

UMOWA MK.2372.3.2024 (PROJEKT)  
zawarta dnia .....2024 r. w Łodzi

pomiędzy:

**Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi**

91-446 Łódź, ul. Zgierska 47

NIP: 982 02 79 483,

REGON: 472 071 833

reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**,

a

.....

.....

.....

NIP: ....., KRS:.....

reprezentowanym/ą przez:

..... – .....

zwaną/ym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**,

wspólnie zwane **Stronami**, a odrębnie **Stroną**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi – ETAP I, Część 1**” w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści

## 1. Postanowienia ogólne

### 1.1. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy, Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

- 1.1.1. **Cena ofertowa brutto** – cena ryczałtowa podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych oraz wszelkich kosztów wykonania przedmiotu umowy, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 1.1.2. **Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów służących do opisu i realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.1.3. **Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) zwaną dalej PrBud oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości robót budowlanych, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.1.4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania całości, poszczególnych części (etapów) i rodzajów robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.
- 1.1.5. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
- 1.1.6. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
- 1.1.7. **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

- 1.1.8. **Koszt** - wszelkie uzasadnione i udokumentowane wydatki poniesione przez Wykonawcę bezpośrednio w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot Umowy.
- 1.1.9. **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych - zwanej dalej STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
- 1.1.10. **Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.
- 1.1.11. **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
- 1.1.12. **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części (etapu) robót, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 1.1.13. **Odbiór zaawansowania prac** – odbiór polegający na ocenie procentowego zaawansowania prac według stanu na dany dzień.
- 1.1.14. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania całości robót będących przedmiotem Umowy.
- 1.1.15. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości.
- 1.1.16. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 1.1.17. **Oferta** - pisemne oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, zgodnie z postanowieniami SWZ, w szczególności postanowieniami Dokumentacji projektowej i STWiORB, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.
- 1.1.18. **Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:
  - a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy,
  - b) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości Umowy.
- 1.1.19. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień, powstałych z winy Wykonawcy i dotrzymanie Terminu zakończenia robót, obejmujący w szczególności:
  - a) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane lub których termin wykonania jest zagrożony, przedłożone w formie zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - b) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz Terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 1.1.20. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.
- 1.1.21. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
- 1.1.22. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
- 1.1.23. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.1.24. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

- 1.1.25. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.1.26. **Protokół zaawansowania prac** – dokument potwierdzający procentowe zaawansowanie prac według stanu na dany dzień.
- 1.1.27. **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyżczyć oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.
- 1.1.28. **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych, określonych w Dokumentacji projektowej.
- 1.1.27. **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 1.1.28. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.1.29. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 1.1.30. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.1.31. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za Wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.1.32. **Wykonawca** - strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową robót budowlanych zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej.
- 1.1.33. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów PZP, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 1.1.34. **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 1.1.35. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

## 1.2. Interpretacje

- 1.2.1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
- 1.2.2. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
  - a) Umowa,
  - b) Dokumentacja projektowa,
  - c) STWiORB.
- 1.2.3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności:
  - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),

- b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.),
- c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061).

### 1.3. Sposób komunikowania się Stron

- 1.3.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy:

#### Zamawiający:

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi

91-446 Łódź, ul. Zgierska 47

e-mail: lodz@lodzkie.straz.gov.pl

nr tel. 42 616 30 00

#### Wykonawca:

.....

e-mail: .....

nr tel. ....

- 1.3.2. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt. 1.3.1.

### 1.4. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

- 1.4.1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.4.2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości.
- 1.4.3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
- 1.4.4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
- 1.4.5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## 2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „**Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi – ETAP I, Część 1**”, opisanego Dokumentacją projektową oraz STWiORB, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
- 2.2. ETAP I, Część 1 obejmuje roboty rozbiórkowe oraz budowlano-montażowe przewidziane do realizacji w:
  - 1) **Etap Ia (kolor zielony na rysunkach)**
  - 2) **Etap Ib (kolor żółty na rysunkach)**

**Etap Ia** obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania części budynku, oznaczonych na załącznikach (1.1 JRG\_Piwnica\_Etap\_1, 1.1 JRG\_Parter\_Etap\_1, 1.1 JRG\_Pietro\_Etap\_1) kolorem zielonym, w tym:

- 1) przygotowanie terenu budowy,
- 2) roboty geodezyjne,
- 3) roboty fundamentowe,
- 4) roboty murowe,
- 5) roboty żelbetowe,
- 6) roboty związane z wykonaniem stropodachów,

- 7) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 8) roboty instalacyjne,
- 9) roboty wykończeniowe.

**Etap Ib** obejmuje wykonanie robót budowlano-montażowych nie w pełnym zakresie, oznaczonych na załącznikach (1.1 JRG\_Parter\_Etap\_1, 1.1 JRG\_Pietro\_Etap\_1) kolorem żółtym, w tym:

- 1) przygotowanie terenu budowy,
- 2) roboty geodezyjne,
- 3) roboty fundamentowe,
- 4) roboty murowe,
- 5) roboty żelbetowe,
- 6) roboty związane z wykonaniem stropodachów,
- 7) montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 8) roboty instalacyjne.

### **Zagospodarowanie terenu**

Roboty zewnętrzne związane z zagospodarowaniem terenu przewidziane do realizacji w **Etapie I** obejmują :

- 1) rozbiórkę budynku dawnej strażnicy,
- 2) wycinkę części drzewostanu wraz z nasadzeniami kompensacyjnymi zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Łodzi ZZ/325/24 z dnia 25.06.2024 r.,
- 3) wykonanie niwelacji całego terenu zgodnie z PZT,
- 4) rozbiórkę części istniejących utwardzeń (obszar oznaczony kolorem szarym na załączniku PZT (1.1 JRG\_PZT\_Etap\_1) podlega rozbiórce),
- 5) demontaż istniejących podziemnych zbiorników betonowych,
- 6) wykonanie infrastruktury technicznej obejmujące:
  - a) budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej do budynku objętego opracowaniem, wykonanie przyłącza wodociągowego oraz instalacji zewnętrznej do istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej działce,
  - b) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – Instalacja do realizacji oznaczona linią ciągłą na załączniku PZT (1.1 JRG\_PZT\_Etap\_1) w opisie przedmiotu zamówienia,
  - c) budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej - Instalacja do realizacji oznaczona linią ciągłą na załączniku PZT (1.1 JRG\_PZT\_Etap\_1) w opisie przedmiotu zamówienia,
  - d) budowę zewnętrznej instalacji gazu do budynku strażnicy objętego opracowaniem od istniejącej szafki gazowej zlokalizowanej w linii rozgraniczającej do budynku. Wykonanie zewnętrznej instalacji gazu do istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na przedmiotowej działce od nowo-projektowanego przyłącza, oznaczonego na załączniku PZT (1.1 JRG\_PZT\_Etap\_1)
  - e) budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej na terenach przeznaczonych do docelowego utwardzenia PZT, oznaczonych na załączniku (1.1 JRG\_PZT\_Etap\_1) kolorem szarym,
  - f) budowę zewnętrznej instalacji elektrycznej w części północnej działki celem zasilania stanowisk dla pojazdów elektrycznych,
  - g) wykonanie przyłącza energii elektrycznej do budynku.
- 7) wykonanie ścian oporowych na terenie całej inwestycji,
- 8) częściowe utwardzenie terenu zgodnie z PZT, oznaczone na załączniku (1.1 JRG\_PZT\_Etap\_1) kolorem szarym,
- 9) budowę części ogrodzenia wraz z bramą wjazdową od strony północnej (wejście do Wydziału Technicznego wjazd na teren wewnętrzny),
- 10) wykonanie wiaty garażowej,
- 11) budowę 10 miejsc parkingowych,
- 12) budowę zjazdu z ul. Rudzkiej.

### **Obiekty kubaturowe**

Roboty budowlano-montażowe przewidziane do realizacji w budynku w Etapie I podzielono na 2 części:

- 1) **Etap Ia** (kolor zielony na rysunkach)
- 2) **Etap Ib** (kolor żółty na rysunkach)

**Etap Ia (oznaczony na rysunkach kolorem zielonym)** przewiduje wykonanie wszystkich robót budowlano-montażowych przewidzianych do realizacji na podstawie pozwolenia na budowę oraz projektu

technicznego (w zakresie umożliwiającym oddanie do użytkowania części budynku), na które składają się:

- 1) przygotowanie terenu budowy obejmujące m.in.:
  - a) roboty przygotowawcze jak zdjęcie humusu,
  - b) roboty geodezyjno-pomiarowe,
  - c) roboty ziemne,
- 2) roboty fundamentowe,
- 3) roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- 4) roboty związane z wykonaniem izolacji termicznych,
- 5) roboty związane ze wznoszeniem ścian,
- 6) roboty żelbetowe,
- 7) roboty związane z wykonaniem stropodachów,
- 8) roboty związane z kryciem dachów,
- 9) roboty związane z dociepleniem budynku wraz z wyprawą,
- 10) roboty związane z dociepleniem dachu,
- 11) roboty związane z wykonaniem obróbek blacharskich,
- 12) wykonanie odwodnienia dachu wraz z włączeniem do kanalizacji deszczowej,
- 13) roboty związane z dostawą i montażem stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej łącznie z bramami garażowymi,
- 14) roboty związane z dostawą i montażem przeszkleń,
- 15) roboty związane z wykonaniem ścian działowych,
- 16) roboty związane z wykonaniem konstrukcji pod centrale wentylacyjne,
- 17) roboty związane z wykonaniem wyburzeniem stropów w pomieszczeniach 1.11, 1.12, 1.13,
- 18) roboty związane z wykonaniem demontażu i montażu konstrukcji klatki schodowej od strony placu wewnętrznego,
- 19) roboty związane z wykonaniem warstw posadzkowych wraz z wykończeniem zgodnie z projektem,
- 20) roboty związane z wykonaniem tynków wraz z wykończeniem ścian, sufitów i klatek schodowych zgodnie z projektem,
- 21) roboty związane z wykończeniem pomieszczeń,
- 22) roboty związane z wykonaniem sufitów podwieszanych oraz zabudów,
- 23) roboty związane z wykonaniem kanału naprawczego,
- 24) dostawa i montaż kompletnej ścieżki diagnostycznej (urządzenia, oprogramowanie, komputery itp.),
- 25) demontaż oraz montaż podnośnika samochodowego w pom. 1.06',
- 26) roboty związane z wykonaniem okładzin pomieszczeń sanitarnych,
- 27) wykonanie instalacji sanitarnych obejmujących m.in.:
  - a) roboty związane z wykonaniem białego montażu,
  - b) roboty związane z wykonaniem kotłowni gazowej,
  - c) roboty związane z wykonaniem instalacji c.o. i wpięcie do istniejącej instalacji, tak aby mógł funkcjonować cały budynek (**WAŻNE**),
  - d) roboty związane z wykonaniem instalacji klimatyzacji (dostawa i montaż),
  - e) roboty związane z wykonaniem instalacji AGW,
  - f) roboty związane z wykonaniem instalacji wodnej,
  - g) roboty związane z wykonaniem instalacji p.poż.,
  - h) roboty związane z wykonaniem instalacji wentylacyjnej,
  - i) roboty związane z wykonaniem instalacji sprężonego powietrza, (wraz z montażem urządzeń)
- 28) wykonanie instalacji elektrycznej i niskoprądowych obejmującej m.in.:
  - a) roboty związane z wykonaniem rozdzielni elektrycznych,
  - b) roboty związane z wykonaniem instalacji gniazd wtykowych
  - c) roboty związane z wykonaniem WLZ,
  - d) roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej,
  - e) roboty związane z wykonaniem instalacji niskoprądowych,
  - f) roboty związane z wykonaniem instalacji teletechnicznych i alarmowych,
  - g) roboty związane z wykonaniem p. poż. wyłącznika prądu,
  - h) roboty związane z wykonaniem instalacji oświetlenia zewnętrznego,
  - i) roboty związane z wykonaniem instalacji oświetleniowych, w tym awaryjnych (wraz z dostawą oprzyrządowania),
  - j) roboty związane z wykonaniem instalacji radiowęzła wraz z dostawą oprzyrządowania,
  - k) roboty związane z wykonaniem instalacji telewizji dozorowej w **Etapie Ia** oznaczonej kolorem zielonym

29) zabezpieczenie p. poż. przejść i przepustów instalacyjnych wszystkich instalacji.

**Etap Ib (oznaczony na rysunkach kolorem żółtym)** przewiduje się wykonanie robót budowlano-montażowych przewidzianych do realizacji na podstawie pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego, na które składają się:

- 1) roboty przygotowawcze, jak np. zdjęcie humusu,
  - 2) roboty geodezyjno-pomiarowe,
  - 3) roboty ziemne,
  - 4) roboty fundamentowe,
  - 5) roboty związane z wykonaniem izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
  - 6) roboty związane z wykonaniem izolacji termicznych ścian fundamentowych,
  - 7) roboty związane ze wznoszeniem ścian,
  - 8) roboty żelbetowe,
  - 9) roboty związane z wykonaniem stropodachów,
  - 10) roboty związane z wykonaniem następujących warstw posadzkowych: podsypka piaskowa, podkład betonowy,
  - 11) roboty związane z wykonaniem ścian i stropów,
  - 12) roboty związane z wykonaniem ścianek działowych,
  - 13) roboty związane z wykonaniem docieplenia dachu wraz z pokryciem (bez położenia kruszywa oraz montażu gresu),
  - 14) roboty związane z wykonaniem obróbek blacharskich,
  - 15) roboty związane z wykonaniem odwodnienia dachu,
  - 16) roboty związane z wykonaniem instalacji odgromowej,
  - 17) roboty związane z wykonaniem konstrukcji pod centrale wentylacyjne,
  - 18) roboty związane z wykonaniem instalacji sanitarnej podposadzkowej,
  - 19) roboty związane z dostawą i montażem zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej (bramy garażowe nie są objęte zakresem zamówienia),
  - 20) roboty związane z zabezpieczeniem otworów drzwiowych.
- 2.3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Dokumentacją projektową oraz STWiORB roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
- 2.4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych, które stały się niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, a których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym i są spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
  - 3) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty, po uzyskaniu zgody Zamawiającego na podstawie aneksu do umowy zawierającego zestawienie robót koniecznych oraz ich wycenę.
- 2.5. Roboty budowlane nie objęte niniejszą Umową, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie aneksu do umowy, poprzedzonego sporządzeniem Protokołu konieczności wykonania tych robót oraz kosztorysem.
- 2.6. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych w pkt. 30 Umowy.
- 2.7. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w pkt. 2.1 – pkt. 2.5 ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmianę kolejności wykonywania robót budowlanych, określonej Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
- 2.8. W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt. 2.6 nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności gdy roboty nie zostały ujęte w projekcie budowlanym, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami



wiedzy technicznej, wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie Protokołu konieczności.

- 2.9. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika budowy, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisany przez: Kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawcę.
- 2.10. Załącznikiem do protokołu konieczności, stanowiącym jego integralną część, jest protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót z Wykonawcą zatwierdzony przez Kierownika budowy i zaakceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Negocjacje prowadzone są przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu przeprowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową.

### 3. Terminy

- 3.1. Data rozpoczęcia: **data udzielenia zamówienia.**
- 3.2. Data zakończenia: **w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy nie dłużej niż do dnia 31.10.2025 r.**, przy czym datą zakończenia robót jest data podpisania przez strony Protokołu odbioru końcowego robót

### 4. Obowiązki Zamawiającego

- 4.1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 4.2. Zamawiający jest zobowiązany do:
- a) ustanowienia nadzoru inwestorskiego,
  - b) przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy:
    - Dokumentacji projektowej,
    - STWiORB,
    - Dziennika budowy,
    - protokołarnego przekazania Terenu budowy,
    - udostępnienia Wykonawcy terenu pod Zaplecze budowy,
  - c) wyznaczenia terminu odbioru robót nie przekraczającego 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
  - d) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 4.3. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 4.4. W przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji Dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.
- 4.5. Co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji robót z projektem o planowanym Terminie rozpoczęcia.
- 4.6. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania odbiorów w terminach określonych Umową:
- a) robót ulegających zakryciu,
  - b) robót zanikających,
  - c) częściowych,
  - d) końcowego całości robót,
  - e) gwarancyjnych,
  - f) ostatecznego.
- 4.7. Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających oraz częściowych dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 4.8. Zamawiający dokona komisijnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

### 5. Zarządzanie realizacją Umowy

- 5.1. Do koordynacji, kontroli i nadzoru zadania inwestycyjnego w ramach realizacji zadania pn. „Rozbudowa JRG Nr 6 KM PSP w Łodzi – ETAP I, Część 1”, Zamawiający wyznacza Pana/Panią ..... jako Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo –



finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową i STWiORB i pełni funkcje Inspektora nadzoru budowlanego w rozumieniu PrBud.

- 5.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
- 5.4. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót, wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
- 5.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 5.6. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na 7 dni przed dokonaniem zmiany.
- 5.7. Jako przedstawicieli Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznaczeni są:

a) st. bryg. Jacek Konciak	tel. 516 200 451	email: j.konciak@lodzkie.straz.gov.pl
b) mł. bryg. Łukasz Goliński	tel. 603 868 636	email: l.golinski@lodzkie.straz.gov.pl
c) mł. bryg. Tomasz Wawer	tel. 603 868 636	email: t.wawer@lodzkie.straz.gov.pl
d) mł. bryg. Monika Littmann	tel. 603 187 631	email: m.littmann@lodzkie.straz.gov.pl
e) mł. bryg. Leszek Janowski	tel. 530 730 422	email: l.janowski@lodzkie.straz.gov.pl
f) mł. kpt. Krzysztof Opas	tel. 535 888 625	email: k.opas@lodzkie.straz.gov.pl
- 5.8. Zmiana osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osób będących przedstawicielami Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy.

## **6. Narady koordynacyjne**

- 6.1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
- 6.2. Narady koordynacyjne odbywać się będą raz na dwa tygodnie. Zamawiający może postanowić, że narady koordynacyjne odbywać się będą w innych terminach (tj. częściej lub rzadziej – zgodnie z potrzebami).
- 6.3. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
- 6.4. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
- 6.5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść pisemnie uwagi w ciągu 3 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **7. Obowiązki Wykonawcy**

- 7.1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Ofertą i Dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
- 7.2. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - a) zorganizowania zaplecza budowy umożliwiającego przeprowadzenie narad koordynacyjnych, gromadzenie dokumentów budowy,
  - b) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - c) wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami PrBud,
  - d) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
  - e) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej,

- f) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - g) umożliwienia wstępu na Teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Wykonawcę,
  - h) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - i) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji,
  - j) utrzymywania porządku na Terenie budowy,
  - k) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do Dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - l) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
  - m) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
  - n) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy,
  - o) ubezpieczenia budowy,
  - p) wykonywania Przedmiotu umowy za pomocą osób zatrudnionych na umowę o pracę, zgodnie z pkt. 7.13,
  - q) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 6,
  - r) zapewnienia obsługi geodezyjnej na zasadach określonych w pkt. 12,
  - s) podejmowania niezbędnych działań w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy, zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 20,
  - t) bieżącej kontroli jakości robót stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów, na zasadach określonych w pkt. 22.
- 7.3. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- a) Dziennik budowy,
  - b) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,
  - c) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.
- 7.4. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie na terenie budowy po zaakceptowaniu:
- a) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
  - b) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c) informacji o wytwarzanych odpadach,
  - d) dokumentacji powykonawczej.
- 7.5. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
- 7.6. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za działania lub uchybienia własne.
- 7.7. Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy od dnia odbioru końcowego do dnia podpisania Protokołu odbioru ostatecznego robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkodę spowodowaną:
- a) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
  - b) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego lub
  - c) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 7.8. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 7.9. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 7.10. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.

- 7.11. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
- 7.12. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 2 egzemplarzach, nie później niż w dniu zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.
- 7.13. Wykonawca i Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji umowy:
- a) roboty związane z instalacjami elektrycznymi,
  - b) roboty związane z instalacjami sanitarnymi,
  - c) roboty ogólnobudowlane.
- 7.14. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę dotyczy osób wykonujących prace fizyczne bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy tj. robotników budowlanych z wyjątkiem osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych oraz inspektorów nadzoru.
- 7.15. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy oraz Podwykonawców odnośnie spełniania przez nich wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w pkt. 7.13. W celu weryfikacji spełniania tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - c) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - d) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 7.16. W związku z powyższym Wykonawca oraz Podwykonawca zobowiązani są do przedłożenia na każde żądanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dowodów potwierdzających spełnianie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących Przedmiot umowy na podstawie umowy o pracę.
- 7.17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę oraz Podwykonawcę, Inspektor nadzoru inwestorskiego pisemnie informuje Zamawiającego, a Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 7.18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.
- 7.19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
- 7.20. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

## **8. Potencjał Wykonawcy**

- 8.1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 8.3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego jeśli dotyczy*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego. Taka zmiana wymaga uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

8.4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

### **9. Kierownik budowy**

9.1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje zespołem osób do nadzoru realizacji zadań wynikających z zakresu i przedmiotu umowy składającym się minimum z:

- 1) Kierownika budowy – do kierowania robotami budowlanymi:  
..... tel. ....e-mail .....
- 2) Kierownika robót sanitarnych:  
..... tel. ....e-mail .....
- 3) Kierownika robót elektrycznych:  
..... tel. ....e-mail .....

9.2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud.

9.3. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy lub kierownika robót na inną osobę o wymaganych prawem kwalifikacjach i posiadającego co najmniej takie doświadczenie jakie wymagane było dla potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ, po poinformowaniu Inspektora nadzoru inwestorskiego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w pkt. 11.1 – 11.3.

9.4. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

### **10. Podwykonawcy**

10.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający nie zastrzega zakresu robót koniecznych do wykonania osobiście przez Wykonawcę.

10.2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

10.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

10.4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, STWiORB, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- e) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

10.5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

10.6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- 10.7. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi zastrzeżeń do projektu.
- 10.8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 10.9. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, gdy umowa zawiera postanowienia sprzeczne z postanowieniami pkt. 10.5.
- 10.10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 10.9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 10.11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
- 10.12. W przypadku, o którym mowa w pkt. 10.11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 10.4a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 10.13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do umowy przez Zamawiającego.
- 10.14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
- 10.15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 10.16. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w pkt. 10.6 – 10.12.
- 10.17. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w pkt. 10.16, stosuje się zasady określone w pkt. 10.6 – 10.14.
- 10.18. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
- 10.19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 10.20. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

## **11. Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy**

- 11.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
- 11.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w pkt. 11.1 nie później niż w terminie 3 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
- 11.3. Zmiana osób, o których mowa w pkt. 11.1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
- 11.4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy.
- 11.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
- 11.6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub
  - d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 11.7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt. 11.6, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w pkt. 11.1. i pkt. 11.2.

## **12. Obsługa geodezyjna**

- 12.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodne z Dokumentacją projektową wytyczenie w terenie wszystkich części robót.
- 12.2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić obsługę geodezyjną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.)).
- 12.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe wpisy do Dziennika budowy dotyczące rejestrowania czynności geodezyjnych.
- 12.4. Po stwierdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nieprawidłowego wyznaczenia głównych punktów obiektu, Wykonawca jest zobowiązany do sprawdzenia wytyczenia oraz skorygowania ewentualnych uchybień w terminie 3 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Inspektora nadzoru inwestorskiego o nieprawidłowościach.
- 12.5. Wykonawca robót geodezyjnych jest zobowiązany dokonać odpowiednich pomiarów na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary.
- 12.6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę punktów pomiarowych i wysokościowych, a w przypadku ich uszkodzenia do ich odnowienia.
- 12.7. Po zakończeniu robót budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy Wykonawca zalegalizuje wszelkie zmiany w dokumentacji budowy i w terminie 3 dni od zgłoszenia inwentaryzacji i dostarczy Zamawiającemu kopie map z inwentaryzacji powykonawczej ze sporządzoną inwentaryzacją urządzeń podziemnych i nadziemnych oraz wniesie zmiany na mapach w Rejonowej Składnicy Kartograficznej.
- 12.8. Wykonawca uwierzytelnia dokumenty geodezyjne, powstałe po inwentaryzacji powykonawczej we właściwym miejscowo urzędzie geodezji i kartografii.

## **13. Harmonogram rzeczowo-finansowy**

- 13.1. W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Harmonogram rzeczowo – finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.
- 13.2. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony



w czytelny sposób w wersji zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

- 13.3. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie sporządzony z podziałem na etapy robót.
- 13.4. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:
  - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy,
  - b) terminy wykonywania robót składających się na przedmiot Umowy,
  - c) wartość poszczególnych etapów robót.
- 13.5. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, o którym mowa w pkt. 13.1, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, Dokumentacji projektowej lub Umowie.
- 13.6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
- 13.7. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt. 13.6 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
- 13.8. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w pkt. 13.6, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu rzeczowo-financeowego jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w pkt. 35.2b za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu Harmonogramu do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.
- 13.9. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo – finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
- 13.10. Harmonogram rzeczowo – finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów i zmiany zakresu realizacji poszczególnych etapów robót, ale nie może dotyczyć przesunięcia terminu zakończenia robót. Zatwierdzanie zmian w harmonogramie odbywa się na zasadach określonych w pkt. 13.5.
- 13.11. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-financeowego nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
- 13.12. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał Terminowi zakończenia robót lub określone mu terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie rzeczowo-financeowym lub zająd inne istotne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-financeowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.
- 13.13. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-financeowym. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.
- 13.14. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do Inspektora nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie Terminu zakończenia robót oraz o zwrot poniesionych kosztów.
- 13.15. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych wpisem do Dziennika budowy na podstawie Umowy w przypadku:
  - a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
  - b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – financeowym,

- c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.
- 13.16. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.

#### **14. Siła wyższa**

- 14.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 14.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw, definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

#### **15. Procedury bezpieczeństwa**

- 15.1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
- 15.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 15.3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami Prbud i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni przed datą rozpoczęcia robót.

#### **16. Ubezpieczenie Wykonawcy**

- 16.1. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 500 000,00 zł wraz z potwierdzeniem zapłaty składki.
- 16.2. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa w pkt. 16.1. wygasa przed terminem podpisania protokołu odbioru końcowego o którym mowa w pkt. 24.17. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ten fakt, na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
- 16.3. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego przedłużenie ubezpieczenia na co najmniej 7 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia, Zamawiający może w imieniu i na rzecz Wykonawcy oraz na jego koszt dokonać stosownego ubezpieczenia, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bądź odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zgodnie z postanowieniami pkt. 31.1. lit g.
- 16.4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt. 16.1. muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
- 16.5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w pkt. 16.1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
- 16.6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

#### **17. Utrzymanie Terenu budowy**

- 17.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 17.2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
  - b) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,

- c) zapewnienie ochrony Terenu budowy od dnia przejęcia Terenu budowy do dnia Odbioru końcowego,
  - d) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
  - e) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 17.3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
- 17.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 17.5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 17.6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 17.7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
- 17.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 17.5, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 7 dni skierowanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

#### **18. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich**

- 18.1. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony przed uszkodzeniami dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.
- 18.2. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

#### **19. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach**

- 19.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 19.2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.
- 19.3. Nie później niż w terminie 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w pkt. 19.1 lub przekazania informacji, o której mowa w pkt. 19.2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- 19.4. Wykonawca opracuje i przedstawi Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

#### **20. Ochrona środowiska**

- 20.1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 20.2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót

budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

- 20.3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).
- 20.4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami. Wykonawca jest zobowiązany również do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopii niniejszego dokumentu w terminie 7 dni od dnia wytworzenia informacji o odpadach.
- 20.5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 20.6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

## **21. Naprawa uszkodzeń**

- 21.1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą przekazany teren budowy wraz z obiektami, instalacjami i urządzeniami na nim się znajdującymi oraz wykonane przez siebie roboty i zgromadzone materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót.
- 21.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach w okresie o którym mowa w pkt. 21.1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 21.3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

## **22. Kontrola jakości robót**

- 22.1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i jakość Materiałów.
- 22.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do audytu wykonywania przez Wykonawcę kontroli jakości.
- 22.3. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w Dokumentacji projektowej oraz STWiORB.
- 22.4. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
- 22.5. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - a) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz STWiORB,
  - b) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - c) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - d) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - e) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 22.6. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 22.7. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.

- 22.8. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
- a) usunięcia materiałów nieodpowiadających normom jakościowym określonym w pkt. 22.5. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - b) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 22.9. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 14 dni, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 22.10. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt. 22.5, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę oraz Zamawiającego.
- 22.11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt. 22.5, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 22.12. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadach określonych w pkt. 22.20.
- 22.13. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt. 22.5, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
- 22.14. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
- 22.15. Badania określone w STWiORB, Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 22.16. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
- 22.17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.
- 22.18. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 22.19. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 22.20. Jeżeli wyniki badań pokażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań pokażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
- 22.21. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany Materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej zgody projektanta (osoby prowadzącej nadzór autorski), a wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.

### **23. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót**

- 23.1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
- 23.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy w uzgodnieniu z Zamawiającym dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

- 23.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
- 23.4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt. 23.1, Zamawiający może, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia wad, zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **24. Odbiory**

- 24.1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 24.2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 24.3. Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy oraz Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, który sporządza po odbiorze danego etapu określonego w harmonogramie.
- 24.4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt. 24.3.
- 24.5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
- 24.6. Po zakończeniu wykonania części (etapu) robót, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części (etapu) robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy oraz powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego. Dokonanie Odbioru części (etapu) robót następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 24.7. W celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane prace, Zamawiający określa następujące terminy Odbioru procentowego zaawansowania prac, których przedmiotem będzie zakres prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym:
- 1) w grudniu 2024 r.,
  - 2) w marcu 2025 r.,
  - 3) w czerwcu 2025 r.
- 24.8. W miesiącu wskazanym w pkt. 24.7 lub wcześniej Wykonawca zgłasza Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającemu gotowość do Odbioru procentowego zaawansowania prac.
- 24.9. Odbiór zaawansowania prac potwierdzony zostanie Protokołem zaawansowania prac w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz z potwierdzeniem procentowego zaawansowania wykonanych prac przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
- 24.10. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do ich odbioru.
- 24.11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 24.12. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy.
- 24.13. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli



Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.

- 24.14. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 24.15. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do Dziennika budowy.
- 24.16. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 24.17. Wykonawca sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
- 24.18. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia wad, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze).
- 24.19. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad istotnych nieusuwalnych Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, a w przypadku, gdy wady te uniemożliwiają prawidłowe korzystanie z przedmiotu umowy – odmówić odbioru i od umowy odstąpić.
- 24.20. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
- 24.21. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są na 30 dni przed upływem okresu gwarancji jakości.
- 24.22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
- 24.23. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
- 24.24. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy w wezwaniu do usunięcia usterek, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze).
- 24.25. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzony w okresie gwarancji jakości, w ciągu 14 dni przed upływem okresu gwarancji jakości, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji.
- 24.26. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
- 24.27. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu gwarancji jakości.
- 24.28. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
- 24.29. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
- 24.30. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w pkt. 24.28, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego do

upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady. Postanowienia pkt. 24.19 stosuje się odpowiednio.

## **25. Wynagrodzenie i warunki płatności**

### **25.1. Zasady ogólne**

- 25.1.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
- 25.1.2. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę ..... zł netto oraz podatek VAT ....% w wysokości ..... zł. tj. łącznie ..... zł brutto.
- 25.1.3. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, w którym Strony w szczególności określają, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
- 25.1.4. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej.
- 25.1.5. Suma płatności częściowych może stanowić łącznie maksymalnie **80%** kwoty brutto określonej w pkt 25.1.2.
- 25.1.6. Suma brutto faktur częściowych i faktury końcowej nie może przekraczać kwoty brutto określonej w pkt 25.1.2.
- 25.1.7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w złotych polskich na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do podania na fakturze numeru konta bankowego, zgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego niezgodnego z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów Szefa Krajowej Administracji Skarbowej płatność za fakturę zostanie wstrzymana do czasu podania właściwego numeru rachunku bankowego.
- 25.1.8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 25.1.9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

### **25.2. Rozliczenia częściowe**

- 25.2.1. Po zatwierdzeniu Protokołu procentowego zaawansowania prac przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT częściową za wykonane prace.

### **25.3. Rozliczenia końcowe**

- 25.3.1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
- 25.3.2. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 10 dni od dnia otrzymania zestawień.
- 25.3.3. Po zatwierdzeniu Protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę VAT końcową za wykonanie robót budowlanych. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.

### **25.4. Płatności**

- 25.4.1. Płatności za faktury, o których mowa powyżej dokonane będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT, w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt. 25.4.2.
- 25.4.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo, przekazanych Zamawiającemu zgodnie z pkt. 10.8.
- 25.4.3. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

- 25.4.4. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
- 25.4.5. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 25.4.4, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 25.4.6. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt. 25.4.3, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 25.4.4 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
- 25.4.7. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 25.4.8. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą dokumentów, o których mowa w pkt. 25.4.2, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w pkt. 25.4.2, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
- 25.4.9. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa pkt. 25.4.4 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 25.4.10. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 25.4.4 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt. 25.4.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykaże zasadności takiej płatności.
- 25.4.11. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w pkt. 25.4.4 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt. 25.4.4, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej płatności.
- 25.4.12. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 25.4.13. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

- 25.4.14. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
- 25.4.15. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 25.4.16. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
- 25.4.17. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
- 25.4.18. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur i Wykonawca załączy do wystawianej faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
- 25.4.19. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
- 25.5. **Zaliczki**  
Zamawiający nie udziela Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

## **26. Prawa autorskie**

- 26.1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia, określonego w pkt. 25.1.2 Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 26.2 Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
- 26.2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
- a) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
  - b) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - c) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
  - d) wprowadzanie do pamięci komputera,
  - e) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
  - f) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
  - g) najem, dzierżawa,
  - h) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,

- i) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
  - j) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
- 26.3. Postanowienia pkt. 26.1. i 26.2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
- 26.4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt. 26.2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
- 26.5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
- 26.6. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt. 26.1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

## **27. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

- 27.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty Odbioru końcowego robót na warunkach określonych w rozdziale 28.
- 27.2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w KC przez okres równy okresowi gwarancji liczony od daty Odbioru końcowego robót.
- 27.3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w pkt. 25.1.2 przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza, nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 27.4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny z Warunkami gwarancji określonymi w rozdziale 28 w dacie Odbioru końcowego, przy czym termin usuwania wad w ramach gwarancji nie może być dłuższy niż 30 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wady lub usterki.
- 27.5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad, jest w zwłoce z usunięciem wady lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (umowne wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.
- 27.6. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## **28. Warunki gwarancji**

- 28.1. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu robót budowlanych, szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady oraz wadach prawnych. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań zmierzających do przywrócenia przedmiotu umowy do stanu zgodności z umową, w tym usunięcia na swój koszt wad i usterek fizycznych przedmiotu zamówienia, a także wymiany części nienadających się do użytku lub zepsutych na nowe.
- 28.2. Dokonanie wszelkich napraw, a także wymiana części odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 28.3. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie.

- 28.4. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie, telefonicznie lub e-mailem.
- 28.5. W przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkody o bardzo dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca wystąpienia wady w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
- 28.6. Jeżeli we wskazanym powyżej terminie dokonanie napraw nie będzie możliwe, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, podając uzasadnienie i wskazując przewidywany termin ukończenia napraw nie dłuższy niż 60 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadach. Zamawiający może przedłużyć termin wykonania napraw. Niedotrzymanie przez Wykonawcę nowo wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
- 28.7. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu napraw w terminie 3 dni od dnia ukończenia napraw. Po zakończeniu napraw strony dokonają odbioru napraw, którego potwierdzeniem będzie podpisanie protokołu napraw. Za dzień wywiązania się z obowiązków Wykonawcy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru usunięcia wad bez uwag.
- 28.8. Jeżeli Wykonawca jest w zwłoce z dokonaniem napraw w ramach udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia ujawnionych wad lub usterek we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Pkt. 28.10. stosuje się odpowiednio.
- 28.9. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Nie narusza to praw Zamawiającego do naliczenia kar umownych z tytułu nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie.
- 28.10. W przypadku wystąpienia wady w tym samym elemencie po raz trzeci (bez względu na ich rodzaj i umiejscowienie), Wykonawca obowiązany jest wymienić element na rzecz nową, wolną od wad, o nie gorszych parametrach technicznych, funkcjonalno-użytkowych i estetycznych, z zastrzeżeniem, że wymiana na rzecz inną o nie gorszych parametrach może mieć miejsce, gdy Wykonawca udowodni, że wymiana na rzecz taką samą jest obiektywnie niemożliwa. Do wymiany rzeczy stosuje się zasady i terminy dotyczące naprawy wad.
- 28.11. Okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Termin gwarancji Wykonawcy ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający (uprawniony z gwarancji) nie mógł z niej korzystać. W przypadku wymiany elementu na nowy lub też po dokonaniu istotnych napraw elementu termin gwarancji w tym zakresie rozpoczyna bieg od nowa.
- 28.12. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia określonego w pkt. 25.1.2 umowy do przeprowadzania przeglądów, konserwacji lub serwisowania tych elementów robót wykonanych w ramach umowy, co do których producent/dostawca wymaga wykonywania tych czynności celem zachowania uprawnień z udzielonej gwarancji. Wykonawca ponosi koszt tych czynności w okresie gwarancji.
- 28.13. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów dotyczących gwarancji producenta/dostawcy urządzeń, materiałów budowlanych, instalacji i systemów zastosowanych przy realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy udzielone gwarancje producentów/dostawców są dłuższe niż udzielone przez Wykonawcę.
- 28.14. Odbiór ostateczny (pogwarancyjny) odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane w okresie nie wcześniejszym niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin i komisję odbioru, z którego sporządzony będzie protokół.
- 28.15. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach określonych umową co do dotychczas wykonanego przez Wykonawcę zakresu robót.

## **29. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

- 29.1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy PZP na kwotę równą 1 % wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 25.1.2.
- 29.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
- 29.3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
- 29.4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.



- 29.5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- 29.6. Kwota w wysokości ... (słownie: ...) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
- 29.7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... (słownie: ...) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu, na podstawie Protokołu odbioru ostatecznego robót.
- 29.8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 29.9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
- 29.10. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia lub ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na przedłużony okres i przedłożyć je Zamawiającemu nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
- 29.11. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w pkt. 29.10 nie przedłoży Zamawiającemu przedłużonego lub nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
- 29.12. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji Zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

### **30. Zmiana Umowy**

- 30.1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, w formie aneksu Umowy, pod rygorem nieważności i mogą być dokonywane w przypadkach określonych w art. 455 PZP oraz w sytuacjach określonych w pkt. 30.2.
- 30.2. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
- a) jeżeli przyczyny, z powodu których nie będzie możliwe dotrzymanie Terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania Terenu budowy, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia robót,
  - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) w przypadku wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - h) w przypadku, kiedy okoliczności skutkujące opóźnieniem wynikają z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego związanych z koniecznością wykonania przez gestorów sieci prac niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania infrastruktury technicznej znajdującej się w obrębie inwestycji.
  - i) w przypadku, kiedy okoliczności skutkujące opóźnieniem wynikają z przyczyn związanych z sytuacją epidemiologiczną lub geopolityczną;
- 30.3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy lub jej załączników w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 PrBud,
  - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
  - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - f) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - g) w przypadku kiedy brak możliwości zastosowania Materiałów, uzyskania parametrów technicznych, zastosowania technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, wynikają z przyczyn związanych z sytuacją epidemiologiczną lub geopolityczną
- 30.4. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy polegającą na zmianie ceny brutto spowodowanej zmianą stawki podatku VAT. Wartość netto w tym przypadku nie ulegnie zmianie, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów i będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
- 30.5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy wynikającą ze zmian obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
- 30.6. Jeżeli Wykonawca wnioskuje o przedłużenie Terminu zakończenia robót na podstawie pkt. 30.2, o zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt. 30.3 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 30.7. Wniosek, o którym mowa w pkt. 30.6 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 30.8. Zamawiający lub Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do żądania wszelkich dokumentów i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy.
- 30.9. W terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 30.10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,

- d) zmiany numeru konta bankowego,
- e) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

### **31. Waloryzacja wynagrodzenia**

31.1. W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia według następujących zasad:

- a) każda zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi tylko na pisemny wniosek Strony,
- b) pierwszy wniosek Strona może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, o ile nie zachodzą przesłanki opisane w art. 439 ust.3 ustawy PZP;
- c) każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu,
- d) podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zmiana (wzrost/spadek) cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszona w ostatnim (według stanu na dzień złożenia wniosku) Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie zmian cen produkcji budowlano-montażowej,
- e) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez Stronę umowy powstanie w sytuacji gdy ceny produkcji budowlano-montażowej opublikowane w komunikacie, o którym mowa w lit. d uległy zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 3,5 %,
- f) wynagrodzenie zmieniane będzie odpowiednio o wzrost/spadek procentowy cen produkcji budowlano-montażowych, o którym mowa w lit. d, ostatnio opublikowany na dzień złożenia wniosku,
- g) waloryzacji podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia, pozostała do wykonania po potwierdzonym przez Inspektora/ów Nadzoru „Protokole stanu i wartości robót budowlano-montażowych” sporządzonym za okres obejmujący miesiąc, w którym złożono wniosek (np. wniosek Wykonawcy wpłynął w maju – waloryzacji nie podlegają roboty wykonane od początku budowy do końca maja),
- h) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
- i) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, spełniający warunki opisane w niniejszym punkcie,
- j) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym punktem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane,
  - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- k) niezrealizowana przez podwykonawcę część zamówienia podlega waloryzacji (wzrost/spadek wynagrodzenia) o ten sam % zmian jaki zastosowano przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
- l) Wykonawca w terminie 14 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców z którymi zobowiązany jest zawrzeć aneks do umowy, o którym mowa w lit. h oraz przedłożyć Zamawiającemu projekty oraz kopie zawartych aneksów z podwykonawcami.

### **32. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

31.1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- d) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
- e) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy albo jej części bez zgody Zamawiającego,
- f) wykonany Przedmiot umowy zawiera wady istotnie nieusuwalne, uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z jego przeznaczeniem,

- g) opóźnienie Wykonawcy w przekazywaniu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego ubezpieczenia ponad termin określony w pkt. 16.2. Umowy przekracza 7 dni.
- 31.2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub jeśli dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 31.3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 31.4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić na piśmie z podaniem uzasadnienia.

### **32. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

- 32.1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- a) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu Dokumentacji projektowej lub Terenu budowy, przekracza 14 dni;
  - b) nastąpiło przerwanie robót z winy Zamawiającego i nie jest kontynuowane pomimo pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu do umożliwienia Wykonawcy wykonywania robót, a przerwa w robotach przekracza 14 dni;
  - c) Zamawiający odmawia bez ważnej przyczyny odbioru robót.
- 32.2. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić na piśmie z podaniem uzasadnienia.

### **33. Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

- 33.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 33.2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 33.3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.
- 33.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
- 33.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 33.6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

### **34. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

- 34.1. W terminie 7 dni od dnia odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, zawierający inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia. Sporządzony protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku, wyłącznie w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
- 34.2. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło

z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy w celu zwrotu udokumentowanych kosztów ich nabycia.

- 34.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, wyliczone na podstawie danych zawartych w kosztorysie uproszczonym, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt, wyłącznie w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
- 34.4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
- 34.5. W każdym przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.

### **35. Kary umowne**

- 35.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 35.2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
- a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 25.1.2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w pkt. 3, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 25.1.2 umowy,
  - b) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego do zatwierdzenia w terminie określonym w pkt. 13.1 umowy, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 3.000,00 złotych,
  - c) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu określonego w Umowie przedmiotu Odbioru częściowego w stosunku do aktualnego Harmonogramu rzeczowo-finansowego – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 25.1.2 umowy za każdy rozpoczęty dzień, zwłoki, jednakże nie więcej niż 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 25.1.2 umowy,
  - d) za zwłokę Wykonawcy w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 25.1.2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad, jednakże nie więcej niż 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 25.1.2 umowy,
  - e) za zwłokę w przedłożeniu do zatwierdzenia Programu naprawczego w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 3.000,00 złotych,
  - f) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 25.1.2 umowy,
  - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 500,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  - h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 200,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
  - i) za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
  - j) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 200,00 złotych,
  - k) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 25.1.2 umowy,
  - l) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z pkt. 16.1 Umowy lub do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 5.000,00 zł, za każde naruszenie,
  - m) w przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt. 17.5 umowy w wysokości 500,00 zł za każde naruszenie,

- n) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z pkt. 20.3 umowy, lub zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z pkt. 20.3 Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 200,00 zł, za każde naruszenie,
  - o) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 25.1.2 Umowy,
- 35.3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w pkt. 35.2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, niewymienionych w pkt. 35.2.
- 35.4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w pkt. 25.1.2 Umowy.
- 35.5. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 35.6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 35.7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

### 36. Klauzula Informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. Urz. UE L119/1 z dnia 4.5.2016 r.; dalej: „RODO”) Zamawiający informuje, że:

- 36.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych udostępnionych w celu realizacji umowy jest **Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi** z siedzibą w Łodzi (kod pocztowy: 91-446), przy ul. Zgierskiej 47, NIP:982-02-79-483, gdzie dostępna jest również oraz przechowywana polityka ochrony danych osobowych; kontakt z Administratorem możliwy jest pod numerem telefonu: 42 616 30 00 lub pod numerem faxu: 42 616 30 63 lub pod adresem e-mail: [lodz@lodzkie.straz.gov.pl](mailto:lodz@lodzkie.straz.gov.pl)
- 36.2. w Komendzie Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi został wyznaczony **Inspektor Ochrony Danych**, kontakt z Inspektorem możliwy jest pod numerem telefonu: 42 616 30 00 lub pod numerem faxu: 42 616 30 63 lub pod adresem e-mail: [iod-lodz@lodzkie.straz.gov.pl](mailto:iod-lodz@lodzkie.straz.gov.pl)
- 36.3. przetwarzanie zebranych danych osobowych odbywa się wyłącznie w celu realizacji Umowy (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO), a w przypadku Umowy – w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z niej (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO oraz w celu realizacji obowiązków księgowych lub podatkowych związanych z Umową, a określonych w przepisach odrębnych). Natomiast, w przypadku stosowania monitoringu wizyjnego i rozmów - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, w celu zapewnienia bezpieczeństwa, porządku publicznego oraz ochrony osób i mienia na terenie Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi;
- 36.4. udostępnienie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi jest konieczne do prawidłowej realizacji umowy;
- 36.5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych, będą podmioty lub osoby, którym udostępniona będzie dokumentacja postępowania (zgodnie z art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP), a także zgodnie z ogólnymi przepisami w zakresie w nich przewidzianym:
- a) Administrator Danych Osobowych, pracownicy lub zleceniobiorcy Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi - upoważnieni przez Administratora do przetwarzania tych danych;
  - a) inne jednostki organizacyjne Państwowej Straży Pożarnej, w tym Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi, Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej;
  - b) podmioty świadczące usługi obsługi prawnej na rzecz Administratora;
  - c) Urząd Miasta Łodzi, właściwy organ podatkowy oraz właściwy oddział Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 36.6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres realizacji umowy, chyba że czas realizacji Umowy przekracza ten okres, wówczas przez czas jej trwania, a także przez okres niezbędny dla realizacji obowiązków księgowych lub podatkowych oraz ewentualną konieczność dochodzenia roszczeń wynikających z Umowy oraz przez okres przewidziany w przepisach prawa



odnośnie archiwizacji dokumentacji podmiotów realizujących zadania publiczne oraz w aktach wewnętrznych Komendy Miejskiej PSP w Łodzi;

- 36.7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, ma Pani/Pan prawo do:
- a) dostępu do ich treści, a także związane z nim prawo do ich uzupełnienia, poprawienia, sprostowania, ograniczenia przetwarzania (art. 15, 16 i 18 RODO);
  - b) żądania informacji dotyczących przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych jak i podmiotów, którym dane te zostały udostępnione;
  - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl);

Jednakże,

- d) zgodnie z art. 17 ust. 3 lit. b, d i e RODO, ma Pani/Pan wyłączone prawo do usunięcia danych;
  - e) zgodnie z art. 20 RODO ma Pani/Pan wyłączone prawo do przenoszenia danych;
  - f) zgodnie z art. 21 RODO ma Pani/Pan wyłączone prawo do wniesienia sprzeciwu;
- w zakresie w jakim dopuszczają to wyłącznie przepisy RODO, zgodnie z podstawą na której dane te są zebrane i przetwarzane;
- 36.8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich;
- 36.9. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jak i w sposób inny niż zautomatyzowany, jednakże nie będą podlegały profilowaniu.
- 36.10 Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) i akceptuje jej postanowienia dotyczące przetwarzania danych osobowych w zakresie i sposób wskazany w niniejszej Klauzuli, w tym w odniesieniu do kategorii Odbiorców, którym zostaną udostępnione Moje dane osobowe.

**37. Procedury rozstrzygania sporów**

- 37.1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy lub powstające w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, według prawa polskiego.
- 37.2. Umowa została sporządzona w języku polskim według prawa polskiego.
- 37.3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**