



Bydgoszcz, dnia 29 września 2023r.

**Postępowanie: „Kompleksowe utrzymanie czystości na terenie Centrum Rekreacji Astoria położonego w Bydgoszczy przy ul. Królowej Jadwigi 23” Numer postępowania: ZP 5/2023**

Zamawiający udziela wyjaśnień treści swz na następujące pytania:

1. Czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/> ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe.

2. Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi odpowiada Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.

3. Prosimy o dodanie we wzorze umowy zdania: „Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie z dniem zmiany przepisów, które stanowią podstawę zmiany wynagrodzenia wykonawcy”.

Powyższa zmiana ma na celu uczynienie zadość przez Zamawiającego obowiązkowi wynikającemu z art. 436 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP, poprzez doprecyzowanie, iż wartość wynagrodzenia wykonawcy ulega zmianie z dniem zaistnienia (w szczególności w wyniku zmiany ustawy lub innego aktu prawnego) którejkolwiek ze zmian, o których mowa w art. 436 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP. Jednym z bowiem elementów określenia zasad wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia umownego jest wskazanie terminu wejścia w życie aneksu w tym zakresie.

Terminy wejścia w życie i wielkość zmian wprowadzonych w art. 436 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP w całości są bowiem niezależne od woli stron umowy o zamówienie publiczne. Aby zatem zapewnić z jednej strony stabilność finansów publicznych, którymi dysponują zamawiający a z drugiej strony dać wykonawcom gwarancję ich słuszych interesów, ustawodawca wprowadził obowiązek waloryzacji umów wieloletnich. Idea art. 436 ust. 1 pkt. 4 wyraża się w daniu gwarancji obu stronom umowy pewności, iż w razie zaistnienia zewnętrznego zdarzenia w tym przepisie wskazanego, z góry wiedzą w jaki sposób mają się zachować. Stąd obowiązek zawarcia w swz swego rodzaju automatycznych mechanizmów dostosowywania wynagrodzenia wykonawcy do zewnętrznych warunków. Przy zapewnieniu zamawiającym bezpieczeństwa prawnego koniecznych zmian.

Skoro to zdarzenia zewnętrzne determinują moment wyjścia w życie zmian, o których mowa w art. 436 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP, to zasadne jest aby konsekwencje tych zmian znalazły odzwierciedlenie w treści stosunku prawnego łączącego zamawiającego i wykonawcę w terminie, w którym te zmiany weszły w życie. Każdy inny termin wprowadzenia zmian w życie budzić może uzasadnione wątpliwości co do tego, czy nie mamy do czynienia z niedozwolonymi negocjacjami między stronami umowy. Brak bowiem



obiektywnego powodu uzasadniającego inny termin wprowadzenia zmian niż dostosowanie się stron umowy do działań legislacyjnych ustawodawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający przewidział zmiany umowy uwzględniające przesłanki z art. 436 pkt 4 uPzp w § 8 ust. 5 wzoru umowy. Zasady zmiany wynagrodzenia z powodu tych przesłanek wraz z terminem wprowadzenia zmian zwarte są w § 8 ust. 6 wzoru umowy. Zapisy te pozostają bez zmian.

4. Zamawiający w projekcie umowy Zamawiający zobowiązał się do przeprowadzenia waloryzacji na podstawie art. 436 pkt. 4b pzp (par. 8 ust. 5 – 6). Jednakże, w opinii Wykonawcy, Zamawiający nie zobowiązał się do podniesienia wynagrodzenia wykonawcy o 100 % kosztów poniesionych w związku ze zmianą przepisów, o których mowa w art. 436 pkt. 4b pzp - oddzielnie dla każdej z przesłanek tam wskazanych. W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że:
- W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 lit. 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  - W przypadku zmiany, o której mowa w ust 5 lit. 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych, wynikających z tych zmian.
  - W przypadku zmiany, o którym mowa w ust 5 lit. 3) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  - W przypadku zmiany, o której mowa a ust. 5 lit. 4) wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikające ze wzrostu kosztów realizacji zamówienia publicznego wynikającego z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego.

Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 5 lit. 1), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 5 litera 2), 3) i 4).

**Odpowiedź:**

Zmiana wynagrodzenia z tytułu przesłanek wskazanych przez Wykonawcę może nastąpić na wniosek Wykonawcy, zgodnie z zapisami § 8 ust. 5 i 6 wzoru umowy. Dodatkowo Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Ad. a) Zasady wprowadzenia zmiany umowy z tytułu określonego w § 8 ust. 5 pkt 1 określone zostały w § 8 ust. 6 pkt 1 i dotyczy zmiany wynagrodzenia brutto umowy z tytułu zmiany stawki podatku od towarów i usług lub akcyzowego.

Ad. b) Zgodnie z w § 8 ust. 6 pkt 2 wzoru umowy zmiana wynagrodzenia z tytułu przesłanki, o której mowa w § 8 ust. 5 pkt 2 wzoru umowy nastąpić może na wniosek wykonawcy z tytułu dodatkowych



kosztów realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wykazanego przez Wykonawcę zakresu wpływu wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na koszt wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże zatrudnienie pracowników wyłącznie przy realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy na podstawie umowy o pracę, otrzymujących minimalne wynagrodzenie lub na podstawie innej umowy, otrzymujących wynagrodzenie w wysokości minimalnej stawki godzinowej.

Ad.c i d) ) Zgodnie z w § 8 ust. 6 pkt 3 w przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w § 8 ust. 5 pkt 3 lub 4 wzoru umowy zmiana wynagrodzenia może nastąpić na wniosek Wykonawcy (zawierający elementy wymienione w § 8 ust. 6 pkt 3 wzoru umowy) i obejmować będzie jedynie dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo podnosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w § 8 ust. 5 pkt 3 lub 4 wzoru umowy .

5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź:

Zmiany umowy z tytułu zaistnienia przesłanek objętych art. 436 pkt 4 lit b uPzp zawarte są w § 8 ust. 5 wzoru umowy, natomiast przesłanka z art. 439 ust. 1 uPzp zawarta jest w § 8 ust.7 wzoru umowy. Zasady wprowadzenia zmian określono odpowiednio w § 8 ust. 6 i 8 wzoru umowy.

6. Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 462 ust. 1 ustawy Pzp wykonawca może powierzyć podwykonawcy wykonanie części zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom oraz do podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znane.

3. W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie



realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź:**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do swz pn. opis przedmiotu zamówienia (OPZ) i załącznikach do OPZ. Powierzchnię oszacowano na podstawie dokumentacji powykonawczej zgodnie z załącznikiem za\_1a\_do\_OPZ. W stosunku do poprzedniego postępowania zwiększono powierzchnię terenów zewnętrznych, których powierzchnię wskazano w OPZ.