



Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje sukcesywne, kompleksowe wykonywanie drobnych robót budowlano-instalacyjnych związanych z bieżącym utrzymaniem obiektów UKSW i infrastruktury terenu w należyтым stanie technicznym.

Przedmiot zamówienia opisują poniższe kody CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe zakresie obiektów budowlanych
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45233200-1	Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) sukcesywnego wykonywania na rzecz Zamawiającego całości zleczanych robót budowlano-instalacyjnych, dostawy materiałów, na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji. Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców),
- b) roboty będą wykonywane w obiektach będących własnością UKSW jak i w obiektach wynajmowanych przez UKSW znajdujących się w kampusach przy ul. Dewajtis 5 i ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie oraz w kampusie przy ul. M. Konopnickiej 1,



05-092 w Dziekanowie Leśnym, a także w obiektach które będą uruchomione w kampusach lub poza kampusami w okresie trwania umowy.

2. Zakres rzeczowy przewidywanych robót budowlanych objętych zamówieniem:

2.1. Prace malarskie: roboty remontowe malarskie

- 2.1.1. malowanie tynków wewnętrznych farbami emulsyjnymi,
- 2.1.2. malowanie stolarki drzwiowej i okiennej farbami olejnymi,
- 2.1.3. uzupełnianie ubytków, szpachlowanie i wykonywanie gładzi gipsowych na tynkach,
- 2.1.4. malowanie lamperii.

2.2. Prace murarskie i tynkarskie: ścianki działowe

- 2.2.1. stawianie ścian działowych z cegły, pustaków itp.,
- 2.2.2. naprawy rys strukturalnych ścian murowanych;
- 2.2.3. wykonywanie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych,
- 2.2.4. wykonywanie ścianek mobilnych systemowych,
- 2.2.5. wykonywanie ścianek mobilnych systemowych, przeszklonych,
- 2.2.6. tynkowanie ścian,
- 2.2.7. wykonywanie napraw i wzmocnień konstrukcji murowych,
- 2.2.8. wykonywanie nadproży i osadzanie stolarki drzwiowej i okiennej w otworach.

2.3. Prace posadzkarskie i glazurnicze: remont posadzek

- 2.3.1. wykonywanie i naprawy posadzek z pcv, terakoty, gresu i klinkieru, układanie glazury,
- 2.3.2. skuwanie starych wykładzin, wykonywanie podłoża pod glazurę i położenie nowych posadzek i wykładzin ściennych,
- 2.3.3. zakup i układanie wykładzin podłogowych.

2.4. Prace dekarские: remont i naprawa pokryć dachowych

- 2.4.1. naprawa i konserwacja dachów krytych papą, dachówką i blachą (łącznie z kominami),
- 2.4.2. naprawa, wymiana i konserwacja rynien dachowych i rur spustowych,
- 2.4.3. czyszczenie i zabezpieczanie rynien i rur spustowych antykorozyjnie.
- 2.4.4 Wywóz oraz utylizacja papy

2.5. Prace w zakresie stolarki budowlanej: remont i naprawa stolarki okiennej i drzwiowej



2.5.1. wymiana, montaż i konserwacja stolarki drzwiowej i okiennej.

2.6. Prace instalacyjne

2.6.1. wykonywanie nowych i naprawa lub przebudowa istniejących instalacji elektrycznych

2.6.2. wykonywanie nowych i naprawa lub przebudowa istniejących instalacji wentylacyjnych

2.6.3. wykonywanie nowych i naprawa lub przebudowa istniejących instalacji wod. – kan.

2.6.4. wykonywanie nowych i naprawa lub przebudowa istniejących instalacji centralnego ogrzewania

2.6.5. wykonywanie nowych i naprawa lub przebudowa istniejących instalacji klimatyzacji

2.6.6. wykonywanie nowych i naprawa lub przebudowa istniejących przyłączy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej do budynków

2.7. Prace drogowe: roboty zewnętrzne

2.7.1. naprawa ciągów komunikacyjnych zewnętrznych (pieszych i jezdnych), w tym asfaltowych,

2.7.2. utwardzanie gruntu,

2.7.3. naprawa szlabanów.

3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu na wykonane prace **minimum 36 miesięcznej gwarancji** od dnia podpisania protokołu odbioru zleconych robót budowlanych (kryterium oceny ofert). Warunki gwarancji określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy stanowiące załącznik nr 6 do SWZ.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w:

- a) „Przedmiarze robót” (załącznik nr 8 do SWZ),
- b) „Ramowym zakresie i warunkach realizacji przewidywanych robót budowlanych (STWiORB)” (załącznik nr 9 do SWZ)
- c) „Projektowanych postanowieniach umowy” (załącznik nr 6 do SWZ).
- d) Projekcie przyłączy wodno-kanalizacyjnych do budynku Collegium Medicum Kampusu UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.
- e) Projekcie przebudowy instalacji hydrantowej wraz z rozbiórką wewnętrznego zbiornika wody do celów przeciwpożarowych w Budynku nr 21 Kampusu UKSW przy ul. Wóycickiego 1/3 w Warszawie.



5. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić Kosztorys ofertowy na podstawie Przedmiaru robót, który stanowi załącznik nr 8 do SWZ.
6. Wykonawca w każdym przypadku na wezwanie Zamawiającego zobowiązuje się do powoływania Kierownika Budowy i/lub Kierowników Robót Branżowych w przypadkach obligujących, wynikających z Prawa Budowlanego oraz konieczności prawidłowego nadzoru nad robotami budowlanymi.
7. W przypadku robót budowlanych realizowanych na podstawie załączonej do SWZ dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych robót w zgodzie z zapisami projektów oraz spełniając wymagania Prawa Budowlanego oraz w przypadku przebudowy przyłączy wod-kan spełniając wymagania Gestorów sieci (MPWiK Warszawa) postawione na etapie uzgadniania dokumentacji projektowych.
8. W przypadku realizacji robót budowlanych o których mowa w pkt. 6 i pkt. 7, Wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w odbiorach robót z Podmiotami Nadzoru Budowlanego lub Gestorów Sieci wod-kan (MPWiK Warszawa) w tym doprowadzenie w imieniu i na rzecz Zamawiającego do bezusterkowego odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej obejmującej inwentaryzację wykonanych robót budowlanych obejmującą min:
 - rysunki, schematy architektoniczne wraz z wymiarami opisem rozwiązań technicznych i wskazaniem technologii realizacji robót i opisem zastosowanych materiałów budowlanych
 - rysunki, schematy instalacyjne wraz z wymiarami opisem zastosowanych rozwiązań, funkcji wykonanych instalacji, wskazań zastosowanej technologii prowadzenia i montażu instalacji, protokołami prób i rozruchów lub pomiarów właściwości ochronnych w przypadku instalacji elektrycznych,
 - inwentaryzacji geodezyjnych sieci, przyłączy i innych obiektów budowlanych w przypadku realizacji robót budowlanych w terenie
 - monitoringu i inspekcji TV wykonywanych nowych i naprawianych lub przebudowywanych sieci kanalizacji sanitarnych
 - zestawienia dokumentów potwierdzających jakość zastosowanych materiałów lub urządzeń



- karty gwarancyjne urzędzeń

W przypadku konieczności opracowania dokumentacji powykonawczej projektowej, niezbędnej do przekazania do organów Nadzoru budowlanego, organów i służb Państwowej Straży Pożarnej, Państwowej Inspekcji Sanitarnej Wykonawca zobowiązuje się do wykonanie w/w dokumentacji, uzgodnienia jej formy i zakresu z Zamawiającym oraz przekazania do ww. Organów.