

NAZWA  
OPRACOWANIA**INWENTARYZACJA BUDOWLANA**NAZWA  
ZADANIA**REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU URZĘDU MIASTA  
W KORONOWIE**RODZAJ  
OBIEKTU**BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ  
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – XII**ADRES  
OBIEKTUDZ. NR 789/1  
UL. POMIANOWSKIEGO 1  
KORONOWO, GMINA KORONOWO, POWIAT BYDGOSKI  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KORONOWO - M [040304\_4]  
OBRĘB: M.KORONOWO [NR 0001]NAZWA  
I ADRES  
INWESTORAGMINA KORONOWO  
PLAC ZWYCIESTWA 1  
86-010 KORONOWO

NUMER ZLECENIA

2023.P-25

BRANŻA

**BUDOWLANA**

CPV

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

- A. INWENTARYZACJA**  
B. PROJEKT WYKONAWCZY  
C. PRZEDMIAR ROBÓT  
D. KOSZTORYS INWESTORSKI  
E. STWIÓR

FUNKCJA	IMIĘ, NAZWISKO, ZAKRES I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	PODPIS
OPRACOWANIE	<b>mgr inż. Robert Paliga</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr KUP/0002/POOK/09	
OPRACOWANIE	<b>mgr inż. Dagmara Malińska</b>	

SIERPIEŃ 2023

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA .....	3
	Opis techniczny .....	4
	Dokumentacja fotograficzna.....	8
	Rys. S/1    Szkic sytuacyjny .....	22
	Rys. I/1    Rzut piwnicy .....	23
	Rys. I/2    Rzut parteru .....	24

# INWENTARYZACJA

# OPIS TECHNICZNY

## INWENTARYZACJA BUDOWLANA

### 1.1 DANE OGÓLNE

#### 1.1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana części pomieszczeń w piwnicy oraz na parterze w budynku Urzędu Miasta w Koronowie, zlokalizowanego przy ul. Pomianowskiego 1, na działce o numerze ewidencyjnym 789/1, gmina Koronowo, województwo kujawsko – pomorskie.

#### 1.1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa na wykonanie prac projektowych,
- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- podkłady kartograficzne.

### 1.2 OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA

Budynek Urzędu Miasta w Koronowie, zlokalizowany jest przy ul. Pomianowskiego 1, na działce o numerze ewidencyjnym 789/1, w gminie Koronowo, województwo kujawsko – pomorskie.

Działka jest częściowo ogrodzona – od ul. Pomianowskiego budynek nie jest ogrodzony, pozostała część działki wydzielona ogrodzeniem z pręseł metalowych na słupkach stalowych. Zagospodarowanie uzupełnia zieleń wysoka i niska. Teren działki jest częściowo utwardzony (utwardzenie oraz chodniki z kostki betonowej), pozostała część terenu natomiast pozostaje biologicznie czynna.

Działka jest w pełni uzbrojona, posiada przyłącza: telekomunikacyjne, elektroenergetyczne, wodociągowe i kanalizacyjne oraz ciepłownicze.

Działka nr 789/1 zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Zalewu Koronowskiego.

### 1.3 OPIS ISTNIEJĄCYCH ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-UŻYTKOWYCH

Budynek stanowiący przedmiot opracowania pełni funkcję budynku użyteczności publicznej dla Urzędu Miasta w Koronowie, w którym mieści się Urząd Stanu Cywilnego, Miejsko – Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Zespół Interdyscyplinarny w Koronowie, Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego w Bydgoszczy – Ośrodek Zamiejscowy w Koronowie oraz punkt informacyjny ZUS-u – Oddział w Bydgoszczy i Oddziału Rejonowego Polskiego Związku Emerytów, Rencistów i Inwalidów.

Budynek składa się z piwnicy oraz dwóch kondygnacji nadziemnych.

W budynku wydzielone są następujące pomieszczenia, objęte opracowaniem:

- a) w piwnicy:
  - trzy pomieszczenia gospodarcze,
  - komunikacja,
  - przedsionek,
  - toaleta,
  - pomieszczenie socjalne,

Pozostałe pomieszczenia w piwnicy nie zostały objęte niniejszym opracowaniem.

b) na parterze:

- trzy przedsionki,
- toaleta dla pracowników,
- toaleta ogólnodostępna,

Pozostałe pomieszczenia na parterze nie zostały objęte niniejszym opracowaniem.

c) na piętrze:

Pomieszczenia na piętrze nie zostały objęte niniejszym opracowaniem.

### 1.3.1 Charakterystyczne parametry techniczne (wg PN-ISO 9836:1997)

Budynek objęty opracowaniem **zaliczono do budynków niskich „N”** (wysokość do 12,0 m).

<b>PIWNICA (CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM)</b>			
<b>OZN.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA POSADZKI [m<sup>2</sup>]</b>	<b>MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI</b>
-1.01	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,89	Tarkett
-1.02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,83	Tarkett
-1.03	KOMUNIKACJA	1,57	Tarkett
-1.04	PRZEDSIONEK	1,20	Tarkett
-1.05	TOALETA	1,11	Tarkett
-1.06	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,52	Tarkett
-1.07	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	44,79	Tarkett
	<b>RAZEM</b>	<b>89,91</b>	

<b>PARTER (CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM)</b>			
<b>OZN.</b>	<b>NAZWA POMIESZCZENIA</b>	<b>POWIERZCHNIA POSADZKI [m<sup>2</sup>]</b>	<b>MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI</b>
1.01	PRZEDSIONEK	2,28	Płytki ceramiczne
1.02	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	4,21	Płytki ceramiczne
1.03	PRZEDSIONEK	1,30	Płytki ceramiczne
1.04	PRZEDSIONEK	3,31	Płytki ceramiczne
1.05	TOALETA OGÓLNODOSTĘPNA	1,05	Płytki ceramiczne
	<b>RAZEM</b>	<b>12,15</b>	

### 1.4 OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWYCH

Budynek na planie prostokąta, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany ze stropodachem płaskim, krytym papą. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, teletechniczną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wodno – kanalizacyjną oraz instalację odgromową.

## **Charakterystyka elementów budynku – objętych opracowaniem**

### *Ściany*

Ściany piwnicy murowane z cegły pełnej grubości 1, 1½ i 2 cegieł. Na ścianach zewnętrznych brak pęknięć i zarysowań. Brak śladów zawilgocenia.

Ściany nadziemia murowane z cegły pełnej grubości 1, 1½ i 2 cegieł. Na ścianach zewnętrznych brak pęknięć i zarysowań.

### *Ścianki działowe*

Ścianki działowe murowane z cegły pełnej gr. ¼ i ½ cegły.

### *Posadzki*

Posadzki zróżnicowane. W pomieszczeniu socjalnym oraz pomieszczeniach gospodarczych i higieniczno – sanitarnych w piwnicy okładziny z tarketu. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych na parterze okładziny z płytek ceramicznych.

### *Tynki i okładziny*

Tynki wewnętrzne ścian i sufitów cementowo – wapienne. W przedsiionku w piwnicy oraz pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ogólnodostępnych na parterze lamperia z farby olejnej do wysokości 140cm i 197cm. W pozostałych pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych na parterze okładzina z płytek ceramicznych do wysokości 200cm.

### *Stolarka okienna*

Stolarka okienna PVC zespolona z szybami.

### *Stolarka drzwiowa*

Drzwi wewnętrzne zróżnicowane, głównie drewniane oraz płytowe w ościeżnicach drewnianych i stalowych, część drzwi o nienormalnych wymiarach skrzydeł.

### *Instalacja elektryczna*

Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Istniejące przyłącze kablowe. Układ pomiarowy zlokalizowany wewnątrz budynku.

### *Instalacja wodociągowa*

Budynek zasilany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Instalacja wodociągowa wykonana z rur stalowych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana przez elektryczne podgrzewacze wody, zlokalizowane w budynku.

### *Instalacja kanalizacji sanitarnej*

Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej. Instalacja wykonana z rur żeliwnych oraz PVC. Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacyjnej istniejącym przyłączem.

### *Instalacja centralnego ogrzewania*

Budynek urzędu zasilany jest w ciepło z istniejącego przyłącza ciepłowniczego. Instalacja c.o. wykonana z rur stalowych, częściowo izolowanych. W większości pomieszczeń płytowe lub żeliwne grzejniki z możliwością regulacji temperatury.

### *Wentylacja*

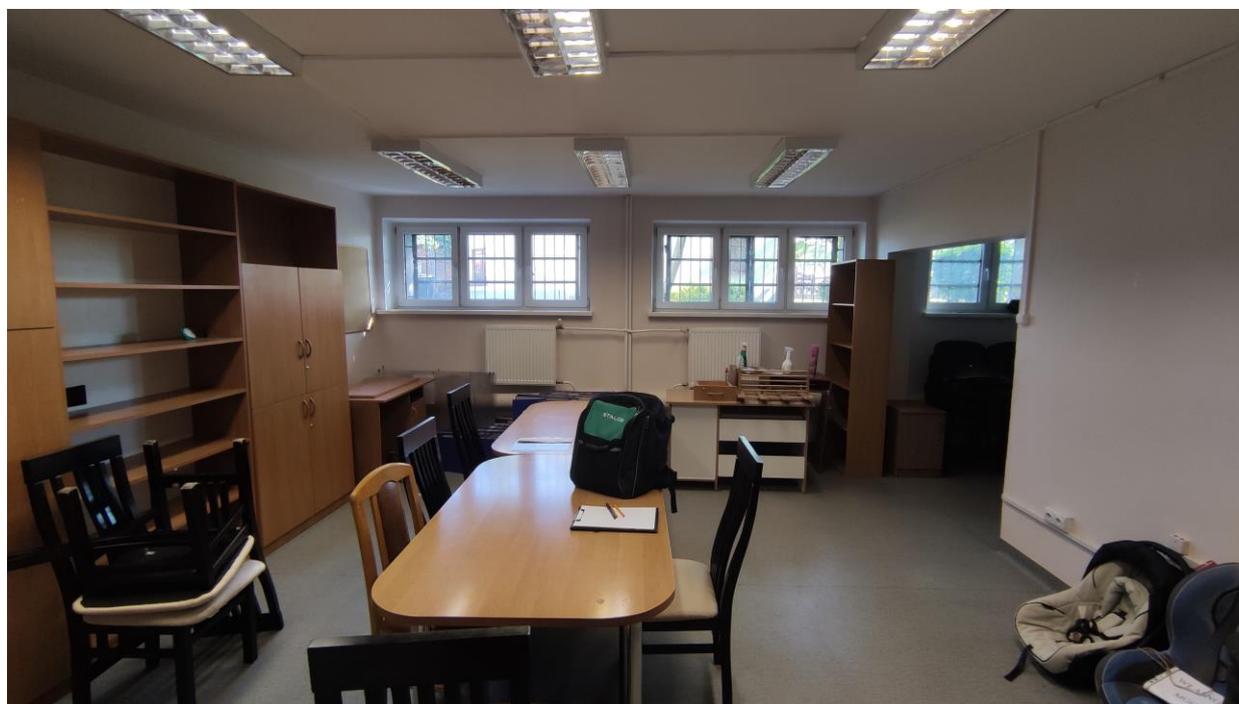
Wentylacja grawitacyjna. Brak rozwiązań technicznych umożliwiających wprowadzenie czystego powietrza do pomieszczeń.



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1 Piwnica – pomieszczenie gospodarcze (-1.01)



Fot. 2 Piwnica – pomieszczenie gospodarcze (-1.01)



Fot. 3 Piwnica – pomieszczenie gospodarcze (-1.01)



Fot. 4 Piwnica – pomieszczenie gospodarcze (-1.02)



Fot. 5 Piwnica – komunikacja (-1.03)



Fot. 6 Piwnica – przedzimek (-1.04)



Fot. 7 Piwnica – toaleta (-1.05)



Fot. 8 Piwnica – pomieszczenie socjalne (-1.06)



Fot. 9 Piwnica – pomieszczenie gospodarcze(-1.07)



Fot. 10 Piwnica – pomieszczenie gospodarcze(-1.07)



Fot. 11 Piwnica – pomieszczenie gospodarcze(-1.07)



Fot. 12 Piwnica – pomieszczenie gospodarcze(-1.07)



Fot. 13 Parter – przedsionek (1.01)



Fot. 14 Parter – toaleta dla pracowników (1.02)



Fot. 15 Parter – toaleta dla pracowników (1.02)



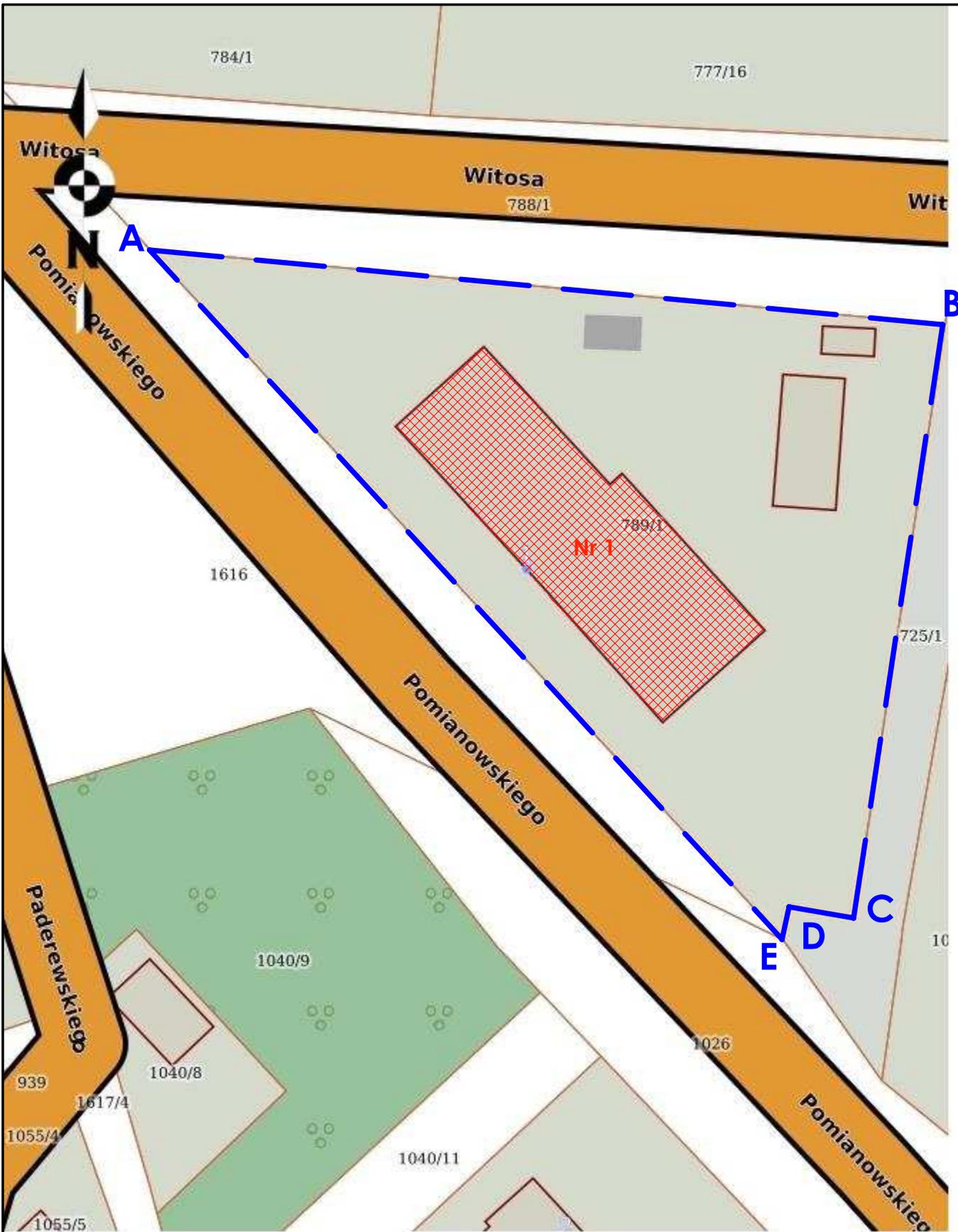
Fot. 16 Parter – przedsionek (1.03)



Fot. 17 Parter – przedsionek (1.04)



Fot. 18 Parter – toaleta ogólnodostępna (1.05)



NINIEJSZE OPRACOWANIE PODLEGA USTAWIE O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH. ŻADNA JEJ CZĘŚĆ NIE MOŻE BYĆ POWIELANA, PRZETWARZANA, ANI UDOSTĘPNIANA OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY AUTORÓW PROJEKTU.

**LEGENDA:**

- A-E OBSZAR OPRACOWANIA W GRANICY DZIAŁKI NR 789/1
- Nr 1 BUDYNEK URZĘDU MIASTA OBJĘTY OPRACOWANIEM

**PALIGA**  
DESIGN

**REMONT POMIESZCZEŃ  
W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W KORONOWIE**

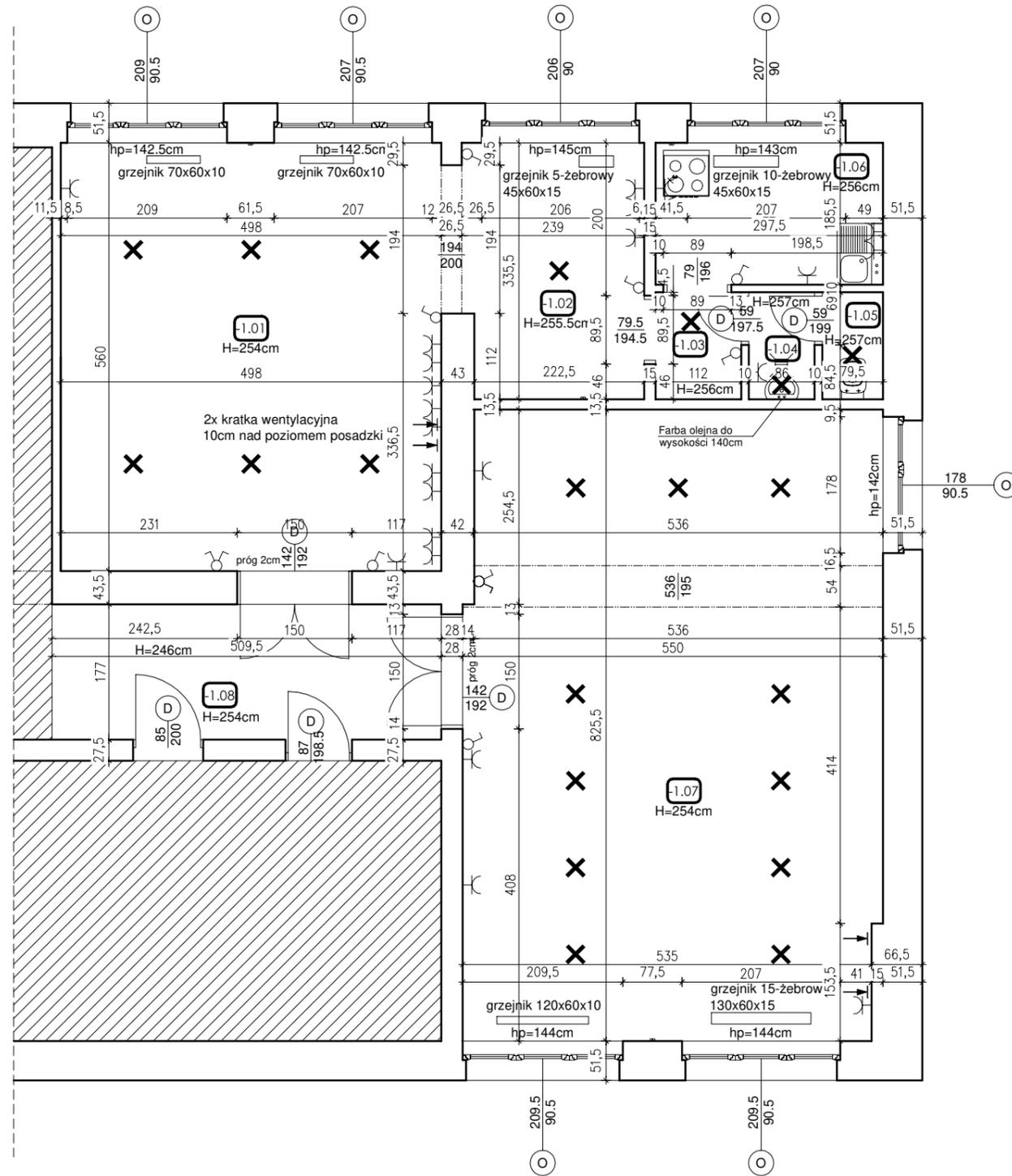
PALIGA DESIGN  
Koronowo, Aleje Wolności 1  
tel. 52 320-51-31  
e-mail: biuro@paliga.com.pl  
www.paliga.com.pl

INWESTOR:  
Gmina Koronowo  
Plac Zwycięstwa 1  
86-010 Koronowo

LOKALIZACJA:  
ul. Pomianowskiego 1  
86-010 Koronowo  
dz. nr 789/1

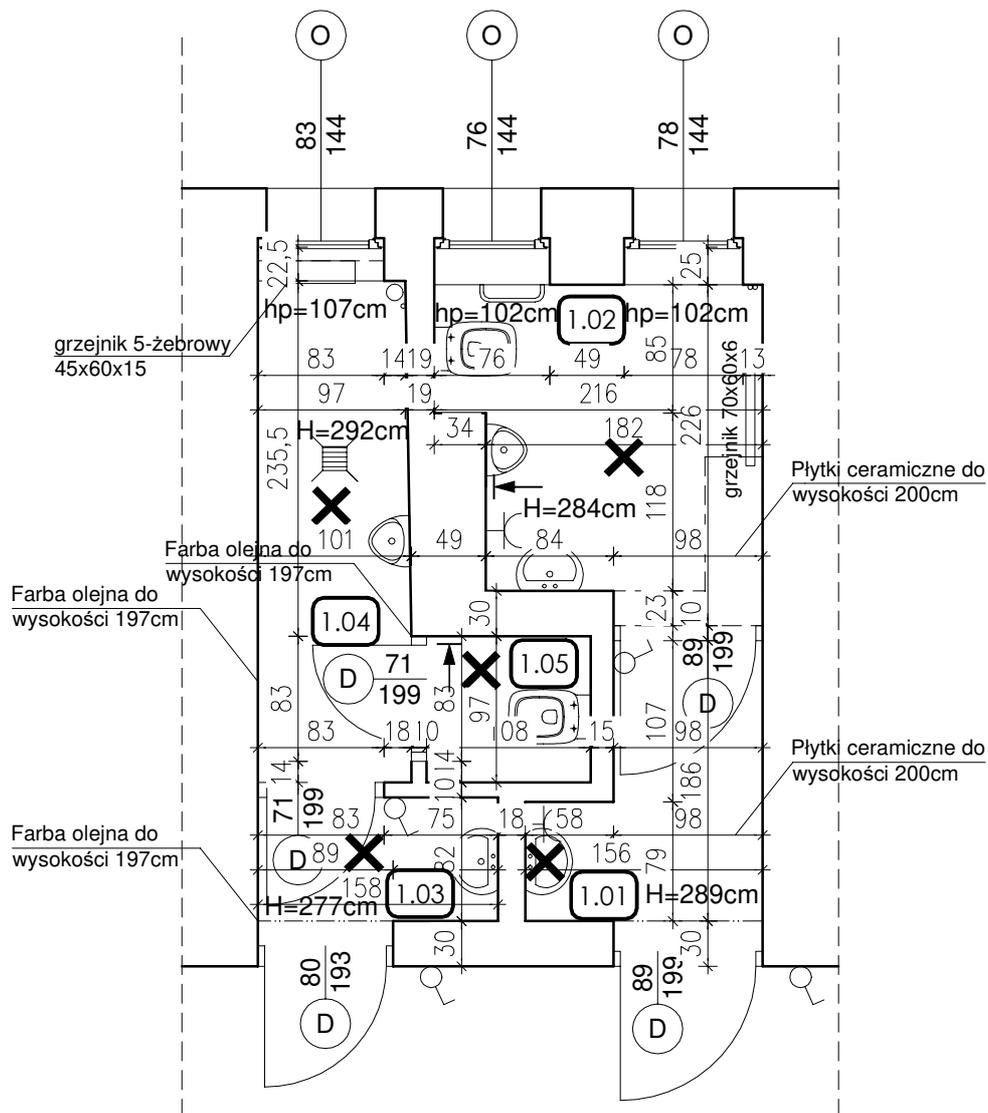
stadium  
INW.  
branża  
ARCH.  
rejestr  
P-25/2023

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
OPR.	mgr inż. Robert Paliga	KUP/0002/ POOK/09		08.2023r
<b>SZKIC SYTUACYJNY</b>			skala 1:500	Z/1



PIWNICA (CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM)			
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m <sup>2</sup> ]	MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI
-1.01	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	27,89	Tarkett
-1.02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	7,83	Tarkett
-1.03	KOMUNIKACJA	1,57	Tarkett
-1.04	PRZEDSIONEK	1,20	Tarkett
-1.05	TOALETA	1,11	Tarkett
-1.06	POMIESZCZENIE SOCJALNE	5,52	Tarkett
-1.07	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	44,79	Tarkett
<b>RAZEM</b>		<b>89,91</b>	

PALIGA DESIGN		REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W KORONOWIE		
PALIGA DESIGN Koronowo, Aleje Wolności 1 tel. 52 320-51-31 e-mail: biuro@paliga.com.pl www.paliga.com.pl		INWESTOR: Gmina Koronowo Plac Zwycięstwa 1 86-010 Koronowo		LOKALIZACJA: ul. Pomianowskiego 1 86-010 Koronowo dz. nr 789/1
FUNKCJA		IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
OPR.		mgr inż. Dagmara Malińska		
<b>RZUT PIWNICY</b>				DATA
				08.2023r
				skala 1:75
				I/1



PARTER (CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM)			
OZN.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA POSADZKI [m <sup>2</sup> ]	MATERIAŁ WYKOŃCZENIA POSADZKI
1.01	PRZEDSIONEK	2,28	Płytki ceramiczne
1.02	TOALETA DLA PRACOWNIKÓW	4,21	Płytki ceramiczne
1.03	PRZEDSIONEK	1,30	Płytki ceramiczne
1.04	PRZEDSIONEK	3,31	Płytki ceramiczne
1.05	TOALETA OGÓLNODESTĘPNA	1,05	Płytki ceramiczne
<b>RAZEM</b>		<b>12,15</b>	

**PALIGA**  
DESIGN

**REMONT POMIESZCZEŃ  
W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W KORONOWIE**

PALIGA DESIGN  
Koronowo, Aleje Wolności 1  
tel. 52 320-51-31  
e-mail: biuro@paliga.com.pl  
www.paliga.com.pl

INWESTOR:  
Gmina Koronowo  
Plac Zwycięstwa 1  
86-010 Koronowo

LOKALIZACJA:  
ul. Pomianowskiego 1  
86-010 Koronowo  
dz. nr 789/1

stadium  
INW.  
branża  
ARCH.  
rejestr  
P-25/2023

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	PODPIS	DATA
OPR.	mgr inż. Dagmara Malińska			08.2023r
<b>RZUT PARTERU</b>			skala 1:50	1/2