

Umowa nr/2020 z dnia 20.08.2020 projekt

Zawarta w Urzędzie Miasta i Gminy w Nowej Słupi w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Nowa Słupia**, reprezentowaną przez **Andrzeja Gąsiora** – Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy **Edycie Durak** zwaną dalej „Zamawiającym„
a
2.

zwanym dalej „Wykonawcą” - treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji zatwierdzającej **podział działki zajętej pod budynek mieszkalny stanowiący własność osoby fizycznej, oznaczonej nr ewid. 215** położonej w **obr. Dębno**, gm. Nowa Słupia wraz ze stabilizacją punktów podziału granicznymi betonowymi oraz (o ile będzie to możliwe) zmianą użytku gruntowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 393), dla działki zajętej pod budynek. Wydzielenie działki według pogładowej mapy stanowiącej **załącznik** do niniejszej umowy – **podział na podstawie art. 95 pkt 4 i art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) w związku z art. 231 ust. 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.)**.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na przeprowadzeniu czynności geodezyjnych mających na celu **wyznaczenie wszystkich punktów granicznych działki nr ewid. 215, obręb ewid. Dębno**, gm. Nowa Słupia oraz **utrwaleniu granicznymi betonowymi lub (gdy z przyczyn technicznych nie jest to możliwe) rurkami metalowymi punktów załamania granicy, a w przypadku dłuższych odcinków (prostych) granicy stabilizacji należy dokonać w taki sposób, aby była dobra widoczność z punktu na punkt, jednak w odstępach nie większych niż 100 m; pozostałe punktu należy zamarkować drewnianymi palikami**.
3. Czynności określone w ust. 1 i ust. 2 obejmują wszelkie czynności niezbędne do sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, w tym w szczególności sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę mapy z wstępnym projektem podziału w 3 egzemplarzach, mapy z projektem podziału i wykazem zmian gruntowych w liczbie 4 egzemplarzy.
4. W sytuacji, gdy brak jest w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym dokumentacji lub gdy dane zawarte w istniejącej dokumentacji w ocenie Wykonawcy są niewiarygodne, Wykonawca wykona czynności ustalenia granic, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U z 2019 r., poz. 393).

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 (dalej: „przedmiot umowy”) ustala się **do dnia 30 grudnia 2020 r.**, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3.
2. Wykonawca wykona czynności na gruncie w terminie **60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**
3. Wykonawca przedłoży wstępny projekt podziału działek w terminie **45 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.**

§ 3

1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie tytułem prawidłowo i zgodnie z niniejszą umową zrealizowanego przedmiotu tej umowy w wysokości
(słownie:) brutto.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może być niższe niż 17,00 zł brutto za godzinę wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, w którym obliczone w ten sposób wynagrodzenie byłoby wyższe, niż kwota wynikająca z ust. 1 Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dniu przedłożenia faktury, przedłożyć Zamawiającemu, w formie pisemnej, informację o liczbie godzin wykonania zlecenia.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie potwierdzenie przez Zamawiającego bezusterkowego wykonania przedmiotu umowy – protokół zdawczo-odbiorczy dokumentacji geodezyjnej.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanej dokumentacji geodezyjnej Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5

Strony zgodnie stwierdzają, że świadczenia określone w niniejszej umowie wyczerpują całkowicie zobowiązania Zamawiającego na rzecz Wykonawcy z tytułu pełnionych przez niego czynności objętych niniejszą umową.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej dla ich ważności.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności, kwalifikacje oraz uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania w/w pracy.

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę względem terminów określonych w § 2 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie przez jedną ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 – na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 3. Zamawiający zastrzega prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją całej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy, pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,
 - 6) w przypadku nieusunięcia w terminie wad dokumentacji geodezyjnej zgodnie z postanowieniami § 4, mimo wystosowania wezwania do ich usunięcia i wyznaczenia w tym celu dodatkowego terminu,
 - 7) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie określonym w § 2,
 - 8) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane w przypadkach przewidzianych w ust. 1 – w terminie do 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Jeżeli czynności podjęte przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będą skutkowały powstaniem utworów w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), zwanych dalej „Utworami”, zastosowanie znajdują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Z chwilą przedłożenia faktury, o którym mowa w § 3, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, na własność nośniki, na których Utwory zostały utrwalone oraz autorskie prawa majątkowe do Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania Utworów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego

- oraz techniką cyfrową;
- 2) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 3) rozpowszechniania Utworów w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Utworów, Wykonawca zezwala na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego z utworów zależnych stanowiących opracowania tych Utworów i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tych Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 2.
4. Przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, których mowa w ust. 2 i 3, następuje bez jakichkolwiek dalszych czynności stron oraz bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie praw, oraz udzielenie zezwoleń i upoważnień, o których mowa w ust. 2 i 3, jest zawarte w kwocie, o której mowa w § 3 ust. 1.
6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie lub rozporządzanie przez Zamawiającego Utworami oraz ich opracowaniami w części lub całości oraz łączenia z innymi dziełami.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania wobec Zamawiającego przysługujących mu autorskich praw osobistych, o których mowa w art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 880, z późn. zm.), do Utworów i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

*Przedstawiciel
Wielonole*

Kancelaria Adwokacka
Adw. Paweł Wiatkowski
75-510 Kielce, ul. Piotrkowska 12, lok. 802
NIP: 9591850810; REGON: 260728361

4-220

Załącznik Nr
do umowy Nr
z dnia

4-213/1

4-219

4-218


4-215

274.7
275.10
275.10
kl

K1100

276.69
275.19 w40PE

OBR. DĘBNO 4-217
SKAŁA 1:500

 - część działki do wydzielania

w90PCV

j.osf.

275.2

275.1

274.8

274.3

274.4

274.4

274.4

274.4

274.4

274.4

274.4

274.4

274.4

274.4

274.4

274.4

274.4

274.4

4-530/1

4-530/2

4-344/2

4-344/1

4-344/1

4-344/1