

Projekt umowy Nr /2022

w dniu w Nowej Słupi pomiędzy:

1. **Gminą Nowa Słupia** NIP 657-24-64-005, REGON 291010406 z adresem i siedzibą przy ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia reprezentowaną przez:

- **Andrzeja Gąsiora – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia**
- przy kontrasygnacie **Edyty Durak - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem Zapytania ofertowego znak: **RGI.ZO.271.....2022** Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy pn.: **Zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia drogowego przy drodze gminnej 352020T Jeziorko – Dębno Siedliszki – Wojciechów** (dalej określany jako „przedmiot umowy”).
2. **Przedmiot umowy obejmuje także:**
 - 1) organizację i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie niezbędne roboty przygotowawcze,
 - 2) roboty ziemne pod słupy (wykopy, odwodnienie wykopów),
 - 3) podłączenie linii do sieci zgodnie z dokumentacją projektową i warunkami technicznymi,
 - 4) sporządzenie i oznakowanie czasowej organizacji ruchu oraz oznakowanie terenu budowy-zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 5) dokonanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych uzgodnień związanych z wykonywaniem robót z właściwymi gestorami sieci,
 - 6) wykonanie organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zapewniającej stały dojazd do posesji znajdujących się wzdłuż budowanych sieci oświetleniowych,
 - 7) jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu przedłożenie projektu sposobu zabezpieczenia robót w pasie drogowym na dzień przekazania terenu pasa drogowego,
 - 8) zawiadomienie właścicieli mediów przeznaczonych do przebudowy o planowanym terminie wejścia z robotami budowlanymi,
 - 9) zapewnienie własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 10) utrzymanie ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 11) zabezpieczenie dróg prowadzących do placu budowy przed ich zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 13) kompleksowa inwentaryzacja powykonawcza wykonanych robót,
 - 14) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy, wykonanie dokumentacji powykonawczej (operatu kolaudacyjnego),
 - 15) po zakończeniu robót - demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem, w którym przedmiot umowy będzie wykonywany i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków zamówienia i stanu miejsc wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, ewentualnej odbudowy osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych usuniętych w trakcie robót budowlanych, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót.

5. Wykonawca ponosi koszty utrzymania zaplecza budowy, organizacji ruchu w okresie prowadzenia robót, obsługi geodezyjnej i geotechnicznej, ewentualnej odbudowy osnowy geodezyjnej lub kamieni granicznych usuniętych w trakcie robót budowlanych, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy:

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy nie później niż w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada:
 - 1) prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowany będzie przedmiot umowy (dalej określanymi jako „teren budowy”), na cele budowlane;
 - 2) brak sprzeciwu organu adm. arch.-bud. do rozpoczęcia robót budowlanych objętych przedmiotem umowy;
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi przedmiotu umowy i zasadami wiedzy technicznej,
5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili podpisania przez Zamawiającego ostatecznego protokołu odbioru końcowego, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie zdarzenia, które na nim zaistnieją.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy, oraz realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy.
7. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie przepisów przy realizacji przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) pisemnego informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) pisemnego informowania Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na dwa dni przed planowanym odbiorem, przy czym jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - a) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - b) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego,
 - 3) zapewnienia drogi dojazdowej do wszystkich posesji sąsiadujących z terenem budowy - przez cały czas trwania budowy.
10. Po zakończeniu robót objętych przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w ust. 5 powyżej oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.
13. Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
14. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji przedmiotu umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania stosownych uzgodnień od właściwego zarządcy drogi związanych z zajęciem pasa drogowego celem przeprowadzenia robót i umieszczenia w nim urządzeń objętych przedmiotem umowy.

§ 3

Terminy:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 15.12.2022 r.– co oznacza, iż Wykonawca powinien w tym terminie zgłosić Zamawiającemu do odbioru zadanie, o których mowa w § 1 ust. 1.**
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbiorczych wad przedmiotu umowy i skorzystania przez Zamawiającego z prawa do wezwania Wykonawcy do ich usunięcia, Wykonawca będzie pozostawać w zwłoce z realizacją przedmiotu umowy, chyba że wady usunie przed upływem terminu określonego w ust.1.

§ 4

Kierownik Budowy

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie tel.

§ 5

Wynagrodzenie:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego, w wysokości **bruttozł**,
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta Wykonawcy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie będzie podlegało waloryzacji.
4. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie.
5. Rozliczenie robót z Wykonawcą będzie regulowane fakturą końcową wystawioną po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru robót, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Podwykonawstwo:

1. Wykonanie prac przy pomocy podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.
2. Zawarcie umowy o podwykonawstwo wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności takiej zgody.

§ 7

Gwarancja jakości:

1. Wykonawca udziela **3 letniej** gwarancji (dla każdego z zadań, o których mowa w § 1 ust. 1) na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Gwarancja jakości obejmuje wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
2. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji zmodernizowanego lub dobudowanego przez Wykonawcę oświetlenia, wad lub usterek (w okresie pomiędzy przeglądami okresowymi), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia u w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.

3. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi niezależnie od określonych powyżej roszczeń wynikających z gwarancji jakości. Wykonawca udziela rękojmi na zrealizowany przedmiot umowy na okres równy okresowi gwarancji.

§ 8

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** karę umowną za:
 - 1) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu zakończenia robót określonego w § 3 umowy,
 - 2) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 9

Odbiór

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 ust.1 i 2 niniejszej umowy.
2. Po wykonaniu robót objętych umową, **Wykonawca** przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i złoży pisemne zgłoszenie w siedzibie Zamawiającego.
3. Ze strony Zamawiającego odbioru dokonują pracownicy Referatu Gospodarczo inwestycyjnego.
4. Do zgłoszenia zakończenia robót **Wykonawca** załącza:
 - 1) dokument potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony wpisem kierownika budowy
 - 2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
 - a) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz.
 - b) protokoły pomiaru instalacji.
 - c) inwentaryzacje geodezyjne.
5. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do odbioru końcowego. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z kierownika budowy oraz pracowników Zamawiającego.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez **Wykonawcę** i dostarczenia kompletu dokumentów o których mowa w ust.10 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
7. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki **Zamawiający** odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków.

9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia w przedmiocie umowy wad nadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady są istotne i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może wedle własnego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia wad, wyznaczając mu w tym celu stosowny termin bądź odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może wedle własnego wyboru wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu stosowny termin bądź obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o utraconą w związku z istnieniem wad wartość użytkową bądź estetyczną przedmiotu umowy.
10. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia w przedmiocie umowy wad nienadających się do usunięcia:
 - 1) jeżeli wady są istotne – Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bądź żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy,
 - 2) jeżeli wady nie są istotne – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy o utraconą w związku z istnieniem wad wartość użytkową bądź estetyczną przedmiotu umowy.
11. Protokół bezusterkowego odbioru końcowego, bądź protokół odbioru końcowego uzgadniający obniżenie przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia o utraconą wartość użytkową lub estetyczną przedmiotu zamówienia stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury, o której mowa w § 5 ust. 5.

§ 10

Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 3;
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust.1 – w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: