

UMOWA Nr IP.271.37.2022.ŻX - projekt

zawarta w dniu 2022r. w Grodzicznie,
pomiędzy
Gminą Grodziczno; Grodziczno 17A; 13-324 Grodziczno;

NIP 877-142-02-53, REGON 871118900,

reprezentowaną przez Pana mgr Tomasza Szczepańskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Pana mgr Jacka Grzywacza – Skarbnika Gminy

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanego dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:
 - a) opracowaniu Programu Funkcjonalno - Użytkowego (PFU) wraz z kosztorysem inwestorskim prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, w celu zaprojektowania i wykonania robót budowlanych budowy oczyszczalni ścieków wraz z budową kanalizacji sanitarnej w Gminie Grodziczno – I etap w miejscowościach Nowe Grodziczno i Grodziczno.
 - b) udziale w postępowaniu o wyłonienie Wykonawcy robót na podstawie opracowanego PFU.
2. W ramach zadania wskazanego w ust. 1 lit a) powyższej inwestycji Wykonawca wykona:
 - a) trzy odrębne Propozycje Koncepcji przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowe Grodziczno i Grodziczno oraz rozwiązań technicznych i lokalizacji oczyszczalni ścieków na działce nr 146 w obrębie Nowe Grodziczno, która zostanie przedłożona Zamawiającemu do akceptacji; Zamawiający będzie mógł żądać sporządzenia dodatkowej Propozycji Koncepcji uwzględniającej najkorzystniejsze rozwiązania z przedstawionych przez Wykonawcę rozwiązań, które realizują zakładane przez Zamawiającego cele; uzgodniona i zaakceptowana Koncepcja przez Zamawiającego będzie stanowić podstawę do sporządzenia PFU. Do przygotowania Propozycji Koncepcji można pomocniczo (poglądowo) korzystać, z istniejącej dokumentacji (z 2005 r.) Zamawiającego – Studium wykonalności gospodarki ściekowej dla Gminy Grodziczno; Zamawiający jako wiążącą strony umowy uzgodni jedną z Propozycji Koncepcji lub dodatkową Propozycję Koncepcji jako Koncepcję przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości

Nowe Grodziczno i Grodziczno oraz rozwiązań technicznych i lokalizacji oczyszczalni ścieków na działce nr 146 w obrębie Nowe Grodziczno, która w przypadku braku wniesienia uwag będzie stanowić podstawę opracowania PFU.

- b) opracowanie PFU, na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej Koncepcji w zakresie:
- a) budowy sieci kanalizacji sanitarnej w zurbanizowanej części miejscowości Nowe Grodziczno i Grodziczno, zakończonej studzienkami z możliwością przyłączenia do sieci przez potencjalnych odbiorców, obejmującej:
 - ◆ zabudowę mieszkaniową około 224 budynków mieszkalnych, 1086 mieszkańców, z uwzględnieniem budynków w trakcie budowy oraz obszarów w uchwalonych Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego
 - ◆ obiekty publiczne m.in.:
 - szkoła około 350 uczniów,
 - remiza OSP,
 - Urząd Gminy Grodziczno,
 - ośrodek zdrowia,
 - b) oczyszczalni ścieków socjalno-bytowych przy założeniu, że:
 - ◆ do 50% będą stanowiły ścieki dowożone,
 - c) punktu zlewnego,
 - d) zagospodarowania osadów ściekowych,
 - e) zaplecza socjalno-bytowego, magazynowego, itp.,
 - f) wyposażenia w panele fotowoltaiczne
 - g) obiektów infrastruktury koniecznej do funkcjonowania oczyszczalni, sieci, przyłączy do wymienionych wyżej obiektów publicznych, itp.
 - h) wykonując PFU należy uwzględnić że obecnie dz. nr 146 obręb Nowe Grodziczno zabudowana jest budynkami zabudowy zagrodowej, tj. budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczo – garażowymi oraz inwentarskimi. W PFU należy przewidzieć, czy istniejące budynki można wykorzystać, np. jako zaplecze techniczne dla oczyszczalni, czy też należy przeznaczyć je do rozbiórki.
 - i) do sieci grawitacyjno-tłocznej nie będą podłączane posesje rozproszone oddalone od sieci, dla których nie będzie uzasadnienia ekonomicznego podłączenia do sieci.
 - j) przyjęta w PFU technologia powinna przewidywać możliwość rozbudowy oczyszczalni ścieków dla około 7000 mieszkańców (obecnie liczba mieszkańców wynosi 6271) oraz rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej do pozostałych miejscowości Gminy Grodziczno.
 - k) Przewidywany koszt wykonania inwestycji na podstawie PFU nie powinien przekraczać **kwoty 12.000.000,00 zł.**
3. Dodatkowo PFU powinno uwzględniać elementy również wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik do Zapytania ofertowego.
4. Wykonawca, oprócz warunków wskazanych w Umowie, Zapytaniu ofertowym, Opisie przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest opracować PFU zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
- 1) wymogami zawartymi w art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1710),
 - 2) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz.2458)

- 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454)
- 4) innymi obowiązującymi przepisami,
- 5) Zasadami wiedzy technicznej.
5. Wykonana dokumentacja ma być kompletna i w dacie odbioru PFU, zgodna z: obowiązującymi przepisami, standardami, najlepszą wiedzą Wykonawcy działającego jako profesjonalny podmiot zawodowo trudniący się projektowaniem, celem do którego ma być wykorzystana, uzgodnieniami i ustaleniami pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym.
6. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy był kompletny i zgodny z przepisami tak by Zamawiający mógł przeprowadzić postępowanie przetargowe wskazane w ust. 7 i 8, mając na uwadze możliwość zadawania pytań i udzielania odpowiedzi, w celu wyłonienia Wykonawcy w formule „zaprojektuj i wybuduj”
7. Dokumentacja będzie służyła do udzielenia zamówienia publicznego w formule „zaprojektuj i wybuduj” i musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo zamówień publicznych, w szczególności nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego przepisów Prawa zamówień publicznych, w tym nie mogą utrudniać uczciwej konkurencji. Ponadto nie mogą zawierać wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że byłoby to uzasadnione specyfikacją przedmiotu zamówienia i nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
8. W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanym programie funkcjonalno-użytkowym odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710). Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, a w szczególności:
 - 1) uzyskać niezbędne mapy oraz niezbędne wyrisy i wypisy – lokalizacji inwestycji do celów projektowych;
 - 2) udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców usług projektowych i robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu przetargowym na wyłonienie projektanta i wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki szczegółowe i ogólne określone dla przedmiotu umowy w Zapytaniu ofertowym, posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki i sprzęt i doświadczenie do wykonania umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

11. Integralną część składową niniejszej umowy stanowią:

- a) oferta Wykonawcy,
- b) opis przedmiotu zamówienia zawarty w Zapytaniu ofertowym.

12. W ramach czynności uczestnictwa w postępowaniu przetargowym na wyłonienie Wykonawcy inwestycji Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a. uczestniczenia w postępowaniach na wybór Wykonawcy inwestycji realizowanej na podstawie opracowanego przez niego PFU;
- b. odpowiadania na pytania dotyczące opracowanego PFU, przy czym odpowiedzi należy udzielić w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od daty przesłania przez Zamawiającego pytania lub wniosku
- c. dokonywania zmian w PFU wynikających z zapytań Wykonawców składanych w trakcie postępowania, przy czym zmiany należy przekazać Zamawiającemu nie później niż w 48 godzin, od daty przesłania przez Zamawiającego pytania lub wniosku;
- d. uczestniczenia w ocenie złożonych ofert w postępowaniach.

§2

1. Umowa została zawarta na okres **do dnia 20 stycznia 2023 roku** od daty jej podpisania.
2. Poszczególne elementy umowy będą wykonywane w następujących terminach:
 - a. w terminie 30 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży 3 Propozycje Koncepcji przebiegu sieci sanitarnej oraz technologii i lokalizacji oczyszczalni. w przypadku gdy zamawiający wniesie uwagi lub zwróci się z wnioskiem o opracowanie dodatkowej Propozycji Koncepcji, Wykonawca przedłoży ją w terminie 10 dni od daty przekazania mu uwag i/lub powyższego wniosku; Przekazanie zamawiającemu Koncepcji nastąpi w terminie 10 dni od przekazania uwag Zamawiającego dotyczących przedłożonych Propozycji Koncepcji lub Dodatkowej Propozycji Koncepcji.
 - b. w terminie do **20 stycznia 2023 roku** od daty podpisania umowy Wykonawca przedłoży wszystkie wymagane dokumenty oraz PFU, celem ich odbioru przez Zamawiającego;
 - c. w terminie 36 miesięcy od daty podpisania umowy Wykonawca będzie uczestniczyć w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w tym udzielać informacji, wyjaśniać, formułować odpowiedzi na pytania, modyfikować zmiany;
3. Za termin wykonania PFU przyjmuje się termin przekazania Zamawiającemu kompletnego PFU, potwierdzonego protokołem odbioru.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (zgodnie ze złożoną ofertą) w kwocie zł netto (słownie:..... złotych 00/100) plus zł podatku VAT, zł brutto (słownie..... złotych 00/100).
 2. Wynagrodzenie z ust. 1 będzie płatne w trzech częściach: a) za przedłożenie 3 koncepcji 20%, b) po odbiorze PFU w wysokości 60%; b) po przeprowadzeniu zamówienia na wyłonienie Wykonawcy Robót budowlanych na podstawie PFU, w wysokości 20%.
 3. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie Faktury. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem przekazania. Za datę zapłaty Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
- Nazwa Banku:

Nr rachunku:

który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

4. Faktura winna być wystawiona w następujący sposób:
Nabywca:
GMINA GRODICZNO
Grodziczno 17A, 13-324 Grodziczno
NIP 877-142-02-53
5. Wynagrodzenie z ust.1 jest ostateczne, uwzględnia wszystkie ryzyka wzrostu kosztów, w tym inflacja, wzrost cen materiałów i usług mogące wystąpić w okresie realizacji umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania umowy. Z tego też powodu Strony nie przewidują waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszelkie dodatkowe elementy prac nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania opracowania oraz:
 - a) wartość umowy w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonaniu opracowania, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, które Wykonawca ze względu na profesjonalnie prowadzona działalność gospodarczą powinien przewidzieć, a są nieodzowne w celu wykonania opracowania albo mogą stać się nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed ukończeniem prac stosownie do Umowy,
 - b) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wobec Wykonawcy za jakiegokolwiek przeszkody czy okoliczności, które mogą mieć wpływ na zapewnienie, wykonanie lub dostarczenie opracowania, chyba że należą do obowiązków Zamawiającego i uważa się, że wynagrodzenie zapewnia Wykonawcy prawidłowe i wystarczające pokrycie kosztów wykonania i wszystkich spraw oraz rzeczy koniecznych do wykonania jego obowiązków wynikających z Umowy, zaś Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności w odniesieniu do takich spraw lub rzeczy po stronie Wykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP:
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP.....
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
10. Wynagrodzenie będzie należne Wykonawcy jedynie za wykonane w całości części zamówienia. Strony uznają, że PFU stanowi niepodzielny przedmiot zamówienia, i jedynie przekazanie go kompletnego i jego odbiór przez Zamawiającego może stanowić podstawę do otrzymania wynagrodzenia przez Wykonawcę. W przypadku gdy Zamawiający nie będzie przeprowadzał postępowania na wybór Wykonawcy realizującego inwestycję na podstawie PFU, lub gdy Wykonawca nie będzie uczestniczył w tym postępowaniu (m.in. z uwagi na brak konieczności uczestnictwa, brak zapytań lub potrzeb Zamawiającego) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za uczestnictwo wskazane w ust. 2 lit b). Wynagrodzenie to nie będzie przysługiwało również w przypadku gdy brak uczestnictwa Wykonawcy będzie wynikał z upływu czasu na jaki umowa została zawarta.

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) Zgłaszanie na piśmie niekompletności lub wad PFU niezwłocznie po ich ujawnieniu lub.
 - 2) Terminowe uregulowanie należności Wykonawcy.
 - 3) Przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczących wykonania PFU.
 - 4) Przekazanie na pisemną prośbę Wykonawcy upoważnienia (pełnomocnictwa) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 5) Przekazywanie Wykonawcy pytań oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane (w którym opisem przedmiotu zamówienia będzie program funkcjonalno-użytkowy, sporządzony przez Wykonawcę).
2. Do podstawowych obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) Opracowanie PFU w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: normami, warunkami technicznymi i techniczno-pożarowymi, przepisami prawa budowlanego oraz rozporządzeniami.
 - 2) Uzyskanie od właściwych instytucji technicznych warunków i opinii w zakresie niezbędnych do opracowania PFU.
 - 3) Opracowanie PFU przy zastosowaniu najkorzystniejszych rozwiązań technicznych i ekonomicznych.
 - 4) Szczegółowa wizja lokalna.
3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z opracowaniem PFU i innych niezbędnych opracowań, w tym w szczególności koszty zakupu map, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów, koszty uzyskania opinii, decyzji, niezbędnych badań terenowych.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (1 szt.) zapisanej na nośniku, tj. pendrive (format edytowalny oraz format PDF) oraz wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie w wersji papierowej następujące dokumenty:
 - a. PFU w wersji papierowej - 3 egzemplarze
 - b. Zbiorcze zestawienie kosztów inwestycji - 2 egzemplarze.
 - c. Uzyskanie innych niezbędnych decyzji i pozwoleń do przeprowadzenia postępowania przetargowego w systemie zaprojektuj – wybuduj – 4 szt.
5. Ogólne rozwiązania/wskazania/wytyczne projektowe, które zostaną zawarte w PFU, Wykonawca będzie uzgadniać z Zamawiającym, przy czym powinny być racjonalne pod względem ekonomicznym oraz z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 niniejszej umowy, wyczerpuje także wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru jest wykonany w całości PFU obejmujący wszystkie elementy, o których mowa w § 1.
2. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi PFU do odbioru nie później niż na 30 dni przed datą jego wykonania wskazaną w umowie. Zamawiający wyznaczy termin odbioru nie później niż na 7 dni od daty zgłoszenia. W dacie odbioru Wykonawca przedłoży Kompletne PFU. W przypadku niekompletności PFU lub innych zastrzeżeń Zamawiający zobowiązany jest wskazać Wykonawcy braki. W takim przypadku Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający podczas odbioru stwierdza wady przedmiotu umowy, może:

- 1) Żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy jednak niż 7 dni od otrzymania wezwania do usunięcia wad przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmuje usunięcia wady i odstąpi od umowy z winy Wykonawcy,
- 2) Odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, bez wyznaczania terminu na usunięcie wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie PFU w całości lub w części na potrzeby przeprowadzenia zamówienia publicznego dla zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.

§6

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu PFU - w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w PFU w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie w udzieleniu informacji, wyjaśnień i/lub zmian w trakcie postępowania o wybór Wykonawcy, w wysokości 0,5 % całkowitej wartości umownej, o której mowa w § 3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego na udzielenie informacji, wyjaśnień i/lub sporządzenie zmian, kara liczona jest za każde zdarzenie;
2. za odstąpienie od niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wysokości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy
3. Zamawiający może bez udzielania dodatkowego terminu odstąpić od umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 7 dni.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, wynosi 30% wartości wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w terminie 7 dni od daty powzięcia informacji o którymkolwiek z poniższych zdarzeń:
 - 1) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac lub ich wykonaniem, w taki sposób, że nie jest prawdopodobne aby ukończył przedmiot umowy w ustalonym terminie,
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczenie mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy,
 - 3) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad opracowania nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
2. W razie wystąpienia istotniejszej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesom Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia istotnej zmiany okoliczności. W tym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony ustalają wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja, niezależnie od stopnia zaawansowania prac projektowych, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 7 dni od daty odstąpienia przez Zamawiającego od umowy wszystkich znajdujących się w jego posiadaniu dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu umowy.

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od dnia dokonania płatności przez Zamawiającego całości wynagrodzenia Wykonawcy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonywanym przedmiocie umowy. Istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jej upływem.
6. Gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z usunięciem wady Zamawiający upoważniony będzie do zlecenia usunięcia zgłoszonych wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi względem Zamawiającego, za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania / wytyczne niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady PFU, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad PFU. Z tytułu usunięcia wad nie przysługuje wynagrodzenie.
11. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady PFU, korzystając ze swoich uprawnień z tytułu rękojmi, może w szczególności żądać usunięcia wady, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, z zastrzeżeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady i zleci innemu wykonawcy usunięcie wad przedmiotu umowy, na koszt i ryzyko Wykonawcy będącego stroną niniejszej umowy.
12. W okresie rękojmi Wykonawca :
 - 1) Zobowiązany jest do zwrotu kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z zaprojektowaniem i wykonaniem robót budowlanych według wytycznych/rozwiązań (itp.) PFU będącego przedmiotem niniejszej umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad PFU,
 - 2) Ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z zaprojektowaniem i realizacją robót budowlanych, zrealizowanych w oparciu o PFU, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w PFU.

13. Niezależnie od terminu stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca na zasadach ogólnych odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, które Zamawiający poniesie w toku projektowania i realizacji robót budowlanych wskutek wad PFU.
14. W okresie rękojmi gwarancji Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień treści PFU nawet jeżeli nie można byłoby ich zakwalifikować jako wady dokumentacji.

§9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań podjętych na podstawie niniejszej umowy na zasadach wynikających z przepisów prawa, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy miało miejsce mimo zachowania przez Wykonawcy należytej staranności.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w szczególności za szkody wynikłe z naruszenia przez Zamawiającego zasad współpracy wynikających z przepisów prawa, niniejszej umowy lub za działania podjęte na podstawie niepełnych lub nieprawdziwych danych podanych mu przez Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi również odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nieterminowego wykonywania przez Zamawiającego obowiązków określonych niniejszą umową.
3. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń przez Zamawiającego wobec Wykonawcy w związku z realizacją działań objętych umową, wysokość odszkodowania nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego Wykonawcy za PFU. Dokonanie odbioru dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wszelkie braki, błędy i nieprawidłowości w niej zawarte, wykryte po dokonaniu odbioru.

§10

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust 2 lit a) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy z dniem podpisania przez Strony protokołu odbioru PFU
2. Przeniesienia autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) realizacja projektu na podstawie przekazanego programu funkcjonalno-użytkowego,
 - 2) wykorzystanie programu funkcjonalno-użytkowego do sporządzenia dokumentacji projektowej przez wykonawcę robót budowlanych,
 - 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnienia w całości lub części jakimkolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 4) tłumaczenie, przystosowanie, zmiany układu; utrwalanie w dowolnie wybranej przez Zamawiającego formie i w dowolny sposób;
 - 5) zwielokrotnianie każdą techniką znaną w chwili zawarcia niniejszej Umowy na nośnikach w tym na każdym nośniku audiowizualnym, a w szczególności na nośniku video, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego;
 - 6) wytwarzanie określoną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową; wprowadzanie do obrotu (w tym poprzez sieć Internet) w tym wielokrotne rozpowszechnianie utworu (w całości i we fragmentach);
 - 7) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 8) publiczne wykonanie, publiczne odtwarzanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie.

4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do nie wykonania, przez czas nieoznaczony autorskich praw osobistych przysługujących mu do wykonanego przedmiotu umowy co, do których autorskie prawa majątkowe przysługują Zamawiającemu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do nie wykonywania: prawa do udostępniania go anonimowo, prawa do nienaruszalności treści formy oraz jego rzetelnego wykorzystywania, prawa do decydowania o pierwszym udostępnieniu przedmiotu umowy publiczności, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu.
5. Wykonawca niniejszym zezwala na wykonywanie przez Zamawiającego przez czas nieoznaczony w jego imieniu autorskich praw osobistych.
6. Przeniesienie praw określonych niniejszych Umową następuje na wyłączną własność Zamawiającego i jest nieograniczone terytorialnie.
7. Mając na uwadze pola eksploatacji określone w ust. 2, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia o którym stanowi §3 ust.1 niniejszej umowy, prawa zależne do wykonanego dzieła.

§11

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyliczeniem zmian nieistotnych.
2. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - 2) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
 - 3) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 4) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
 - 5) z braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania o wpływie w/w okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie). Zmiana terminu realizacji umowy o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe lub było utrudnione z powodu w/w okoliczności
3. Zamawiający przewiduje ponadto możliwość dokonania istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty, w szczególności:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy;
 - 2) zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy;
 - 3) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów mających wpływ na świadczone usługi skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu zamówienia na dotychczasowych warunkach;
 - 4) zmianę warunków płatności;
 - 5) gdy zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, decyzji, zgód, oświadczeń lub pozwoleń podmiotów lub osób trzecich lub właściwych organów administracji państwowej; zmiana terminu

- realizacji o niezbędny czas ich uzyskania;
- 6) wystąpienia siły wyższej - w zakresie dostosowania Umowy do tych zmian;
 - 7) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy obniży to koszty wykonywania usługi.
4. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawy zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.

§ 12

1. Strony mogą rozwiązać umowę za porozumieniem.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę z 7 dniowym okresem wypowiedzenia w przypadku zmian wynikających z przekształcenia, reorganizacji lub likwidacji Zamawiającego.
3. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego, niewadliwego wykonania części umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca faktycznie zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 2) niezastosowania się Wykonawcy do terminów określonych w umowie, bez uzasadnionych przyczyn lub nieprzystąpienia do wykonania przedmiotu umowy - pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
6. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym - Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne odszkodowanie.

§13

Osoba skierowana przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy:

1) tel.: adres e-mail -

Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych:

1)tel.: adres e-mail -

2)tel.: adres e-mail -

§ 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia realizacji zapisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), oraz ustawy z dnia 25 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 25 maja 2018 r., poz. 1000) w odniesieniu osób, których dane przekazuje Zamawiającemu, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

§ 15

1. Strony zobowiązane są informować się niezwłocznie o zmianie danych adresowych i rejestrowych. W przypadku zaniechania takiego zawiadomienia, korespondencja wysłana na ostatni znany adres Strony uznawana będzie za skutecznie doręczoną.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
Nr 1. Oferta Wykonawcy z dnia.....
Nr 2. Protokół odbioru.

§16

Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA