyt szkła komórkowego pod membraną.
- Na posadzce tarasu I piętra należy ułożyć odrestaurowane torowisko teleskopu. Ze względu na jak najmniejszą ingerencję w warstwę wykończeniową proponuje się ułożenie torowiska , jak dotychczas , bez mocowania do podłoża.

• COKOŁY TARASÓW

UWAGA

Izolacje wilgotnościowe, na styku tarasów ze ścianą, muszą być układane przy ścianie z wywinięciem na ściany min. 30 - 50 cm, gr płyty izolacyjnej szkła komórkowego 4-5 cm , licowane od czola płytą ceramiczną i zakończone obróbką blacharską z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,7 mm

- **Płyty szkła komórkowego mocowane są do ściany specjalistycznym klejem bezrozpuszczalnikowym dwuskładnikowym. Składnik A jest emulsją na bazie bitumu, a składnik B jest proszkiem. Stosunek wagowy mieszanki: 3 części składnika A, 1 część składnika B. Gęstość 1,20 kg/dm³**
Systemowy klej jest stosowany do przyklejania płyt ze szkła komórkowego do betonu, muru lub drewna, łączenia 2 warstw płyt szkła komórkowego razem lub jako powłoka powierzchniowa na w/w płytach. Zgodnie z wytycznymi systemowymi.
- **Obróbki blacharskie z blachy cynkowo - tytanowej o gr 0,7**

7.2.2. RYNNY RURY SPUSTOWE I OBRÓBKİ BLACHARSKIE

- Istniejące rynny i rury spustowe należy wymienić na rynny O 150, O 120/110 rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej.
- Nowe rynny i obróbki blacharskie systemowe okapów z blachy tytanowo-cynkowej muszą się ze sobą łączyć. Należy zastosować rozwiązania systemowe.
- Przy okapach tarasów należy zamocować systemowe rynny wraz z obróbką blacharską okapu w miejscu rynien istniejących. Systemowe obróbki blacharskie z rynną i zabezpieczeniem przestrzeni wentylowanej nawierzchni tarasów mocować do **systemowych blaszek zębatych** rozłożonych wzdłuż okapów co 50 cm, w odległości 50 mm od brzegu okapu. **Nowe obróbki blacharskie przy ścianie i okapie** z blachy tytanowo-cynkowej gr min. 0,7 mm

UWAGA:

Rura spustowa z galerii przy kopule, której zmieniona lokalizacja została oznaczona na rysunkach, wymaga dostosowania spadków fragmentu rynny na odcinku ~2,0m. Należy szczególną uwagę zwrócić na przekrój rur spustowych. Ich przekrój musi być dostosowany do przekroju istniejących przykanalików. Istniejące rury spustowe o przekroju O 120 mm /110 mm. Dokładne wymiary sprawdzić na budowie.

7.2.3. BALUSTRADY

- W czasie renowacji należy odczyścić wszystkie elementy istniejącej, stalowej balustrady z farby i korozji specjalistycznymi środkami, przeszlifować / wypiąskować/.
- wypaczone płaskowniki i uszkodzone elementy wyprostować, ewentualnie wymienić.
- dokładnie sprawdzić miejsca osadzenia balustrad, również pod względem konstrukcyjnym i wytrzymałościowym.
- po odczyszczeniu elementy zabezpieczyć specjalistycznymi środkami i przeciwkorozyjnymi zgodnie z instrukcją producenta
- malować specjalistycznymi farbami do metalu w kolorze jak istniejące **RAL-7038** zgodnie z instrukcją producenta. **Próbki należy uzgodnić z konserwatorem zabytków i projektantami.**
- **miejsca kotwień** słupków balustrad, po sprawdzeniu, uszczelnić specjalistycznymi masami. tj. gotowym do użycia 1-składnikowym bezrozpuszczalnikowym i tiksotropowym klejem polimerowym i uszczelniaczem na bazie olejów naturalnych oraz jednoskładnikowym, nietwardniejącym środkiem uszczelniającym o gęstości 1,5 kg/dm³.
Środek ten jest oparty na bazie butylu, który nie wysycha, ale tworzy miękką powłokę po 1 do 3 godzinach. Przylega do szkła komórkowego i wielu innych powierzchni, takich jak stal, beton, drewno itp. W budownictwie stosowany jest do uszczelniania połączeń.
Czynność tę wykonać kilkakrotnie. Dodatkowy efekt może przynieść wykonanie uszczelnienia przed położeniem izolacji pod płyty.

UWAGA :

Należy bezwzględnie utrzymać wysokość balustrady min 110 cm od wykończonej nawierzchni tarasu.

- **Projektuje się podwyższenie balustrad poprzez mocowanie dodatkowego pochwyty stalowego o przekroju kwadratowym 40 x 40 x 5 mm . Mocowanie w górnej części balustrady do istniejących słupków. Pochwyty należy mocować jak istniejące podwyższenia.**

7.2.4. NADPROŻA , OŚCIEŻA , PASY PODOKAPOWE, OKAP III PIĘTRA FRAGMENTY ELEWACJI I COKOŁU.

Uszkodzone nadproża i ościeża pomieszczeń od strony wschodniej i północnej , okapu III piętra , fragmenty elewacji zewnętrznych i cokołu, należy poddać renowacji.

- Z powierzchni ościeży oraz nadproża należy skuć istniejące, odparzone , zawilgocone tynki. Miejsca zawilgocone ścian dokładnie osuszyć , uzupełnić ubytki ceglanoego muru
- Sprawdzić stan nadproży, ewentualne pęknięcia czy rozwarstwienia skotwić
- Powierzchnie należy odgrzybić i zdezynfekować preparatami chemicznymi biobójczymi dla **grzybów pleśniowych na całej powierzchni przegród** , które niszczą grzyby i pleśnie oraz zapobiegają ich rozwojowi nie dopuszczając wilgoci; W miejscach gdzie wykonano odgrzybianie nie ma możliwości ponownego rozwoju grzybów pleśniowych; Preparat może być stosowany w murach o konstrukcji ceglanej, betonowej, kamiennej i mieszanej.
- Stosować preparaty atestowane renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją i przepisami BHP
- Uzupełnić na ścianach i ościeżach wszelkie uszkodzenia , scalić ewentualne pęknięcia lub rozwarstwienia specjalistycznymi kotwami zgodnie wytycznymi konstrukcji rys. K1 – K7
- Na ścianach zewnętrznych , w miejscach uszkodzeń, sprawdzić stan cegieł i spoin. W razie konieczności uszkodzone cegły wymienić, spoiny odczyścić na głębokość 2-5 cm i uzupełnić materiałem atestowanym o składzie zbliżonym do materiałów istniejących.
- Okap III piętra poddać renowacji poprzez skucie tynku, scalenie ewentualnych uszkodzeń i spękań, osuszenie , odgrzybienie i odsolenie.
- Na wysuszone, po odgrzybianiu powierzchnie, należy położyć preparat neutralizujące szkodliwe sole budowlane , z dodatkiem środków wzmacniających podłoże przed ułożeniem tynków renowacyjnych i wyrównujących chłonność przyczepność podłoża. Zagruntować preparatami specjalistycznymi chroniącymi przed grzybami i wilgocią. Oddychającymi. Stosować materiały atestowanych, renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją
- Po osuszeniu , odgrzybieniu i uzupełnieniu ścian i ich fragmentów należy je otynkować specjalistycznymi tynkami renowacyjnymi zgodnie z instrukcjami producenta
- Uzupełnienia elewacji malować farbami oddychającymi , krzemianowymi , zgodnie z istniejącą kolorystyką elewacji.
- Pasy podokapowe malować w całości na całej długości okapów w kolorze istniejącym.

UWAGA:

- **Po pracach renowacyjnych, w celu ujednolicenia kolorystyki elewacji , zaleca się przemalowanie całych elewacji zgodnie z istniejącą kolorystyką. Powyższe nie jest objęte zakresem niniejszego zadania.**

PRACE WEWNĘTRZNE

7.3 OSUSZANIE I ODGRZYBIANIE ŚCIAN I SUFITÓW POMIESZCZEŃ 12,13,14,15, 16 PIERWSZEGO PIĘTRA

UWAGA:

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z OSUSZANIEM I ODGRZYBIANIEM ŚCIAN I SUFITÓW NALEŻY ZABEZPIECZYĆ WSZELKIE INSTALACJE PRZECHODZĄCE PRZY ŚCIANACH I POD STROPAMI. INSTALACJE NIEUŻYTKOWANE NALEŻY ZDEMONTOWAĆ.

- Z powierzchni ścian oraz sufitów należy skuć istniejące, odparzone, zawilgocone tynki
- Miejsca zawilgocone ścian i stropów należy dokładnie oczyścić i osuszyć
- Ściany i stropy należy odgrzybić i zdezynfekować preparatami chemicznymi biobójczymi dla **grzybów pleśniowych na całej powierzchni przegród** .Stosować preparaty, które niszczą grzyby i pleśnie oraz zapobiegają ich rozwojowi nie dopuszczając wilgoci; Należy stosować preparaty atestowane renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją i przepisami BHP
- **Na ścianach i stropach** uzupełnić wszelkie uszkodzenia, scalić ewentualne pęknięcia lub rozwarstwienia specjalistycznymi kotwami ze stali nierdzewnej **zgodnie z**

rozwiązaniem konstrukcyjnym mgr inż Marka Kansy

- Na ścianach wewnętrznych sprawdzić stan cegieł i spoin. W razie konieczności uszkodzone cegły wymienić, spoiny odczyścić i uzupełnić specjalistycznym materiałem o składzie zbliżonym do materiałów istniejących.
- Na wysuszone, po odgrzybianiu przegrody, należy położyć preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane. Preparat to wodny roztwór do chemicznego wiązania szkodliwych soli (siarczanów i chlorków) w związki trudno rozpuszczalne, stosowany podczas renowacji murów. Stosować zgodnie instrukcją producenta
- Wykonać warstwę szczepną (niepełnokryjącą) z **obrzutki renowacyjnej**
- Otynkować **tynkami renowacyjnymi** zgodnie z instrukcjami producenta
- Ściany wewnętrzne remontowanych pomieszczeń malować farbami oddychającymi .

7.3.1. ŚCIANY ZAWILGOZONE - TYNKI RENOWACYJNE –

- **podłoże starannie wysuszyć i oczyścić**
- wykonać warstwę **szczepną / niepełnokryjącą / z obrzutki renowacyjnej** atestowane **renomowanych firm** zgodnie z ich instrukcją
- wykonać **renowacyjny tynk podkładowy gr ~1,0cm** atestowanych **renomowanych firm** zgodnie z ich instrukcją.
- wykonać **renowacyjny tynk nawierzchniowy gr ~1,0cm** atestowany **renomowanych firm** zgodnie z ich instrukcją
- dopiero po upływie tygodnia od nałożenia tynku renowacyjnego, można go wygładzić, używając specjalnej szpachłówki renowacyjnej. Po kolejnych 3 dniach (do 3 tygodni) możemy już pokrywać ścianę wybranym tynkiem paroprzepuszczalnym, cienkimi tynkami mineralnymi lub silikatowymi / oddychającymi / i pomalować farbami dyfuzyjnymi - krzemianowymi.

7.3.2. SUFITY - TYNKI ODDYCHAJĄCE / RENOWACYJNE

- zabezpieczyć wszystkie instalacje na stropach, nieużytkowane zdemontować
- na wysuszone, po odgrzybianiu przegrody, /sufity/ i uzupełnione po ewentualnych uszkodzeniach, należy położyć preparaty neutralizujące szkodliwe sole budowlane atestowany renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją
- podłoże starannie wysuszyć i oczyścić
- wykonać warstwę szczepną obrzutką z zaprawy renowacyjnej atestowanych renomowanych firm zgodnie z ich instrukcją
- nałożyć tynki oddychające , renowacyjne / jak na zawilgoconych ścianach
- malować farbami oddychającymi zgodnie z instrukcjami producenta.

7.3.3 MALOWANIE

- malowanie ścian wykonać atestowanymi **farbami dyfuzyjnymi – krzemianowymi bazującymi na krzemianie potasowym, inaczej nazywanym szkłem wodnym.**

Wysoka paroprzepuszczalność powłok sprawia, że farby są szczególnie polecane do okresowo zawilgoconych wnętrz

Farba krzemianowa charakteryzuje się wysoką odpornością na niekorzystne warunki, np. dużą wilgoć, niskie temperatury i gwałtowne zmiany ciśnienia.

Wysoka gazoprzepuszczalność i silny odczyn zasadowy sprawiają, że produkt ten świetnie nadaje się również do malowania elewacji.

Niskoalkaliczne farby polikrzemianowe można z powodzeniem stosować na tynki gipsowe, cementowo-wapienne, cementowe, podłoża betonowe, płyty gipsowo-kartonowe.

UWAGA:

W pomieszczeniach objętych renowacją należy malować wszystkie ściany i sufity w całości.

7.3.4. PODŁOGI

Podłogi w remontowanych pomieszczeniach są w dobrym stanie technicznym. Parkiety nie

są wypaczone ani odspojone.

Należy je zabezpieczyć na czas robót remontowych .

Po zakończeniu prac zaleca się przeszlifowanie i pomalowanie środkami dedykowanymi do drewna.

UWAGA :

Należy zapewnić dobre i częste przewietrzanie pomieszczeń .

VIII. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ -

Omawiany teren znajduje się w sąsiedztwie Parku Szczytnickiego wpisanego do Rejestru Zabytków Miasta Wrocławia pod numerem A/2791/194 z dnia 15.02 1962.

Na w/w terenie tylko budynek Obserwatorium Astronomicznego znajduje się w ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.

IX. WARUNKI OCHRONY ZDROWIA I ŚRODOWISKA –

Projektowana inwestycja i istniejący obiekt nie stwarzają zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Inwestycja nie ma też wpływu na zmianę zagospodarowania terenu.

X. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Nie dotyczy -.

XI. OCHRONA ŚRODOWISKA

Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019- Dz.U.2019 poz. 1839 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko”- **przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

- Nie jest źródłem wytwarzania odpadów niebezpiecznych zarówno stałych jak i ciekłych.
- Projektowane przedsięwzięcie nie powoduje wprowadzenia zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych do powietrza. Obiekt zarówno w chwili obecnej jak i po wykonaniu prac budowlanych , nie będzie źródłem emisji hałasu do środowiska.
- W obiekcie nie będą montowane żadne urządzenia oraz instalacje mogące stanowić źródło promieniowania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie powoduje negatywnego oddziaływania na zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie.

XII. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP

XIII. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Projektowane Inwestycja nie wnosi zmian w ochronie p. pożarowej obiektu .

Na podstawie Rozporządzenia MSWiA z (Dz.U.2021. Poz 1722 §3 pkt 2) w sprawie uzgodnienia projektu pod względem uzgodnień projektu budowlanego ze względu na ochronę p.poż. – **nie jest wymagane uzyskanie opinii rzeczoznawcy p.poż. planowanej Inwestycji.**

XIV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA PRZEGRÓD

Nie dotyczy całości obiektu.

Izolacja termicznej ze szkła komórkowego stosowana na tarasach

- taras II piętra - odporność na ściskanie 50 kPa λ 0,036 , współczynnik $U = 0,148$ W (m2K) dla gr śr 24,26 cm
- taras III piętra -odporność na ściskanie 600 kPa λ 0,041 współczynnik $U = 0,818$ W (m2K) dla gr śr 4 cm

UWAGA

Na powierzchni tarasu II piętra , ze względów technicznych i konserwatorskich, nie można

zastosować grubszej warstwy izolacji niż 4 cm.

Pod tarasem II piętra zlokalizowane są pomieszczenia pomocnicze i gospodarcze - nieogrzewane.

UWAGA:

- Wszelkie roboty należy prowadzić w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków, Przedstawicielami Inwestora i Projektantami
- Wszystkie wyroby zabudowane w ramach inwestycji, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe muszą posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia oraz certyfikaty zgodności
- Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami i normami budowlanymi i BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Wszelkie materiały stosowane przy wykonywaniu omawianej inwestycji muszą posiadać aprobaty i atesty oraz mieć dopuszczenie do stosowania na rynku polskim.
- Zgodnie z art.36 a ust. 5 prawa budowlanego projektanci dopuszczają nieistotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę po uprzednim uzgodnieniu z projektantem

UWAGA:

Wymienione w dokumentacji normy służą do opisan:

- Podstawy wykonania dokumentacji

- Wymagań określonych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych.

Zastosowane materiały budowlane jak i cały obiekt budowlany muszą spełniać wymagania określone w ROZPORZĄDZENIU PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)

Zgodnie z Art. 101 ust. 4 i 5 Ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, pod warunkiem że wykonawca udowodni w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104, 105, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia

UWAGA:

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm. Wykonawca winien wskazać równoważne produkty, a także normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych oraz winien dołączyć do oferty przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w art. 104-107 u Pzp, udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia w szczególności: Krajową Deklarację Właściwości Użytkowych, Krajową Ocenę Techniczną, Deklarację Właściwości Użytkowych, Atest higieniczny, Aprobata techniczna, deklarację zgodności, certyfikat zgodności, Dokumentację Techniczno-Ruchową, kartę techniczną doboru urządzeń

Opracowanie
arch Maria Gajda – Kucharz

Opole, listopad 2022