



Sulęcín, dnia 21.01.2025r.

WYJAŚNIENIE Nr 5

treści SWZ

DZ.272.1.2025.KGry

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Przebudowa i remont budynków Domu Pomocy Społecznej w Tursku w ramach formuły „Zaprojektuj, wybuduj”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1 Na Pytanie nr 1 (Wyjaśnienie nr 3): Czy łazienki wskazane na rysunkach – symbol wózka inwalidzkiego – należy dostosować dla osób niepełnosprawnych a pozostałe sanitariaty nie należy dostosować dla osób niepełnosprawnych? Zamawiający odpowiedział: Remont łazienek należy wykonać zgodnie z załącznikami graficznymi do PFU. Czy osoba opracowująca PFU opiniowała przyjęte rozwiązania u Rzeczoznawcy ds. higieniczno-sanitarnych? A jeżeli nie, to co w przypadku kiedy załączniki nie spełniają, lub nie będą spełniać obowiązujących przepisów na dzień opracowania projektu architektoniczno – budowlanego? Projektant jest zobowiązany do opracowania projektu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i zgodnie z prawem budowlanym odpowiada za przyjęte rozwiązania, nie może mieć rąk związanych PFU czy opracowaną przez osoby trzecie koncepcją. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia koniecznych zmian w stosunku do PFU?

Odpowiedź: Przedmiotem zamówienia jest m.in. remont węzłów sanitarnych, w związku z czym Zamawiający ma świadomość że nie wszystkie łazienki będą spełniały wymagania dla osób z niepełnosprawnościami. Łazienki należy wykonać zgodnie z częścią rysunkową PFU.



Powiatu SULECIŃSKIEGO

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w stosunku do PFU na etapie prac projektowych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie nr 2. W związku z tym, że postępowanie prowadzone jest wg formuły „Zaprojektuj, wybuduj”, proszę o usunięcie wymogu opracowania przedmiarów, będących jedną z podstaw kalkulacji ceny ofertowej w postępowaniach o roboty budowlane do wykonania na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej jako części Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga sporządzenia przedmiarów najpóźniej po wykonaniu dokumentacji projektowej ale przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Pytanie nr 3. W związku z tym że postępowanie prowadzone jest wg formuły „Zaprojektuj, wybuduj”, proszę o usunięcie wymogu opracowania kosztorysów inwestorskich, będących podstawą do określenia wartości zamówienia w postępowaniach o roboty budowlane do wykonania na podstawie dokumentacji projektowo – kosztorysowej jako części Opisu Przedmiotu Zamówienia. W formule „Zaprojektuj, wybuduj”, wartość zamówienia jest znana przed opracowaniem dokumentacji projektowej, wobec czego Kosztorys inwestorski jest zbędny, bo wartość zamówienia jest oszacowana w PFU i równa cenie wybranej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga sporządzenia kosztorysów inwestorskich najpóźniej po wykonaniu dokumentacji projektowej, ale przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Z poważaniem

z up. Zarządu Powiatu Sulęcińskiego

[podpisano certyfikowanym podpisem
elektronicznym]