



Archimodicus sp. z o.o. sp. k.
ul. Zaporoska 37/1/2
53-519 Wrocław
tel./fax. 71 75 845 95
e-mail: pracownia@archimodicus.pl

Nr projektu	ARCHM/71/20				
Obiekt	Budynek Szpitala				
Adres obiektu	Ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń				
Stadium	PROJEKT ROZBIÓRKI				
Inwestor	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej W Wieluniu Plac Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław				
Nr działki	nr dz. 30/8, 30/13, 30/17 obr. 8, 13 i 14				
Kategoria obiektu	XI				
Temat: Projekt rozbiórki budynków: dwóch budynków technicznych, oraz wentylatorowni wraz z rozbiórką kanału tłuszczownika wykonanych w ramach zamierzenia: <i>Przebudowa i rozbudowa części budynku szpitala na potrzeby szpitalnego oddziału ratunkowego oraz budowa systemu wewnętrznych dróg dojazdowych do SOR w ramach projektu pod nawą „ Zakup aparatury medycznej i wyposażenia oraz przebudowa części pomieszczeń SOR w Wieluniu” w ramach działań 9.1 Infrastruktura i ratownictwa medycznego Oś priorytetowa IX wzmocnienie strategicznej infrastruktury medycznej ochrony zdrowia programu operacyjnego infrastruktura i środowisko 2014-2020r.</i>					
BRANŻA	Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektant					
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	5/R-367/LOOIA/10 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	04.2021	
	Sprawdzający	dr inż. arch. Przemysław Nowakowski	294/94/UW specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń oraz konstrukcyjno-budowlana w ograniczonym zakresie	04.2021	
Zespół projektowy					
Konstrukcja	Opracował	mgr inż. Grzegorz Kędzierski	201/DOŚ/09 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	04.2021	
	Sprawdził	mgr inż. Mariusz Fabjanowski	145/DOŚ/05 specjalność konstrukcyjno-budowlana do projektowania bez ograniczeń	04.2021	
Oświadczamy, że niniejsze opracowanie zostało wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i może służyć celowi, dla którego zostało wykonane.					
Wrocław, kwiecień 2021					



Archimodicus sp. z o.o. sp. k.
ul. Zaporoska 37/I/2
53-519 Wrocław
tel./fax. 71 75 845 95
e-mail: pracownia@archimodicus.pl

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
OPIS TECHNICZNY	3-8
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....	9-14

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT-01	PLAN SYTUACYJNY-BUDYNKI DO ROZBIÓRKI	16
INW-01	BUDYNEK TECHNICZNY – RZUT	17
IWN-02	BUDYNEK TECHNICZNY – ELEWACJE	18
IWN-03	BUDYNEK WENTYLATOROWNI RZUT/ ELEWACJE	19
INW-04	TŁUSZCZOWNIK – RZUT/ PRZEKRÓJ	20
INW-05	BUDYNEK ŚMIETNIKA– RZUT/ELEWACJE	21

ZAŁĄCZNIKI

Zał. 1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	21
Zał. 2 Uprawnienia bud. – Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	22
Zał. 3 Uprawnienia bud. – Przemysław Nowakowski	23-24
Zał. 4 Uprawnienia bud. – Grzegorz Kędzierski	25-26
Zał. 5 Uprawnienia bud. – Mariusz Fabjanowski	27-28
Zał. 13 Przynależność do D.O.I.A. – Agnieszka Mazerant-Dybizbańska	29
Zał. 14 Przynależność do D.O.I.A. – Przemysław Nowakowski	30
Zał. 15 Przynależność do D.O.I.I.B. – Grzegorz Kędzierski	31
Zał. 16 Przynależność do D.O.I.I.B. – Mariusz Fabjanowski	32
Zał. 17 Pozwolenie właściciela obiektu	33



Archimoducus sp. z o.o. sp. k.
ul. Zaporoska 37/1/2
53-519 Wrocław
tel./fax. 71 75 845 95
e-mail: pracownia@archimoducus.pl

OPIS TECHNICZNY

SPIS TREŚCI

I. INFORMACJE OGÓLNE	5
1. DANE EWIDENCYJNE	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	5
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
4. SIECI UZBROJENIA TERENU	6
5. OPIS ISTNIEJĄCEGO	6
5.1. BUDYNEK WENTYLATOROWNI	6
5.2. BUDYNEK TECHNICZNY	6
5.3. TŁUSZCZOWNIK	6
5.4. BUDYNEK SMIETNIKA	7
6. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW	7
6.1. Demontaż wyposażenia	7
6.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych	7
6.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej	7
6.4. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich	7
6.5. Rozbiórka kominków murowanych	7
6.6. Rozbiórka Stropów i ścian	7
6.7. Rozbiórka fundamentów i podmurówek	8
6.8. Segregacja odpadów, transport, utylizacja	8
7. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, BHP W TRACKCIE ROZBIÓRKI	8
II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	10
III. DOKUMENTACJACZĘŚĆ RYSUNKOWA	17
IV. ZAŁĄCZNIKI	18



Archimmodicus sp. z o.o. sp. k.
ul. Zaporoska 37/1/2
53-519 Wrocław
tel./fax. 71 75 845 95
e-mail: pracownia@archimmodicus.pl

I. INFORMACJE OGÓLNE

1. DANE EWIDENCYJNE

INWESTYCJA

Przebudowa i rozbudowa części budynku szpitala na potrzeby szpitalnego oddziału ratunkowego oraz budowa systemu wewnętrznych dróg dojazdowych do SOR w ramach projektu pod nawą „Zakup aparatury medycznej i wyposażenia oraz przebudowa części pomieszczeń SOR w Wieluniu” w ramach działań 9.1 Infrastruktura i ratownictwa medycznego Oś priorytetowa IX wzmocnienie strategicznej infrastruktury medycznej ochrony zdrowia programu operacyjnego infrastruktura i środowisko 2014-2020 r.

LOKALIZACJA OBIEKTU

adres: ul. Szpitalna 16, 98-300 Wieluń
adres geodezyjny: nr dz. 30/8, 30/13, 30/17, obręb 8, 13, 14.

INWESTOR

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej W Wieluniu
Szpitalna 16, 98-300 Wieluń

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Archimmodicus sp. z o. o. sp. k.
ul. Kluczborska 13/1A,
50-323 Wrocław
tel. 71 75 84 595, 503 176 038
e-mail: pracownia@archimmodicus.pl

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa na prace projektowe zawarta z Zamawiającym;
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Wizja w terenie;
- Inwentaryzacja budynków;
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami;
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki następujących obiektów:

- budynek wentylatorni,
- budynek techniczny,
- tłuszczownik.

Budynki znajdują się na terenie szpitala na działce o nr 30/13 obr. 13 miasto Wieluń.

Budynki są przeznaczone do rozbiórki z uwagi na kolizję z nowoprojektowaną rampą zjazdową nowoprojektowanego budynku SOR. Są to obiekty techniczne nieużytkowane w złym stanie technicznym.

Zakresem projektu:

- opis stanu istniejącego,
- dokumentację fotograficzną;

- szczegółowy opis robót rozbiórkowych;
- zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

4. SIECI UZBROJENIA TERENU

W oparciu o mapę do celów projektowych stwierdza się, że na przedmiotowym terenie znajduje się sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Informacje dotyczące obszaru oddziaływania obiektu

Budynki przeznaczone do rozbiórki znajdują się:

Obszar oddziaływania wyburzanego budynku nie będzie wykraczać poza obszar przedmiotowej działki.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na tereny działek sąsiednich.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.202 nr 75 poz. 690 wraz z późn. Zmianami).

5. OPIS ISTNIEJĄCEGO

5.1. BUDYNEK WENTYLATOROWNI

- Powierzchnia zabudowy: 21,85 m²
- Kubatura budynku: 52,44 m³
- Wysokość budynku: ~2,40 m

Budynek niski, parterowy, niepodpiwniczony. Wyposażony w urządzenia wentylatorowi połączony kanałem technicznym z budynkiem głównym szpitala. Ściany wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, wykończone tynkami cementowo-wapiennymi. Podłogi i posadzki betonowe. Dach jednospadowy kryty papą termozgrzewalną. Drzwi stalowe wjazdowe.

Budynek zlokalizowany w bliskim sąsiedztwie głównego budynku szpitala, przestrzeń pomiędzy ścianami zewnętrznymi ~1,40 m (fot.nr 7).

5.2. BUDYNEK TECHNICZNY 1

- Powierzchnia zabudowy: 235,81 m²
- Kubatura budynku: 424,46 m³
- Wysokość budynku: ~1,80m

Budynek niski, parterowy, niepodpiwniczony przylegający ścianą północną do budynku głównego szpitala. Fundamenty ceglano-betonowe. Ściany wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, wykończone tynkami cementowo-wapiennymi. Podłogi i posadzki betonowe. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 10%, pokrycie wierzchnie papą termozgrzewalną. Stolarka okienna oraz drzwiowa drewniana. Budynek częściowo zagłębiony w ziemi (fot.: 1; 2 oraz 3). Przy wejściu do budynku rampa wykonana z cegły ceramicznej pełnej również do rozbiórki.

5.3. TŁUSZCZOWNIK

- Powierzchnia zabudowy: 4,02 m²
- Kubatura budynku: 8,04 m³
- Głębokość kanału: 2,00 m

Studnia technologiczna wykorzystywana jako osadnik tłuszczu z pomieszczenia kuchni w budynku głównym. Obecnie przeznaczony do rozbiórki. Kanał wykonany jako ceglano-betonowy. Zagłębiony w terenie około 2m. Kanał otwarty zabezpieczony kratą stalową oraz ogrodzeniem z siatki.

5.4. BUDYNEK techniczny 2

- Długość: 10,36 m
- Szerokość: 3,09 m
- Powierzchnia zabudowy: 4,02 m²
- Kubatura budynku: 8,04 m³
- Głębokość kanału: 2,00 m

Budynek niski, parterowy, niepodpiwniczony wolnostojący. Fundamenty ceglano-betonowe. Ściany wykonane w technologii tradycyjnej z cegły ceramicznej pełnej, wykończone tynkami cementowo-wapiennymi. Podłogi i posadzki betonowe. Dach jednospadowy o kącie nachylenia 10%, pokrycie wierzchnie blacha falowana. Stolarka drzwiowa, drzwi stalowe. Za budynkiem zjazd do instalacji podziemnych (do zachowania).

6. ROZBIÓRKA BUDYNKÓW

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszelkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki – wygrodzić przed dostępem osób postronnych i oznakować o grożącym niebezpieczeństwie. Dodatkowo na ogrodzeniu oznakować tablicami koloru żółtego informującymi o grożącym niebezpieczeństwie.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy wykonać odłączenie istniejących instalacji zewnętrznych.

Roboty rozbiórkowe można prowadzić ręcznie oraz z użyciem maszyn i sprzętu. Usytuowanie budynku na terenie zielonym pozwala zastosować dowolną technikę rozbiórki, z wykluczeniem materiałów wybuchowych. Należy zwrócić uwagę na bliską odległość budynku głównego szpitala. Ściany przylegające do budynku głównego nie podlegającego rozbiórce należy wykonać ręcznie przy użyciu lekkiego sprzętu.

Projektuje się rozbiórkę metodą tradycyjną w następującej kolejności:

6.1. Demontaż wyposażenia.

W pierwszej kolejności należy wykonać roboty porządkowe polegające na usunięciu z pozostawionych sprzętów, wyposażenia oraz innych materiałów składowanych w pomieszczeniu technicznym tj.: urządzeń kuchni, zdemontowanej stolarki okiennej, mebli.

6.2. Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.

Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności, w tym również wyposażenie wentylatorowni. Rury stalowe i kanały wentylacyjne pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

6.3. Rozbiórka stolarki drzwiowej i okiennej.

Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski, ościeżnice wykuć z muru.

6.4. Rozbiórka pokrycia dachowego i obróbek blacharskich.

Należy zdemontować wszelkiego rodzaju obróbki blacharskie attyk, orynnowanie oraz rury spustowe, kraty okienne oraz żaluzje czerpni. Większe gabarytowo elementy stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.

Rozbiórkę pokrycia dachowego prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

6.5. Rozbiórka kominków murowanych

Rozbiórkę prowadzić od góry w kierunku posadzki.

6.6. Rozbiórka Stropów i ścian.

Sukcesywnie z rozbiórką stropu dokonywać rozbiórki ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych. Prace rozbiórkowe należy prowadzić przy pomocy sprzętu wyburzeniowego.

Rozbiórki ścian prowadzić sukcesywnie idąc od góry do dołu, nie wycinać fragmentów murów. Rozbiórki prowadzić w polach zapewniających stateczność z pozostawieniem prostopadłych fragmentów.

6.7. Rozbiórka fundamentów i podmurówek.

Dokonać rozbiórki za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Uzyskany gruz załadować i wywieźć. Powstały w wyniku rozbiórki dół po zabudowie zniwelować poprzez wypełnienie gruboziarnistym piaskiem, z zagęszczeniem warstwami lub przygotowanie go pod nową inwestycję.

Rozbiórkę tłuszczownika ze względu na znaczącą głębokość posadowienia należy prowadzić za pomocą sprzętu wyburzeniowego. Powstały wykop należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie ścianek oporowych.

6.8. Segregacja odpadów, transport, utylizacja.

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystywane jako surowce wtórne. Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy.

7. ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA, BHP W TRACKCIE ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP.

- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Prowadzić dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracowników zaopatrzyć w narzędzia i sprzęt, odzież ochronną, kaski, rękawice, okulary, itp. Stosownie do wymagań bezpieczeństwa na danym stanowisku.
- Przez cały czas teren rozbiórki powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych.
- Dokonać ogrodzenia terenu budowy ogrodzeniem z siatki na słupkach drewnianych wys. 1,5 m.
- Oznakować drogę tymczasową zapewniającą dostęp do rozbieranych obiektów.
- Przygotować elementy zaplecza: pom. socjalne, magazyn sprzętu, narzędzi, skład odpadów.
- Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprowadzić w pomieszczeniach budynku, na terenie budowy oraz zasięgu rozbiórki czy nie ma osób postronnych.
- Stan zabezpieczeń i ogrodzeń sprawdzić przed rozpoczęciem robót, przynajmniej raz dziennie.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i odjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min 5m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontaż elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów

wieżby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów wieżby grożących zawaleniem.

- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinni się poza strefą niebezpieczną.
- Drewniane elementy wieżby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji.
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

Architektura Opracowała:
mgr inż. Agnieszka Mazerant-Dybizbańska

Wrocław, kwiecień 2021

II. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja zachodnia (budynek techniczny).



Fot. 2. Elewacja wschodnia (budynek techniczny).



Fot. 3. Elewacja południowa (budynek techniczny).



Fot. 4. Wnętrze pomieszczenia (budynek techniczny).



Fot. 5. Elewacja południowo-zachodnia (wentylatorownia).



Fot. 6. Elewacja południowo-wschodnia (wentylatorownia).



Fot. 7. Elewacja wschodnia (wentylatorownia).



Fot. 7. Styk budynków wentylatorownia- bud. główny szpitala.



Fot. 8. Tłuszczownik



Fot. 9. Tłuszczownik



Fot. 9. Budynek Techniczny 2

III. DOKUMENTACJACZĘŚĆ RYSUNKOWA

IV. ZAŁĄCZNIKI