



**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:**

**Remont: pokrycia dachu, uszkodzonych elementów konstrukcyjnych, kominów i murków ponad dachem w budynku, oraz częściowa wymiana dekowania połaci dachowej, budynku będącym własnością Gminy Miasto Szczecin:**

**Budynek mieszkalny przy ul. Długosza 3 oficyna**

**1.2 Zakres robót remontowych:**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku,
- tymczasowym ogrodzeniu terenu taśmą ostrzegawczą,
- przymocowanie tablic ostrzegawczych,
- przygotowanie zabezpieczenia połaci dachu przed wpływami atmosferycznymi,
- montaż pomostu na dachu,
- montaż zsypu budowlanego,
- czasowe zabezpieczenia połaci dachowej,
- rozbiórka wszystkich warstw pokrycia z papy,
- wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy ocynkowanej gr. 6 mm - połączenia na rombek stojący, lub rombek leżący (m.in.: pas pod rynnowy, wiatrownice, obróbki cokołu klapy wejściowej),
- wymiana rynien, na rynny z blachy ocynkowanej gr. 6 mm ,o średnicy 18 cm (z montażem leja spustowego),
- impregnacja deskowania, impregnatem zabarwiającym wyraźnie drewno,
- sprawdzenie przewodów kominowych,
- rozebranie ręczne kominów wolnostojących przy użyciu klinów i młotów,
- przemurowanie uszkodzeń kominów ponad dachem cegłą pełną klasy 20 - wymiary stanu obecnego,
- skucie uszkodzonych i odspojonych tynków ścian kominów ponad dachem,
- wzmocnienie kominów ponad dachem siatką z włókna szklanego,
- tynkowanie przemurowanych kominów,
- pomalowanie ścianek kominów ponad dachem farbą silikonową,
- wykonanie betonowych czap kominowych , grubości 8-10 cm (B20, ze zbrojeniem - siatka 10 x 10 z prętów żebrowanych fi. 6), czterospadowych (lub dwuspadowych), z nachyleniem 2%, wystających poza obrys trzonu komina 8-10 cm, z kapinosem 3-5 cm od zakończenia czapy,
- pomalowanie czapek kominowych lepikiem asfaltowym stosowanym na zimno,
- pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, jednowarstwowo, papą podkładową na osnowie z włókna poliestrowego, papa modyfikowana SBS, grubości 4 mm, papa mocowana mechanicznie,
- pokrycie dachów papą termozgrzewalną, wierzchniego krycia, na osnowie z włókna poliestrowego, papa modyfikowana SBS, grubości 5,2 mm,
- montaż izoklinów, 100x100, laminowanych papą,
- obróbki z papy termozgrzewalnej),
- montaż listew dociskających obróbki z papy termozgrzewalnej



- uszczelnienie listew dociskowych polimerowym uszczelniaczem, trwale elastycznym, odpornym na UV,
- podniesienie wysokości wyłazu dachowego,
- wymiana obróbki wyłazu dachowych, blacha ocynkowanej gr. 6 mm,
- założenie w wyłazie dachowym zabezpieczeń przed otwieraniem z zewnątrz,
- wymiana kominków wentylacyjnych,
- wymiana rur spustowych, na rury spustowe (z wyczystką) z blachy ocynkowej gr. 6 mm, wraz z montażem lejów spustowych i montażem kolanek do rury spustowej (rura spustowa z wyczystką),
- obróbki rur kanalizacyjnych,
- jednostkowe prace związane z remontem dachu,
- montaż sztyc antenowych (według załączonych wzorów) z przeniesieniem anten lokatorskich, wraz z uzgodnieniami z lokatorami,
- wykonanie drabiny do wyłazu z zaczepami,
- opinia kominiarska (sprawdzenie drożności przewodów po wykonanych robotach)
- wywiezienie i przekazanie do utylizacji materiałów z rozbiórki (dokument przekazania do utylizacji należy załączyć do dokumentów odbiorowych),
- likwidacja placu budowy.

### 1.3. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy będzie budynek wymieniony w p. 1.1.

### 1.4 Organizacja robót, przekazanie placu budowy

Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z warunkami umowy.

### 1.5. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

O fakcie przypadkowego uszkodzenia urządzeń i instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej do dokonywania napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania,

### 1.6. Ochrona środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) podejmowania wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- b) będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.
- c) materiały i elementy rozbiórkowe będą składowane w miejscu wyznaczonym

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie, spowodowane przez niego działania, np. uszkodzenia instalacji.

### 1.7 .Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Podczas realizacji robót Wykonawca przestrzegać będzie przepisów BHP. W szczególności ma obowiązek zadbać, aby prace były wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz posiadających aktualne badania lekarskie i przeszkolenie w zakresie BHP – szczególnie przy pracach na wysokości i przy środkach szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych bezpośrednio przy wykonywaniu zadania, łącznie z zaświadczeniami lekarskimi o zdolności do prac na zajmowanych stanowiskach oraz zaświadczenia o ukończeniu szkoleń stanowiskowych i okresowych. Wykonawca zapewni wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, sprzęt ochrony osobistej oraz odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia



osób zatrudnionych na budowie. Zamawiający bezwzględnie będzie wymagał od Wykonawcy przestrzegania przez jego pracowników stosowania środków ochrony osobistej tj: hełmy ochronne, pasy bezpieczeństwa, obuwie robocze, odzież robocza. Wykonawca powinien wyznaczyć i oznakować strefy niebezpiecznie oraz odpowiednio je ogrodzić.

#### 1.8. Organizacja budowy

Wykonawca opracuje i przedstawi do akceptacji projekt zagospodarowania placu budowy. Wykonawca będzie zobowiązany do zabezpieczenia i utrzymania placu budowy w okresie trwania kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Zabezpieczenie odbywa się przez:

- oznaczenie i wygrozdzenie przejść,
- oznakowanie terenu budowy,
- wygrozdzenie stref bezpieczeństwa

#### 1.10. Określenia podstawowe

Podstawowe określenia podane w niniejszej ST są tożsame z określeniami zawartymi w warunkach umownych Inwestora z Wykonawcą.

### 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

#### 2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów.

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca winien stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, a także z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Podstawowe materiały występujące przy remoncie dachu są następujące:

- Papa termozgrzewalna: podkładowa gr. min 4.0 mm - na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS i wierzchniego krycia gr. min 5,2 mm - na osnowie z włókna poliestrowego, modyfikowana SBS.
- Blacha stalowa ocynkowana gr. min. 0,60 mm, do obróbek blacharskich i rynien. Do połączeń blachy ocynkowanej używać spoiwo cynkowo-ołowianą 40.
- Cegła pełna do przemurowań kominów klasy 20.
- Belki i deski impregnowane.
- Gwoździe ocynkowane.

#### 2.2. Wymagania dotyczące wbudowanych materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane, montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane. Oznacza to, że każdy produkt dostarczony na plac budowy będzie oznakowany znakiem CE, albo oznakowany polskim znakiem budowlanym.

Wraz z tymi znakami winna być dołączona informacja zawierająca:

- określenie, siedzibę i adres producenta oraz adres zakładu produkującego wyrób budowlany
- identyfikację wyrobu budowlanego zawierającą : nazwę, nazwę handlową, typ, odmianę, gatunek i klasę ,
- numer i datę wystawienia krajowej deklaracji zgodności,
- udokumentowanie pochodzenia zakupionego materiału z uwzględnieniem Producenta oraz dokumentami magazynowymi - w przypadku zaopatrywania się w hurtowniach z udokumentowaniem z jakiej partii dostawy (od producenta) dokonano zakupu materiałów do wbudowania.

2.2.1. Wszelkie materiały do wykonania pokrycia dachowego powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do



powszechnego stosowania w budownictwie.

**2.4. Materiały nie odpowiadające wymaganiom:**

Materiały, i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę na plac budowy, które nie uzyskają akceptacji Zamawiającego, powinny być niezwłocznie usunięte z placu budowy.

**2.5. Wariantowe stosowanie materiałów:**

Nie przewiduje się.

**3.WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN DO WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

**4.WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**4.1.Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę, jeśli wymagać tego będzie Zamawiający, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

**5.KONTROLA, BADANIA I ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH**

**5.1 Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów wykonania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów.

**5.2. Pobieranie próbek**

Na zlecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę wymienione lub naprawione z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek, w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający.

**6. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH**

**6.1. Rodzaje odbiorów**

Występują następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu ( w tym warstwy papy)
- b) odbiór końcowy

**6.2.Odbiór robót ulegających zakryciu**

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.





## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Pozytywny odbiór robót podlegających zakryciu jest jednocześnie wydaniem decyzji do kontynuowania dalszych robót budowlanych.

### 6.3. Odbiór końcowy

Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w trybie i zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

## 7. ROZLICZENIE ROBÓT

Rozliczenie robót nastąpi zgodnie z warunkami określonymi w umowie o wykonanie robót budowlanych.

Przewiduje się jednorazowe fakturowanie po zakończeniu robót i po uzyskaniu pozytywnego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

## 8. GWARANCJA

Wykonawca udziela gwarancji na wykonany zakres robót na okres zgodnie z zawartą umową.

Szczecin, 24 czerwiec 2021 r.

Opracował :

inż. Janusz Gosiewski  
Upr. bud. Nr 311/Sz/87  
Inspektor nadzoru branży  
konstrukcyjno - budowlanej